

Zarządzenie nr RAG.0050.61.2013
Burmistrza Łomianek
z dnia 4 czerwca 2013 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag, które zostały złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), a także stosownie do przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§1.

Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne, sporządzonego na podstawie uchwały Nr XXXIII/254/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 r. zmienionej w części uchwałą Nr XIX/106/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 grudnia 2011 r.

§2.

Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w §1 zawiera załącznik do Zarządzenia.

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Tomasz Dąbrowski

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG, KTÓRE ZOSTAŁY ZŁOŻONE DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZACHODNIEJ CZĘŚCI SOŁECTWA ŁOMIANKI DOLNE,
W TYM UWAG ZGŁOSZONYCH W POSTĘPOWANIU W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU TEGO PLANU**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 02 kwietnia 2013 r. do 30 kwietnia 2013 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 14 maja 2013 r.

W wyżej wymienionym terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

nr uwagi	data wpływu uwagi	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres w dokumentacji planistycznej)	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			1. Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 116/3, 116/4, 116/5 i 116/6 oraz innych działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R z terenu rolnego na teren zabudowy zagrodowej, zabudowy siedliska gospodarstwa rolnego oraz gospodarstwa agroturystycznego,		§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo.			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	18-04-2013	Małogrzata Gersdorf	2. Wniosek o zmianę zapisu dotyczącego minimalnej wielkości działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej i zabudowy siedliskowej - 5000m ² na zapis: minimalna wielkość działki budowlanej- 5000 m ² dla działek, które zostały wydzielone po dacie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	dz. ew. 116/3, 116/5, 116/4, 116/6, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 74. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM1 do 5RM1 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne. 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną. (...) 5) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: g) minimalna wielkość działki budowlanej- 5000 m²; § 75. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM2 do 3RM2 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa ekstensywna. (...) 4) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: g) minimalna wielkość działki budowlanej – 5000 m².			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
2	18-04-2013	Małogrzata Gersdorf	Wniosek o zmianę zapisu dotyczącego minimalnej wielkości działki budowlanej dla zabudowy siedliskowej, zagrodowej i gospodarstwa agroturystycznego - 5000m ² na zapis: minimalna wielkość działki budowlanej- 5000 m ² pod zabudowę siedliskową/zagrodową dla działek, które zostały wydzielone po dacie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	dz. ew. 124, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 74. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM1 do 5RM1 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne. 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną. (...) 5) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: g) minimalna wielkość działki budowlanej- 5000 m²; § 75. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM2 do 3RM2 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa ekstensywna. (...) 4) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: g) minimalna wielkość działki budowlanej – 5000 m².			uwaga pozostawiona bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
3	22-04-2013	Iwona Wierzychowska	Brak zgody na ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.					uwaga pozostawiona bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
4	22-04-2013	Małogrzata i Robert Rzymowscy	Brak zgody na ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu wykluczenie zabudowy mieszkaniowej					uwaga pozostawiona bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
5	23-04-2013	Małgorzata Gersdorf	1. Wniosek o zmianę zapisu dotyczącego minimalnej wielkości działki budowlanej: 5000m² oraz minimalnej szerokości elewacji 40m na zapis: minimalna wielkość: 2000m² dla nowo wydzielonych działek oraz dopuszczenie zabudowy na działkach wydzielonych przed datą wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, niezależnie od ich powierzchni. 2. Wniosek o informację: kto, kiedy, na jakiej podstawie, bez konsultacji z mieszkańcami oraz bez uwzględnienia istniejącego stanu prawnego i faktycznego na obszarze projektowanym wpisał do projekt planu minimalną powierzchnię działki 5000m² oraz czy było to w sierpniu 2012?	dz. ew. 124, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 74. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM1 do 5RM1 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne. 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną. (...) 5) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: g) minimalna wielkość działki budowlanej – 5000 m²; § 75. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM2 do 3RM2 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa ekstensywna. (...) 4) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: g) minimalna wielkość działki budowlanej – 5000 m².			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
6	30-04-2013	Joanna Dauksza Piotr Dauksza	1. Sprzeciw wobec przeznaczenia działki nr 113/13, położonej w Łomiankach Dolnych pod funkcję rolną 2. Wniosek o przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie w celu zmiany przeznaczenia działki	dz. ew. 113/3, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
7	30-04-2013	Anna Zwoniarska	1. Wniosek o uwzględnienie w projekcie planu miejscowego podziału geodezyjnego działek nr ewid. 223/6, 223/3 i 223/4,	dz. ew. 223/6, 223/3, 223/4, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 76. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM3 do 5RM3 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa średnio ekstensywna. (...) 5) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: g) minimalna wielkość działki budowlanej – 2000 m ² .			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			2. Wniosek o zmianę zapisu dotyczącego minimalnej wielkości działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej i zabudowy siedliskowej - 5000m ² na zapis: minimalna wielkość działki budowlanej– 5000 m ² dla działek, które zostały wydzielone po dacie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,					
			3. Wniosek o zmianę zapisu dotyczącego minimalnej wielkości działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej i zabudowy siedliskowej - 1000m ² ,					
			4. Uwagi na temat: nieścisłości i braku logiki projektu planu oraz uznaniowości urzędników opracowujących projekt planu niezgodnego z wolą mieszkańców.					
8	30-04-2013	Jacek Zwoniarski	1. Wniosek o uwzględnienie w projekcie planu miejscowego podziału geodezyjnego działki nr ewid. 226,	dz. nr ewid. 226, obr. ew. Łomianki Dolna	§ 76. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM3 do 5RM3 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa średnio ekstensywna. (...) 5) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: g) minimalna wielkość działki budowlanej – 2000 m ² .			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			2. Wniosek o zmianę zapisu dotyczącego minimalnej wielkości działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej i zabudowy siedliskowej - 5000m ² na zapis: minimalna wielkość działki budowlanej– 5000 m ² dla działek, które zostały wydzielone po dacie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,					
			3. Wniosek o zmianę zapisu dotyczącego minimalnej wielkości działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej i zabudowy siedliskowej: z 5000m ² na 1000m ² dla nowo wydzielanych działek gruntu,					
			4. Uwagi na temat: nieścisłości i braku logiki projektu planu oraz uznaniowości urzędników opracowujących projekt planu, który jest niezgodny z wolą mieszkańców.					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
9	30-04-2013	Janina Janecka	Sprzeciw wobec przeznaczenia działki nr 113/12 pod funkcję rolną, Wniosek o przeprowadzenie wizji lokalnej celem ustalenia stanu faktycznego i podtrzymania kategorii działki jako budowlanej.	dz. ew. 113/12, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
10	06-05-2013	Urszula Suchecka	1. Wniosek o uwzględnienie w projekcie planu miejscowego podziału geodezyjnego działki nr ewid. 501, 2. Wniosek o zmianę zapisu dotyczącego minimalnej wielkości działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej i zabudowy siedliskowej - 5000m² na zapis: minimalna wielkość działki budowlanej – 5000 m² dla działek, które zostały wydzielone po dacie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, 3. Wniosek o zmianę zapisu dotyczącego minimalnej wielkości działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej i zabudowy siedliskowej: z 5000m² na 1000m² dla nowo wydzielanych działek gruntu, 4. Uwagi na temat: nieścisłości i braku logiki projektu planu oraz uznaniowości urzędników opracowujących projekt planu, który jest niezgodny z wolą mieszkańców.	dz. ew. 501/1, 501/2, 501/3, 501/4, 501/5, 501/6, 501/7, 501/8, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 76. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM3 do 5RM3 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa średnio ekstensywna. (...) 5) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: g) minimalna wielkość działki budowlanej – 2000 m². § 78. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZP/WS do 4ZP/WS ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: a) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; b) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; c) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
11	06-05-2013	Jerzy Kierszka	1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki dla terenów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania obszaru Zachodniej części sołectwa Łomianek Dolnych i obszaru Kępy Kiełpińskiej oraz opracowanie nowego studium dla tych terenów, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju, 2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 164 na działkę z dopuszczeniem możliwości zabudowy zagrodowej/agroturystycznej na działkach o minimalnej wielkości: 2000m², 3. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.	dz. ew. 164, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
12	06-05-2013	Jerzy Kierszka, Krystyna Krasuska, Bogusław Kierszka, Leszek Kierszka	1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki dla terenów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania obszaru Zachodniej części sołectwa Łomianek Dolnych i obszaru Kępy Kiełpińskiej oraz opracowanie nowego studium dla tych terenów, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju, 2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 225 na działkę z dopuszczeniem możliwości zabudowy zagrodowej/agroturystycznej na działkach o minimalnej wielkości: 2000m², 3. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.	dz. ew. 225, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
13	07-05-2013	Marzena Wojda	1. Wniosek o uwzględnienie w projekcie planu miejscowego podziału geodezyjnego działki nr ewid. 481/2,	dz. ew. 481/2, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 76. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM3 do 5RM3 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa średnio ekstensywna. (...) 5) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: g) minimalna wielkość działki budowlanej – 2000 m².			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			2. Wniosek o zmianę zapisu dotyczącego minimalnej wielkości działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej i zabudowy siedliskowej - 5000m² na zapis: minimalna wielkość działki budowlanej – 5000 m² dla działek, które zostały wydzielone po dacie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,					
			3. Wniosek o zmianę zapisu dotyczącego minimalnej wielkości działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej i zabudowy siedliskowej: z 5000m² na 1000m² dla nowo wydzielanych działek gruntu,					
			4. Uwagi na temat: nieścisłości i braku logiki projektu planu oraz uznaniowości urzędników opracowujących projekt planu, który jest niezgodny z wolą mieszkańców.					
