

Zarządzenie nr RAG.0050.66.2013
Burmistrza Łomianek
z dnia 18 czerwca 2013 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag, które zostały złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępy Kiełpińskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 roku poz. 594) oraz art. 17 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), a także stosownie do przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§1.

Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępy Kiełpińskiej, uchwały Nr XXXIII/253/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 r., zmienionej w części uchwałą Nr XIX/104/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 grudnia 2011 r.

§2.


Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w §1 zawiera załącznik do Zarządzenia.

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Tomasz Gajkowski

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG, KTÓRE ZOSTAŁY ZŁOŻONE DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU KĘPY KIELPIŃSKIEJ,
W TYM UWAG ZGŁOSZONYCH W POSTĘPOWANIU W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU TEGO PLANU**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 12 kwietnia 2013 r. do 14 maja 2013 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 28 maja 2013 r.

W wyżej wymienionym terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

nr uwagi	data wpływu uwagi	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres w dokumentacji planistycznej)	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	17-04-2013 (sprostowanie 18-04-2013)	Leszek Więckowski, Bartłomiej Raszewski	Wniosek o zmianę zapisu dotyczącego minimalnej wielkości działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej i zabudowy siedliskowej - 5000m ² na zapis: minimalna wielkość działki budowlanej – 5000 m ² dla działek, które zostały wydzielone po dacie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	dz. ew. 105/7, obr. ew. Kępa Kiełpińska	§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się: 6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: a) minimalna wielkość działki siedliskowej – 5000 m ² . § 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD. 2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych: 7) teren oznaczony 7KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Gajowa: a) klasa – droga dojazdowa.			uwaga pozostawiona bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			1. Wniosek o wyjaśnienie genezy uchwalania projektu studium, pytanie o autorów oraz o ustalenia czynione między innymi z Dyrektorem Kampinoskiego Parku Narodowego.					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
2	23-04-2013	Leszek Więckowski, Bartłomiej Raszewski	<p>2. Wniosek o wyjaśnienie: kto wprowadził do projektu planu miejscowego zapis mówiący o minimalnej wielkości działki: 5000m² i szerokości frontu działki: 40m dla zabudowy siedliskowej/agroturystycznej.</p> <p>3. Wniosek o wyjaśnienie, czy urzędnicy dokonali szczegółowej analizy dotyczącej, min. ilości procentowej terenów w rzeczywistości wykorzystywanych do uprawy na terenie projektu planu miejscowego.</p> <p>4. Propozycja wprowadzenia zabudowy ekstensywnej na działkach 2000m².</p> <p>5. Wniosek o nie uzgodnienie projektu planu, wprowadzenie zmian zgodnych z przepisami prawa i wolą mieszkańców i właścicieli gruntów oraz o działanie zgodne z oczekiwaniami mieszkańców.</p>	dz. ew. 105/7, obr. ew. Kępa Kiełpińska	<p>§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się:</p> <p>6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) minimalna wielkość działki siedliskowej – 5000 m²;</p> <p>b) minimalna szerokość frontu działki, ew. zespołu działek tworzących gospodarstwo – 40 m.</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD.</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>7) teren oznaczony 7KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Gajowa:</p> <p>a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
3	30-04-2013	Maciej Grochulski, Małgorzata Gersdorf	<p>1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki dla terenów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania obszaru Zachodniej części sołectwa Łomianek Dolnych i obszaru Kępy Kiełpińskiej oraz opracowanie nowego studium dla tych terenów, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju.</p> <p>2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 277, 276, 88, 89 na działki z dopuszczeniem możliwości zabudowy zagrodowej/agroturystycznej na działkach o minimalnej wielkości 2000m².</p> <p>3. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.</p>	dz. ew. 277, 276, 88, 89, obr. ew. Kiełpin	<p>§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne</p> <p>2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.</p> <p>6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) minimalna wielkość działki siedliskowej – 5000 m²;</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa,</p> <p>a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			1. Wniosek o zmianę przeznaczenie dz. ew. 294 na tereny zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego, które są oznaczone w projekcie planu jako RM/US(UT).		<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo.</p>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
4	09-05-2013	Zofia Zdunek, Jan Zdunek	2. Uwaga na temat niezadowolenia związanego z wykonaniem projektu planu, ze względu na brak odzwierciedlenia obecnego charakteru Kępy Kiełpińskiej oraz wybiórcze przyznawanie nielicznym działkom możliwość zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych wraz z funkcją usług sportu i rekreacji.	dz. ew. 294, obr. ew. Kiełpin	§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD. 2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych: 3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa, a) klasa – droga dojazdowa.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
5	13-05-2013	Bogdan Tchorzewski	1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Łomianki. 2. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 2000m ² na całym terenie objętym nowym planem.	dz. ew. 279, obr. Kiełpin	§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy. § 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD. 2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych: 4) teren oznaczony 4KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa: a) klasa – droga dojazdowa.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
6	13-05-2013	Kazimierz Ochenkowski	1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Łomianki, 2. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 2000m ² na całym terenie objętym nowym planem.	dz. ew. 96/2, 96/3, 96/4, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5, 94/6, 94/7, 95/2, 95/3, 95/4, obr. Kiełpin	§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną. 6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: a) minimalna wielkość działki siedliskowej – 5000 m ² .			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
	13-05-		1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki dla terenów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania obszaru Kępy Kiełpińskiej oraz opracowanie nowego studium dla tego terenu, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju.	dz. ew. 80/1, 81/1, 81/2, 77, 79, 365, 81/3,	§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.			uwagi pozostawione bez

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
7	13-05-2013	GENET Sp. z o.o.	<p>2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na działkę z dopuszczeniem możliwości zabudowy zagrodowej/agroturystycznej na działkach o minimalnej wielkości: 2000m².</p> <p>3. Wniosek o dopuszczenie zabudowy dla działek, które zostały wydzielone po dacie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>4. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.</p>	80/2, 80/3, 366, 74, 75, 76, 78, 98, obr. ew. Kiełpin	<p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD.</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>4) teren oznaczony 4KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa: a) klasa – droga dojazdowa,</p> <p>7) teren oznaczony 7KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Gajowa: a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
8	13-05-2013	Adnrzej Belka	<p>1. Wniosek o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną</p> <p>2. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki dla terenów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępy Kiełpińskiej.</p> <p>3. Wniosek o możliwość zabudowy zagrodowej/agroturystycznej na działkach minimum 2000m².</p>	dz. ew. 90/2, 91/2, 283/3, 284/2, 285/2 obr. ew. Kiełpin	<p>§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne,</p> <p>2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.</p> <p>6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: a) minimalna wielkość działki siedliskowej – 5000 m².</p> <p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
9	13-05-2013	Janina Boniecka	<p>1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Łomianki.</p> <p>2. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 2000m² na całym terenie objętym nowym planem.</p>	dz. ew. 149 obr. ew. Łomianki Dolne				uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
10	13-05-2013	Joanna Wieczorek	<p>1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki dla obszarów Kępy Kiełpińskiej.</p> <p>2. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej/agroturystycznej na działkach o powierzchni min. 2000m².</p> <p>3. Dopuszczenie zabudowy dla działek wydzielonych przed wyłożeniem projektu planu.</p>	dz. ew. 493 obr. ew. Kiełpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			4. Wniosek o zmianę projektu planu jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.					
11	14-05-2013	Tadeusz Czapski	1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki. 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 1000m ² na całym terenie objętym planem	dz. ew. 368-373, obr. ew. Kępa Kiełpińska	§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne, 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną. 6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: a) minimalna wielkość działki siedliskowej – 5000 m ² .			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
12	14-05-2013	Liliana i Stanisław Malitek	1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki. 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 2000m ² na całym terenie objętym planem	dz. ew. 67/2, obr. ew. Kępa Kiełpińska	§ 67. Dla terenów oznaczonych symbolami 1RM/US(UT) do 4RM/US(UT) ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego. 2) Przeznaczenie uzupełniające – obsługa ruchu turystycznego. (...) 4) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: usługi podstawowe nieuciążliwe, obsługa ruchu turystycznego.(...) 7) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: a) minimalna wielkość działki siedliskowej - 5000 m ² .			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
13	14-05-2013	Sławomir Malitek	1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki. 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 2000m ² na całym terenie objętym planem.	dz. ew. 67/4, obr. ew. Kępa Kiełpińska	§ 67. Dla terenów oznaczonych symbolami 1RM/US(UT) do 4RM/US(UT) ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego. 2) Przeznaczenie uzupełniające – obsługa ruchu turystycznego. 4) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: usługi podstawowe nieuciążliwe, obsługa ruchu turystycznego. 7) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: a) minimalna wielkość działki siedliskowej - 5000 m ² .			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
14	14-05-2013	Krystyna Balas	<p>1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p> <p>2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 2000m² na całym terenie objętym planem.</p>	dz. ew. 283/1, 284/4, 284/3, 285/3, 90/3, 91/3, obr. ew. Kiełpin	<p>§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne,</p> <p>2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.</p> <p>6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) minimalna wielkość działki siedliskowej – 5000 m².</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
15	14-05-2013	Małgorzata Majewska Krzysztof Majewski	<p>1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p> <p>2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 2000m² na całym terenie objętym planem</p>	dz. ew. 67/6, obr. ew. Kępa Kiełpińska	<p>§ 67. Dla terenów oznaczonych symbolami 1RM/US(UT) do 4RM/US(UT) ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego.</p> <p>2) Przeznaczenie uzupełniające – obsługa ruchu turystycznego.</p> <p>4) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: usługi podstawowe nieuciążliwe, obsługa ruchu turystycznego.</p> <p>7) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) minimalna wielkość działki siedliskowej - 5000 m².</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
16	14-05-2013	Lucyna Adrjańska	<p>1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p>	dz. ew. 67/1, 66/1, 67/2, 68/2, obr. ew. Kiełpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 75. 1. Wyznacza się układ uliczny, zapewniający powiązania obszaru znajdującego się w granicach planu z zewnętrznym układem komunikacji miasta poprzez drogę główną ruchu przyspieszonego oznaczoną na rysunku symbolem KDGP i i trzy drogi dojazdowe oznaczone na rysunku symbolami 1KDD, 3KDD i 4KDD.</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg głównych ruchu przyspieszonego:</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 2000m ² na całym terenie objętym planem		1) teren oznaczony KDGP – planowana droga wojewódzka – Trasa Legionowska: a) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego, § 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD. 2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych: 4) teren oznaczony 4KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa: a) klasa – droga dojazdowa.			
