

**Zarządzenie nr RAG.0050.64.2011**  
**Burmistrza Łomianek**  
**z dnia 15 kwietnia 2011 r.**

**w sprawie: rozpatrzenia uwag, które zostały złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), a także stosownie do przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.), zarządza się co następuje:

**§1.**

Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo, sporządzonego na podstawie uchwały Nr X/55/2007 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 kwietnia 2007 r.

**§2.**

Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w §1 zawiera załącznik do Zarządzenia.

**§3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej.

**§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
Tomasz Dąbrowski

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG, KTÓRE ZOSTAŁY ZŁOŻONE DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
 PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PÓLNOCCNEJ CZĘŚCI OSIEDLA ŁOMIANKI CHOPINA I PÓLNOCCNEJ  
 CZĘŚCI OSIEDLA ŁOMIANKI PAWŁOWO, W TYM UWAG ZGŁOSZONYCH W POSTĘPOWANIU W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
 PROJEKTU TEGO PLANU**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 11.02.2011 r. do 11.03.2011 r.  
 Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 25.03.2011 r.  
 W wyżej wymienionym terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

nr uwagi	data wpływu uwagi	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres w dokumentacji planistycznej)	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie		uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1 15.02.2011	15.02.2011	SKONIECZNY Zygmunt	Prośba o przeznaczenie działki nr 287/7, obręb Łomianki Dolne pod zabudowę handlowo- usługową	dz. nr ew. 287/7, obręb Łomianki Dolne	IMN1 do 3MN1 - Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkalowej jednorodzinnej ekstensywnej w układzie wolnostojącym. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi podstawowe nieuciążliwe i niepubliczne usługi oświaty w formie wbudowanej w zabudowę mieszkalową.	uwaga uwzględniona	<b>X</b> uwaga nieuwzględniona	niezgodne ze studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
2	22.02.2 011	SKONIECZNY Zygmunt	1. Prośba o zmianę zapisu §10 ust. 2 pkt 1 na: "decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "obszaru północnej części osiedla Lomianki Chopina i północnej części osiedla Lomianki Pawłowo" dnia 11 lutego 2011 r.,  2. Prośba o wykreślenie zapisu §10 ust. 2 pkt 2,  3. Prośba o zmianę w §15 ust. 5 wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy na 0,2, wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy na 0,35, minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 60% działki budowlanej.	287/7 i 287/8, obręb Lomianki Dolne	§10 ust. 2 - Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §11 ust. 4.  §15 ust. 5 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 75% działki budowlanej; 6) dach stromy; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych.  §15 ust. 6 pkt 2 - Zasady podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: 2) minimalna wielkość działki budowlanej - 2000 m <sup>2</sup> ;		X	zgodnie ze studium powierzchni biologicznie czynna powinna wynosić 75%, co powoduje konieczność ustalenia wskaźnika zabudowy na poziomie 0,15,
3	23.02.2 011	KRÓLAK Bernard Wojciech	Brak zgody na poprowadzenie drogi LKD-PJ po działce nr ew. 46	dz. nr ew. 46, obręb Lomianki Dolne	IKD-PJ – droga projektowana: a) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m, b) dostępność jezdni nieograniczona, c) brak wyodrębnionego chodnika, d) obowiązuje zasada „ruchu uspokojonego”;	X	X	niezgodne ze studium
4	23.02.2 011	KRÓLAK Bernard Wojciech	Brak zgody na przejęcie przez miasto terenów IZP/WS i ZP/WS i przeznaczenie ich pod zieleń urządzoną	dz. nr ew. 46 i 259/2, obręb Lomianki Dolne	IZP/WS do 4ZP/WS - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: 1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; 2) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; 3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.	X	X	uwaga uwzględniona częściowo (zmiana szerokości na 6 m)

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	5	23.02.2 011	WNUK Lesław	Brak zgody na przejęcie przez miasto terenów IZP/WŚ i ZP/WŚ i przeznaczenie ich pod zieleni urządzeni			X	
	6	23.02.2 011	KRAJEWSKA Ewa	Brak zgody na przejęcie przez miasto terenów IZP/WŚ i ZP/WŚ i przeznaczenie ich pod zieleni urządzeni	dz. nr ew. 256/1 i 256/10, obręb Łomianki Dolne		X	
	7	24.02.2 011	BARTKOWSKA Bożena	Brak zgody na przejęcie przez miasto terenów IZP/WŚ i ZP/WŚ i przeznaczenie ich pod zieleni urządzeni	dz. nr ew. 8/1 i 8/3, obręb Łomianki Dolne		X	
	8	24.02.2 011	ZGODZIŃSKA Małgorzata	Brak zgody na przejęcie przez miasto terenów IZP/WŚ i ZP/WŚ i przeznaczenie ich pod zieleni urządzeni	dz. nr ew. 8/2 i 8/3, obręb Łomianki Dolne		X	
	9	24.02.2 011	DĄBROWSKI Marian	Brak zgody na ingerencję w powierzchnię działki nr ew. 261, obręb Łomianki Dolne i przejęcie przez miasto terenu ZP/WŚ w pasie większym niż 6 m od krawędzi starorzecza.	dz. nr ew. 261, obręb Łomianki Dolne		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
10	25.02.2 011 MICHALOWSKA Barbara		Brak zgody na przejęcie przez miasto terenów IZP/WS i ZP/WS i przeznaczenie ich pod zieleni urzędzoną	dz. nr ew. 273, obręb Lomianki Dolne	<b>IZP/WS do 4ZP/WS</b> - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: 1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; 2) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; 3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.		X	
11	28.02.2 011 SIELINSKI Czesław SIELINSKI Marcin SIELINSKI Piotr		Brak zgody na przejęcie przez miasto terenów IZP/WS i ZP/WS i przeznaczenie ich pod zieleni urzędzoną	dz. nr ew. 1412, obręb Lomianki Dolne	<b>IZP/WS do 4ZP/WS</b> - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: 1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; 2) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; 3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.		X	
12	28.02.2 011 SIELINSKI Zbigniew SIELINSKA Bogumiła		Brak zgody na przejęcie przez miasto terenów IZP/WS i ZP/WS i przeznaczenie ich pod zieleni urzędzoną	dz. nr ew. 251/1, 252/1, 253/1, obręb Lomianki Dolne (obecnie dz. nr ew. 1405)	<b>IZP/WS do 4ZP/WS</b> - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: 1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; 2) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; 3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.		X	
13	01.03.2 011 BALCERZAK Zofia		Brak zgody na poprowadzenie drogi IKD-PJ po działce nr ew. 46	dz. nr ew. 46, obręb Lomianki Dolne	<b>IKD-PJ</b> – droga projektowana: a) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m, b) dostępność jezdni nieograniczona, c) brak wyodrębnionego chodnika, d) obowiązuje zasada „ruchu uspokojonego”;	X		uwaga uwzględniona częściowo (zmiana szerokości na 6 m)
14	02.03.2 011 ZWONIARSKI Jacek		Brak zgody na poprowadzenie drogi IKD-PJ po działce nr ew. 45	dz. nr ew. 45, obręb Lomianki Dolne	<b>IKD-PJ</b> – droga projektowana: a) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m, b) dostępność jezdni nieograniczona, c) brak wyodrębnionego chodnika, d) obowiązuje zasada „ruchu uspokojonego”;	X		uwaga uwzględniona częściowo (zmiana szerokości na 6 m)