14	09-05-2013	Ewa Gazda, Halina Szlęk	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr ew. 451, 452, 453, oznaczonych symbolem planistycznym 2R na teren zabudowy średnio ekstensywnej.	dz. ew. 451, 452, 453, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo.			uwaga pozostawiona bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
15	09-05-2013	Urszula Suchecka	1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki dla terenów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania obszaru Zachodniej części sołectwa Łomianek Dolnych i obszaru Kępy Kiepińskiej oraz opracowanie nowego studium dla tych terenów, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju,	dz. ew. 501/1, 501/2, 501/3, 501/4, 501/5, 501/6, 501/7, 501/8, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 76. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM3 do 5RM3 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa średnio ekstensywna. (...) 5) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: g) minimalna wielkość działki budowlanej – 2000 m². § 78. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZP/WS do 4ZP/WS ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: a) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; b) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; c) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 501/1, 501/2, 501/3, 501/4, 501/5, 501/6, 501/7, 501/8, na działki z dopuszczeniem możliwości zabudowy zagrodowej/agroturystycznej na działkach o minimalnej wielkości: 2000m ² ,					
			3. Wniosek o dopuszczenie zabudowy dla działek, które zostały wydzielone po dacie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,					
			4. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
16	08-05-2013	Lidia Moszczyńska, Sławomir Moszczyński	1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki dla terenów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania obszaru Zachodniej części sołectwa Łomianek Dolnych i obszaru Kępy Kiełpińskiej oraz opracowanie nowego studium dla tych terenów, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju, 2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 119/2, 119/6, 119/7, 93, na działki z dopuszczeniem możliwości zabudowy zagrodowej/agroturystycznej na działkach o minimalnej wielkości: 2000m², 3. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.	dz. ew. 119/2, 119/6, 119/7, 93, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 74. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM1 do 5RM1 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne. 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną. (...) 5) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: g) minimalna wielkość działki budowlanej– 5000 m²; § 81. 3. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg lokalnych: 2) teren oznaczony 2KDL - istniejąca droga do modernizacji - ul. Brzegowa: a) droga klasy lokalnej, b) szerokość w liniach rozgraniczających- 12 m; c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po obu stronach, ze ścieżką rowerową; d) dostępność nieograniczona; e) stawka procentowa – 0%.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
17	10-05-2013	Grażyna Skotarek, Joanna Wichowska (Pełnomocnik)	1 Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr ew. 502/9 na teren usług sportu i rekreacji oraz o wprowadzenie następujących zapisów: a) minimalna wielkość działki budowlanej – 2000 m²; b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,10; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,20; d) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m; e) dach płaski lub stromy; f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40 % działki budowlanej; g) 50% powierzchni boisk lub placów z nawierzchnią przepuszczalną taką jak żwir, mączka ceglana, ażurowe elementy betonowe, plastikowe oraz sztuczne nawierzchnie trawiaste itp. - można bilansować w ramach powierzchni biologicznie czynnej działki; h) w bilansie powierzchni zabudowy oraz w obliczeniach wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy nie uwzględnia się terenu pod urządzeniami sportu, w szczególności pod boiskami sportowymi pod przykryciem; i) dla nowych działek budowlanych powstałych w wyniku podziału większego terenu ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej na 25 m z tolerancją 10%.	dz. ew. 502/9, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%. § 79. Dla terenu oznaczonego symbolem WP ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – teren wału przeciwpowodziowego. 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: w pasie stopy wału po stronie zachodniej obsługa ruchu rekreacyjnego i turystycznego przy pomocy urządzeń niekubaturowych takich jak: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, tablice informacyjne, itp.;			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			2. Wniosek o usunięcie oznaczenia wód powierzchniowych z terenu działki nr ew. 502/9, ze względu na niezgodność ze stanem faktycznym					
			3. Uwagi na temat opracowania projektu planu bez uwzględnienia potrzeb mieszkańców, w oderwaniu od uwarunkowań ekonomicznych i gospodarczych oraz ze zróżnicowanym uprzywilejowaniem poszczególnych obszarów					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
18	13-05-2013	GENET Sp. z o.o.	1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki dla terenów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania obszaru Kępy Kiełpińskiej oraz opracowanie nowego studium dla tego terenu, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju, 2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 98 na działkę z dopuszczeniem możliwości zabudowy zagrodowej/agroturystycznej na działkach o minimalnej wielkości: 2000m², 3. Wniosek o dopuszczenie zabudowy dla działek, które zostały wydzielone po dacie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, 4. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.	dz. ew. 98, obr. ew.: Kiełpin, gm. Łomianki	§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%. § 81. 3. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg lokalnych: 2) teren oznaczony 2KDL - istniejąca droga do modernizacji - ul. Brzegowa: a) droga klasy lokalnej, b) szerokość w liniach rozgraniczających- 12 m; c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po obu stronach, ze ścieżką rowerową; d) dostępność nieograniczona.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
19	13-05-2013	Magdalena Rosz	1. Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. ew. 217/19, 217/20, 217/21, 217/22, 217/14, 217/15, 217/16 z terenu rolnego (5R) na teren zabudowy zagrodowej średnio ekstensywnej (2RM3), 2. Wniosek o zmianę wskaźników dla terenu 2RM3: a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy z 0,1 na 0,15; b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy pojedynczego gospodarstwa z 0,15 na 0,2; c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej z 85% na 80%, 3. Dla działek położonych na terenie 2RM3 o powierzchni mniejszej niż 2000m², zabudowanych w momencie uchwalenia mpzp, dopuszczenie nowej zabudowy (np.. Gospodarczej i garaży) oraz rozbudowy przy zachowaniu dopuszczalnych w planie wskaźników zabudowy (maksymalna pow. zabudowy, maksymalna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna pow. biologicznie czynna etc.).	dz. ew. 217/19, 217/20, 217/21, 217/22, 217/14, 217/15, 217/16, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 76. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM3 do 5RM3 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa średnio ekstensywna. (...) 5) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy pojedynczego gospodarstwa – 0,1; b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy pojedynczego gospodarstwa – 0,15; c) maksymalna wysokość zabudowy: - budynki mieszkalne – 2 kondygnacje(9m) , - budynki gospodarcze i inwentarskie – 10 m, - ograniczenie nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej; d) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 85% działki budowlanej; f) dach stromy; g) minimalna wielkość działki budowlanej – 2000 m2; h) minimalna szerokość frontu działki, ew. zespołu działek tworzących gospodarstwo – 25 m; i) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 40° do 140°. § 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
20	13-05-2013	Maciej Zembrzusi	1. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 502/7 na przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe, z dopuszczeniem usług sportu i działalności turystycznej,	dz. ew. 502/7, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			2. Alternatywnie, wniosek o uznanie dopuszczalności zabudowy w formie uzupełniającej istniejącą zabudowę na działkach sąsiednich, przy akceptacji normatywu powierzchni, jako działki wydzielonej przed wyłożeniem projektu planu,					
			3. Wniosek o uwzględnienie w projekcie planu wszystkich okoliczności, łącznie z uwzględnieniem stanu faktycznego oraz interesów osoby wnioskującej na zasadach równego traktowania wszystkich.					