17	14-05-2013	Stanisław Kołcz	1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki. 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 1000m ² na całym terenie objętym planem.	dz. ew. 86/8, 86/9, obr. ew. Kiełpin	§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
18	14-05-2013	Grzegorz Kołcz	1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki. 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 1000m ² na całym terenie objętym planem.	dz. ew. 86/2, obr. ew. Kiełpin	§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
19	14-05-2013	Mieczysław Regulski	1. Wniosek o nie zatwierdzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępy Kiełpińskiej. 2. Wniosek o uwzględnienie i wykazanie działki nr ew. 49 jako terenu realizacji inwestycji wg. decyzji nr 635/2008 o warunkach zabudowy na podstawie decyzji nr 1977/09 zezwalającej na budowę. 3. Uwzględnienie wszystkich wniosków właścicieli nieruchomości objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępa Kiełpińska.	dz. ew. 49, obr. ew. Kiełpin	§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, § 72. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – forma ochrony przyrody – teren rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
20	14-05-2013	Beata Balas-Noszczyk	<p>1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p> <p>2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 1000m² na całym terenie objętym planem.</p>	dz. ew. 283/5, 284/4, 285/4, 90/4, 91/4, obr. ew. Kielpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
21	14-05-2013	Robert Kołcz	<p>1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p> <p>2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 1000m² na całym terenie objętym planem.</p>	dz. ew. 86/1, obr. ew. Kielpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
22	14-05-2013	Danuta Kołcz	<p>1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p> <p>2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 1000m² na całym terenie objętym planem.</p>	dz. ew. 86/7, obr. ew. Kielpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
23	14-05-2013	Sylwia Kołcz-Burczenik	<p>1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p> <p>2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 1000m² na całym terenie objętym planem.</p>	dz. ew. 86/6, 86/5, obr. ew. Kielpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
24	14-05-2013	Wacław Królak	<p>1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p> <p>2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 1000m² na całym terenie objętym planem.</p>	dz. ew. 3,46, obr. ew. Kielpin Poduchowny	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 72. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – forma ochrony przyrody – teren rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
25	14-05-2013	Grażyna i Wiktor Basiuk	1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki. 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 2000m ² na całym terenie objętym planem.	dz. ew. 53,54, obr. ew. Kiełpin	§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne, 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną. 6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: a) minimalna wielkość działki siedliskowej – 5000 m ² .			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
26	14-05-2013	Adrian Basiuk	1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki. 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 2000m ² na całym terenie objętym planem.	dz. ew. 53,54, obr. ew. Kiełpin	§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne, 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną. 6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: a) minimalna wielkość działki siedliskowej – 5000 m ² .			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
27	14-05-2013	Adrian Basiuk	1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki. 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 2000m ² na całym terenie objętym planem.	dz. ew. 53,54, obr. ew. Kiełpin	§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne, 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną. 6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: a) minimalna wielkość działki siedliskowej – 5000 m ² .			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
28	14-05-2013	Erwin Basiuk	1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki. 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 2000m ² na całym terenie objętym planem.	dz. ew. 53,54, obr. ew. Kiełpin	§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne, 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną. 6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: a) minimalna wielkość działki siedliskowej – 5000 m ² .			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
29	14-05-2013	Zofia Zdunek, Jan Zdunek	1. Wniosek aby droga zlokalizowana na działkach 312/1, 312/2, 312/3 stała się drogą gminą. 2. Połączenie drogi zlokalizowanej na działkach 312/1, 312/2, 312/3 z drogą położoną na działce 86.	dz.ew. 312/1, 312/2, 312/3, obr. ew. Kiepin, dz.ew. 86 obr. ew. Kiepin Poduchowny	§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
30	14-05-2013	Zofia Zdunek, Jan Zdunek	1. Wniosek o możliwość zabudowy na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 2000m ² przy jednoczesnym zmniejszeniu wymaganej minimalnej szerokości frontu działki do 20m. 2. Wniosek o zatrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wprowadzenie zmian do studium umożliwiających wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej przy ul. Brzegowej.	dz.ew. 294, obr. ew. Kiepin	§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
31	15-05-2013	Henryka Miecznikowska	1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki. 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 1000m ² na całym terenie objętym planem.	dz.ew. 35, obr. ew. Kiepin Poduchowny	§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy. § 75. 1. Wyznacza się układ uliczny, zapewniający powiązania obszaru znajdującego się w granicach planu z zewnętrznym układem komunikacji miasta poprzez drogę główną ruchu przyspieszonego oznaczoną na rysunku symbolem KDGP i i trzy drogi dojazdowe oznaczone na rysunku symbolami 1KDD, 3KDD i 4KDD. 2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg głównych ruchu przyspieszonego: 1) teren oznaczony KDGP – planowana droga wojewódzka – Trasa Legionowska: a) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
32	16-05-2013	Grażyna Wekier	1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki. 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 1000m ² na całym terenie objętym planem.	dz. ew. 66/2, obr. ew. Kępa Kiełpińska	§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne, 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną. 6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: a) minimalna wielkość działki siedliskowej – 5000 m ² .			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
33	16-05-2013	Marian Rurka	1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki. 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 1000m ² na całym terenie objętym planem.	dz. ew. 41, obr. ew. Kiepin Poduchowny	§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
34	20-05-2013	Bogdański Cezary	<p>1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki dla obszarów Łomianek Dolnych i Kępy Kiełpińskiej i podjęcie prac nad nowym studium dla tego terenu.</p> <p>2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 2000m² na całym terenie objętym planem oraz o zmianę projektu planu jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.</p>	cały obszar objęty mpzp obszaru Kępy Kiełpińskiej oraz mpzp obszaru zachodniej części Łomianki Dolne				uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
35	20-05-2013	Krzysztof Krajewski	<p>1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki oraz opracowanie nowego studium, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju Gminy.</p> <p>2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z możliwością zabudowy zagrodowej / agroturystycznej na działkach o minimalnej wielkości 2000m².</p> <p>3. Wniosek o dopuszczenie zabudowy dla działek, które zostały wydzielone przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>4. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.</p>	dz. ew. 697, obr. ew. Dziekanów Polski				uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
36	20-05-2013	Stanisław Jankowski	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na budowlaną.	dz. ew. 95/1, obr. ew. Kiełpin	§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
37	20-05-2013	Krzysztof Krajewski	<p>1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p> <p>2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 1000m² na całym terenie objętym planem.</p>	<p>dz. ew. 3, 21, 34, 35, 36, 43, 44, 45, 313, 317, 325, 327, 330/2, 331, 333, 337, 339, obr. ew. Kiełpin</p>	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 72. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – forma ochrony przyrody – teren rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie.</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD. 2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych: 3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa, a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
38	20-05-2013	Jan Kurlanc	<p>1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki dla obszaru Kiełpin oraz opracowanie nowego studium, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju Gminy.</p> <p>2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z możliwością zabudowy zagrodowej / agroturystycznej na działkach o minimalnej wielkości 2000m².</p> <p>3. Wniosek o dopuszczenie zabudowy dla działek, które zostały wydzielone przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>4. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.</p>	<p>dz. ew. 87/1, 87/6, 343, obr. ew. Kiełpin</p>	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 72. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – forma ochrony przyrody – teren rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
39	21-05-2013	Teresa i Stefan Tur	<p>1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p> <p>2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 1000m² na całym terenie objętym planem.</p>	dz. ew. 95/5, 95/10, obr. ew. Kiełpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
40	21-05-2013	Teresa i Stefan Tur	<p>1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki dla obszarów Kępy Kiełpińskiej oraz opracowanie nowego studium, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju Gminy.</p> <p>2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z możliwością zabudowy zagrodowej / agroturystycznej na działkach o minimalnej wielkości 2000m².</p> <p>3. Wniosek o dopuszczenie zabudowy dla działek, które zostały wydzielone przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>4. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.</p>	dz. ew. 95/5, 95/10, obr. ew. Kiełpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
41	21-05-2013	Ewa i Ferdynand Sobiech	<p>1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki dla obszarów Łomianek Dolnych i Kępy Kiełpińskiej oraz opracowanie nowego studium, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju Gminy.</p> <p>2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z możliwością zabudowy zagrodowej / agroturystycznej na działek o minimalnej wielkości 2000m².</p> <p>3. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.</p>	cały obszar objęty mpzp obszaru Kępy Kiełpińskiej oraz mpzp obszaru zachodniej części Łomianki Dolne				uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
42	22-05-2013	Maciej Utrata	<p>1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p> <p>2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 1500m² na całym terenie objętym planem.</p>	dz. ew. 295, obr. ew. Kiełpin	§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
43	23-05-2013	Agata Drażkiewicz	<p>1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p> <p>2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 800m² na całym terenie objętym planem.</p>	dz. ew. 55/2, obr. ew. Kiełpin	§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne, 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konna. 6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: a) minimalna wielkość działki siedliskowej – 5000 m2.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
44	23-05-2013	Janusz Szcześniak	<p>1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p> <p>2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 1000m² na całym terenie objętym planem.</p>	dz. ew. 351, obr. ew. Kiełpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 72. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – forma ochrony przyrody – teren rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
45	24-05-2013	Jerzy Karczmarek	<p>1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p> <p>2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 2000m² na całym terenie objętym planem.</p>	dz. ew. 85, 86, 87, 88, 89, obr. ew. Kępa Kiełpińska	<p>§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne,</p> <p>2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.</p> <p>6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) minimalna wielkość działki siedliskowej – 5000 m².</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
46	24-05-2013	Wiesława Karczmarek	<p>1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p> <p>2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 2000m² na całym terenie objętym planem.</p>	dz. ew. 85, 86, 87, 88, 89, obr. ew. Kępa Kiełpińska	<p>§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne,</p> <p>2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.</p> <p>6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) minimalna wielkość działki siedliskowej – 5000 m².</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
47	27-05-2013	Maria i Janusz Paszta	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m² dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkudziesięciu lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. 	dz. ew. 63/2, obr. ew. Kępa Kiełpińska	<p>§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne, 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną. 			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 63/2 na przeznaczenie o charakterze budowlanym.					
			2. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			3. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.					