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			1. Prośba o zmianę zapisu §10 ust. 2 pkt 1 na: "decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed wykończeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego" "obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo" dnia 11 lutego 2011 r.,				X	
			2. Prośba o wykreślenie zapisu §10 ust. 2 pkt 2.				X	
15	04.03.2 011	SKONIECZNY Michał	3. Prośba o zmianę w §15 ust. 5 wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy na 0,2, wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy na 0,35, minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 60% działki budowlanej.	dz. nr ew. 287/6, obręb Łomianki Dolne	§10 ust. 2 - Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §11 ust. 4.		X	zgodnie ze studium powierzchni biologicznie czynna powinna wynosić 75%, co powoduje konieczność ustalenia wskaźnika zabudowy na poziomie 0,15,
			4. Prośba o zmianę w §15 ust. 6 pkt 2 minimalnej wielkości działki budowlanej na 1000 m z tolerancją 20%.		§15 ust. 6 pkt 2 - Zasady podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: 2) minimalna wielkość działki budowlanej - 2000 m <sup>2</sup> ;		X	niezgodne ze studium
			Brak zgody na przejęcie przez miasto terenów IZP/WŚ i ZZP/WŚ i przeznaczenie ich pod zieleni urządzonej	dz. nr ew. 261, obręb Łomianki Dobre	IZP/WŚ do 4ZP/WŚ - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: 1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp. ; 2) place zabaw dla dzieci, miejsca bawokowe; 3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.		X	
			Brak zgody na przejęcie przez miasto terenów IZP/WŚ i ZZP/WŚ i przeznaczenie ich pod zieleni urządzonej		IZP/WŚ do 4ZP/WŚ - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: 1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp. ; 2) place zabaw dla dzieci, miejsca bawokowe; 3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.		X	
17	04.03.2 011	DREWNOWSKI Paweł					X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
18	07.03.2 011	BOGDANSKI Cezary	Prośba o podział obszaru objętego projektem planu na dwie części i wystąpienie do odpowiednich instytucji z wnioskiem o przeznaczenie gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze.	dz. nr ew. 20, obręb Lomianki Dolne		X		
19	07.03.2 011	BOGDANSKI Cezary	Wniosek o przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV na cele budowlane.	dz. nr ew. 20, obręb Lomianki Dolne	RM - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi gastronomiczne i hotelarskie, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.	X		uwaga uwzględniona częściowo
20	07.03.2 011	TRYBULSKI Tomasz	Wniosek o przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV na cele budowlane.	dz. nr ew. 19, obręb Lomianki Dolne	RM - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi gastronomiczne i hotelarskie, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.	X		uwaga uwzględniona częściowo
21	07.03.2 011	TRYBULSKI Tomasz	Prośba o podział obszaru objętego projektem planu na dwie części i wystąpienie do odpowiednich instytucji z wnioskiem o przeznaczenie gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze.	dz. nr ew. 19, obręb Lomianki Dolne		X		
22	07.03.2 011	BALCERZAK Zofia	Brak zgody na przejęcie przez miasto terenów IZP/WS i ZP/WS i przeznaczenie ich pod zieleni urządzoną	dz. nr ew. 46, obręb Lomianki Dolne	IZP/WS do 4ZP/WS - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: 1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; 2) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; 3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.		X	
23	08.03.2 011	TRZOS Lech TRZOS Alicja	Wniosek o przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV na cele budowlane.	dz. nr ew. 12, obręb Lomianki Dolne	RM - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi gastronomiczne i hotelarskie, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
24	08.03.2 011	TRZOS Lech TRZOS Alicja	Prośba o podział obszaru objętego projektem planu na dwie części i wystąpienie do odpowiednich instytucji z wnioskiem o przeznaczenie gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze.	dz. nr ew. 12. obręb Łomianki Dolne		X		
25	08.03.2 011	PRZYTUŁA Krzysztof PRZYTUŁA Jadwiga PRZYTUŁA Edward	Prośba o podział obszaru objętego projektem planu na dwie części i wystąpienie do odpowiednich instytucji z wnioskiem o przeznaczenie gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze.	dz. nr ew. 14. obręb Łomianki Dolne		X		
26	08.03.2 011	MATUSZEWSKI Piotr MATUSZEWSKA Anna	Wniosek o przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV na cele budowlane.	dz. nr ew. 13. obręb Łomianki Dolne	<b>RM</b> - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi gastronomiczne i hotelarskie, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konna.		X	
27	08.03.2 011	MATUSZEWSKI Piotr MATUSZEWSKA <sup>2</sup> Anna	Prośba o podział obszaru objętego projektem planu na dwie części i wystąpienie do odpowiednich instytucji z wnioskiem o przeznaczenie gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze.	dz. nr ew. 13. obręb Łomianki Dolne		X		
28	08.03.2 011	SOBIECH Ferdynand SOBIECH Ewa	Prośba o podział obszaru objętego projektem planu na dwie części i wystąpienie do odpowiednich instytucji z wnioskiem o przeznaczenie gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze.	dz. nr ew. 17. obręb Łomianki Dolne		X		
29	08.03.2 011	NAFTYŃSKI Piotr	Prośba o podział obszaru objętego projektem planu na dwie części i wystąpienie do odpowiednich instytucji z wnioskiem o przeznaczenie gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze.	dz. nr ew. 10 i 11, obręb Łomianki Dolne		X		
30	08.03.2 011	NAFTYŃSKI Piotr	Wniosek o przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV na cele budowlane.	dz. nr ew. 10 i 11, obręb Łomianki Dolne	<b>RM</b> - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi gastronomiczne i hotelarskie, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konna.		X	
31	08.03.2 011	NAFTYŃSKA Magdalena	Prośba o podział obszaru objętego projektem planu na dwie części i wystąpienie do odpowiednich instytucji z wnioskiem o przeznaczenie gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze.	dz. nr ew. 4, obręb Łomianki Dolne		X		
32	08.03.2 011	NAFTYŃSKA Magdalena	Wniosek o przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV na cele budowlane.	dz. nr ew. 4, obręb Łomianki Dolne	<b>RM</b> - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi gastronomiczne i hotelarskie, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konna.		X	



