

**Zarządzenie nr RAG.0151-103/2010**  
**Burmistrza Łomianek**  
**z dnia 17 września 2010 r.**

**w sprawie: rozpatrzenia wniosków, które zostały złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lotników Alianckich”.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), a także stosownie do przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz 1227, z późn. zm.), zarządza się co następuje:

**§1.**

Stwierdzam, że zgodnie z warunkami ustalonymi w ogłoszeniu z dnia 3 sierpnia 2010 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Łomiankach Uchwały Nr LII/387/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lotników Alianckich”, w wyznaczonym terminie do dnia 27 sierpnia 2010 r. do Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 115 wpłynęły wnioski wymienione w załączniku nr 1.

**§2.**

Sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik nr 2.

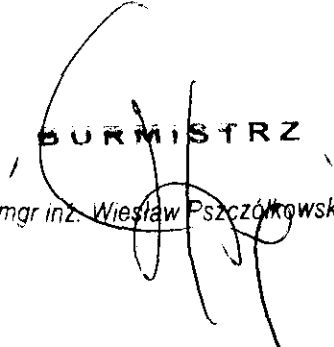
**§3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej.

**§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Wiesław Pszczołkowski



**INSPEKTOR**  
Referat Gospodarki Przestrzennej  
Adam Bieniek

**RADCA PRAWNY**  
Małgorzata Grzymkowska

**WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "LOTNIKÓW ALIANCKICH"**

nr wniosku	data wpływu wniosku	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres w dokumentacji planistycznej)	treść wniosku	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
1.	2.	3.	4.	5.	8.
1	2010.08.16	JABRZEMSKA Elwira	Zachowanie przeznaczenia działki nr ewid. 182/3 pod budownictwo mieszkaniowe zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łomianki zatwierdzonym uchwałą Gminnej Rady Narodowej nr VIII-47/85 z dnia 25.10.1985 r.	dz. nr ewid. 182/3 Dziekanów Leśny ul. Niska	
2	2010.08.16	MARKIEWICZ Anna	Przeznaczenie działek nr ewid. 903/1 i 1026/1 na działki budowlane z przeznaczeniem na lokale mieszkalne.	dz. nr ewid. 90/31 i 1026/1 Dziekanów Polski	
3	2010.08.19	STĄNCZYK Elżbieta i Janusz	1. Przyjęcie planu scalenia terenów powinno dotyczyć nowo-wydziałonych działek pod budownictwo, 2. Powierzchnia minimalna nowo-wydziałanych działek powinna wynosić 1500 m <sup>2</sup> , 3. Zachować status już wydzielonych działek z dopuszczeniem ich do zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem iż każdy z boków takiej działki posiada długość co najmniej 25m, 4. Ewentualnie zachować status już wydzielonych działek z dopuszczeniem ich do zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem iż front działki wynosi minimum 25m zaś w głąb minimum 30m.		

4	2010. 08.16	KOSTKA Stanisław i Barbara	Przeznaczenie działki nr ewid. 193/16 - nieruchomość rolna na działkę budowlaną.	dz. nr 193/16 Dziekanów Leśny	
5	2010. 08.23	DĄBROWSKI Jan	Przeznaczenie działek nr ewid. 899/3 i 900/3 na działki budowlane.	dz. nr 899/3 i 900/3 Dziekanów Polski	
6	2010. 08.24	SOLECTWO Dziekanów Lesny	1. Położenie nawierzchni asfaltowej wraz z oświetleniem ulicy Lotników Alianckich,	dz. nr 191/3 i 191/1 Dziekanów Leśny ul. Konopnicki ei	
			2. Na działce gminnej przy "starej szkole" (róg ulicy Konopnickiej) wniosek o budowę filii domu Kultury,		
			3. Połączenie obszaru "Lotników Alianckich" do oczyszczalni Szpitala Dziecięcego im. Dzieci Warszawy w Dziekanowie Leśnym.		
7	2010. 08.25	TOM Krzysztof	1. Pozostawienie zachodniej części obszaru (Dziekanów Polski), jako strefy wolnej od zabudowy		
			2. Luźna wypowiedź wnioskodawcy na tematy różne np. nawierzchni dróg, oświetlenia dróg, przelotowości (ślepe uliczki) nazewnictwa itp.		
			3. Sprawa nieczynnego cmentarza ewangelickiego (znajdującego się po południowej stronie Instytutu Ekologii PAN) który jest zdewastowany i należy jak najszybciej zająć się jego odnowieniem		
			4. Akualizacja części wschodniej (Dziekanów Leśny), mapy terenu objętej opracowaniem.		
8	2010. 08.26	SOŁTYS i RADA sołecka w Dziekanowie Polskim	1. Zaprojektowanie i wykonanie drogi publicznej - ulica Lotników Alianckich (uregulowanie prawne dojazdów do około 18 nieruchomości) w Dziekanowie Polskim, o szerokości jezdni - 4m, z chodnikiem, ścieżką rowerową oświetleniem i ogrodzeniem od strony KPN.		