48	27-05-2013	Leszek Więckowski	<p>1. Uwzględnienie istniejącego podziału jako wystarczającego pod lokalizację zabudowy zagrodowej z odpowiednią dla działki szerokością elewacji frontowej.</p> <p>2. Uwzględnienie możliwości lokalizacji na działce 105/7 usług w postaci gospodarstwa agroturystycznego z funkcją mieszkaniową dla właściciela z odpowiednią dla tej działki szerokością frontową elewacji.</p> <p>3. Uwzględnienie możliwości lokalizacji obsługi ruchu turystycznego, sportu i rekreacji na działce 105/7 (funkcja usługowa z mieszkalną dla właściciela).</p> <p>4. Wykreślenie zapisu o minimalnej wielkości działki 5000m² i szerokości frontowej elewacji 40m pod zabudowę zagrodową, agroturystyczną etc jako ograniczającego prawo właściciela do dysponowania nieruchomością (niezgodność z Ustawą Zasadniczą) i nierównego traktowania właścicieli działek (niezgodne z Ustawą Zasadniczą).</p> <p>5. Wniosek o zmianę studium dla działki 105/7 i projektowanego terenu jak również dla obszaru projektowanego Łomianki Dolne.</p>	dz. ew. 105/7, obr. ew. Kępa Kiełpińska	<p>§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne</p> <p>2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.</p> <p>6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) minimalna wielkość działki siedliskowej – 5000 m²;</p> <p>b) minimalna szerokość frontu działki, ew. zespołu działek tworzących gospodarstwo – 40 m;</p> <p>c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 40° do 140°.</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD.</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>7) teren oznaczony 7KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Gajowa:</p> <p>a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			6. Wniosek o wstrzymanie prac nad wadliwym i niezgodnym ze stanem prawnym i faktycznym projektem planu oraz nad projektem Łomianki Dolne. 7. Wniosek o wprowadzenie możliwości zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej z uwzględnieniem istniejących już podziałów na obszarach projektowanych Kępa Kiełpińska/ Łomianki Dolne					
49	27-05-2013	Tadeusz Filipiak	1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki. 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 2000m2 na całym terenie objętym planem.	dz. ew. 27, obr. ew. Kiełpin, dz. ew. 65, 66, 133/1, 22, 23, obr. ew. Kiełpin Poduchowny	§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy. § 72. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – forma ochrony przyrody – teren rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
50	27-05-2013	Zofia Bogdańska-Kieszek	1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki. 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 1500 do 2000m2 na całym terenie objętym planem.	dz. ew. 59, obr. ew. Łomianki Dolne				uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
51	27-05-2013	Tadeusz Musielak	<p>1. Przeznaczenie działek pod zabudowę zagrodową, gospodarstwa agroturystyczne i/lub usługi sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego RM/US (UT).</p> <p>2. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki przez: - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m2 dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkudziesięciu lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy.</p> <p>3. Wniosek o zmianę funkcji działek na przeznaczenie o charakterze budowlanym.</p> <p>4. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p> <p>5. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium w dniu 23.05.2013.</p>	dz. ew. 281/1, 282, obr. ew. Kiełpin	§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
52	27-05-2013	Tadeusz Filipiak	<p>1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki oraz opracowanie nowego studium, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju Gminy.</p> <p>2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z możliwością zabudowy zagrodowej/agroturystycznej na działkach o minimalnej wielkości: 2000m².</p> <p>3. Wniosek o dopuszczenie zabudowy dla działek, które zostały wydzielone przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>4. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.</p>	<p>dz. ew. 27, obr. ew. Kiełpin, dz. ew. 65, 66, 133/1, 22, 23, obr. ew. Kiełpin Poduchowny</p>	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 72. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – forma ochrony przyrody – teren rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
53	27-05-2013	Bogdan Kurlanc	<p>1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p> <p>2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 2000m² na całym terenie objętym planem.</p>	<p>dz. ew. 4/4, obr. ew. Kiełpin</p>	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
54	27-05-2013	Bogdan Kurlanc	<p>1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki oraz opracowanie nowego studium, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju Gminy.</p> <p>2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z możliwością zabudowy zagrodowej / agroturystycznej na działkach o minimalnej wielkości 2000m².</p> <p>3. Wniosek o dopuszczenie zabudowy dla działek, które zostały wydzielone przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>4. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.</p>	dz. ew. 4/4, obr. ew. Kielpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
55	27-05-2013	Bogdan Kurlanc	Przeznaczenie działek pod zabudowę zagrodową, gospodarstwa agroturystyczne i/lub usługi sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego RM/US (UT).	dz. ew. 4/4, obr. ew. Kiełpin	§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
56	27-05-2013	Bogdan Kurlanc	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m2 dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkadziesiąt lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. <p>2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 4/4 na przeznaczenie o charakterze budowlanym.</p>	dz. ew. 4/4, obr. ew. Kiełpin	§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki.</p> <p>4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.</p>					
57	27-05-2013	Krzysztof Ambroziak	<p>1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p> <p>2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o powierzchni min. 800m², zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej na działkach o powierzchni min 400m² z zachowaniem co najmniej 60-70% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki na całym terenie objętym nowym planem dla Kępy Kiepińskiej i Łomianek Dolnych.</p>	dz. ew. 280, obr. ew. Kiełpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD.</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>4) teren oznaczony 4KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa:</p> <p>a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
58	27-05-2013	Krzysztof Ambroziak	<p>1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p> <p>2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o powierzchni min. 800m², zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej na działkach o powierzchni min 400m² z zachowaniem co najmniej 60-70% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki na całym terenie objętym nowym planem dla Kępy Kiepińskiej i Łomianek Dolnych.</p>	dz. ew. 280, obr. ew. Kiełpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD.</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>4) teren oznaczony 4KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa:</p> <p>a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
59	27-05-2013	Ewa Królikowska i Arkadiusz Królikowski	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m² dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkudziesięciu lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. <p>2. Wniosek o przeznaczenie działki nr 64/16 na zabudowę mieszkaniową o noramatywnej 2000m².</p>	dz. ew. 64/16, obr. ew. Kępa Kiełpińska	<p>§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne, 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną. 6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: <ol style="list-style-type: none"> a) minimalna wielkość działki siedliskowej – 5000 m2. 			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki.</p> <p>4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.</p>					
60	27-05-2013	Lucyna Adrjańska i Zigniew Adrjański	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m2 dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkudziesięciu lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. 	dz. ew. 66/1, 67/2, 68/2, obr. ew. Kiełpin	<p>§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne, 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną. <p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo. <p>§ 75. 1. Wyznacza się układ uliczny, zapewniający powiązania obszaru znajdującego się w granicach planu z zewnętrznym układem komunikacji miasta poprzez drogę główną ruchu przyspieszonego oznaczoną na rysunku symbolem KDGP i i trzy drogi dojazdowe oznaczone na rysunku symbolami 1KDD, 3KDD i 4KDD.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg głównych ruchu przyspieszonego: <ol style="list-style-type: none"> 1) teren oznaczony KDGP – planowana droga wojewódzka – Trasa Legionowska: <ol style="list-style-type: none"> a) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego. 			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>2. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki.</p> <p>3. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.</p>		<p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD.</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>4) teren oznaczony 4KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa:</p> <p>a) klasa – droga dojazdowa.</p>			
61	27-05-2013	Magdalena Saganowska	<p>1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p>	<p>dz. ew. 40, 43, obr. ew. Kiełpin Poduchowny</p>	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD.</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p>			<p>uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 1000m2 na całym terenie objętym planem.		4) teren oznaczony 4KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa: a) klasa – droga dojazdowa.			
62	27-05-2013	Magdalena Saganowska	1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki przez: - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m ² dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkadziesiąt lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy.	dz. ew. 40, 43, obr. ew. Kiełpin Poduchowny	§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy. § 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD. 2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 40, 43 na przeznaczenie o charakterze budowlanym.</p>		<p>4) teren oznaczony 4KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa: a) klasa – droga dojazdowa.</p>			
			<p>3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki.</p>					
			<p>4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.</p>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
63	27-05-2013	Magdalena Saganowska	Wniosek o przyznanie działek nr 40, 43 na tereny zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego, które są oznaczone na projekcie planu jako RM/US(UT), który jest zgodny ze studium dla strefy 4.	dz. ew. 40, 43, obr. ew. Kiełpin Poduchowny	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD.</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>4) teren oznaczony 4KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa:</p> <p>a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
64	27-05-2013	Magdalena Saganowska	<p>1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki oraz opracowanie nowego studium, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju Gminy.</p> <p>2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z możliwością zabudowy zagrodowej/agroturystycznej na działkach o minimalnej wielkości 2000m².</p> <p>3. Wniosek o dopuszczenie zabudowy dla działek, które zostały wydzielone przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	dz. ew. 40, 43, obr. ew. Kiełpin Poduchowny	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD.</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>4) teren oznaczony 4KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa:</p> <p>a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			4. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.					
65	27-05-2013	Ignacy Piechowski	1. Wniosek o przeznaczenie działki nr 345 na teren zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego, które są oznaczone na projekcie planu jako RM/US(UT), który jest zgodny ze studium dla strefy 4.	dz. ew. 345, obr. ew. Kiełpin	§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy. § 72. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – forma ochrony przyrody – teren rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
66	27-05-2013	Sylwester Piechowski	1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki przez: - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m ² dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkudziesięciu lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy.	dz. ew. 345, obr. ew. Kiełpin	§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 345 na przeznaczenie o charakterze budowlanym.</p>		<p>§ 72. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – forma ochrony przyrody – teren rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie.</p>			
			<p>3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki.</p>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.					
67	27-05-2013	Ewa Barańska	1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki. 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 1000m2, na całym terenie objętym nowym planem.	dz. ew. 604/3, obr. ew. Łomianki Dolne				uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
68	27-05-2013	Ewa Barańska	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m2 dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkadziesiąt lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. <p>2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 604/3 na przeznaczenie o charakterze budowlanym.</p> <p>3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki.</p> <p>4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.</p>	dz. ew. 604/3, obr. ew. Łomianki Dolne				uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
69	27-05-2013	Ewa Barańska	1. Wniosek o przyznanie działce nr 604/3 status: teren zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego, które są oznaczone na projekcie planu jako RM/US(UT), który jest zgodny ze studium dla strefy 4.	dz. ew. 604/3, obr. ew. Łomianki Dolne				uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
70	27-05-2013	Ewa Barańska	1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki dla obszaru Łomianki Dolne oraz opracowanie nowego studium, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju Gminy. 2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z możliwością zabudowy zagrodowej / agroturystycznej na działkach o minimalnej wielkości: 2000m ² . 3. Wniosek o dopuszczenie zabudowy dla działek, które zostały wydzielone przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 4. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.	dz. ew. 604/3, obr. ew. Łomianki Dolne				uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
71	27-05-2013	Ewa Barańska	<p>1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p> <p>2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 1000m², na całym terenie objętym nowym planem.</p>	dz. ew. 361, obr. ew. Kiełpin	<p>§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne,</p> <p>2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.</p> <p>6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) minimalna wielkość działki siedliskowej – 5000 m².</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa,</p> <p>a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
72	27-05-2013	Ewa Barańska	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m² dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkudziesięciu lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. 	dz. ew. 361, obr. ew. Kiełpin	<p>§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne,</p> <p>2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 361 na przeznaczenie o charakterze budowlanym.</p> <p>3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki.</p> <p>4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.</p>		<p>3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa, a) klasa – droga dojazdowa.</p>			
73	27-05-2013	Ewa Barańska	<p>1. Wniosek o przeznaczenie działki nr 361 na teren zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego, które są oznaczone na projekcie planu jako RM/US(UT), który jest zgodny ze studium dla strefy 4.</p>	<p>dz. ew. 361, obr. ew. Kiełpin</p>	<p>§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne, 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD 2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych: 3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa, a) klasa – droga dojazdowa.</p>			<p>uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
74	27-05-2013	Ewa Barańska	<p>1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki dla obszaru Kępa Kiełpińska oraz opracowanie nowego studium, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju Gminy.</p> <p>2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z możliwością zabudowy zagrodowej/agroturystycznej na działkach o minimalnej wielkości: 2000m².</p> <p>3. Wniosek o dopuszczenie zabudowy dla działek, które zostały wydzielone przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>4. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.</p>	dz. ew. 361, obr. ew. Kiełpin	<p>§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne,</p> <p>2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.</p> <p>6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) minimalna wielkość działki siedliskowej – 5000 m².</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa,</p> <p>a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
75	27-05-2013	Robert Wdowiarski	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m2 dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkudziesięciu lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. 	dz. ew. 5,6,7,8,9/2,10,11,51, obr. ew. Kiełpin	<p>§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne, 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną. 6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: <ol style="list-style-type: none"> a) minimalna wielkość działki siedliskowej – 5000 m2. <p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) zakaz lokalizacji zabudowy. <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych: 3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa, <ol style="list-style-type: none"> a) klasa – droga dojazdowa. 			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			<p>2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 5,6,7,8,9/2,10,11,51 na przeznaczenie o charakterze budowlano zagrodowym.</p>					
			<p>3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki.</p>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.					