21	13-05-2013	Robert Rzymowski	1. Wniosek o uwzględnienie w projekcie planu miejscowego podziału geodezyjnego działek nr ewid. 223/5 i 223/7,	dz. ew. 223/5, 223/7, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 76. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM3 do 5RM3 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa średnio ekstensywna. (...) 5) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: g) minimalna wielkość działki budowlanej – 2000 m ² ;			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			2. Wniosek o zmianę zapisu dotyczącego minimalnej wielkości działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej i zabudowy siedliskowej - 5000m ² na zapis: minimalna wielkość działki budowlanej – 5000 m ² dla działek, które zostały wydzielone po dacie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,					
			3. Wniosek o zmianę zapisu dotyczącego minimalnej wielkości działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej i zabudowy siedliskowej: z 5000m ² na 1000m ² dla nowo wydzielanych działek gruntu,					
			4. Uwagi na temat: nieścisłości i braku logiki projektu planu oraz uznaniowości urzędników opracowujących projekt planu, który jest niezgodny z wolą mieszkańców.					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
22	13-05-2013	Piotr Chilarzewski	1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki dla terenów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania obszaru Zachodnie Łomianki Dolne oraz opracowanie nowego studium dla tego terenu, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju, 2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 217/22, 217/21, 217/20, 217/19 na działki z dopuszczeniem możliwości zabudowy zagrodowej/agroturystycznej na działkach o minimalnej wielkości: 2000m², 3. Wniosek o dopuszczenie zabudowy dla działek, które zostały wydzielone po dacie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, 4. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.	dz. nr ewid. 217/22, 217/21, 217/20, 217/19, obr. ew. Łomianki Dolna	§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%. § 76. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM3 do 5RM3 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa średnio ekstensywna. (...) 5) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: g) minimalna wielkość działki budowlanej – 2000 m²;			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
23	13-05-2013	Diana Rosz	1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki dla terenów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania obszaru Zachodnie Łomianki Dolne oraz opracowanie nowego studium dla tego terenu, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju, 2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 217/22, 217/21, 217/20, 217/19 na działki z dopuszczeniem możliwości zabudowy zagrodowej/agroturystycznej na działkach o minimalnej wielkości: 2000m², 3. Wniosek o dopuszczenie zabudowy dla działek, które zostały wydzielone po dacie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, 4. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.	dz. nr ewid. 217/22, 217/21, 217/20, 217/19, obr. ew. Łomianki Dolna	§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%. § 76. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM3 do 5RM3 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa średnio ekstensywna. (...) 5) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: g) minimalna wielkość działki budowlanej – 2000 m².			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
24	13-05-2013	Magdalena Rosz	1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki dla terenów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania obszaru Zachodnie Łomianki Dolne oraz opracowanie nowego studium dla tego terenu, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju,	dz. nr ewid. 217/22, 217/21, 217/20, 217/19, obr. ew. Łomianki Dolna	§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 217/22, 217/21, 217/20, 217/19 na działki z dopuszczeniem możliwości zabudowy zagrodowej/agroturystycznej na działkach o minimalnej wielkości: 2000m ² ,					
			3. Wniosek o dopuszczenie zabudowy dla działek, które zostały wydzielone po dacie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,					
			4. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
25	13-05-2013	Karina Rosz	1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki dla terenów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania obszaru Zachodnie Łomianki Dolne oraz opracowanie nowego studium dla tego terenu, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju,	dz. nr ewid. 217/22, 217/21, 217/20, 217/19, obr. ew. Łomianki Dolna	§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 217/22, 217/21, 217/20, 217/19, na działki z dopuszczeniem możliwości zabudowy zagrodowej/agroturystycznej na działkach o minimalnej wielkości: 2000m ² ,					
			3. Wniosek o dopuszczenie zabudowy dla działek, które zostały wydzielone po dacie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,					
			4. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.					
26	13-05-2013	Jerzy Kierszka	1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Łomianki,	dz. ew. 164, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			2. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 2000m ² na całym terenie objętym nowym planem.					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
27	13-05-2013	Jerzy Kierszka	1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki dla terenów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania obszaru Zachodnie Łomianki Dolne oraz opracowanie nowego studium dla tego terenu, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju,	dz. ew. 164, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 164 na działkę z dopuszczeniem możliwości zabudowy zagrodowej/agroturystycznej na działkach o minimalnej wielkości: 2000m ² ,					
			3. Wniosek o dopuszczenie zabudowy dla działek, które zostały wydzielone po dacie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,					
			4. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
28	13-05-2013	Iwona Wierzchowska	1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki dla terenów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania obszaru Zachodniej części sołectwa Łomianek Dolnych i obszaru Kępy Kiełpińskiej oraz opracowanie nowego studium dla tych terenów, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju, 2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 248, 249, 223/8, 223/9 na działki z dopuszczeniem możliwości zabudowy zagrodowej/agroturystycznej na działkach o minimalnej wielkości: 2000m², 3. Wniosek o dopuszczenie zabudowy dla działek, które zostały wydzielone po dacie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, 4. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.	dz. ew. 248, 249, 223/8, 223/9, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 74. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM1 do 5RM1 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne. 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną. (...) 5) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: g) minimalna wielkość działki budowlanej– 5000 m²; § 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%. § 78. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZP/WS do 4ZP/WS ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: a) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; b) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; c) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym § 81. 3. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg i 2) teren oznaczony 2KDL - istniejąca droga do modernizacji - ul. Brzegowa: a) droga klasy lokalnej, b) szerokość w liniach rozgraniczających- 12 m; c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po obu d) dostępność nieograniczona; e) stawka procentowa – 0%.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
29	13-05-2013	Jerzy Kierszka, Krystyna Krasuska, Bogusław Kierszka, Leszek Kierszka	1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Łomianki,	dz. ew. 225, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			2. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 2000m ² na całym terenie objętym nowym planem,					
			3. Wniosek o zaprojektowanie drogi dojazdowej do działki nr 225.					
30	13-05-2013	Jerzy Kierszka, Krystyna Krasuska, Bogusław Kierszka, Leszek Kierszka	1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki dla terenów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania obszaru Łomianek Dolnych oraz opracowanie nowego studium dla tego terenu, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju,	dz. ew. 225, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 225 na działkę z dopuszczeniem możliwości zabudowy zagrodowej/agroturystycznej na działkach o minimalnej wielkości: 2000m ² ,					
			3. Wniosek o dopuszczenie zabudowy dla działek, które zostały wydzielone po dacie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,					
			4. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.					