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
33	08.03.2 011	PRZYTYŁA Krzysztof PRZYTYŁA Jadwiga	Wniosek o przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV na cele budowlane.	dz. nr ew. 14, obręb Łomianki Dolne	<b>RM</b> - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi gastronomiczne i hotelarskie, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.		<b>X</b>	
34	08.03.2 011	SOBIECH Ferdynand SOBIECH Ewa	Wniosek o przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV na cele budowlane.	dz. nr ew. 17, obręb Łomianki Dolne	<b>RM</b> - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi gastronomiczne i hotelarskie, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.	<b>X</b>		uwaga uwzględniona częściowo
35	14.03.2 011	DOBROWOLSKI Jan	Prośba o podział obszaru objętego projektem planu na dwie części i wystąpienie do odpowiednich instytucji z wnioskiem o przeznaczenie gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze.	dz. nr ew. 8 i 9, obręb Łomianki Dolne		<b>X</b>		
36	14.03.2 011	DOBROWOLSKI Jan	Wniosek o przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV na cele budowlane.	dz. nr ew. 8 i 9, obręb Łomianki Dolne	<b>RM</b> - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi gastronomiczne i hotelarskie, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.		<b>X</b>	
			1. Wniosek o uzupełnienie zapisu w §1 ust. 2 o numery działek, które powstały po podziale działki nr 287.	dz. nr ew. 287, obręb Łomianki Dolne	§1 ust. 2 - Obszar planu ograniczony jest: północno-wschodnią granicą działki 512, północną granicą działki 289, północnymi granicami działek 288, 287 (obecnie 287/1), 286, 285, 284, 283, 282, 281, 280, 279, 278, 274, 273, 270, 269, 268, 267, 265, 264, 263, 261, 260, 259/2, 257, 256, 255, 254, 253, 252, 251, 250, północną granicą działki 57, strugą Dziekanowska, zachodnią granicą działki 112/3 (ulica Armii Poznań), północną granicą działek 58 i 427/1 (ulica Kościelna Droga), wschodnią granicą działki 289 (ulica Wiślana), północną granicą działki 1005 (obecnie 1005/1), północną granicą działki 29/1 (ulica Spokojna). Granice obszaru planu pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.	<b>X</b>		uwaga uwzględniona częściowo (w §1 ust. 2 opisany jest przebieg granicy planu, która wyznaczona jest jedynie przez krawędź działki 287/9)
			2. Wniosek o wykreślenie z §8 ust. 1 zapisu dotyczącego stanowiska archeologicznego nr 54-65/20,		§8 ust. 1 - Na obszarze objętym planem, znajdują się zabytkowe stanowiska archeologiczne oznaczone w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie (zwanym dalej WKZ) numerami AZP: 54-65/3, 54-65/5, 54-65/6, 54-65/11, 54-65/18, 54-65/20, 54-65/23, 54-65/24, 54-65/27, 54-65/29, podlegające ochronie jako zabytki.	<b>X</b>		
			3. Wniosek o poprowadzenie gminnej drogi dojazdowej wzdłuż działek nr ew. 287/9, 287/10 i 287/11.		<b>IMNI</b> do 3MNI - Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej w układzie wolnostojącym. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi podstawowe nieucieczkowe i niepubliczne usługi oświaty w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		<b>X</b>	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
			4. Wniosek o zmianę zapisu §10 ust. 2 pkt 1 na: "decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "obszaru północnej części osiedla Lomianki Chopina i północnej części osiedla Lomianki Pawłowo" dnia 11 lutego 2011 r.,  dz. nr ew. 287/6, obręb Lomianki Dolne	§10 ust. 2 - Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §11 ust. 4.			X		
			5. Wniosek o wykreślenie zapisu §10 ust. 2 pkt 2,  6. Wniosek o dodanie w §10 ust. 5 punktu 4 - "dopuszcza się dachy płaskie".		§10 ust. 5 - W zakresie geometrii dachu i kolorystyki pokryć dachowych ustala się: 1) zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze niebieskim, turkusowym, seledynowym, fioletowym, żółtym, pomarańczowym, różowym - preferowane kolory to ciemnoszary, ciemnozielony, granatowy, brązowy; 2) zakaz zróżnicowania kolorystyki dachów stronnych w obrębie jednej działki budowlanej; 3) zakaz stosowania dachów stronnych jednospadowych.			X	
			7. Wniosek o wykreślenie zapisu §15 ust. 3,  8. Wniosek o zmianę w §15 ust. 5 wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy na 0,2, wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy na 0,35, minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 60% działki budowlanej.	dz. nr ew. 287/6, obręb Lomianki Dolne	§15 ust. 3 - W celu wyeliminowania zagrożenia zdrowia potencjalnych mieszkańców, dla wschodniej części terenu 3MNI przy ul. Wislanej (działki nr 287/1 i 287/2), przed zmianą zagospodarowania nakaz przeprowadzenia specjalistycznych badań gruntu na obecność arsenu i chromu. Nakaz rekultywacji terenu w przypadku stwierdzenia wartości przekraczających wielkości dopuszczalne.  §15 ust. 5 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 75% działki budowlanej; 6) dach stromy; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych.			X	zgodnie ze studium powierzchni biologicznie czynna powinna wynosić 75%, co powoduje konieczność ustalenia wskaźnika zabudowy na poziomie 0,15,
37	15.03.2011	SKONIECZNY Michał							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			9. Wniosek o zmianę w §15 ust. 6 pkt 2 minimalnej wielkości działki budowlanej na 1000 m z tolerancją 20% oraz minimalnej szerokości frontu działki budowlanej na 20 m.		§15 ust. 6 - Zasady podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: 1) według ustaleń ogólnych §11; 2) minimalna wielkość działki budowlanej - 2000 m <sup>2</sup> ; 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 25 m; 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 60° do 90°.		X	niezgodne ze studium
			10. Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr ew. 287/1 i 287/2 z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę handlowo-usługową lub wielorodzinną.		IMNI do 3MINI - Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstenzywnej w układzie wolnostojącym. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi podstawowe nieuciążliwe i niepubliczne usługi oświaty w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		X	niezgodne ze studium
			11. Zmiana wskaźników zagospodarowania terenu na: wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 0,3, wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,0, maksymalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70% działki budowlanej, dach płaski lub stromy.		§15 ust. 5 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 75% działki budowlanej; 6) dach stromy; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych.		X	niezgodne ze studium
			12. alternatywnie do wniosku nr 9 wniosek o zmianę w §15 ust. 6 pkt 2 minimalnej wielkości działki na 1800 m <sup>2</sup> .		§15 ust. 6 - Zasady podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: 2) minimalna wielkość działki budowlanej - 2000 m <sup>2</sup> ;		X	niezgodne ze studium
			13. Wniosek o zmianę dla działki nr ew. 287/9 wielkości pasa ochronnego terenów stanowiących cieków wodnych wytyczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa od miejsca wyznaczonego przez średni stan wód za ostatnie 10 lat, tj. od dna cieku.	dz. nr ew. 287/9, obręb Łomianki Dolne	IZP/W/S do 4ZP/W/S - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: 1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; 2) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; 3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.		X	
			14. Wniosek o zmianę pasa pod ścieżkę rowerową do 6 m szerokości.				X	
			15. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na dz. nr ew. 287/9 na powierzchni mniejszej niż 2000 m <sup>2</sup> powstałej po odjęciu pasa przeznaczonego pod ścieżkę rowerową, lub	dz. nr ew. 287/9, obręb Łomianki Dolne	IMNI do 3MINI - Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstenzywnej w układzie wolnostojącym. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi podstawowe nieuciążliwe i niepubliczne usługi oświaty w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.	X		