76	27-05-2013	Robert Wdowiarski	1. Wniosek o przeznaczenie działek nr 5,6,7,8,9/2,10,11,51 na tereny zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego, które są oznaczone na projekcie planu jako RM/US(UT), który jest zgodny ze studium dla strefy 4.	dz. ew. 5,6,7,8,9/2,10,11,51, obr. ew. Kiełpin	<p>§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne,</p> <p>2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.</p> <p>6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) minimalna wielkość działki siedliskowej – 5000 m2.</p> <p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa,</p> <p>a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki dla obszaru Kiełpin oraz opracowanie nowego studium, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju Gminy.		<p>§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne,</p> <p>2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.</p> <p>6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</p>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
77	27-05-2013	Robert Wdowiarski	<p>2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z możliwością zabudowy zagrodowej / agroturystycznej na działkach o minimalnej wielkości: 2000m².</p> <p>3. Wniosek o dopuszczenie zabudowy dla działek, które zostały wydzielone przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>4. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.</p>	dz. ew. 5,6,7,8,9/2,10, 11,51, obr. ew. Kiełpin	<p>a) minimalna wielkość działki siedliskowej – 5000 m².</p> <p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa,</p> <p>a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
78	27-05-2013	Robert Wdowiarski	<p>1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p> <p>2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 1000m², na całym terenie objętym nowym planem.</p>	dz. ew. 5,6,7,8,9/2,10, 11,51, obr. ew. Kiełpin	<p>§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne,</p> <p>2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.</p> <p>6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) minimalna wielkość działki siedliskowej – 5000 m².</p> <p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa,</p> <p>a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
79	27-05-2013	Maciej Grochulski Małgorzata Gersdorf	1. Wniosek o przeznaczenie działek nr 277, 276, 88, 99 na tereny zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego, które są oznaczone na projekcie planu jako RM/US(UT), który jest zgodny ze studium dla strefy 4.	dz. ew. 277, 276, 88, 89, obr. ew. Kielpin	§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy. § 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD. 2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych: 4) teren oznaczony 4KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa: a) klasa – droga dojazdowa.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			1. Dla działki nr ew. 73/3 wpisać przeznaczenie pod usługi sportu i rekreacji - zabudowa pensjonatowa z wbudowaną powierzchnią mieszkalną dla właściciela w tym niezbędną infrastrukturą związaną z obsługą ruchu turystycznego i sportu czyli możliwość budowy budynków gospodarczych niezbędnych do prowadzenia takiej działalności np: wypożyczalnie sprzętu turystycznego usług związanych z ich konserwacją i remontem, przechowalnie sprzętu, budynków przeznaczonych pod usługi małej gastronomii, restauracje i bary, obiektów sportowych typu: boiska, kępielnie, korty, pola campingowe, place zabaw, hala sportowa, kluby fitness, baseny, obiekty hipiczne i stadniny, parki linowe, ścianki wspinaczkowe, tory krosowe rowerowe i skaningowe, parki rozrywki, pola do gry w minigolfa, tworzenia osad historycznych i obiektów muzealnych i inne usługi związane z rozwojem sportu i turystyki.					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
80	27-05-2013	Sebastian Jagielski pełnomocnik: Joanna Wichowska	<p>2. Ustalić wskaźniki takie same jak zostały już ustalone w planie zagospodarowania przestrzennego Łomianki Centrum dla obszaru 1US, czyli:</p> <p>a) minimalna wielkość działki budowlanej 2000m²</p> <p>b) wskaźnik maksymalnej zabudowy - 0,10</p> <p>c) wskaźnik intensywności zabudowy 0,20</p> <p>e) dach płaski lub stromy</p> <p>f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40%</p> <p>g) 50% powierzchni boisk lub placów z nawierzchnią przepuszczalną taką jak, żwir, mączka ceglana, ażurowe elementy betonowe, plastikowe oraz sztuczne nawierzchnie trawiaste itd. - można bilansować w ramach powierzchni biologicznie czynnej działki</p> <p>h) w bilansie powierzchni zabudowy oraz w obliczeniach wskaźnika maksymalnej zabudowy nie uwzględnia się terenu pod urządzeniami sportu, w szczególności pod boiskami sportowymi i innymi obiektami sportowymi pod przykryciem</p> <p>i) dla nowych działek budowlanych powstałych w wyniku podziału większego terenu ustala się szerokość frontu działki budowlanej na 25 m z tolerancją 10%.</p>	dz. ew. 73/3, obr. ew. Kielpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			<p>3. W związku z podjęciem uchwały o zmianie studium w dniu 23.05.2013r. wniosek o zawieszenie prac nad planem do czasu uchwalenia zmian w studium.</p>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>4. Wpisanie w planie dla działki 73/3:</p> <p>a) zabudowa mieszkaniowej na działkach o powierzchni 1200m2 przy wskaźnikach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,15 - maksymalnej intensywności zabudowy - 0,35 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80% z dopuszczeniem dla działek istniejących także powstałych w wyniku wcześniejszych podziałów o mniejszej powierzchni niż ustalona w planie do 60% <p>b) aby znalazł się zapis zezwalający, że na działce o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, poza budynkiem mieszkalnym dopuszcza się budowę drugiego obiektu o funkcji garażowo-gospodarczej</p> <p>c) aby znalazł się zapis zezwalający, że na działce o funkcji mieszkaniowej mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizowanie drobnych funkcji usługowych, wbudowanych w obiekt mieszkalny lub garażowo-gospodarczy</p> <p>d) aby znalazł się zapis zezwalający, że dopuszcz się adaptację działek mniejszych, których podział został dokonany i zatwierdzony ostateczną decyzją zatwierdzającą podział nieruchomości przed uprawomocnieniem niniejszego planu.</p>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
81	28-05-2013	Alina Sternicka - Mazur	<p>1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki.</p> <p>2. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 1000m² na całym terenie objętym nowym planem.</p>	dz. ew. 4/1, obr. ew. Kielpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
82	28-05-2013	Alina Sternicka - Mazur	<p>1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki dla obszaru Kielpin oraz opracowanie nowego studium, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju Gminy.</p> <p>2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z możliwością zabudowy zagrodowej / agroturystycznej na działkach o minimalnej wielkości: 2000m².</p>	dz. ew. 4/1, obr. ew. Kielpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>3. Wniosek o dopuszczenie zabudowy dla działek, które zostały wydzielone przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>4. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.</p>					studium
83	28-05-2013	Anastazja Jarocka	<p>1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki.</p> <p>2. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 1000m² na całym terenie objętym nowym planem.</p>	dz. ew. 4/2, obr. ew. Kielpin	§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
84	28-05-2013	Anastazja Jarocka	<p>1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki dla obszaru Kielpin Stary oraz opracowanie nowego studium, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju Gminy.</p> <p>2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z możliwością zabudowy zagrodowej/agroturystycznej na działkach o minimalnej wielkości: 2000m².</p> <p>3. Wniosek o dopuszczenie zabudowy dla działek, które zostały wydzielone przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	dz. ew. 4/2, obr. ew. Kielpin	§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			4. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.					
85	28-05-2013	Marianna Buraczyńska	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m2 dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkadziesiąt lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. <p>2. Wniosek o przeznaczenie działki o nr 52 na działkę budowlaną.</p>	dz. ew. 52, obr. ew. Kiełpin	<p>§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne, 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną. <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa,</p> <p>a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p> <p>4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.</p>					
86	28-05-2013	Marianna Buraczyńska	<p>1. Wniosek o przeznaczenie działki nr 52 na teren zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego, które są oznaczone na projekcie planu jako RM/US(UT), który jest zgodny ze studium dla strefy 4.</p>	dz. ew. 52, obr. ew. Kiełpin	<p>§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne,</p> <p>2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa,</p> <p>a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
87	28-05-2013	Barabara Wdowiarska	1. Wniosek o przeznaczenie działki nr 352 na teren zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego, które są oznaczone na projekcie planu jako RM/US(UT), który jest zgodny ze studium dla strefy 4.	dz. ew. 352, obr. ew. Kiełpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 72. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – forma ochrony przyrody – teren rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie.</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa,</p> <p>a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
88	28-05-2013	Barabara Wdowiarska	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m2 dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkudziesięciu lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. <p>2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 352 na przeznaczenie o charakterze budowlanym.</p> <p>3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p>	dz. ew. 352, obr. ew. Kiełpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) zakaz lokalizacji zabudowy. <p>§ 72. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przeznaczenie podstawowe – forma ochrony przyrody – teren rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie. <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych: 3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa, <ol style="list-style-type: none"> a) klasa – droga dojazdowa. 			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.					
89	28-05-2013	Wojciech Sternicki	1. Wniosek o przeznaczenie działki nr 9 i 52 teren zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego, które są oznaczone na projekcie planu jako RM/US(UT), który jest zgodny ze studium dla strefy 4.	dz. ew. 9, 52, obr. ew. Kiełpin Poduchowny	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 72. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – forma ochrony przyrody – teren rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie.</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa,</p> <p>a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
90	28-05-2013	Wojciech Sternicki	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m² dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkadziesiąt lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. 	dz. ew. 9, 52, obr. ew. Kiełpin Poduchowny	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 72. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – forma ochrony przyrody – teren rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie.</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa,</p> <p>a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 9 i 52.					
			3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki.					