			5. Wniosek o zaprojektowanie drogi dojazdowej do działki nr 225.					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
31	13-05-2013	Krzysztof Dąbrowski	1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Łomianki,	dz. ew. 55/1, 55/2, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 74. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM1 do 5RM1 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne. 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną. (...) 5) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: g) minimalna wielkość działki budowlanej– 5000 m²; § 78. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZP/WS do 4ZP/WS ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: a) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; b) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; c) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			2. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 1000m ² na całym terenie objętym nowym planem,		§ 81. 3. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg lokalnych: 3) teren oznaczony 3KDL - istniejąca droga do modernizacji - ul. Łużycka: a) droga klasy lokalnej, b) szerokość w liniach rozgraniczających- 12 m; c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po obu d) zakończenie drogi w formie placu manewrowego z zawrotką o parametrach z e) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na placu manewrowym, f) dostępność nieograniczona, g) stawka procentowa – 0%.			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
32	14-05-2013	Magdalena Freytag	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki ew. 27 pod przeznaczenie terenu tożsame z sąsiednią działką nr ew. 30 - zabudowa zagrodowa ekstensywna (2RM2).	dz. ew. 27, obr. Łomianki Dolne	§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%. § 78. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZP/WS do 4ZP/WS ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: a) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; b) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; c) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty. § 81. 3. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg lokalnych: 2) teren oznaczony 2KDL - istniejąca droga do modernizacji - ul. Brzegowa: a) droga klasy lokalnej, b) szerokość w liniach rozgraniczających- 12 m; c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po obu stronach, ze ścieżką rowerową; d) dostępność nieograniczona; e) stawka procentowa – 0%.			uwaga pozostawiona bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
33	14-05-2013	Jerzy Freytag	1. Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. ew. 30 pod funkcję terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności w układzie wolnostojącym i bliźniaczym, 2. Alternatywnie, wniosek o zmianę przeznaczenia dz. ew. 30 pod funkcję terenu zabudowy zagrodowej średnio intensywniej (oznaczonej symbolami RM3), 3. Wniosek o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy do linii rozgraniczającej dz. ew. 30 z pasem drogowym.	dz. ew. 30, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 75. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM2 do 3RM2 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa ekstensywna. (...) 4) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: g) minimalna wielkość działki budowlanej – 5000 m². § 78. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZP/WS do 4ZP/WS ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: a) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; b) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; c) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty. § 81. 3. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg lokalnych: 2) teren oznaczony 2KDL - istniejąca droga do modernizacji - ul. Brzegowa: a) droga klasy lokalnej, b) szerokość w liniach rozgraniczających- 12 m; c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po obu stronach, ze ścieżką rowerową; d) dostępność nieograniczona; e) stawka procentowa – 0%.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
34	14-05-2013	Jan Dobrowolski	1. Wniosek o zmianę przeznaczenia projektowanych w planie terenów rolnych na tereny mieszkalne o luźnej zabudowie	dz. ew. 8, 9, 43, 41, 165, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%. § 78. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZP/WS do 4ZP/WS ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: a) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; b) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; c) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty. § 81. 3. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg lokalnych: 2) teren oznaczony 2KDL - istniejąca droga do modernizacji - ul. Brzegowa: a) droga klasy lokalnej, b) szerokość w liniach rozgraniczających- 12 m; c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po obu stronach, ze ścieżką rowerową; d) dostępność nieograniczona.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			2. Sprzeciw wobec przeznaczenia terenów pod funkcję agroturystyki ze względu na istniejące parametry działek,					
			3. Sprzeciw wobec minimalnej wielkości działki: 5000m ² dla zabudowy zagrodowej i agroturystyki,					
			4. Wniosek o uwzględnienie w planie istniejących dróg i ulic, w tym ul. Kamińskiego,					
			5. Wniosek o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, w celu dostosowania do aktualnych warunków i realiów.					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
35	14-05-2013	Anna Bogdańska	1. Wniosek o uwzględnienie w projekcie planu miejscowego podziału geodezyjnego działki nr ewid. 20, 2. Wniosek o zmianę zapisu dotyczącego minimalnej wielkości działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej i zabudowy siedliskowej - 5000m² na zapis: minimalna wielkość działki budowlanej – 5000 m² dla działek, które zostały wydzielone po dacie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, 3. Wniosek o zmianę zapisu dotyczącego minimalnej wielkości działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej i zabudowy siedliskowej: z 5000m² na 2000m² dla nowo wydzielanych działek gruntu, 4. Uwagi na temat: nieściśłości i braku logiki projektu planu oraz uznaniowości urzędników opracowujących projekt planu, który jest niezgodny z wolą mieszkańców.	dz. ew. 20, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%. § 78. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZP/WS do 4ZP/WS ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: a) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; b) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; c) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
36	14-05-2013	Cezary Bogdański	1. Wniosek o uwzględnienie w projekcie planu miejscowego podziału geodezyjnego działki nr ewid. 20,	dz. ew. 20, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%. § 78. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZP/WS do 4ZP/WS ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: a) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; b) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; c) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			2. Wniosek o zmianę zapisu dotyczącego minimalnej wielkości działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej i zabudowy siedliskowej - 5000m ² na zapis: minimalna wielkość działki budowlanej- 5000 m ² dla działek, które zostały wydzielone po dacie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,					
			3. Wniosek o zmianę zapisu dotyczącego minimalnej wielkości działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej i zabudowy siedliskowej: z 5000m ² na 2000m ² dla nowo wydzielanych działek gruntu,					
			4. Uwagi na temat: nieścisłości i braku logiki projektu planu oraz uznaniowości urzędników opracowujących projekt planu, który jest niezgodny z wolą mieszkańców.					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			1. Wniosek o usunięcie z podstawy prawnej uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach nieobowiązującego obecnie przepisu art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.)		§ 76. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM3 do 5RM3 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa średnio ekstensywna. (...) 5) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy pojedynczego gospodarstwa – 0,1; b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy pojedynczego gospodarstwa – 0,15; c) maksymalna wysokość zabudowy: - budynki mieszkalne – 2 kondygnacje(9m) , - budynki gospodarcze i inwentarskie – 10 m, - ograniczenie nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej; d) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 85% działki budowlanej; f) dach stromy; g) minimalna wielkość działki budowlanej – 2000 m²; h) minimalna szerokość frontu działki, ew. zespołu działek tworzących gospodarstwo – 25 m; i) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 40° do 140°. § 78. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZP/WS do 4ZP/WS ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: a) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; b) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; c) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.			
			2. Wniosek o zachowanie budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego wzdłuż ulicy Łużyckiej na głębokości 100 m po obydwu stronach ulicy,					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
37	14-05-2013	Zbigniew Serzysko	3. Wniosek o uznanie ulicy Kamińskiego w obrębie planu za drogę o randze drogi lokalnej KDL,	dz. ew. 245/3, 245/6, 245/8, 245/9, 245/10, 245/11, 245/12, 245/13, 246/4, 246/5, 246/7, obr. ew. Łomianki Dolne				uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			4. Uwaga dotycząca § 2: wskazany obszar planu nie jest domknięty, nie wiadomo co się dzieje się z działką nr ew. 57/3 - ul. Kamińskiego (czy działka powyższa jest w granicach planu czy nie), ponadto wskazano już nie istniejące działki nr ew. 280/1, 279/1, 278,		§ 2. 1. Obszar planu ograniczony jest: południowo-wschodnią stroną ulicy Armii Poznań (działka nr 112/3 w obrębie Kielpin Poduchowny), południowo-zachodnią stroną ulicy Brzegowej (działka nr 97 w obrębie Kielpin), południowo-wschodnią granicą działek 97, 95/13, 95/12, 95/10, 95/8, 95/6, 95/4, 95/1, 94 i 96 w obrębie Kielpin, północno-zachodnią granicą działek 110 i 108, północno-wschodnią granicą działek 108, 109/1, 109/2, 110, 531, 110, południowo-wschodnią stroną ulicy Jeziorna (południowo-wschodnia granica działki nr 532), południową granicą działki 532, północną stroną ulicy Spokojnej (północno-wschodnia granica działki nr 29/1), południowo-wschodnią i północno-wschodnią granicą działki 512, północno-wschodnią i północno-zachodnią granicą działki 289, północno-wschodnimi granicami działek: 288, 287/9, 286, 285, 284, 283, 282, 281, 280/1, 279/1, 278, 274, 273, 270, 269, 268, 267, 265, 264, 263, 261, 260, 259/2, 257, 256/10, 256/1, 1412, 1405, 250/2, 250/1, południowo-wschodnią granicą działek 56/2, 56/1, strugą Dziekanowską w obrębie Łomianki Dolne.			