			16. alternatywnie do wniosku nr 15 wniosek o zaproponowanie działki zamiernej.					nie dotyczy ustaleń planu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			1. Wniosek o uzupełnienie zapisu w §1 ust. 2 o numery działek, które powstały po podziale działki nr 287.	dz. nr ew. 287, obręb Lomianki Dolne	§1 ust. 2 - Obszar planu ograniczony jest: północno-wschodnią granicą działki 512, północną granicą działki 289, północnymi granicami działek 288, 287 (obecnie 287/1), 286, 285, 284, 283, 282, 281, 280, 279, 278, 274, 273, 270, 269, 268, 267, 265, 264, 263, 261, 260, 259/2, 257, 256, 255, 254, 253, 252, 251, 250, północną granicą działki 57, strugą Dziekanowska, zachodnią granicą działki 112/3 (ulica Armii Poznań), północną granicą działek 58 i 427/1 (ulica Koscielna Droga), wschodnią granicą działki 289 (ulica Wisłana), północną granicą działki 1005 (obecnie 1005/1), północną granicą działki 29/1 (ulica Spokojna). Granice obszaru planu pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.	X		uwaga uwzględniona częściowo (w §1 ust. 2 opisany jest przebieg granicy planu, która wyznaczona jest jedynie przez krawędź działki 287/9)
			2. Wniosek o wykreślenie z §8 ust. 1 zapisu dotyczącego stanowiska archeologicznego nr 54-65/20.		§8 ust. 1 - Na obszarze objętym planem, znajdują się zabytkowe stanowiska archeologiczne oznaczone w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie (zwany dalej WKZ) numerami AZP: 54-65/3, 54-65/5, 54-65/6, 54-65/11, 54-65/18, 54-65/20, 54-65/23, 54-65/24, 54-65/27, 54-65/29, podlegające ochronie jako zabytki.	X		
			3. Wniosek o poprowadzenie gminnej drogi dojazdowej wzdłuż działek nr ew. 287/9, 287/10 i 287/11.		<b>IMNI</b> do <b>3MNI</b> - Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej w układzie wolnostojącym. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi podstawowe nieucieczkowe i niepubliczne usługi oświaty w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		X	
			4. Wniosek o zmianę zapisu §10 ust. 2 pkt 1 na: "decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "obszaru północnej części osiedla Lomianki Chopina i północnej części osiedla Lomianki Pawłowo" dnia 11 lutego 2011 r.,	dz. nr ew. 287/7, obręb Lomianki Dolne	§10 ust. 2 - Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lomianki” z dnia 6.02.2002 r.,		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			5. Wniosek o wykreślenie zapisu §10 ust. 2 pkt 2,		2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej; 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §11 ust. 4.		X	
			6. Wniosek o dodanie w §10 ust. 5 punktu 4 - "dopuszcza się dachy płaskie",		§10 ust. 5 - W zakresie geometrii dachu i kolorystyki pokryć dachowych ustala się: 1) zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze niebieskim, turkusowym, seledynowym, fioletowym, żółtym, pomarańczowym, różowym - preferowane kolory to ciemnoszary, ciemnozielony, granatowy, brązowy; 2) zakaz różnicowania kolorystyki dachów stromych w obrębie jednej działki budowlanej; 3) zakaz stosowania dachów stromych, jednospadowych.		X	
			7. Wniosek o wykreślenie zapisu §15 ust. 3,		§15 ust. 3 - W celu wyeliminowania zagrożenia zdrowia potencjalnych mieszkańców, dla wschodniej części terenu 3MNI przy ul. Wiślanej (działki nr 287/1 i 287/2), przed zmianą zagospodarowania nakaz przeprowadzenia specjalistycznych badań gruntu na obecność arsenu i chromu. Nakaz rekultywacji terenu w przypadku stwierdzenia wartości przekraczających wielkości dopuszczalne.		X	
38	15.03.2 011	SKONIECZNY Zygmunt	8. Wniosek o zmianę w §15 ust. 5 wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy na 0,2, wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy na 0,35, minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 60% działki budowlanej,	dz. nr ew. 287/7, obręb Łomianki Dolne	§15 ust. 5 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 75% działki budowlanej; 6) dach stromy; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych.		X	zgodnie ze studium powierzchni biologicznie czynna powinna wynosić 75%, co powoduje konieczność ustalenia wskaźnika zabudowy na poziomie 0,15,
			9. Wniosek o zmianę w §15 ust. 6 pkt 2 minimalnej wielkości działki budowlanej na 1000 m z tolerancją 20% oraz minimalnej szerokości frontu działki budowlanej na 20 m,		§15 ust. 6 - Zasady podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: 1) według ustaleń ogólnych §11; 2) minimalna wielkość działki budowlanej - 2000 m <sup>2</sup> ; 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 25 m; 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 60° do 90°.		X	niezgodne ze studium
			10. Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr ew. 287/1 i 287/2 z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę handlowo-usługową lub wielorodzinną,		IMNI do 3MNI - Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej w układzie wolnostojącym. Funkcje towarzyszące przeznaczaniu podstawowemu - usługi podstawowe nieuciążliwe i niepubliczne usługi oświaty w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		X	niezgodne ze studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			11. Zmiana wskaźników zagospodarowania terenu na: wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 0,3, wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,0, maksymalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70% działki budowlanej, dach płaski lub stromy.		§15 ust. 5 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 75% działki budowlanej; 6) dach stromy; 7) obowiązek lokalizowania usług w partenerach, od strony dróg publicznych.			niezgodne ze studium
			12. alternatywnie do wniosku nr 9 wniosek o zmianę w §15 ust. 6 pkt 2 minimalnej wielkości działki na 1800 m <sup>2</sup> .		§15 ust. 6 - Zasady podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: 1) według ustaleń ogólnych §11; 2) minimalna wielkość działki budowlanej - 2000 m <sup>2</sup> ; 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 25 m; 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 60° do 90°.		X	niezgodne ze studium
			13. Wniosek o zmianę dla działki nr ew. 287/9 wielkości pasa ochronnego terenów stanowiących ciekki wodne poprzez wytyczenie go zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa od miejsca wyznaczonego przez średni stan wód za ostatnie 10 lat, tj. od dna cieku.	dz. nr ew. 287/9, obręb Lomianki Dobre	<b>IZP/W/S do 4ZP/W/S</b> - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy; 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: 1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; 2) place zabaw dla dzieci, miejsca bawekowe; 3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.		X	
			14. Wniosek o zmianę pasa pod ścieżkę rowerową do 6 m szerokości.				X	
			15. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na dz. nr ew. 287/9 na powierzchni mniejszej niż 2000 m <sup>2</sup> powstałej po odjęciu pasa przeznaczzonego pod ścieżkę rowerową, lub	dz. nr ew. 287/9, obręb Lomianki Dobre	<b>IMNI do 3MNI</b> - Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej w układzie wolnostojącym. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi podstawowe nieucieczkowe i niepubliczne usługi oświaty w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.	X		
			16. alternatywnie do wniosku nr 15 wniosek o zaproponowanie działki zamiennej.	Dobre				nie dotyczy ustaleń planu
			1. Wniosek o uzupełnienie zapisu w §1 ust. 2 o numery działek, które powstały po podziale działki nr 287.	dz. nr ew. 287, obręb Lomianki Dobre	§1 ust. 2 - Obszar planu ograniczony jest: północno-wschodnią granicą działki §12, północną granicą działki 289, północnymi granicami działek 288, 287 (obecnie 287/1), 286, 285, 284, 283, 282, 281, 280, 279, 278, 274, 273, 270, 269, 268, 267, 265, 264, 263, 261, 260, 259/2, 257, 256, 255, 254, 253, 252, 251, 250, północną granicą działki 57, strugą Dziekanowska, zachodnią granicą działki 112/3 (ulica Armii Poznań), północną granicą działek 58 i 427/1 (ulica Kościelna Droga), wschodnią granicą działki 289 (ulica Wisłama), północną granicą działki 1005 (obecnie 1005/1), północną granicą działki 29/1 (ulica Spokojna). Granice obszaru planu pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.	X		uwaga uwzględniona częściowo (w §1 ust. 2 opisany jest przebieg granicy planu, która wyznaczona jest jedynie przez krawędź działki 287/9)