			4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
91	28-05-2013	Jan Bogdański	1. Wniosek o przeznaczenie działek nr 8, 51 na tereny zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego, które są oznaczone na projekcie planu jako RM/US(UT), który jest zgodny ze studium dla strefy 4.	dz. ew. 8, 51 obr. ew. Kiełpin Poduchowny	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 72. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – forma ochrony przyrody – teren rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie.</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa,</p> <p>a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
92	28-05-2013	Jan Bogdański	1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przez: - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m2 dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkudziesięciu lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy.	dz. ew. 8, 51 obr. ew. Kiełpin Poduchowny	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 72. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – forma ochrony przyrody – teren rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie.</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 8 i 51 na przeznaczenie o charakterze budowlanym.</p> <p>3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki.</p> <p>4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.</p>		<p>dojazdowych:</p> <p>3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa, a) klasa – droga dojazdowa.</p>			
93	28-05-2013	Kazimierz Skarbek	<p>1. Wniosek o przeznaczenie działek nr 2, 45 na tereny zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego, które są oznaczone na projekcie planu jako RM/US(UT), który jest zgodny ze studium dla strefy 4.</p>	<p>dz. ew. 2, 45 obr. ew. Kiełpin Poduchowny</p>	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 72. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – forma ochrony przyrody – teren rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie.</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa, a) klasa – droga dojazdowa.</p>			<p>uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
94	28-05-2013	Kazimierz Skarbek	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m2 dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkadziesiąt lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. <p>2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 2, 45 na przeznaczenie o charakterze budowlanym.</p>	dz. ew. 2, 45 obr. ew. Kiełpin Poduchowny	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 72. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – forma ochrony przyrody – teren rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie.</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa,</p> <p>a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p> <p>4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.</p>					
95	28-05-2013	Barabara i Jan Kurlanc	<p>1. Wniosek o przeznaczenie działki nr 87/6 na teren zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego, które są oznaczone na projekcie planu jako RM/US(UT), który jest zgodny ze studium dla strefy 4.</p>	<p>dz. ew. 87/6 obr. ew. Kielpin</p>	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD. 2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych: 4) teren oznaczony 4KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa: a) klasa – droga dojazdowa. 7) teren oznaczony 7KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Gajowa: a) klasa – droga dojazdowa.</p>			<p>uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
96	28-05-2013	Barabara i Jan Kurlanc	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m2 dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkadziesiąt lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. 	dz. ew. 87/6 obr. ew. Kielpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD.</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>4) teren oznaczony 4KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa: a) klasa – droga dojazdowa.</p> <p>7) teren oznaczony 7KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Gajowa: a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			<p>2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 87/6 na przeznaczenie o charakterze budowlanym.</p>					
			<p>3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.					
97	28-05-2013	Krzysztof Kurlanc	1. Wniosek o przeznaczenie działek nr 87/1, 343 na teren zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego, które są oznaczone na projekcie planu jako RM/US(UT), który jest zgodny ze studium dla strefy 4.	dz. ew. 87/1, 343 obr. ew. Kiełpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 72. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – forma ochrony przyrody – teren rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie.</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD.</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>4) teren oznaczony 4KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa:</p> <p>a) klasa – droga dojazdowa.</p> <p>7) teren oznaczony 7KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Gajowa:</p> <p>a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
98	28-05-2013	Krzysztof Kurlanc	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m² dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkudziesięciu lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. <p>2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 87/1, 343 na przeznaczenie o charakterze budowlanym.</p> <p>3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki.</p>	dz. ew. 87/1, 343 obr. ew. Kiełpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 72. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – forma ochrony przyrody – teren rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie.</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD.</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>4) teren oznaczony 4KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa:</p> <p>a) klasa – droga dojazdowa.</p> <p>7) teren oznaczony 7KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Gajowa:</p> <p>a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.					
99	28-05-2013	Wacław Królak	1. Wniosek o przeznaczenie działek nr 46, 3 na tereny zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego, które są oznaczone na projekcie planu jako RM/US(UT), który jest zgodny ze studium dla strefy 4.	dz. ew. 46, 3 obr. ew. Kiełpin Poduchowny	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 72. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – forma ochrony przyrody – teren rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie.</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa,</p> <p>a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
100	28-05-2013	Wacław Królak	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m² dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkudziesięciu lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. 	dz. ew. 46, 3 obr. ew. Kielpin Poduchowny	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 72. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przeznaczenie podstawowe – forma ochrony przyrody – teren rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie. <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych: 3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa, <p>a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 46, 3 na przeznaczenie o charakterze budowlanym.					
			3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki.					
			4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
101	28-05-2013	Monika Rożnowska	1. Wniosek o przeznaczenie działki nr 4/3 na teren zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego, które są oznaczone na projekcie planu jako RM/US(UT), który jest zgodny ze studium dla strefy 4.	dz. ew. 4/3, obr. ew. Kiełpin	§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
102	28-05-2013	Monika Rożnowska	1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przez: - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m2 dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkudziesięciu lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy.	dz. ew. 4/3, obr. ew. Kiełpin	§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 4/3 na przeznaczenie o charakterze budowlanym.</p> <p>3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p> <p>4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.</p>					
103	28-05-2013	Monika Rożnowska	<p>1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Łomianki.</p>	<p>dz. ew. 4/3, obr. ew. Kiełpin</p>	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p>			<p>uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			2. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 1000m ² na całym terenie objętym nowym planem.					
104	28-05-2013	Monika Rożnowska	<p>1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki dla obszaru Kępa Kiełpińska oraz opracowanie nowego studium, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju Gminy.</p> <p>2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z możliwością zabudowy zagrodowej/agroturystycznej na działkach o minimalnej wielkości: 2000m².</p> <p>3. Wniosek o dopuszczenie zabudowy dla działek, które zostały wydzielone przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>4. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.</p>	dz. ew. 4/3, obr. ew. Kiełpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
105	28-05-2013	Marian Dąbrowski	1. Wniosek o przeznaczenie działki nr 5 na teren zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego, które są oznaczone na projekcie planu jako RM/US(UT), który jest zgodny ze studium dla strefy 4.	dz. ew. 5, obr. ew. Kiełpin Poduchowny	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
106	28-05-2013	Marian Dąbrowski	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m² dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkudziesięciu lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. <p>2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 4/3 na przeznaczenie o charakterze budowlanym.</p> <p>3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p> <p>4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.</p>	dz. ew. 5, obr. ew. Kiełpin Poduchowny	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> a) zakaz lokalizacji zabudowy. 			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
107	28-05-2013	Krzysztof Malitek	<p>1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Łomianki.</p> <p>2. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 2000m² na całym terenie objętym nowym planem.</p>	dz. ew. 67/5, obr. ew. Kiełpin Poduchowny	<p>§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne,</p> <p>2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.</p> <p>6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) minimalna wielkość działki siedliskowej – 5000 m².</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
108	28-05-2013	Krzysztof Malitek	<p>1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Łomianki.</p> <p>2. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 2000m² na całym terenie objętym nowym planem.</p>	dz. ew. 67/3, obr. ew. Kiełpin Poduchowny	<p>§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne,</p> <p>2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.</p> <p>6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) minimalna wielkość działki siedliskowej – 5000 m².</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
109	28-05-2013	Krzysztof Malitek	<p>1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Łomianki.</p>	dz. ew. 67/1, obr. ew. Kiełpin Poduchowny	<p>§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne,</p> <p>2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			2. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 2000m ² na całym terenie objętym nowym planem.		6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: a) minimalna wielkość działki siedliskowej – 5000 m2.			
110	28-05-2013	Bartłomiej Raszewski	1. Wniosek o przeznaczenie działki nr 105/7 na teren zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego, które są oznaczone na projekcie planu jako RM/US(UT), który jest zgodny ze studium dla strefy 4., zezwalającej na powyższą zabudowę pomimo powierzchni 1386 m ² z uwagi na wcześniejsze wydzielenie przedmiotowej działki przed wyłożeniem projektu planu.	dz. ew. 105/7, obr. ew. Kępa Kiełpińska	§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne, 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konna. 6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: a) minimalna wielkość działki siedliskowej – 5000 m2. § 72. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – forma ochrony przyrody – teren rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie. § 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD. 2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych: 7) teren oznaczony 7KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Gajowa: a) klasa – droga dojazdowa.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
111	28-05-2013	Adrian Basiuk	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m2 dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkadziesiąt lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. <p>2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 53, 54 na przeznaczenie o charakterze budowlanym.</p> <p>3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki.</p>	dz. ew. 53, 54, obr. ew. Kiełpin	<p>§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne, 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konna. <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych: 3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa, a) klasa – droga dojazdowa. 			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.					
112	28-05-2013	Grażyna Basiuk	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m2 dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkadziesiąt lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. <p>2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 53, 54 na przeznaczenie o charakterze budowlanym.</p> <p>3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki.</p>	dz. ew. 53, 54, obr. ew. Kiełpin	<p>§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne, 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konna. <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych: 3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa, a) klasa – droga dojazdowa. 			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.					
113	28-05-2013	Erwin Basiuk	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m2 dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkadziesiąt lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. <p>2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 53, 54 na przeznaczenie o charakterze budowlanym.</p> <p>3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki.</p>	dz. ew. 53, 54, obr. ew. Kiełpin	<p>§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne, 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konna. <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa, a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.					
114	28-05-2013	Artur Basiuk	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m2 dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkudziesięciu lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. <p>2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 53, 54 na przeznaczenie o charakterze budowlanym.</p> <p>3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki.</p>	dz. ew. 53, 54, obr. ew. Kiełpin	<p>§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne, 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną. <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa,</p> <p>a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.					
115	28-05-2013	Wiktor Basiuk	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m2 dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkudziesięciu lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. <p>2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 53, 54 na przeznaczenie o charakterze budowlanym.</p> <p>3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki.</p>	dz. ew. 53, 54, obr. ew. Kiełpin	<p>§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne, 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną. <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych: 3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa, a) klasa – droga dojazdowa. 			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.					
116	28-05-2013	Zofia Zdunek, Jan Zdunek	1. Wniosek, żeby szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla wszystkich terenów oznaczonych symbolami RM/US(UT), znajdujące się obecnie w podpunktach a) i b) w pkt.7 w § 67 na str. 18 projektu planu zostały zmienione na: 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: a) minimalna wielkość działki siedliskowej - 2000m2 b) minimalna szerokość frontu działki, ew. zespołu działek tworzących gospodarstwo - 20 m	cały obszar objęty mpzp obszaru Kępy Kiełpińskiej	§ 67. Dla terenów oznaczonych symbolami 1RM/US(UT) do 4RM/US(UT) ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego. 2) Przeznaczenie uzupełniające – obsługa ruchu turystycznego. 7) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: a) minimalna wielkość działki siedliskowej - 5000 m2; b) minimalna szerokość frontu działki, ew. zespołu działek tworzących gospodarstwo – 40 m.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
117	28-05-2013	Zofia Zdunek, Jan Zdunek	1. Wniosek o dodanie do pkt.18 §5 na str. 3 projektu planu zapis o treści: "z możliwością zamieszkania dla właścicieli i pracowników obiektu". Propozycja zapisu pkt.18 §5 na str. 3: "18) usługach - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z możliwością zamieszkania dla właścicieli i pracowników obiektu, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400m2"	cały obszar objęty mpzp obszaru Kępy Kiełpińskiej	§ 5. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o: 18) usługach - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400m2.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
118	28-05-2013	Teresa Rydel, Andrzej Rydel	1. Wniosek o przeznaczenie działki nr 353 na teren zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego, które są oznaczone na projekcie planu jako RM/US(UT), który jest zgodny ze studium dla strefy 4.	dz. ew. 353, obr. ew. Kielpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 72. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – forma ochrony przyrody – teren rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie.</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa,</p> <p>a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
119	28-05-2013	Teresa Rydel, Andrzej Rydel	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m2 dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkudziesięciu lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. <p>2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 353 na przeznaczenie o charakterze budowlanym.</p> <p>3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p>	dz. ew. 353, obr. ew. Kielpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) zakaz lokalizacji zabudowy. <p>§ 72. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przeznaczenie podstawowe – forma ochrony przyrody – teren rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie. <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych: 3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa, <ol style="list-style-type: none"> a) klasa – droga dojazdowa. 			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.					