			5. Uwaga dotycząca § 3: wskazuje się, że integralną częścią planu są: w pkt. 2 część graficzna, na którą składa się rysunek planu wykonany na wtórniku mapy zasadniczej. Powyższy wtórnik mapy zasadniczej jest nieaktualny, co czyni, że rysunek oparty jest na niepełnych i niezetelnych danych,		§ 3. Integralnymi częściami planu są: 1) tekst uchwały - zwany dalej tekstem planu; 2) część graficzna, na którą składa się rysunek planu, wykonany na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;			
			6. Uwaga dotycząca § 5: w ust. 1 pkt 21 jest zapis: "określona w § 3 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r." a powinien być zapis: "określona w § 3 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury",		§ 5. 1. Ileć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o: 21) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć zabudowę związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego określoną w § 3 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;			
			7. Uwaga dotycząca § 40 pkt. 1: ograniczenie budowy do jednego budynku mieszkalnego jest przy zabudowach zagrodowych niezrozumiałe, gdyż sam wskaźnik powierzchni zabudowy jest wystarczającym ograniczeniem. (...) Wniosek o skreślenie ograniczenia zabudowy działki budowlanej tylko jednym budynkiem o funkcji mieszkalnej,		§ 40. W zakresie sytuowania budynku na działce ustala się: 1) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek o funkcji mieszkalnej;			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			8. Uwaga dotycząca § 65: w pkt. 6 jest zapis: "dopuszcza się uzyskiwanie energii z baterii słonecznych" - wniosek o zmianę tego zapisu na "dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej pozyskiwanej z energii słonecznej za pomocą instalacji fotowoltaicznych (PV)",		§ 65. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: 6) dopuszcza się uzyskiwanie energii z baterii słonecznych. Uzyskiwanie energii w inny sposób dopuszcza się jedynie dla potrzeb zasilania awaryjnego w przypadku zaniku napięcia zasilania podstawowego z sieci energetyki zawodowej.			
			9. Uwaga dotycząca § 65 pkt. 5 - wniosek o skreślenie tego zapisu, gdyż plan zagospodarowania przestrzennego nie może dotyczyć relacji cywilnoprawnych między osobami trzecimi,		§ 65. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: 5) w przypadku wystąpienia kolizji projektu zagospodarowania działki budowlanej z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, inwestor pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń na warunkach i za zgodą zarządcy sieci;			
			10. Uwaga dotycząca § 76 - wniosek o zmianę: - wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy z 0,1 na 0,15; - wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy z 0,15 na 0,25; - wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 85% na 80%.		§ 76. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM3 do 5RM3 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa średnio ekstensywna. 5) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy pojedynczego gospodarstwa – 0,1; b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy pojedynczego gospodarstwa – 0,15; c) maksymalna wysokość zabudowy: - budynki mieszkalne – 2 kondygnacje(9m) , - budynki gospodarcze i inwentarskie – 10 m, - ograniczenie nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej; d) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 85% działki budowlanej; f) dach stromy; g) minimalna wielkość działki budowlanej – 2000 m²; h) minimalna szerokość frontu działki, ew. zespołu działek tworzących gospodarstwo – 25 m; i) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 40° do 140°.			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			1. Wniosek o usunięcie z podstawy prawnej uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach nieobowiązującego obecnie przepisu art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.)		§ 76. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM3 do 5RM3 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa średnio ekstensywna. (...) 5) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy pojedynczego gospodarstwa – 0,1; b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy pojedynczego gospodarstwa – 0,15; c) maksymalna wysokość zabudowy: - budynki mieszkalne – 2 kondygnacje(9m) , - budynki gospodarcze i inwentarskie – 10 m, - ograniczenie nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej; d) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 85% działki budowlanej; f) dach stromy; g) minimalna wielkość działki budowlanej – 2000 m2; h) minimalna szerokość frontu działki, ew. zespołu działek tworzących gospodarstwo – 25 m; i) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 40° do 140°. § 78. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZP/WS do 4ZP/WS ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: a) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; b) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; c) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.			
			2. Wniosek o zachowanie budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego wzdłuż ulicy Łużyckiej na głębokości 100 m po obydwu stronach ulicy,					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
38	14-05-2013	Ewa Serzysko	3. Wniosek o uznanie ulicy Kamińskiego w obrębie planu za drogę o randze drogi lokalnej KDL,					uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			4. Uwaga dotycząca § 2: wskazany obszar planu nie jest domknięty, nie wiadomo co się dzieje się z działką nr ew. 57/3 - ul. Kamińskiego (czy działka powyższa jest w granicach planu czy nie), ponadto wskazano już nie istniejące działki nr ew. 280/1, 279/1, 278,	dz. ew. 245/3, 245/6, 245/8, 245/9, 245/10, 245/11, 245/12, 245/13, 246/4, 246/5, 246/7, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 2. 1. Obszar planu ograniczony jest: południowo-wschodnią stroną ulicy Armii Poznań (działka nr 112/3 w obrębie Kielpin Poduchowny), południowo-zachodnią stroną ulicy Brzegowej (działka nr 97 w obrębie Kielpin), południowo-wschodnią granicą działek 97, 95/13, 95/12, 95/10, 95/8, 95/6, 95/4, 95/1, 94 i 96 w obrębie Kielpin, północno-zachodnią granicą działek 110 i 108, północno-wschodnią granicą działek 108, 109/1, 109/2, 110, 531, 110, południowo-wschodnią stroną ulicy Jeziorna (południowo-wschodnia granica działki nr 532), południową granicą działki 532, północną stroną ulicy Spokojnej (północno-wschodnia granica działki nr 29/1), południowo-wschodnią i północno-wschodnią granicą działki 512, północno-wschodnią i północno-zachodnią granicą działki 289, północno-wschodnimi granicami działek: 288, 287/9, 286, 285, 284, 283, 282, 281, 280/1, 279/1, 278, 274, 273, 270, 269, 268, 267, 265, 264, 263, 261, 260, 259/2, 257, 256/10, 256/1, 1412, 1405, 250/2, 250/1, południowo-wschodnią granicą działek 56/2, 56/1, strugą Dziekanowską w obrębie Łomianki Dolne.			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			5. Uwaga dotycząca § 3: wskazuje się, że integralną częścią planu są: w pkt. 2 część graficzna, na którą składa się rysunek planu wykonany na wtórniku mapy zasadniczej. Powyższy wtórnik mapy zasadniczej jest nieaktualny, co czyni, że rysunek oparty jest na niepełnych i niezetelnych danych,		§ 3. Integralnymi częściami planu są: 1) tekst uchwały - zwany dalej tekstem planu; 2) część graficzna, na którą składa się rysunek planu, wykonany na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;			
			6. Uwaga dotycząca § 5: w ust. 1 pkt 21 jest zapis: "określona w § 3 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r." a powinien być zapis: "określona w § 3 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury",		§ 5. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o: 21) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć zabudowę związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego określoną w § 3 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;			
			7. Uwaga dotycząca § 40 pkt. 1: ograniczenie budowy do jednego budynku mieszkalnego jest przy zabudowach zagrodowych niezrozumiałe, gdyż sam wskaźnik powierzchni zabudowy jest wystarczającym ograniczeniem. (...) Wniosek o skreślenie ograniczenia zabudowy działki budowlanej tylko jednym budynkiem o funkcji mieszkalnej,		§ 40. W zakresie sytuowania budynku na działce ustala się: 1) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek o funkcji mieszkalnej;			
			8. Uwaga dotycząca § 65: w pkt. 6 jest zapis: "dopuszcza się uzyskiwanie energii z baterii słonecznych" - wniosek o zmianę tego zapisu na "dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej pozyskiwanej z energii słonecznej za pomocą instalacji fotowoltaicznych (PV)",		§ 65. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: 6) dopuszcza się uzyskiwanie energii z baterii słonecznych. Uzyskiwanie energii w inny sposób dopuszcza się jedynie dla potrzeb zasilania awaryjnego w przypadku zaniku napięcia zasilania podstawowego z sieci energetyki zawodowej.			