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	2. Wniosek o wykreślenie z §8 ust. 1 zapisu dotyczącego stanowiska archeologicznego nr 54-65/20,				§8 ust. 1 - Na obszarze objętym planem, znajdują się zabytkowe stanowiska archeologiczne oznaczone w ewidencji Wojewódzkiego Konservatora Zabytków w Warszawie (zwanym dalej WKZ) numerami AZP: 54-65/3, 54-65/5, 54-65/6, 54-65/18, 54-65/20, 54-65/23, 54-65/24, 54-65/27, 54-65/29, podlegające ochronie jako zabytki.	X		
	3. Wniosek o poprowadzenie gminnej drogi dojazdowej wzdłuż działek nr ew. 287/9, 287/10 i 287/11.				<b>1MNI do 3MNI</b> - Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej w układzie wolnostojącym. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi podstawowe nieuciążliwe i niepubliczne usługi oświaty w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.	X		
	4. Wniosek o zmianę zapisu §10 ust. 2 pkt 1 na: "decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "obszaru północnej części osiedla Lomianki Chopina i północnej części osiedla Lomianki Pawłowo" dnia 11 lutego 2011 r.,			dz. nr ew. 287/9, obręb Lomianki Dolne	§10 ust. 2 - Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymiowanymi w §11 ust. 4.	X		
	5. Wniosek o wykreślenie zapisu §10 ust. 2 pkt 2,						X	
	6. Wniosek o dodanie w §10 ust. 5 punktu 4 - "dopuszcza się dachy płaskie".				§10 ust. 5 - W zakresie geometrii dachu i kolorystyki pokryć dachowych ustala się: 1) zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze niebieskim, turkusowym, seledynowym, fioletowym, żółtym, pomarańczowym, różowym - preferowane kolory to ciemnoszary, ciemnozielony, granatowy, brązowy; 2) zakaz różnicowania kolorystyki dachów stromych w obrębie jednej działki budowlanej; 3) zakaz stosowania dachów stromych jednospadowych.	X		
	7. Wniosek o wykreślenie zapisu §15 ust. 3,				§15 ust. 3 - W celu wyeliminowania zagrożenia zdrowia potencjalnych mieszkańców, dla wschodniej części terenu 3MNI przy ul. Wiślanej (działki nr 287/1 i 287/2), przed zmianą zagospodarowania nakaz przeprowadzenia specjalistycznych badań gruntu na obecność arsenu i chromu. Nakaz rekultywacji terenu w przypadku stwierdzenia wartości przekraczających wielkości dopuszczone.	X		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
39	16.03.2 011	URBANSKA Kamilla	8. Wniosek o zmianę w §15 ust. 5 wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy na 0,2, wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy na 0,35, minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 60% działki budowlanej.	dz. nr ew. 287/9, obręb Łomianki Dolne	§15 ust. 5 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 75% działki budowlanej; 6) dach strony; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony drogi publicznych.		X	zgodnie ze studium powierzchni biologicznie czynna powinna wynosić 75%, co powoduje konieczność ustalenia wskaźnika zabudowy na poziomie 0,15,
			9. Wniosek o zmianę w §15 ust. 6 pkt 2 minimalnej wielkości działki budowlanej na 1000 m z tolerancją 20% oraz minimalnej szerokości frontu działki budowlanej na 20 m.		§15 ust. 6 - Zasady podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: 1) według ustaleń ogólnych §11; 2) minimalna wielkość działki budowlanej - 2000 m <sup>2</sup> ; 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 25 m; 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 60° do 90°.		X	niezgodne ze studium
			10. Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr ew. 287/1 i 287/2 z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę handlowo-usługową lub wielorodzinną.		IMNI do 3MNI - Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej w układzie wolnostojącym. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi podstawowe nieucieczkowe i niepubliczne usługi oświaty w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		X	niezgodne ze studium
			11. Zmiana wskaźników zagospodarowania terenu na: wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 0,3, wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,0, maksymalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70% działki budowlanej, dach płaski lub strony,		§15 ust. 5 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 75% działki budowlanej; 6) dach strony; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony drogi publicznych.		X	niezgodne ze studium