120	28-05-2013	Andrzej Rydel	1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Łomianki. 2. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 1000m ² na całym terenie objętym nowym planem.	dz. ew. 353, obr. ew. Kiełpin	§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy. § 72. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – forma ochrony przyrody – teren rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie. § 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD 2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych: 3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa, a) klasa – droga dojazdowa.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
121	28-05-2013	Andrzej Rydel	1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki dla obszaru Kiełpin oraz opracowanie nowego studium, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju Gminy. 2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z możliwością zabudowy zagrodowej/agroturystycznej na działkach o minimalnej wielkości: 2000m ² .	dz. ew. 353, obr. ew. Kiełpin	§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy. § 72. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – forma ochrony przyrody – teren rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>3. Wniosek o dopuszczenie zabudowy dla działek, które zostały wydzielone przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>4. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.</p>		<p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa, a) klasa – droga dojazdowa.</p>			studium
122	28-05-2013	Katarzyna Liberadzka	<p>1. Wniosek o przeznaczenie działki nr 40, 43 na teren zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego, które są oznaczone na projekcie planu jako RM/US(UT), który jest zgodny ze studium dla strefy 4.</p>	<p>dz. ew. 40, 43, obr. ew. Kiełpin</p>	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 72. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – forma ochrony przyrody – teren rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie.</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa, a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
123	28-05-2013	Katarzyna Liberadzka	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m2 dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkudziesięciu lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. <p>2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 40, 43na przeznaczenie o charakterze budowlanym.</p> <p>3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki.</p> <p>4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.</p>	dz. ew. 40, 43, obr. ew. Kiełpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) zakaz lokalizacji zabudowy. <p>§ 72. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przeznaczenie podstawowe – forma ochrony przyrody – teren rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie. <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych: 3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa, <ol style="list-style-type: none"> a) klasa – droga dojazdowa. 			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
124	28-05-2013	Katarzyna Liberadzka	<p>1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Łomianki.</p> <p>2. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 1000m² na całym terenie objętym nowym planem.</p>	dz. ew. 40, 43, obr. ew. Kiełpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 72. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – forma ochrony przyrody – teren rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie.</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD 2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych: 3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa, a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
125	28-05-2013	Katarzyna Liberadzka	<p>1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki dla obszaru Kiełpin oraz opracowanie nowego studium, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju Gminy.</p> <p>2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z możliwością zabudowy zagrodowej/agroturystycznej na działkach o minimalnej wielkości: 2000m².</p> <p>3. Wniosek o dopuszczenie zabudowy dla działek, które zostały wydzielone przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>4. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.</p>	dz. ew. 40, 43, obr. ew. Kiełpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 72. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – forma ochrony przyrody – teren rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie.</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD 2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych: 3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa, a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
126	28-05-2013	Halina i Michał Dmowscy	Wniosek o uwzględnienie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 291/3, nr 2922.	dz. ew. 291/3, 292/2, obr. ew. Kiełpin	§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
127	28-05-2013	Zygmunt Ratusiński, Jadwiga Hernik-Ratusińska	<p>1. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępa Kiełpińska i przystąpienie dla tego terenu, zgodnie z podjętą przez Radę Gminy uchwałą o zmienia Studium w dniu 23.05.2013.</p> <p>2. Wskazanie wad projekt mpzp: - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym (plan znacząco zwięża warunki i możliwości określone w studium), - niezgodność grafiki z tekstem i stanem faktycznym, - pominięcie na całym terenie możliwości normalnej zabudowy (za wyjątkiem zagrodowej obejmującej praktycznie istniejące budynki) co uniemożliwia rozwój Kępy Kiełpińskiej - brak w projekcie mpzp jakichkolwiek rozwiązań komunikacyjnych i dotyczących uzbrojenia terenu, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkudziesięciu lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy z prawidłowym zaplanowaniem urbanistycznym jeszcze nie zabudowanych terenów</p>	dz. ew. 90/1, 91/1, 283/2, 284/1, 285/1, obr. ew. Kiełpin	<p>§ 68. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i/lub gospodarstwa agroturystyczne, 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – obsługa ruchu turystycznego, usługi gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.</p> <p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 72. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – forma ochrony przyrody – teren rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>3. Wniosek o zmianę funkcji działek nr ew. 90/1, 91/1, 283/2, 284/1, 285/1 na przeznaczenie o charakterze budowlanym przy minimalnej wielkości działki 2 500m².</p> <p>4. Wniosek o wytyczenie ciągu komunikacyjnego w ul. Gajowej poprzez określenie szerokości na jej całej długości.</p>					
			<p>1. Wniosek o przeznaczenie działek nr ew. 86/3, 86/4 pod usługi sportu i rekreacji - zabudowa pensjonatowa z wbudowaną powierzchnią dla właściciela w tym niezbędną infrastrukturą związaną z obsługą ruchu turystycznego i sportu czyli możliwość budowy budynków gospodarczych niezbędnych do prowadzenia takiej działalności np.: wypożyczalnie sprzętu turystycznego, usług związanych z ich konserwacją i remontem, przechowalnie sprzętu, budynków przeznaczonych pod usługi małej gastronomii restauracji i bary, obiektów sportowych typu: boiska, kręgielnie, korty, pola campingowe, place zabaw, hala sportowa, kluby fitness, baseny, obiekty hipiczne i stadniny, parki linowe, ścianki wspinaczkowe, tory krosowe rowerowe i sketingowe, parki rozrywki, pola do gry w minigolfa i golfa, tworzenie osad historycznych i obiektów muzealnych i inne usługi związane z rozwojem sportu i turystyki.</p>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
128	28-05-2013	Joanna Roszkowska	<p>2. Wniosek o ustalenie wskaźników takich samych jak zostały już ustalone w planie zagospodarowania przestrzennego Łomianki Centrum dla obszaru 1US czyli:</p> <p>a) minimalna wielkość działki budowlanej - 2000m²</p> <p>b) maksymalny wskaźnik zabudowy 0,10</p> <p>c) wskaźnik intensywności zabudowy 0,20</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy 9m</p> <p>e) dach płaski lub stromy</p> <p>f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40%</p> <p>g) 50% powierzchni boisk lub placów z nawierzchnią przepuszczalną taką, jak, żwir mączka ceglana, ażurowe elementy betonowe, plastikowe oraz sztuczne nawierzchnie trawiaste itp. - można bilansować w ramach powierzchni biologicznie czynnej działki</p> <p>h) w bilansie powierzchni zabudowy oraz w obliczeniach wskaźnika maksymalnej zabudowy nie uwzględnia się terenu pod urządzeniami sportu, w szczególności pod boiskami sportowymi i innymi obiektami sportowymi pod przykryciem</p> <p>i) dla nowych działek budowlanych powstałych w wyniku podziału większego terenu ustala się szerokość frontu działki budowlanej na 25 m z tolerancją 10%.</p>	dz. ew. 86/3, 86/4, obr. ew. Kiełpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			<p>3. Wniosek o przyznanie działką nr ew. 86/3 i 86/4 funkcję RM/US(UT), zgodnej ze studium: tereny zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego.</p>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
129	28-05-2013	Joanna Roszkowska	<p>1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Łomianki.</p> <p>2. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 1000m² na całym terenie objętym nowym planem.</p>	dz. ew. 86/3, 86/4, obr. ew. Kiełpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			<p>1. Wniosek o przeznaczenie działki nr ew. 86/2 pod usługi sportu i rekreacji - zabudowa pensjonatowa z wbudowaną powierzchnią dla właściciela w tym niezbędną infrastrukturą związaną z obsługą ruchu turystycznego i sportu czyli możliwość budowy budynków gospodarczych niezbędnych do prowadzenia takiej działalności np.: wypożyczalnie sprzętu turystycznego, usług związanych z ich konserwacją i remontem, przechowalnie sprzętu, budynków przeznaczonych pod usługi małej gastronomii, restauracje i bary, obiektów sportowych typu: boiska, kręgielnie, korty, pola campingowe, place zabaw, hala sportowa, kluby fitness, baseny, obiekty hipiczne i stadniny, parki linowe, ścianki wspinaczkowe, tory krosowe rowerowe i sketingowe, parki rozrywki, pola do gry w minigolfa i golfa, tworzenie osad historycznych i obiektów muzealnych i inne usługi związane z rozwojem sportu i turystyki.</p>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
130	28-05-2013	Grzegorz Kołcz	<p>2. Wniosek o ustalenie wskaźników takich samych jak zostały już ustalone w planie zagospodarowania przestrzennego Łomianki Centrum dla obszaru 1US czyli:</p> <p>a) minimalna wielkość działki budowlanej - 1500m²</p> <p>b) maksymalny wskaźnik zabudowy 0,10</p> <p>c) wskaźnik intensywności zabudowy 0,20</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy 9m</p> <p>e) dach płaski lub stromy</p> <p>f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40%</p> <p>g) 50% powierzchni boisk lub placów z nawierzchnią przepuszczalną taką, jak, żwir mączka ceglana, ażurowe elementy betonowe, plastikowe oraz sztuczne nawierzchnie trawiaste itp. - można bilansować w ramach powierzchni biologicznie czynnej działki</p> <p>h) w bilansie powierzchni zabudowy oraz w obliczeniach wskaźnika maksymalnej zabudowy nie uwzględnia się terenu pod urządzeniami sportu, w szczególności pod boiskami sportowymi i innymi obiektami sportowymi pod przykryciem</p> <p>i) dla nowych działek budowlanych powstałych w wyniku podziału większego terenu ustala się szerokość frontu działki budowlanej na 25 m z tolerancją 10%.</p>	dz. ew. 86/2, obr. ew. Kiełpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			<p>3. Wniosek o przyznanie działką nr ew. 86/2 funkcję RM/US(UT), zgodnej ze studium: tereny zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego.</p>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
131	28-05-2013	Grzegorz Kołcz	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m2 dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkadziesiąt lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. 	dz. ew. 86/2, obr. ew. Kiełpin	§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 86/2 na przeznaczenie o charakterze zabudowy mieszkaniowej na działkach minimum 1500m2.					