			9. Uwaga dotycząca § 65 pkt. 5 - wniosek o skreślenie tego zapisu, gdyż plan zagospodarowania przestrzennego nie może dotyczyć relacji cywilnoprawnych między osobami trzecimi,		§ 65. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: 5) w przypadku wystąpienia kolizji projektu zagospodarowania działki budowlanej z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, inwestor pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń na warunkach i za zgodą zarządcy sieci;			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			10. Uwaga dotycząca § 76 - wniosek o zmianę: - wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy z 0,1 na 0,15; - wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy z 0,15 na 0,25; - wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 85% na 80%.		§ 76. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM3 do 5RM3 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa średnio ekstensywna. 5) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy pojedynczego gospodarstwa – 0,1; b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy pojedynczego gospodarstwa – 0,15; c) maksymalna wysokość zabudowy: - budynki mieszkalne – 2 kondygnacje(9m) , - budynki gospodarcze i inwentarskie – 10 m, - ograniczenie nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej; d) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 85% działki budowlanej; f) dach stromy; g) minimalna wielkość działki budowlanej – 2000 m²; h) minimalna szerokość frontu działki, ew. zespołu działek tworzących gospodarstwo – 25 m; i) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 40° do 140°.			
39	14-05-2013	Ewa Beata Piekarska, Anna Iwona Piekarska, Irena Piekarska	Wniosek o zmianę minimalnej wielkości działki budowlanej z 5000m ² na 2000m ² lub 1000m ² dla dz. ew. 122 i 123.	dz. ew. 122, 123, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 74. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM1 do 5RM1 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne. 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną. (...) 5) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: g) minimalna wielkość działki budowlanej– 5000 m²;			uwaga pozostawiona bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
40	14-05-2013	Edward Wyczulkowski	1. Wniosek o uwzględnienie w projekcie planu miejscowego podziału geodezyjnego działki nr ewid. 176,	dz. ew. 176, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 76. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM3 do 5RM3 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa średnio ekstensywna. (...) 5) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: g) minimalna wielkość działki budowlanej – 2000 m ² ;			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			2. Wniosek o zmianę zapisu dotyczącego minimalnej wielkości działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej i zabudowy siedliskowej - 5000m ² na zapis: minimalna wielkość działki budowlanej– 5000 m ² dla działek, które zostały wydzielone po dacie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,					
			3. Wniosek o zmianę zapisu dotyczącego minimalnej wielkości działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej i zabudowy siedliskowej: z 5000m ² na 1000m ² dla nowo wydzielanych działek gruntu,					
			4. Uwagi na temat: nieścisłości i braku logiki projektu planu oraz uznaniowości urzędników opracowujących projekt planu, który jest niezgodny w wolą mieszkańców.					
41	14-05-2013	Rafał Holubek	1. Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. ew. 174 i 175 z terenów rolnych (R) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności w układzie wolnostojącym i bliźniaczym (MN) w związku z uzyskanymi na tych nieruchomościach pozwoleniami na budowę ,	dz. ew. 174, 175, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			2. Uwaga, że projekt planu nie uwzględnia stanu faktycznego oraz istniejącej zabudowy pierzei ulicy Krajobrazowej.					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
42	14-05-2013	Rafał Hołubek	Wniosek o zmianę przeznaczenia ulicy Krajobrazowej (dz. ew. 178 i 179) z drogi wewnętrznej na drogę publiczną klasy lokalnej (KDL),	dz. ew. 178, 179, obr. ew. Łomainki Dolne	§ 76. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM3 do 5RM3 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa średnio ekstensywna. § 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%. § 81. 3. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg lokalnych: 2) teren oznaczony 2KDL - istniejąca droga do modernizacji - ul. Brzegowa: a) droga klasy lokalnej, b) szerokość w liniach rozgraniczających- 12 m; c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po obu stronach, ze ścieżką rowerową; d) dostępność nieograniczona; e) stawka procentowa – 0%. 3) teren oznaczony 3KDL - istniejąca droga do modernizacji - ul. Łużycka: a) droga klasy lokalnej, b) szerokość w liniach rozgraniczających- 12 m; c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po obu stronach, ze ścieżką rowerową, bez przejazdu od strony zachodniej, d) zakończenie drogi w formie placu manewrowego z zawrotką o parametrach z e) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na placu manewrowym, f) dostępność nieograniczona, g) stawka procentowa – 0%.			uwaga pozostawiona bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
43	14-05-2013	Rafał Hołubek	Wniosek o uchylenie całego projektu planu miejscowego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne ze względu na sprzeczność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki przeznaczenia terenu działki nr 224 na teren usług oświaty i/lub usług sportu i rekreacji (UO/US)	dz. ew. 224, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 73. Dla terenu oznaczonego symbolem UO/US ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) usługi oświaty; b) tereny usług sportu i rekreacji.			uwaga pozostawiona bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
44	14-05-2013	Janina Boniecka	1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki dla terenów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania obszaru Zachodnie Łomianki Dolne oraz opracowanie nowego studium dla tego terenu, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju,	dz. ew. 149/4 i 149/3, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 74. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM1 do 5RM1 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne. 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną. (...) 5) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: g) minimalna wielkość działki budowlanej– 5000 m²;			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 149/4 i 149/3 na działki z dopuszczeniem możliwości zabudowy zagrodowej/agroturystycznej na działkach o minimalnej wielkości: 2000m²,					
			3. Wniosek o dopuszczenie zabudowy dla działek, które zostały wydzielone po dacie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,					
			4. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
45	14-05-2013	Wanda Wojewoda	1. Wniosek o usunięcie zapisu o zakazie zabudowy dla dz. nr ew. 218/8,	dz. ew. 218/8, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			2. Wniosek o rozszerzenie możliwości zabudowy o tereny już zabudowane i objęte wcześniej wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy,					
			3. Wniosek o weryfikację utrzymania stref rolniczych w Łomiankach (sprawdzić, gdzie w miejscach wcześniejszych pól uprawnych istnieją zapuszczone wieloletnie ugory).					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
46	14-05-2013	Jan Żórawski	1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki 2. Ewentualnie, wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 449/6, 449/10, 449/11, 449/2, 449/3, 449/4, 449/9, 449/8, 449/7 na działki z dopuszczeniem możliwości zabudowy zagrodowej na działkach o minimalnej wielkości: 2000m².	dz. ew. 449/6, 449/10, 449/11, 449/2, 449/3, 449/4, 449/9, 449/8, 449/7, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 76. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM3 do 5RM3 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa średnio ekstensywna. (...) 5) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: g) minimalna wielkość działki budowlanej – 2000 m². § 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%. § 81. 3. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg lokalnych: 2) teren oznaczony 2KDL - istniejąca droga do modernizacji - ul. Brzegowa: a) droga klasy lokalnej, b) szerokość w liniach rozgraniczających- 12 m; c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po obu stronach, ze ścieżką rowerową; d) dostępność nieograniczona; e) stawka procentowa – 0%.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
47	14-05-2013	GEOTAX SP. C. A. Kapłański, L. Łapiedon	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. ew. 218/3, 218/4, 218/5, 218/6, 218/7 z działek rolnych na działki budowlane.	dz. ew. 218/3, 218/4, 218/5, 218/6, 218/7, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%.			uwaga pozostawiona bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
48	14-05-2013	GEOTAX SP. C. A. Kapłański, L. Łapiedon	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. ew. 113/28, 113/29 z działek rolnych na działki budowlane.	dz. ew. 113/28, 113/29, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%.			uwaga pozostawiona bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
49	14-05-2013	Janina Boniecka	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. ew. 218/3, 218/4, 218/5, 218/6, 218/7 z działek rolnych na działki budowlane.	dz. ew. 218/3, 218/4, 218/5, 218/6, 218/7, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%.			uwaga pozostawiona bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
50	14-05-2013	Janina Boniecka	1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki dla terenów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania obszaru Zachodnie Łomianki Dolne oraz opracowanie nowego studium dla tego terenu, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju,	dz. ew. 218/3, 218/4, 218/5, 218/6, 218/7, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr ew. 218/3, 218/4, 218/5, 218/6, 218/7 na działkę z dopuszczeniem możliwości zabudowy zagrodowej/agroturystycznej na działkach o minimalnej wielkości: 2000m²,					
			3. Wniosek o dopuszczenie zabudowy dla działek, które zostały wydzielone po dacie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,					
			4. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.					