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			12. alternatywnie do wniosku nr 9 wniosek o zmianę w §15 ust. 6 pkt 2 minimalnej wielkości działki na 1800 m <sup>2</sup> .		§15 ust. 6 - Zasady podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: 1) według ustaleń ogólnych §11; 2) minimalna wielkość działki budowlanej - 2000 m <sup>2</sup> ; 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 25 m; 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 60° do 90°.		X	niezgodne ze studium
			13. Wniosek o zmianę dla działki nr ew. 287/9 wielkości pasa ochronnego terenów stanowiących ciek i wodne poprzez wytyczenie go zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa od miejsca wyznaczonego przez średni stan wód za ostatnie 10 lat, tj. od dna cieku.	dz. nr ew. 287/9, obręb Łomianki Dolne	<b>IZPWS do 4ZPWS</b> - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: 1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; 2) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; 3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.		X	
			14. Wniosek o zmianę pasa pod ścieżkę rowerową do 6 m szerokości.					
			15. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na dz. nr ew. 287/9 na powierzchni mniejszej niż 2000 m <sup>2</sup> powstałej po odjęciu pasa przeznaczonego pod ścieżkę rowerową, lub	dz. nr ew. 287/9, obręb Łomianki Dolne	<b>IMNI do 3MNI</b> - Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej w układzie wolnostojącym. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi podstawowe nieuciążliwe i niepubliczne usługi oświaty w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.	X		
			16. alternatywnie do wniosku nr 15 wniosek o zaproponowanie działki zamiennej.					nie dotyczy ustaleń planu
			1. Wniosek o uzupełnienie zapisu w §1 ust. 2 o numery działek, które powstały po podziale działki nr 287.	dz. nr ew. 287, obręb Łomianki Dolne	§1 ust. 2 - Obszar planu ograniczony jest: północno-wschodnią granicą działki 512, północną granicą działki 289, północnymi granicami działek 288, 287 (obecnie 287/1), 286, 285, 284, 283, 282, 281, 280, 279, 278, 274, 273, 270, 269, 268, 267, 265, 264, 263, 261, 260, 259/2, 257, 256, 255, 254, 253, 252, 251, 250, północną granicą działki 57, strugą Dziekanowską, zachodnią granicą działki 112/3 (ulica Armii Poznań), północną granicą działek 58 i 427/1 (ulica Kościelna Droga), wschodnią granicą działki 289 (ulica Wiślana), północną granicą działki 1005 (obecnie 1005/1), północną granicą działki 29/1 (ulica Spokojna). Granice obszaru planu pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.	X		uwaga uwzględniona częściowo (w §1 ust. 2 opisany jest przebieg granicy planu, która wyznaczona jest jedynie przez krawędź działki 287/9)
			2. Wniosek o wykreślenie z §8 ust. 1 zapisu dotyczącego stanowiska archeologicznego nr 54-65/20,	dz. nr ew. 287/9, obręb Łomianki Dolne	§8 ust. 1 - Na obszarze objętym planem, znajdują się zabytkowe stanowiska archeologiczne oznaczone w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie (zwanym dalej WKZ) numerami AZP: 54-65/3, 54-65/5, 54-65/6, 54-65/11, 54-65/18, 54-65/20, 54-65/23, 54-65/24, 54-65/27, 54-65/29, podlegające ochronie jako zabytki.	X		
			3. Wniosek o poprowadzenie gminnej drogi dojazdowej wzdłuż działek nr ew. 287/9, 287/10 i 287/11,		<b>IMNI do 3MNI</b> - Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej w układzie wolnostojącym. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi podstawowe nieuciążliwe i niepubliczne usługi oświaty w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			4. Wniosek o zmianę zapisu §10 ust. 2 pkt 1 na: "decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "obszaru północnej części osiedla Lomianki Chopina i północnej części osiedla Lomianki Pawłowo" dnia 11 lutego 2011 r.,  dz. nr ew. Lomianki Dolne	§10 ust. 2 - Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrzných o parametrach zgodnych z wymiennymi w §11 ust. 4.		X		
			5. Wniosek o wykreślenie zapisu §10 ust. 2 pkt 2,  6. Wniosek o dodanie w §10 ust. 5 punktu 4 - "dopuszcza się dachy płaskie",		§10 ust. 5 - W zakresie geometrii dachu i kolorystyki pokryć dachowych ustalona jest: 1) zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze niebieskim, turkusowym, seledynowym, fioletowym, żółtym, pomarańczowym, różowym - preferowane kolory to ciemnoszary, ciemnozielony, granatowy, brązowy; 2) zakaz zróżnicowania kolorystyki dachów stronnych w obrębie jednej działki budowlanej; 3) zakaz stosowania dachów stronnych jednorodnych.		X	
			7. Wniosek o wykreślenie zapisu §15 ust. 3,  8. Wniosek o zmianę w §15 ust. 5 wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy na 0,2, wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy na 0,35, minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 60% działki budowlanej,	dz. nr ew. 287/9, obręb Lomianki Dolne	§15 ust. 3 - W celu wyeliminowania zagrożenia zdrowia potencjalnych mieszkańców, dla wschodniej części terenu 3MINI przy ul. Wislanej (działki nr 287/L i 287/2), przed zmianą zagospodarowania nakaz przeprowadzenia specjalistycznych badań gruntu na obecność arsenu i chromu. Nakaz rekultywacji terenu w przypadku stwierdzenia wartości przekraczających wielkości dopuszczone.  §15 ust. 5 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 75% działki budowlanej; 6) dach strony; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych.		X	zgodnie ze studium powierzchni biologicznie czynna powinna wynosić 75%, co powoduje konieczność ustalenia wskaźnika zabudowy na poziomie 0,15,
40	16.03.2011	SKONIECZNA Iwona						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			9. Wniosek o zmianę w §15 ust. 6 pkt 2 minimalnej wielkości działki budowlanej na 1000 m z tolerancją 20% oraz minimalnej szerokości frontu działki budowlanej na 20 m.		§15 ust. 6 - Zasady podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: 1) według ustaleń ogólnych §11; 2) minimalna wielkość działki budowlanej - 2000 m <sup>2</sup> ; 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 25 m; 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 60° do 90°.		<b>X</b>	niezgodne ze studium
			10. Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr ew. 287/1 i 287/2 z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę handlowo-usługową lub wielorodzinną.		<b>IMNI</b> do <b>3MNI</b> - Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstenzywnej w układzie wolnostojącym. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi podstawowe nieuciążliwe i niepubliczne usługi oświaty w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		<b>X</b>	niezgodne ze studium
			11. Zmiana wskaźników zagospodarowania terenu na: wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 0,3, wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,0, maksymalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70% działki budowlanej, dach płaski lub stromy.		§15 ust. 5 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 75% działki budowlanej; 6) dach stromy; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych.		<b>X</b>	niezgodne ze studium
			12. alternatywnie do wniosku nr 9 wniosek o zmianę w §15 ust. 6 pkt 2 minimalnej wielkości działki na 1800 m <sup>2</sup> ,		§15 ust. 6 - Zasady podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: 1) według ustaleń ogólnych §11; 2) minimalna wielkość działki budowlanej - 2000 m <sup>2</sup> ; 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 25 m; 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 60° do 90°.		<b>X</b>	niezgodne ze studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>13. Wniosek o zmianę dla działki nr ew. 287/9 wielkości pasa ochronnego terenów stanowiących ciek i wodne poprzez wytyczenie go zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa od miejsca wyznaczonego przez średni stan wód za ostatnie 10 lat, tj. od dna cieku.</p> <p>14. Wniosek o zmianę pasa pod ścieżkę rowerową do 6 m szerokości.</p> <p>15. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na dz. nr ew. 287/9 na powierzchni mniejszej niż 2000 m<sup>2</sup> powstałej po odjęciu pasa przeznaczanego pod ścieżkę rowerową, lub</p> <p>16. alternatywnie do wniosku nr 15 wniosek o zaproponowanie działki zamienniej.</p>	<p>dz. nr ew. 287/9, obręb Lomianki Dolne</p>	<p><b>1ZP/WMS do 4ZP/WMS</b> - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy.</p> <p>2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu:</p> <p>1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.;</p> <p>2) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe;</p> <p>3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.</p>			
41	16.03.2 011	WIECZOREK Leszek	<p>Prośba o podział obszaru objętego projektem planu na dwie części i wystąpienie do odpowiednich instytucji z wnioskiem o przeznaczenie gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze.</p>	<p>dz. nr ew. 7, obręb Lomianki Dolne</p>	<p><b>1MNI do 3MNI</b> - Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej w układzie wolnostojącym.</p> <p>Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi podstawowe nieucieżliwe i niepubliczne usługi oświaty w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.</p>	X		nie dotyczy ustaleń planu
42	16.03.2 011	WIECZOREK Leszek	<p>Wniosek o przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV na cele budowlane.</p>	<p>dz. nr ew. 7, obręb Lomianki Dolne</p>	<p><b>RM</b> - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne.</p> <p>Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi gastronomiczne i hotelarskie, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.</p>		X	
43	18.03.2 011	WICHOWSKA Jolanta	<p>Prośba o podział obszaru objętego projektem planu na dwie części i wystąpienie do odpowiednich instytucji z wnioskiem o przeznaczenie gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze.</p>			X		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
44	18.03.2 011	WICHOWSKA Jolanta	Wniosek o przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV na cele budowlane.		<b>RM</b> - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi gastronomiczne i hotelarskie, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.		<b>X</b>	
45	18.03.2 011	PICHALSKI Sławomir	Brak zgody na przejęcie przez miasto terenów IZP/WS i ZP/WS i przeznaczenie ich pod zieleni urządzoną	dz. nr ew. 250, obręb Łomianki Dolne	<b>IZP/WS do 4ZP/WS</b> - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: 1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; 2) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; 3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.		<b>X</b>	
46	22.03.2 011	Stowarzyszenie mieszkańców i właścicieli gruntów w Dolinie Łomiankowskiej	1. Wniosek o to, aby cały obszar pomiędzy ul. Armii Poznań, Kościelna Droga, Wiślana a Jeziorkiem Wiejskim i rowem melioracyjnym był przeznaczony pod budownictwo jednorodzinne,  Brak zgody na przejęcie przez miasto terenów IZP/WS i ZP/WS i przeznaczenie ich pod zieleni urządzoną  3. Wniosek o ustalenie współczynnika intensywności zabudowy na poziomie 0,35.		<b>IZP/WS do 4ZP/WS</b> - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: 1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; 2) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; 3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.  §15 ust. 5 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 75% działki budowlanej; 6) dach stromy; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych.		<b>X</b>	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
47	22.03.2 011	KRAJEWSKA EWA	Wniosek o ustalenie współczynnika intensywności zabudowy na poziomie 0,35.		§15 ust. 5 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 75% działki budowlanej; 6) dach stromy; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych.		X	
48	23.03.2 011	DOBROWOLSKI Jan	1. Wniosek o przeznaczenie terenów wskazanych w projekcie planu jako zabudowa zagrodowa pod budownictwo mieszkaniowe. 2. Wniosek o modernizację wału powodziowego		<b>RM</b> - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi gastronomiczne i hotelarskie, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konna.	X		uwaga uwzględniona częściowo nie dotyczy ustaleń planu
49	23.03.2 011	KOMENDAREK Krzysztof KOMENDAREK Alicja AGACKI Ryszard	1. Uwaga dotycząca niezgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami studium w odniesieniu do przeznaczenia terenu. 2. Uwaga dotycząca niezgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami studium w odniesieniu do wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy. 3. Uwaga dotycząca niezgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami studium w odniesieniu do wskaźnika intensywności zabudowy.	dz. nr ew. 3, obręb Lomianki Dolne	<b>IMNI</b> do <b>3MNI</b> - Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej w układzie wolnostojącym. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi podstawowe niefunkcyjne i niepubliczne usługi oświaty w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową. Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 75% działki budowlanej; 6) dach stromy; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych.	X	X	uwaga uwzględniona częściowo
50	24.03.2 011	DREWNOWSKI Paweł	4. Sprzeciw wobec chęci przejęcia przez gminę gruntów prywatnych pod poszerzenie Kościelnej Drogi, zieleni urządzonej wokół starorzecza, oraz drogi gminne.				X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			5. Sprzeciw wobec ustalenia stawki renty planistycznej na poziomie 30%. 6. Sprzeciw wobec ustalenia minimalnej powierzchni działki na poziomie 2000 m <sup>2</sup> .				X	
			7. Informacja o głosowaniu, które odbyło się podczas dyskusji publicznej nad rozwiązaniami projektu planu, w którym uczestnicy głosowali za wstrzymaniem prac nad planem, anulowaniem obojętnego studium oraz przystąpieniem do realizacji nowego studium i nowego planu miejscowego.				X	niezgodne ze studium
51	24.03.2 011	KAŻMIERCZAK Beata	Wniosek o ustalenie współczynnika intensywności zabudowy na poziomie 0,35.	dz. nr ew. 1409, obręb Lomianki Dolne	§15 ust. 5 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 75% działki budowlanej; 6) dach stromy; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych.		X	
52	24.03.2 011	SIELIŃSKA Bogumiła SIELIŃSKI Zbigniew	Wniosek o ustalenie współczynnika intensywności zabudowy na poziomie 0,35.	dz. nr ew. 1410, 1406, 1405, obręb Lomianki Dolne	§15 ust. 5 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 75% działki budowlanej; 6) dach stromy; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych.		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
53	24.03.2 011	BOJAR Dariusz	Wniosek o ustalenie współczynnika intensywności zabudowy na poziomie 0,35.	dz. nr ew. 1408, obręb Lomianki Dolne	§15 ust. 5 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 75% działki budowlanej; 6) dach strony; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych.		X	
54	24.03.2 011	SELIŃSKI Czesław SELIŃSKI Marcin SELIŃSKI Piotr	Wniosek o ustalenie współczynnika intensywności zabudowy na poziomie 0,35.	dz. nr ew. 1412, 1413, 1414, obręb Lomianki Dolne	§15 ust. 5 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 75% działki budowlanej; 6) dach strony; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych.		X	
55	24.03.2 011	LISICKA Monika	Wniosek o ustalenie współczynnika intensywności zabudowy na poziomie 0,35.	dz. nr ew. 1407, obręb Lomianki Dolne	§15 ust. 5 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 75% działki budowlanej; 6) dach strony; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych.		X	
56	24.03.2 011	ZERO Waldemar	Brak zgody na przejęcie przez miasto terenów IZP/WŚ i ZZP/WŚ i przeznaczenie ich pod zieleni urzędową	dz. nr ew. 260, obręb Lomianki Dolne	IZP/WŚ do ZZP/WŚ - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy; 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: 1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; 2) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; 3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.		X	



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
57	24.03.2 011	BOGDAŃSKI Cezary	Brak zgody na przejęcie przez miasto terenów IZP/WŚ i ZP/WŚ i przeznaczenie ich pod zieleni urządzeni	dz. nr ew. 20, obręb Łomianki Dolne	<p><b>IZP/WŚ do 4ZP/WŚ</b> - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy.</p> <p>2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu:</p> <p>1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.,</p> <p>2) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe;</p> <p>3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.</p>		X	
58	25.03.2 011	DREWŃOWSKI Wojciech	<p>1. Wniosek o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na 0,35 oraz dopuszczenie zabudowy "mieszaniowej wolnostojącej",</p> <p>2. Wniosek o przeprowadzenie audytu wewnętrznego odnośnie zachowania procedury prawnej w trakcie sporządzenia projektu planu,</p> <p>3. Wniosek o wprowadzenie zmian do studium dla ww obszaru poprzez przypisanie takiego samego przeznaczenia zabudowy, jakie uzyskały nieruchomości, dla których zostały wydane warunki zabudowy oraz pozwolenia na budowę,</p> <p>4. Sprzeciw wobec przeznaczenia gruntów rolnych klasy III pod zabudowę zagrodową</p>		<p><b>IMNI do 3MNI</b> - Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej w układzie wolnostojącym.</p> <p>Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi podstawowe nieuciążliwe i niepubliczne usługi oświaty w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.</p> <p>Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,15;</p> <p>2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,25;</p> <p>3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje;</p> <p>4) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu;</p> <p>5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 75% działki budowlanej;</p> <p>6) dach stromy;</p> <p>7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych.</p>		X	
59	25.03.2 011	MIERZEJEWSKI Tomasz	1. Wniosek o dopuszczenie całkowitego lub częściowego podpiwniczenia budynków mieszkalnych,		<p><b>RM</b> - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne.</p> <p>Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi gastronomiczne i hotelarskie, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.</p> <p>§10 ust. 3 pkt 3 - W zakresie sytuowania budynku na działce ustala się (...)</p> <p>§15 ust. 5 pkt 4 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: (...) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu;</p>	X		uwaga uwzględniona częściowo

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			2. Wniosek o określenie maksymalnej wysokości budynków w metrach.		§15 ust. 5 pkt 3 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: (...) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje.		X	
			3. Wniosek o dopuszczenie dachów płaskich dla budynków mieszkalnych.		§15 ust. 5 pkt 6 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: (...) dach stromy.		X	
			1. Wniosek o uzupełnienie zapisu w §1 ust. 2 o numery działek, które powstały po podziale działki nr 287.		§1 ust. 2 - Obszar planu ograniczony jest: północno-wschodnią granicą działki 512, północną granicą działki 289, północnymi granicami działek 288, 287 (obecnie 287/1), 286, 285, 284, 283, 282, 281, 280, 279, 278, 274, 273, 270, 269, 268, 267, 265, 264, 263, 261, 260, 259/2, 257, 256, 255, 254, 253, 252, 251, 250, północną granicą działki 57, strugą Dziekanowska, zachodnią granicą działki 112/3 (ulica Armii Poznań), północną granicą działek 58 i 427/1 (ulica Kościełna Droga), wschodnią granicą działki 289 (ulica Wisłana), północną granicą działki 1005 (obecnie 1005/1), północną granicą działki 29/1 (ulica Spokojna). Granice obszaru planu pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.		X	uwaga uwzględniona częściowo (w §1 ust. 2 opisany jest przebieg granicy planu, która wyznaczona jest jedynie przez krawędź działki 287/9)
			2. Wniosek o wykreślenie z §8 ust. 1 zapisu dotyczącego stanowiska archeologicznego nr 54-65/20.	dz. nr ew. 287/9, obręb Lomianki Dolne	§8 ust. 1 - Na obszarze objętym planem, znajdują się zabytkowe stanowiska archeologiczne oznaczone w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie (zwanym dalej WKZ) numerami AZP: 54-65/3, 54-65/5, 54-65/6, 54-65/11, 54-65/18, 54-65/20, 54-65/23, 54-65/24, 54-65/27, 54-65/29, podlegające ochronie jako zabytki.		X	
			3. Wniosek o poprowadzenie gminnej drogi dojazdowej wzdłuż działek nr ew. 287/9, 287/10 i 287/11.		IMN1 do 3MN1 - Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstenywnej w układzie wolnostojącym. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi podstawowe nieuczynliwie i niepubliczne usługi oświaty w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		X	
			4. Wniosek o zmianie zapisu §10 ust. 2 pkt 1 na: "decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "obszaru północnej części osiedla Lomianki Chopina i północnej części osiedla Lomianki Pawłowo" dnia 11 lutego 2011 r."		§10 ust. 2 - Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przyrodzie, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §11 ust. 4.		X	
			5. Wniosek o wykreślenie zapisu §10 ust. 2 pkt 2.				X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
		6. Wniosek o dodanie w §10 ust. 5 punktu 4 - "dopuszcza się dachy płaskie",	§10 ust. 5 - W zakresie geometrii dachu i kolorystyki pokryć dachowych ustala się: 1) zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze niebieskim, turkusowym, seledynowym, fioletowym, żółtym, pomarańczowym, różowym - preferowane kolory to ciemnoszary, ciemnozielony, granatowy, brązowy; 2) zakaz różnicowania kolorystyki dachów stromych w obrębie jednej działki budowlanej; 3) zakaz stosowania dachów stromych jednopadowych.				<b>X</b>	
		7. Wniosek o zmianę zapisu w §15 ust. 3 na: "W celu wyeliminowania zagrożenia zdrowia potencjalnych mieszkańców, dla wschodniej części terenu 3MNI przy ul. Wisłanej (działki nr 287/1 i 287/2), należy poinformować kupującego nieruchomości o możliwym zagrożeniu wynikającym z obecności arsenu i chromu, oraz o nakazie rekultywacji terenu w przypadku stwierdzenia wartości przekraczających wielkości dopuszczone",	§15 ust. 3 - W celu wyeliminowania zagrożenia zdrowia potencjalnych mieszkańców, dla wschodniej części terenu 3MNI przy ul. Wisłanej (działki nr 287/1 i 287/2), przed zmianą zagospodarowania nakaz przeprowadzenia specjalistycznych badań gruntu na obecność arsenu i chromu. Nakaz rekultywacji terenu w przypadku stwierdzenia wartości przekraczających wielkości dopuszczone.				<b>X</b>	
		8. Wniosek o zmianę zapisu w §18 ust. 4 na: "W celu wyeliminowania zagrożenia zdrowia potencjalnych mieszkańców, należy poinformować kupującego nieruchomości o możliwym zagrożeniu wynikającym z obecności arsenu i chromu, oraz o nakazie rekultywacji terenu w przypadku stwierdzenia wartości przekraczających wielkości dopuszczone",	§18 ust. 4 - W celu wyeliminowania zagrożenia zdrowia potencjalnych mieszkańców, przed zmianą zagospodarowania terenu należy przeprowadzić specjalistyczne badania gruntu na obecność arsenu i chromu. W przypadku stwierdzenia wartości przekraczających wielkości dopuszczone, teren należy zrehabilitować				<b>X</b>	
60	25.03.2 011	SKONIECZNY Janusz	9. Wniosek o zmianę w §15 ust. 6 pkt 2 minimalnej wielkości działki budowlanej na 1800 m <sup>2</sup> ,		§15 ust. 6 pkt 2 - Zasady podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: minimalna wielkość działki budowlanej - 2000 m <sup>2</sup> .		<b>X</b>	niezgodne ze studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>10. Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr ew. 287/1 i 287/2 pod zabudowę wielorodzinną oraz ustalenie następujących współczynników zagospodarowania: wskaźnik maksymalnej zabudowy - 0,3, wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,0, maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70% działki budowlanej, dach płaski lub stromy,</p>		<p><b>IMN1 do 3MN1</b> - Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstenywny w układzie wolnostojącym. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi podstawowe nieucieczkowe i niepubliczne usługi oświaty w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową. Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwnicznej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 75% działki budowlanej; 6) dach stromy; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych.</p>		<b>X</b>	niezgodne ze studium
			<p>11. w przypadku odrzuczenia uwagi nr 10 wniosek o ustalenie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenów zabudowy wielorodzinnej IMW do 3MW takich samych jak dla terenu 3MN1, tj. wskaźnik maksymalnej zabudowy - 0,15, wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,25, maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 75% działki budowlanej, dach płaski</p>		<p><b>IMW do 3MW - 1.</b> Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną niską 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi podstawowe nieucieczkowe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową, w tym niepubliczne usługi oświaty. 6. Szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,30; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje; 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 70 % działki budowlanej; 5) dach płaski lub stromy.</p>		<b>X</b>	
			<p>12. Wniosek o zmianę dla działki nr ew. 287/9 wielkości pasa ochronnego terenów stanowiących cieki wodne poprzez wytyczenie go zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa od miejsca wyznaczonego przez średni stan wód za ostatnie 10 lat, tj. od dna cieku.</p>		<p><b>IZP/WVS do 4ZP/WVS</b> - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: 1) urządzenie obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; 2) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; 3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.</p>		<b>X</b>	
			<p>13. Wniosek o wykreślenie terenów zieleni urządzonej i pozostawienie jedynie wymogu odsunięcia się z ogrodzeniem o 6 m od granicy cieku.</p>				<b>X</b>	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			14. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na dz. nr ew. 287/9 na powierzchni mniejszej niż 2000 m <sup>2</sup> powstałej po odjęciu pasa przeznaczanego pod ścieżkę rowerową, lub		<p><b>IMNI do 3MNI</b> - Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej w układzie wolnostojącym. Funkcje towarzyszące przeznaczaniu podstawowemu – usługi podstawowe nieuciążliwe i niepubliczne usługi oświaty w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.</p>	X		
			15. alternatywnie do wniosku nr 15 wniosek o zaproponowanie działki zamiennej,					
			16. Wniosek o zmianę stawki renty planistycznej z 30% na 1% dla terenów zabudowanych lub dla tych, dla których wydane zostały warunki zabudowy, a których przeznaczenie nie ulegnie zmianie,		§15 ust. 13 - Stawka procentowa – 30%.		X	
			17. Wniosek o zmianę stawki renty planistycznej z 1% na 30% dla terenów zabudowy wielorodzinnej IMW do 3MW.		§15 ust. 14 - Stawka procentowa – 1%.		X	
			1. Wniosek o umożliwienie wykonywania garaży i podpiwniczeń w zabudowie mieszkalnej i usługowej,		§7 ust. 2 pkt 3 - w granicach WOChK zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; §10 ust. 3 pkt 3 - W zakresie sytuowania budynku na działce ustala się (...) zakaz całkowitego lub częściowego podpiwniczenia budynków; §18 ust. 10 pkt 2b - dla działek znajdujących się w granicach wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody, wprowadza się następujące ograniczenia dla lokalizacji budynków i zagospodarowania terenu: (...) - zakaz wykonywania głębokich podpiwniczeń i wykopów fundamentowych		X	niezgodne z rozporządzeniem w sprawie WOChK
			2. Wniosek o możliwość zmiany ukształtowania terenu na obszarach objętych rekultywacją,		§7 ust. 7 pkt 4 - W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami, ustala się: 4) zakaz trwałej zmiany rzeźby terenu.		X	
			3. Wniosek o uzupełnienie zapisu w §10 ust. 3 pkt 4 o zapis "nie dotyczy budynków na terenie poddanym rekultywacji".		§10 ust. 3 pkt 4 - W zakresie sytuowania budynku na działce ustala się: 4) maksymalna wysokość poziomu głównego wejścia do budynku - 1 m od istniejącego poziomu terenu		X	
			4. Wniosek o zmianę wskaźnika miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na 1,0.		§13 ust. 12, Tabela 1 - wskaźniki do bilansu miejsc parkingowych - Budynki mieszkalne wielorodzinne - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
61	25.03.2 011	KLEPIN Arkadiusz pełnomocnik firmy AGRT Sp. z o.o.	5. Wniosek o wprowadzenie zapisu pozwalającego na realizację budynków stacji transformatorowych w okolicach działek drogowych, niekoniczne w pusie drogowym,		§13 ust. 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: 1) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej. Realizację, rozbudowę i przebudowę sieci ustala się jako napowietrzną i kablową; 2) realizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w zależności od potrzeb, na całym terenie działania planu, przy czym w pierwszej kolejności pod rozbudowę sieci i budowę stacji transformatorowych rezerwuje się tereny w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg publicznych; 3) lokalizację nowych stacji transformatorowych jako wewnętrznych i słupowych w formie stacji wolnostojących lub wbudowanych w projektowaną zabudowę; (...)	X		zapisy §13 ust. 6 pkt 2 o tym mówią
			6. Wniosek o zmianę wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy dla zabudowy wielorodzinnej na 0,5,		<b>IMW do 3MW - 1.</b> Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową, w tym niepubliczne usługi oświaty. 6. Szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,30; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje; 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 70 % działki budowlanej; 5) dach płaski, lub stromy.	X	X	niezgodne ze studium
			7. Wniosek o zmianę wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy wielorodzinnej na 50%,		§13 ust. 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: 4) strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wokół istniejących linii napowietrznych średniego napięcia. Szerokość tej strefy wynosi 6m od osi linii na obie strony. Zagospodarowanie przestrzenne wewnątrz tej strefy należy rozpatrywać każdorazowo indywidualnie w oparciu o opinię zarządcy sieci. W decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych dla obiektów położonych w strefie należy zastrzeżać każdorazowo specjalne wymogi obowiązujące przy wznoszeniu obiektów, określone w przepisach szczegółowych.	X		zapisy §13 ust. 6 pkt 4 o tym mówią
			8. Wniosek o zniszczenie obustrzeń w rejonie przebiegu sieci energetycznej napowietrznej w przypadku jej skablowania.					
			9. Wniosek o wprowadzenie zapisu umożliwiającego przebudowę linii energetycznej napowietrznej polegającą na jej skablowaniu.			X		
62	28.03.2 011 nad. 25.03.2 011)	ZWONIARSKI Wojciech	Poparcie dla rozwiązania przyjętych w projekcie planu, głównie w odniesieniu do terenu zabudowy zagrodowej					uwaga bez rozpatrzenia