			3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.</p>					
			<p>1. Wniosek o przeznaczenie działki nr ew. 86/1 pod usługi sportu i rekreacji - zabudowa pensjonatowa z wbudowaną powierzchnią dla właściciela w tym niezbędną infrastrukturą związaną z obsługą ruchu turystycznego i sportu czyli możliwość budowy budynków gospodarczych niezbędnych do prowadzenia takiej działalności np.: wypożyczalnie sprzętu turystycznego, usług związanych z ich konserwacją i remontem, przechowalnie sprzętu, budynków przeznaczonych pod usługi małej gastronomii, restauracje i bary, obiektów sportowych typu: boiska, kręgielnie, korty, pola campingowe, place zabaw, hala sportowa, kluby fitness, baseny, obiekty hippiczne i stadniny, parki linowe, ścianki wspinaczkowe, tory krosowe rowerowe i sketingowe, parki rozrywki, pola do gry w minigolfa i golfa, tworzenie osad historycznych i obiektów muzealnych i inne usługi związane z rozwojem sportu i turystyki.</p>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
132	28-05-2013	Robert Kołcz	<p>2. Wniosek o ustalenie wskaźników takich samych jak zostały już ustalone w planie zagospodarowania przestrzennego Łomianki Centrum dla obszaru 1US czyli:</p> <p>a) minimalna wielkość działki budowlanej - 1500m²</p> <p>b) maksymalny wskaźnik zabudowy 0,10</p> <p>c) wskaźnik intensywności zabudowy 0,20</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy 9m</p> <p>e) dach płaski lub stromy</p> <p>f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40%</p> <p>g) 50% powierzchni boisk lub placów z nawierzchnią przepuszczalną taką, jak, żwir mączka ceglana, ażurowe elementy betonowe, plastikowe oraz sztuczne nawierzchnie trawiaste itp. - można bilansować w ramach powierzchni biologicznie czynnej działki</p> <p>h) w bilansie powierzchni zabudowy oraz w obliczeniach wskaźnika maksymalnej zabudowy nie uwzględnia się terenu pod urządzeniami sportu, w szczególności pod boiskami sportowymi i innymi obiektami sportowymi pod przykryciem</p> <p>i) dla nowych działek budowlanych powstałych w wyniku podziału większego terenu ustala się szerokość frontu działki budowlanej na 25 m z tolerancją 10%.</p>	dz. ew. 86/1, obr. ew. Kiełpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			<p>3. Wniosek o przyznanie działką nr ew. 86/2 funkcję RM/US(UT), zgodnej ze studium: tereny zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego.</p>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
133	28-05-2013	Robert Kołcz	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m2 dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkudziesięciu lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. <p>2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 86/1 na przeznaczenie o charakterze zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej na działkach minimum 1500m2.</p>	dz. ew. 86/1, obr. ew. Kielpin	§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki.</p>					
			<p>4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.</p>					
			<p>1. Wniosek o przeznaczenie działki nr ew. 86/5 i 86/6 pod usługi sportu i rekreacji - zabudowa pensjonatowa z wbudowaną powierzchnią dla właściciela w tym niezbędną infrastrukturą związaną z obsługą ruchu turystycznego i sportu czyli możliwość budowy budynków gospodarczych niezbędnych do prowadzenia takiej działalności np.: wypożyczalnię sprzętu turystycznego, usług związanych z ich konserwacją i remontem, przechowalnię sprzętu, budynków przeznaczonych pod usługi małej gastronomii, restauracje i bary, obiektów sportowych typu: boiska, kręgielnie, korty, pola campingowe, place zabaw, hala sportowa, kluby fitness, baseny, obiekty hippiczne i stadniny, parki linowe, ścianki wspinaczkowe, tory krosowe rowerowe i sketingowe, parki rozrywki, pola do gry w minigolfa i golfa, tworzenie osad historycznych i obiektów muzealnych i inne usługi związane z rozwojem sportu i turystyki.</p>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
134	28-05-2013	Sylwia Kołcz - Burczenik	<p>2. Wniosek o ustalenie wskaźników takich samych jak zostały już ustalone w planie zagospodarowania przestrzennego Łomianki Centrum dla obszaru 1US czyli:</p> <p>a) minimalna wielkość działki budowlanej - 1500m²</p> <p>b) maksymalny wskaźnik zabudowy 0,10</p> <p>c) wskaźnik intensywności zabudowy 0,20</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy 9m</p> <p>e) dach płaski lub stromy</p> <p>f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40%</p> <p>g) 50% powierzchni boisk lub placów z nawierzchnią przepuszczalną taką, jak, żwir mączka ceglana, ażurowe elementy betonowe, plastikowe oraz sztuczne nawierzchnie trawiaste itp. - można bilansować w ramach powierzchni biologicznie czynnej działki</p> <p>h) w bilansie powierzchni zabudowy oraz w obliczeniach wskaźnika maksymalnej zabudowy nie uwzględnia się terenu pod urządzeniami sportu, w szczególności pod boiskami sportowymi i innymi obiektami sportowymi pod przykryciem</p> <p>i) dla nowych działek budowlanych powstałych w wyniku podziału większego terenu ustala się szerokość frontu działki budowlanej na 25 m z tolerancją 10%.</p>	dz. ew. 86/5, 86/6obr. ew. Kiełpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			<p>3. Wniosek o przyznanie działką nr ew. 86/5 i 86/6 funkcję RM/US(UT), zgodnej ze studium: tereny zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego.</p>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
135	28-05-2013	Sylwia Kołcz - Burczenik	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m2 dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkudziesięciu lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. <p>2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 86/5 i 86/6 na przeznaczenie o charakterze zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej na działkach minimum 1500m2.</p> <p>3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki.</p>	dz. ew. 86/5, 86/6 obr. ew. Kiełpin	§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.					
			1. Wniosek o przeznaczenie działki nr ew. 86/7 pod usługi sportu i rekreacji - zabudowa pensjonatowa z wbudowaną powierzchnią dla właściciela w tym niezbędną infrastrukturą związaną z obsługą ruchu turystycznego i sportu czyli możliwość budowy budynków gospodarczych niezbędnych do prowadzenia takiej działalności np.: wypożyczalnie sprzętu turystycznego, usług związanych z ich konserwacją i remontem, przechowalnie sprzętu, budynków przeznaczonych pod usługi małej gastronomii, restauracje i bary, obiektów sportowych typu: boiska, kręgielnie, korty, pola campingowe, place zabaw, hala sportowa, kluby fitness, baseny, obiekty hippiczne i stadniny, parki linowe, ścianki wspinaczkowe, tory krosowe rowerowe i sketingowe, parki rozrywki, pola do gry w minigolfa i golfa, tworzenie osad historycznych i obiektów muzealnych i inne usługi związane z rozwojem sportu i turystyki.					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
136	28-05-2013	Danuta Kołcz	<p>2. Wniosek o ustalenie wskaźników takich samych jak zostały już ustalone w planie zagospodarowania przestrzennego Łomianki Centrum dla obszaru 1US czyli:</p> <p>a) minimalna wielkość działki budowlanej - 1500m²</p> <p>b) maksymalny wskaźnik zabudowy 0,10</p> <p>c) wskaźnik intensywności zabudowy 0,20</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy 9m</p> <p>e) dach płaski lub stromy</p> <p>f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40%</p> <p>g) 50% powierzchni boisk lub placów z nawierzchnią przepuszczalną taką, jak, żwir mączka ceglana, ażurowe elementy betonowe, plastikowe oraz sztuczne nawierzchnie trawiaste itp. - można bilansować w ramach powierzchni biologicznie czynnej działki</p> <p>h) w bilansie powierzchni zabudowy oraz w obliczeniach wskaźnika maksymalnej zabudowy nie uwzględnia się terenu pod urządzeniami sportu, w szczególności pod boiskami sportowymi i innymi obiektami sportowymi pod przykryciem</p> <p>i) dla nowych działek budowlanych powstałych w wyniku podziału większego terenu ustala się szerokość frontu działki budowlanej na 25 m z tolerancją 10%.</p>	dz. ew. 86/7 obr. ew. Kielpin	§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			<p>3. Wniosek o przyznanie działką nr ew. 86/7 funkcję RM/US(UT), zgodnej ze studium: tereny zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego.</p>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
137	28-05-2013	Danuta Kołcz	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m2 dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkadziesiąt lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. 	dz. ew. 86/7 obr. ew. Kielpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			<p>2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 86/7 na przeznaczenie o charakterze zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej na działkach minimum 1500m2.</p>					
			<p>3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki.</p>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.					
			1. Wniosek o przeznaczenie działki nr ew. 86/8, 86/9 pod usługi sportu i rekreacji - zabudowa pensjonatowa z wbudowaną powierzchnią dla właściciela w tym niezbędną infrastrukturą związaną z obsługą ruchu turystycznego i sportu czyli możliwość budowy budynków gospodarczych niezbędnych do prowadzenia takiej działalności np.: wypożyczalnię sprzętu turystycznego, usług związanych z ich konserwacją i remontem, przechowalnię sprzętu, budynków przeznaczonych pod usługi małej gastronomii, restauracje i bary, obiektów sportowych typu: boiska, kręgielnie, korty, pola campingowe, place zabaw, hala sportowa, kluby fitness, baseny, obiekty hippiczne i stadniny, parki linowe, ścianki wspinaczkowe, tory krosowe rowerowe i sketingowe, parki rozrywki, pola do gry w minigolfa i golfa, tworzenie osad historycznych i obiektów muzealnych i inne usługi związane z rozwojem sportu i turystyki.					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
138	28-05-2013	Stanisław Kołcz	<p>2. Wniosek o ustalenie wskaźników takich samych jak zostały już ustalone w planie zagospodarowania przestrzennego Łomianki Centrum dla obszaru 1US czyli:</p> <p>a) minimalna wielkość działki budowlanej - 1500m²</p> <p>b) maksymalny wskaźnik zabudowy 0,10</p> <p>c) wskaźnik intensywności zabudowy 0,20</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy 9m</p> <p>e) dach płaski lub stromy</p> <p>f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40%</p> <p>g) 50% powierzchni boisk lub placów z nawierzchnią przepuszczalną taką, jak, żwir mączka ceglana, ażurowe elementy betonowe, plastikowe oraz sztuczne nawierzchnie trawiaste itp. - można bilansować w ramach powierzchni biologicznie czynnej działki</p> <p>h) w bilansie powierzchni zabudowy oraz w obliczeniach wskaźnika maksymalnej zabudowy nie uwzględnia się terenu pod urządzeniami sportu, w szczególności pod boiskami sportowymi i innymi obiektami sportowymi pod przykryciem</p> <p>i) dla nowych działek budowlanych powstałych w wyniku podziału większego terenu ustala się szerokość frontu działki budowlanej na 25 m z tolerancją 10%.</p>	dz. ew. 86/8, 86/9 obr. ew. Kiełpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD.</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>4) teren oznaczony 4KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa:</p> <p>a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			<p>3. Wniosek o przyznanie działką nr ew. 86/7 funkcję RM/US(UT), zgodnej ze studium: tereny zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego.</p>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
139	28-05-2013	Stanisław Kołcz	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m2 dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkadziesiąt lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. 	dz. ew. 86/8, 86/9 obr. ew. Kiełpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> a) zakaz lokalizacji zabudowy. <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD.</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 86/8, 86/9 na przeznaczenie o charakterze zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej na działkach minimum 1500m2.</p> <p>3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki.</p> <p>4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.</p>		<p>4) teren oznaczony 4KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa: a) klasa – droga dojazdowa.</p>			
			<p>1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki oraz opracowanie nowego studium, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju Gminy.</p>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
140	28-05-2013	Sebastian Jagielski Marta Ejgin-Jagielska	2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z możliwością zabudowy zagrodowej/agroturystycznej na działkach o minimalnej wielkości: 2000m ² . 3. Wniosek o dopuszczenie zabudowy dla działek, które zostały wydzielone przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 4. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.	dz. ew. 73/3 obr. ew. Kielpin	§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
141	28-05-2014	Sebastian Jagielski Marta Ejgin-Jagielska	2. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki oraz opracowanie nowego studium, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju Gminy. 3. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z możliwością zabudowy zagrodowej/agroturystycznej na działkach o minimalnej wielkości: 2000m ² . 4. Wniosek o dopuszczenie zabudowy dla działek, które zostały wydzielone przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 5. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.	dz. ew. 73/3 obr. ew. Kielpin	§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się: 1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji zabudowy.			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
142	28-05-2013	Zofia Królak	<p>1. Wniosek o uchylenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki dla obszaru Łomianki Dolne oraz opracowanie nowego studium, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju Gminy.</p> <p>2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z możliwością zabudowy zagrodowej/agroturystycznej na działkach o minimalnej wielkości: 2000m².</p> <p>3. Wniosek o dopuszczenie zabudowy dla działek, które zostały wydzielone przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>4. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.</p>	dz. ew. 542 obr. ew. Łomianki Dolne				uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
143	28-05-2013	Zofia Królak	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m2 dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkudziesięciu lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. 	dz. ew. 542 obr. ew. Łomianki Dolne				uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 542 na przeznaczenie o charakterze budowlanym					
			3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.					