51	14-05-2013	Zofia Bogdańska - Kieszek	1. Wniosek o przeznaczenie dz. ew. 18 pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą lub zabudowę agroturystyczną,	dz. ew. 18, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			2. Wniosek o podział działek o powierzchni 2000m².					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
52	14-05-2012	Janina Boniecka	1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 1000m ² na całym terenie objętym nowym planem	dz. ew. 149/4 i 149/3, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 74. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM1 do 5RM1 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne. 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną. (...) 5) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: g) minimalna wielkość działki budowlanej– 5000 m ² ;			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
53	14-05-2012	Alicja Białkowska, Sławomir Białkowski	1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 1000m² na całym terenie objętym nowym planem	dz. ew. 160 i 170, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 76. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM3 do 5RM3 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa średnio ekstensywna. (...) 5) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: g) minimalna wielkość działki budowlanej – 2000 m². § 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%. § 81. 3. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg lokalnych: 2) teren oznaczony 2KDL - istniejąca droga do modernizacji - ul. Brzegowa: a) droga klasy lokalnej, b) szerokość w liniach rozgraniczających- 12 m; c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po obu stronach, ze ścieżką rowerową; d) dostępność nieograniczona; e) stawka procentowa – 0%. 3) teren oznaczony 3KDL - istniejąca droga do modernizacji - ul. Łużycka: a) droga klasy lokalnej, b) szerokość w liniach rozgraniczających- 12 m; c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po obu d) zakończenie drogi w formie placu manewrowego z zawrotką o parametrach z e) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na placu manewrowym, f) dostępność nieograniczona, g) stawka procentowa – 0%.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
54	14-05-2012	Janina Boniecka	1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 1000m² na całym terenie objętym nowym planem	dz. ew. 218/7, 218/6, 218/5, 218/4, 218/3, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
55	15-05-2013	Zbigniew Serzysko	1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 1000m² na całym terenie objętym nowym planem	dz. ew. 245/3, 245/6, 245/8, 245/9, 245/10, 245/11, 245/12, 245/13, 246/4, 246/5, 246/7, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 76. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM3 do 5RM3 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa średnio ekstensywna. (...) 5) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy pojedynczego gospodarstwa – 0,1; b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy pojedynczego gospodarstwa – 0,15; c) maksymalna wysokość zabudowy: - budynki mieszkalne – 2 kondygnacje(9m) , - budynki gospodarcze i inwentarskie – 10 m, - ograniczenie nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej; d) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 85% działki budowlanej; f) dach stromy; g) minimalna wielkość działki budowlanej – 2000 m²; h) minimalna szerokość frontu działki, ew. zespołu działek tworzących gospodarstwo – 25 m; i) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 40° do 140°. § 78. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZP/WS do 4ZP/WS ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: a) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; b) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; c) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
56	14-05-2013	Urszula Suchecka	1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 1000m² na całym terenie objętym nowym planem	dz. ew. 501/1, 501/2, 501/3, 501/4, 501/5, 501/6, 501/7, 501/8, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 76. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM3 do 5RM3 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa średnio ekstensywna. (...) 5) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: g) minimalna wielkość działki budowlanej – 2000 m². § 78. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZP/WS do 4ZP/WS ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: a) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; b) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; c) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
57	14-05-2013	Piotr Naftyński	1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 2000m² na całym terenie objętym nowym planem	dz. ew. 10, 11, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Uwagi po terminie								
58	15-05-2013	Andrzej Mikołajczyk	1. Wniosek o silniejsze uwypuklenie w projekcie planu miejscowego tematu zagrożenia powodziowego, ze względu na brak informacji ze strony deweloperów i właścicieli gruntów na sprzedaż na temat faktycznej sytuacji zagrożenia powodziowego oraz możliwości użycia odpowiednich środków technicznych na etapie projektowania inwestycji,		§ 21. Cały obszar planu znajduje się w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodziowego rzeki Wisły, na którym należy przestrzegać wymogów zawartych w ustawie Prawo wodne.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			2. Uwaga popierająca ograniczenie rozwoju budownictwa na terenie objętym projektem planu,					
			3. Wniosek o zalesienie obszarów oznaczonych symbolami planistycznymi 1R, 2R, 6R ze względu na słabe gleby i ugorowanie tych terenów, wraz z dopuszczeniem usług pro turystycznych, obsługi nadwiślańskiego ruchu turystycznego, sportu i rekreacji.					
			1. Wniosek o uwzględnienie w projekcie planu miejscowego podziału geodezyjnego działki nr ewid. 17,		§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%.			
			2. Wniosek o zmianę zapisu dotyczącego minimalnej wielkości działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej i zabudowy siedliskowej - 5000m ² na zapis: minimalna wielkość działki budowlanej– 5000 m ² dla działek, które zostały wydzielone po dacie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,					
					§ 78. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZP/WS do 4ZP/WS ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy.			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
59	21-05-2013	Ferdynant Sobiech, Ewa Sobiech	3. Wniosek o zmianę zapisu dotyczącego minimalnej wielkości działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej i zabudowy siedliskowej: z 5000m² na 2000m² dla nowo wydzielanych działek gruntu,	dz. ew. 17/1, ob.. Łomianki Dolne	2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: a) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; b) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; c) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			4. Uwagi na temat: nieścisłości i braku logiki projektu planu oraz uznaniowości urzędników opracowujących projekt planu, który jest niezgodny z wolą mieszkańców.		§ 81. 3. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg lokalnych: 2) teren oznaczony 2KDL - istniejąca droga do modernizacji - ul. Brzegowa: a) droga klasy lokalnej, b) szerokość w liniach rozgraniczających- 12 m; c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po obu stronach, ze ścieżką rowerową; d) dostępność nieograniczona.			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
60	27-05-2013	Leszek Kierszka, Jerzy Kierszka, Bogusław Kierszka, Krystyna Krasuska	1. Uwaga na temat niezgodności projektu planu miejscowego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne w zakresie: -niezgodności projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, -niezgodność grafiki z tekstem, -bezpodstawne ograniczenie prawa dysponowania nieruchomością poprzez wprowadzenie wrogich zapisów 5000m ² dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, -nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, -nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, -nierówne traktowanie właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, -negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy, -brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy,	dz. ew. 225, ob. Łomianki Dolne				uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			2. Uwaga na temat niezgodności projektu planu ze studium dotycząca działki nr 224,		§ 73. Dla terenu oznaczonego symbolem UO/US ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) usługi oświaty; b) tereny usług sportu i rekreacji.			
			3. wniosek o zmianę przeznaczenia dz. ew. 225 na przeznaczenie o charakterze: RM / US (UT) i/lub budowlanym,		§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%.			