9	2010. 08.26	KRYGIER Helena	1. Zachowanie podziałów geodezyjnych dokonanych przed 2002 r. (tj. sprzed daty uchwalenia "STUDIUM" z prawem do budowy jednorodzinnej,	dz. nr ewid. 907 i 1037/2 Dziekanów Polski	
			2. Zmniejszenie ze 100m na 30m linii zabudowy od granicy KPN tj. wzdłuż ul. Lotników Alianckich w obszarze ulic: Asnyka - Wędkarska		
10	2010. 08.27	CICHY Jacek i Mariola	Utrzymanie statusu działek budowlanych dla nieruchomości składającej się z działek nr ewid. 185/32 i 185/16, gdzie ich powierzchnia jest mniejsza niż 2000 m <sup>2</sup> .	działki nr ewid. 185/32 i 185/16 Dziekanów Leśny ul. Miła	

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "LOTNIKÓW  
ALIANCKICH"

nr wniosku	data wpływu wniosku	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres w dokumentacji planistycznej)	treść wniosku	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia wniosku		uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	2010.08.16	JABRZEMSKA Elwira	Zachowanie przeznaczenia działki nr ewid. 182/3 pod budownictwo mieszkaniowe zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łomianki zatwierdzonym uchwałą Gminnej Rady Narodowej nr VIII-47/85 z dnia 25.10.1985 r.	dz. nr ewid. 182/3 Dziekanów Leśny ul. Niska		X	
2	2010.08.16	MARKIEWICZ Anna	Przeznaczenie działek nr ewid. 903/1 i 1026/1 na działki budowlane z przeznaczeniem na lokale mieszkalne.	dz. nr ewid. 90/31 i 1026/1 Dziekanów Polski			wniosek uwzględniony częściowo w odniesieniu do przeznaczenia terenu (obszar wymagający scalenia i podziału oraz teren rolny w planie ogólnym)
3	2010.08.19	STANCZYK Elżbieta i Janusz	1. Przyjęcie planu scalenia terenów powinno dotyczyć nowo-wydziałanych działek pod budownictwo,			X	
			2. Powierzchnia minimalna nowo-wydziałanych działek powinna wynosić 1500 m <sup>2</sup> ,			X	
			3. Zachować status już wydzielonych działek z dopuszczeniem ich do zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem iż każdy z boków takiej działki posiada długość co najmniej 25m,			X	
			4. Ewentualnie zachować status już wydzielonych działek z dopuszczeniem ich do zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem iż front działki wynosi minimum 25m zaś w głąb minimum 30m.			X	

4	2010. 08.16	KOSTKA Stanisław i Barbara	Przeznaczenie działki nr ewid. 193/16 - nieruchomość rolna na działkę budowlaną.	dz. nr 193/16			działka poza obszarem opracowania
5	2010. 08.23	DĄBROWSKI Jan	Przeznaczenie działek nr ewid. 899/3 i 900/3 na działki budowlane.	dz. nr 899/3 i 900/3 Dziekanów Polski			wniosek uwzględniony częściowo w odniesieniu do przeznaczenia terenu (obszar wymagający scalenia i podziału oraz teren rolny w planie ogólnym)
6	2010. 08.24	SOŁECTWO Dziekanów Lesny	1. Położenie nawierzchni asfaltowej wraz z oświetleniem ulicy Lotników Alianckich,				nie dotyczy ustaleń planu
			2. Na działce gminnej przy "starej szkole" (róg ulicy Konopnickiej) wniosek o budowę filii domu Kultury,	dz. nr 191/3 i 191/1 Dziekanów Leśny ul. Konopnickiej		X	
			3. Połączenie obszaru "Lotników Alianckich" do oczyszczalni Szpitala Dziecięcego im. Dzieci Warszawy w Dziekanowie Leśnym.			nie dotyczy ustaleń planu	
7	2010. 08.25	TOM Krzysztof	1. Pozostawienie zachodniej części obszaru (Dziekanów Polski), jako strefy wolnej od zabudowy				wniosek uwzględniony częściowo, w odniesieniu do linii zabudowy od KPN
			2. Luźna wypowiedź wnioskodawcy na tematy różne np. nawierzchni dróg, oświetlenia dróg, przelotowości (ślepe uliczki) nazewnictwa itp.				bez rozpatrzenia (nie ma postulatów)
			3. Sprawa nieczynnego cmentarza ewangelickiego (znajdującego się po południowej stronie Instytutu Ekologii PAN) który jest zdewastowany i należy jak najszybciej zająć się jego odnowieniem				poza obszarem opracowania
			4. Akualizacja części wschodniej (Dziekanów Leśny), mapy terenu objętej opracowaniem.				nie dotyczy ustaleń planu
8	2010. 08.26	SOŁTYS i RADA sołecka w Dziekanowie Polskim	1. Zaprojektowanie i wykonanie drogi publicznej - ulica Lotników Alianckich (uregulowanie prawne dojazdów do około 18 nieruchomości) w Dziekanowie Polskim, o szerokości jezdni - 4m, z chodnikiem, ścieżką rowerową oświetleniem i ogrodzeniem od strony KPN.				wniosek uwzględniony częściowo (w odniesieniu do przeznaczenia terenu pod drogę publiczną)

9	2010. 08.26	KRYGIER Helena	1. Zachowanie podziałów geodezyjnych dokonanych przed 2002 r. (tj. sprzed daty uchwalenia "STUDIUM" z prawem do budowy jednorodzinnej,	dz. nr ewid. 907 i 1037/2 Dziekanów Polski			wniosek uwzględniony częściowo (w odniesieniu do obszarów nie objętych wymogiem scalenia i podziału i przeznaczonych w planie ogólnym pod teren zabudowy mieszkaniowej niskiej z terenami zieleni)	
			2. Zmniejszenie ze 100m na 30m linii zabudowy od granicy KPN tj. wzdłuż ul. Lotników Alianckich w obszarze ulic: Asnyka - Wędkarska			X		
10	2010. 08.27	CICHY Jacek i Mariola	Utrzymanie statusu działek budowlanych dla nieruchomości składającej się z działek nr ewid. 185/32 i 185/16, gdzie ich powierzchnia jest mniejsza niż 2000 m <sup>2</sup> .	działki nr ewid. 185/32 i 185/16 Dziekanów Leśny ul. Miła			X	