			4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
144	28-05-2013	Zofia Królak	1. Wniosek o przeznaczenie działki nr 542 na teren zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego, które są oznaczone na projekcie planu jako RM/US(UT), który jest zgodny ze studium dla strefy 4.	dz. ew. 542 obr. ew. Łomianki Dolne				uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
145	28-05-2013	Zofia Królak	1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki. 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 1000m ² , na całym terenie objętym nowym planem.	dz. ew. 542 obr. ew. Łomianki Dolne				uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
146	28-05-2013	Cezary Bogdański	1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przez: - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m ² dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkudziesięciu lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy.	dz. ew. 20 obr. ew. Łomianki Dolne				uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 20 na przeznaczenie o charakterze działki 2000m.</p> <p>3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki.</p> <p>4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.</p>					
147	28-05-2013	Bogdan Goćławski	<p>1. Wniosek o uchylene Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Łomianki dla obszaru Łomianki Dolne oraz opracowanie nowego studium, zgodnego z wolą mieszkańców, obowiązującym prawem oraz zasadami zrównoważonego rozwoju Gminy.</p> <p>2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z możliwością zabudowy zagrodowej/agroturystycznej na działkach o minimalnej wielkości: 2000m².</p> <p>3. Wniosek o dopuszczenie zabudowy dla działek, które zostały wydzielone przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>4. Wniosek o zmianę projektu planu miejscowego jako niezgodnego ze stanem prawnym i faktycznym.</p>	dz. ew. 604/1 obr. ew. Łomianki Dolne				uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			<p>1. Wniosek o opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p>	dz. ew. 604/1				uwagi nozostawione bez

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
148	28-05-2013	Bogdan Goćlawski	2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działkach o powierzchni min. 1000m ² , na całym terenie objętym nowym planem.	dz. ew. 604/1 obr. ew. Łomianki Dolne				uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
149	28-05-2013	Bogdan Goćlawski	1. Wniosek o przeznaczenie działki nr 604/1 na teren zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego, które są oznaczone na projekcie planu jako RM/US(UT), który jest zgodny ze studium dla strefy 4.	dz. ew. 604/1 obr. ew. Łomianki Dolne				uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
150	28-05-2013	Celina Balcerzak	1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przez: - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m ² dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkudziesięciu lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy.	dz. ew. 38 obr. ew. Łomianki Dolne				uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 38 na przeznaczenie o charakterze zabudowy mieszkaniowej</p> <p>3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p> <p>4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.</p>					
151	28-05-2013	Dorota Balcerzak	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m2 dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkudziesięciu lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. 	dz. ew. 38 obr. ew. Łomianki Dolne				uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 38 na przeznaczenie o charakterze zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p> <p>4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.</p>					
152	28-05-2013	Kazimierz Orzechowski	<p>1. Wniosek o przyznanie działce nr 94, 95, 96 status: teren zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego, które są oznaczone na projekcie planu jako RM/US(UT), który jest zgodny ze studium dla strefy 4.</p>	<p>dz. ew. 94, 95, 96 obr. ew. Łomianki Dolne</p>				<p>uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
153	28-05-2013	Kazimierz Orzechowski	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m2 dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkadziesiąt lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. 	dz. ew. 94, 95, 96 obr. ew. Łomianki Dolne				uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			<p>2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 94, 95, 96 na przeznaczenie o charakterze budowlano - zagrodowym.</p>					
			<p>3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p>					
			<p>4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.</p>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
154	28-05-2013	Danuta i Krzysztof Radzio	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m2 dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkudziesięciu lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. 	dz. ew. 37obr. ew. Łomianki Dolne				uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 37 na przeznaczenie o charakterze zabudowy mieszkaniowej.					
			3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.					
			4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
155	28-05-2013	Alicja i Stanisław Białkowscy	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m2 dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkudziesięciu lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. 	dz. ew. 169, 170 obr. ew. Łomianki Dolne				uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 169, 170 na przeznaczenie o charakterze budowlanym.					
			3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki.					
			4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
156	28-05-2013	Maria Woźnicka	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m2 dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkudziesięciu lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. 	dz. ew. 1206/1 obr. ew. Łomianki Dolne				uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			<p>2. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki.</p>					
			<p>3. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.</p>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
157	28-05-2013	Bartosz Woźnicka	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m2 dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkudziesięciu lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. <p>2. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p>	dz. ew. 1206/1 obr. ew. Łomianki Dolne				uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			3. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.					
158	28-05-2013	Janina Boniecka	1. Wniosek o przeznaczenie działek na tereny zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego, które są oznaczone na projekcie planu jako RM/US(UT), który jest zgodny ze studium dla strefy 4.	dz. ew. 218/7, 218/6, 218/5, 218/4, 218/3 obr. ew. Łomianki Dolne				uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
159	28-05-2013	Janina Boniecka	1. Wniosek o przeznaczenie działek na tereny zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego, które są oznaczone na projekcie planu jako RM/US(UT), który jest zgodny ze studium dla strefy 4.	dz. ew. 149/4, 149/3 obr. ew. Łomianki Dolne				uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
160	28-05-2013	Janina Boniecka	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m2 dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkudziesięciu lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. 	dz. ew. 218/7, 218/6, 218/5, 218/4, 218/3 obr. ew. Łomianki Dolne				uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			<p>2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 218/7, 218/6, 218/5, 218/4, 218/3 na przeznaczenie o charakterze budowlanym.</p>					
			<p>3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.					
161	28-05-2013	Janina Boniecka	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m2 dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkudziesięciu lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. <p>2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 149/4, 149/3na przeznaczenie o charakterze budowlanym.</p> <p>3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p>	dz. ew. 149/4, 149/3 obr. ew. Łomianki Dolne				uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.					

uwagi po terminie

162	03-06-2013	Maciej Utrata	1. Wniosek o przyznanie działce o nr 293 status: teren zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego, które są oznaczone na projekcie planu jako RM/US(UT), który jest zgodny ze studium dla strefy 4.	dz. ew. 293 obr. ew. Kiełpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>3) teren oznaczony 3KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa,</p> <p>a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
163	03-06-2013	Genet Sp. z o.o.	1. Wniosek o przyznanie działkom status: teren zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych i/lub usług sportu i rekreacji z obsługą ruchu turystycznego, które są oznaczone na projekcie planu jako RM/US(UT).	dz. ew. 80/1, 80/2, 80/3, 81/1, 81/3, 82/2, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 98, 365, 366 obr. ew. Kiełpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD.</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>4) teren oznaczony 4KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa:</p> <p>a) klasa – droga dojazdowa.</p> <p>7) teren oznaczony 7KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Gajowa:</p> <p>a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
164	03-06-2013	Genet Sp. z o.o.	<p>1. Uwaga o niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezgodność projektu planu ze studium pod względem formalnym i prawnym, - niezgodność grafiki z tekstem, - bezpodstawne ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością oraz wprowadzenie zapisów 5000m2 dla minimalnej powierzchni zabudowy zagrodowej, - nieuwzględnienie istniejących podziałów nieruchomości, - nie zaznaczenie wszystkich istniejących ciągów komunikacyjnych, - nierówne traktowania właścicieli gruntów pod kątem przeznaczenia ich nieruchomości, - negatywny skutek ekonomiczny dla właścicieli gruntów i gminy poprzez pozostawienie w projekcie planu gruntów rolnych, które są obecnie nieużytkami od kilkudziesięciu lat, - brak możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. 	dz. ew. 80/1, 80/2, 80/3, 81/1, 81/3, 82/2, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 98, 365, 366 obr. ew. Kielpin	<p>§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 7R ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe – rolnictwo,</p> <p>3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy.</p> <p>§ 76. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD.</p> <p>2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:</p> <p>4) teren oznaczony 4KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Brzegowa:</p> <p>a) klasa – droga dojazdowa.</p> <p>7) teren oznaczony 7KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Gajowa:</p> <p>a) klasa – droga dojazdowa.</p>			uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium
			<p>2. Wniosek o zmianę funkcji nieruchomości o nr 80/1, 80/2, 80/3, 81/1, 81/3, 82/2, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 98, 365, 366 na przeznaczenie o charakterze zabudowy zagrodowej.</p>					
			<p>3. Wniosek o wstrzymanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.</p>					
			<p>4. Wniosek o jak najszybsze rozpoczęcie prac nad nowym studium w nawiązaniu do podjętych przez Radę Gminy uchwały o zmianie studium z dnia 23.05.2013.</p>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
165	03-06-2013	Elżbieta Lutow	<p>1. Prośba o wyjaśnienie pojęć: "zabudowa budowlana", "działki budowlane".</p> <p>Wniosek o przyznanie w planie miejscowym prawa do zabudowy mieszkaniowej na działkach 712/2, 712/4.</p> <p>Poparcie zmian idących w kierunku zachowania charakteru Łomianek, jako terenów o zabudowie mieszkaniowej i ograniczającej zabudowę szeregową i wielorodzinną oraz możliwość prowadzenia uciążliwej działalności gospodarczej.</p> <p>Ustalenie 3000m² minimalnej wielkości działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.</p> <p>Sprzeciw wobec projektowanego planu miejscowego, w części dotyczącej ograniczenia prawa do zabudowy mieszkaniowej na działkach 712/2, 712/4.</p> <p>Poparcie dla aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki dla obszaru całej gminy, w szczególności Łomianek Dolnych, z uwzględnieniem uwag mieszkańców, a następnie pilne uchwalenie planu miejscowego, w oparciu o sporządzone Studium.</p>	dz. ew. 712/2, 712/4 obr. ew. Łomianki Dolne				uwagi pozostawione bez rozpatrzenia ze względu na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium