

Zarządzenie nr RAG.0050.3.2012
Burmistrza Łomianek
z dnia 12 stycznia 2012 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag, które zostały złożone do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielpin.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), a także stosownie do przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz 1227, z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§1.

Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielpin, sporządzonego na podstawie uchwały Nr LV/417/2010 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 4 listopada 2010 r.

§2.

Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w §1 zawiera załącznik do Zarządzenia.

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Tomasz Dąbrowski

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej

Urszula Gołąb

Mariusz Kądziewski
RADCA PRAWNY

RADCA PRAWNY

Mariusz Kądziewski

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG, KTÓRE ZOSTAŁY ZŁOŻONE DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KIELPIN**

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 17.11.2011 r. do 16.12.2011 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 02.01.2012 r.
W wyżej wymienionym terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

nr uwagi	data wpływu uwagi	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres w dokumentacji planistycznej)	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwag		uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	23.11.2011	Jan RADOMSKI	1. Brak zgody na przedłużenie ul. Jana Cebertowicza (KDD23 na planie) w obecnym kształcie	dz. nr. ew. 285/2, 255/3, 256/3, 256/5 obręb Kielpin	teren oznaczony KDD23 - istniejąca droga do modernizacji wraz z przedłużeniem w stronę projektowanej drogi wojewódzkiej - ul. Cebertowicza: a) klasa - droga dojazdowa, b) szerokość pasa drogowego - zmienna 6-8 m, c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, d) dostępność nieograniczona, e) dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego tj. bez konieczności wydzielenia z pasa drogowego chodnika dla pieszych, z zapewnieniem bezpieczeństwa dla pieszych użytkowników, np. poprzez zastosowanie urządzeń do spowalniania ruchu samochodowego;			nie dotyczy zakresu zmiany planu
			2. Wniosek o przesunięcie odcinka drogi przebiegającego przez działki wnioskującego o 10 m w kierunku drogi o nr KDD 22					nie dotyczy zakresu zmiany planu
2	28.11.2011	Tomasz DOMINIAK	1. Brak zgody na przedłużenie ul. Jana Cebertowicza (KDD23 na planie) w obecnym kształcie	dz. nr. ew. 320/1, 320/2, 321, 322, 323/11, 320/4 obręb Kielpin	teren oznaczony KDD23 - istniejąca droga do modernizacji wraz z przedłużeniem w stronę projektowanej drogi wojewódzkiej - ul. Cebertowicza: a) klasa - droga dojazdowa, b) szerokość pasa drogowego - zmienna 6-8 m, c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, d) dostępność nieograniczona, e) dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego tj. bez konieczności wydzielenia z pasa drogowego chodnika dla pieszych, z zapewnieniem bezpieczeństwa dla pieszych użytkowników, np. poprzez zastosowanie urządzeń do spowalniania ruchu samochodowego;			nie dotyczy zakresu zmiany planu
			2. Wniosek o przesunięcie odcinka drogi przebiegającego przez działki wnioskującego o 10 m w kierunku drogi o nr KDD 22					nie dotyczy zakresu zmiany planu

3	30.11. 2011	Jerzy GREGORCZYK	1. Brak zgody na ekspansję operatorów telefonii komórkowej i innych usługodawców, wykorzystujących do przesyłania danych drogę radiową, będącą wynikiem zmiany projektu planu.		§ 15 ust. 7 otrzymuje brzmienie: „7. Ustalenia planu w zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych, sieci teletechnicznych i radiowych sieci telekomunikacyjnych: 1) adaptacja istniejącej sieci dla całego obszaru planu. Realizację, rozbudowę i przebudowę sieci ustala się jako kablową podziemną oraz dopuszcza się realizację i rozbudowę telekomunikacyjnych sieci bezprzewodowych. 2) realizacja sieci i przyłączy w rezerwach terenu dokonanych w liniach rozgraniczających dróg i terenów dróg wewnętrznych; 3) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym planem z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z innych sieci telekomunikacyjnych; 4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ogranicza się możliwość lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej wyłącznie do infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, w myśl ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.”;			nie dotyczy zakresu zmiany planu
			2. Prośba o doprowadzenie do wykonania analizy wpływu nadajników na zdrowie mieszkańców					nie dotyczy zakresu zmiany planu
			3. Sugestia zainicjowania stowarzyszenia Burmistrzów, które złożyłoby do kancelarii sejmku wnioski o weryfikację ustawy z dn. 7.05.2010r. o rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych					nie dotyczy zakresu zmiany planu
			4. Prośba o przedstawienie przez Burmistrza sposobów ochrony mieszkańców przed skumulowanymi polami elektroenergetycznymi.					nie dotyczy zakresu zmiany planu
4	30.12. 2011	Krzysztof CZYZYCKI	wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielpin zapisu dotyczącego " dopuszczenia i zachowania, remontu, przebudowy oraz nadbudowy istniejących budynków murowanych, usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy					nie dotyczy zakresu zmiany planu