			4. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem planu miejscowego,					
			5. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętej przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 25 maja 2013 r.					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
61	27-05-2013	Leszek Kierszka, Jerzy Kierszka, Bogusław Kierszka, Krystyna Krasuska	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. ew. 225 pod teren zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego [RM / US (UT)]	dz. ew. 225, ob.. Łomianki Dolne	§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%.			uwaga pozostawiona bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
62	27-05-2013	Jerzy Kierszka	1. Uwaga na temat niezgodności projektu planu miejscowego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne w zakresie: -niezgodności projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, -niezgodność grafiki z tekstem, -bezpodstawne ograniczenie prawa dysponowania nieruchomością poprzez wprowadzenie wrogich zapisów 5000m² dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, -nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, -nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, -nierówne traktowanie właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, -negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy, -brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy, 2. Uwaga na temat niezgodności projektu planu ze studium dotycząca działki nr 224, 3. wniosek o zmianę przeznaczenia dz. ew. 164 na przeznaczenie o charakterze budowlanym, 4. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem planu miejscowego, 5. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętej przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 25 maja 2013 r.	dz. ew. 164, ob.. Łomianki Dolne	§ 73. Dla terenu oznaczonego symbolem UO/US ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) usługi oświaty; b) tereny usług sportu i rekreacji. § 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
63	27-05-2013	Michał Różański	Wniosek o przeznaczenie działek nr ew. 150 i 219 (obr. ew. Łomianki Dolne) pod funkcje zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego, które są oznaczone w projekcie planu jako RM/US (UT)	dz. ew. 150, 219, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 74. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM1 do 5RM1 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne. 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konna. (...) 5) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: g) minimalna wielkość działki budowlanej– 5000 m²; § 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%. § 81. 3. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg lokalnych: 2) teren oznaczony 2KDL - istniejąca droga do modernizacji - ul. Brzegowa: a) droga klasy lokalnej, b) szerokość w liniach rozgraniczających- 12 m; c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po obu stronach, ze ścieżką rowerową; d) dostępność nieograniczona.			uwaga pozostawiona bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
64	27-05-2013	Magdalena Rosz	1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki (Kępa Kiełpińska, Łomianki Dolne), 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni minimum 2000m² na całym terenie objętym nowym planem.	dz. nr ewid. 217/22, 217/21, 217/20, 217/19, obr. ew. Łomianki Dolna	§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%.			uwaga pozostawiona bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
65	27-05-2013	Michał Różański	1. Uwaga na temat niezgodności projektu planu miejscowego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne w zakresie: -niezgodności projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, -niezgodność grafiki z tekstem, -bezpodstawne ograniczenie prawa dysponowania nieruchomością poprzez wprowadzenie wrogich zapisów 5000m² dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, -nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, -nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, -nierówne traktowanie właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, -negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy, -brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy,	wszystkie działki z obrębu Łomianki Dolne				uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			2. Uwaga na temat niezgodności projektu planu ze studium dotycząca działki nr 224,		§ 73. Dla terenu oznaczonego symbolem UO/US ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) usługi oświaty; b) tereny usług sportu i rekreacji.			
			3. Wniosek o zmianę przeznaczenia wszystkich działek na przeznaczenie o charakterze odrolnionym,					
			4. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem planu miejscowego,					
			5. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętej przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 25 maja 2013 r.					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			1. Uwaga na temat niezgodności projektu planu miejscowego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne w zakresie: -niezgodności projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, -niezgodność grafiki z tekstem, -bezpodstawne ograniczenie prawa dysponowania nieruchomością poprzez wprowadzenie wrogich zapisów 5000m² dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, -nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, -nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, -nierówne traktowanie właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, -negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy, -brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy,					
66	28-05-2013	Zofia Kaczycka	2. Uwaga na temat niezgodności projektu planu ze studium dotycząca działki nr 224,	dz. ew. 40 i 41, ob. Łomianki Dolne	§ 73. Dla terenu oznaczonego symbolem UO/US ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) usługi oświaty; b) tereny usług sportu i rekreacji.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			3. wniosek o zmianę przeznaczenia dz. ew. 40 i 41 na przeznaczenie o charakterze zabudowy mieszkaniowej,	Dolne	§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%. § 78. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZP/WS do 4ZP/WS ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: a) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; b) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; c) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.			przystąpienia do zmiany studium
			4. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem planu miejscowego,					
			5. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętej przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 25 maja 2013 r.					
			1. Uwaga na temat niezgodności projektu planu miejscowego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne w zakresie: -niezgodności projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, -niezgodność grafiki z tekstem, -bezpodstawne ograniczenie prawa dysponowania nieruchomością poprzez wprowadzenie wrogich zapisów 5000m² dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, -nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, -nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, -nierówne traktowanie właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, -negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy, -brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy,					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
67	28-05-2013	Alicja Białkowska, Sławomir Białkowski	2. Uwaga na temat niezgodności projektu planu ze studium dotycząca działki nr 224,	dz. ew. 169 i 170, ob. ew. Łomianki Dolne	§ 73. Dla terenu oznaczonego symbolem UO/US ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) usługi oświaty; b) tereny usług sportu i rekreacji.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
					§ 76. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM3 do 5RM3 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa średnio ekstensywna. (...) 5) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: g) minimalna wielkość działki budowlanej – 2000 m².			
			3. Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. ew. 169 i 170 na przeznaczenie o charakterze budowlanym,		§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%.			
					§ 81. 3. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg lokalnych: 2) teren oznaczony 2KDL - istniejąca droga do modernizacji - ul. Brzegowa: a) droga klasy lokalnej, b) szerokość w liniach rozgraniczających- 12 m; c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po obu stronach, ze ścieżką rowerową; d) dostępność nieograniczona; e) stawka procentowa – 0%. 3) teren oznaczony 3KDL - istniejąca droga do modernizacji - ul. Łużycka: a) droga klasy lokalnej, b) szerokość w liniach rozgraniczających- 12 m; c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po obu d) zakończenie drogi w formie placu manewrowego z zawrotką o parametrach z e) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na placu manewrowym, f) dostępność nieograniczona, g) stawka procentowa – 0%.			
			4. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem planu miejscowego,					
			5. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętej przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23 maja 2013 r.					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
68	28-05-2013	Alicja Białkowska	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. ew. 169 i 170 pod teren zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego [RM / US (UT)]	dz. ew.169 i 170, ob. ew. Łomianki Dolne	§ 76. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM3 do 5RM3 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa średnio ekstensywna. (...) 5) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: g) minimalna wielkość działki budowlanej – 2000 m². § 77. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 6R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. (...) 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy; b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%. § 81. 3. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg lokalnych: 2) teren oznaczony 2KDL - istniejąca droga do modernizacji - ul. Brzegowa: a) droga klasy lokalnej, b) szerokość w liniach rozgraniczających- 12 m; c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po obu stronach, ze ścieżką rowerową; d) dostępność nieograniczona; e) stawka procentowa – 0%. 3) teren oznaczony 3KDL - istniejąca droga do modernizacji - ul. Łużycka: a) droga klasy lokalnej, b) szerokość w liniach rozgraniczających- 12 m; c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po obu stronach; d) zakończenie drogi w formie placu manewrowego z zawrotką o parametrach z ...; e) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na placu manewrowym, f) dostępność nieograniczona,			uwaga pozostawiona bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
69	28-05-2013	Urszula Suchecka	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. ew. 501/1, 501/2, 501/3, 501/4, 501/5, 501/6, 501/7, 501/8, pod teren zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego [RM / US (UT)]	dz. ew. 501/1, 501/2, 501/3, 501/4, 501/5, 501/6, 501/7, 501/8, obr. ew. Łomianki Dolne	§ 76. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM3 do 5RM3 ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa średnio ekstensywna. (...) 5) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: g) minimalna wielkość działki budowlanej – 2000 m². § 78. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZP/WS do 4ZP/WS ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: a) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; b) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; c) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.			uwaga pozostawiona bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium