

Zarządzenie Nr RKA.0050.113.2017
Burmistrza Łomianek
z dnia 5 lipca 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży część nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. ew.
nr 687 z obrębu 0021 i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), a także Uchwały Nr XXII/279/2016 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia część nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. ew. nr 687 z obrębu 0021, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Część nieruchomości gruntowej stanowiąca dz. ew. nr 687 z obrębu 0021, opisana w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia zostaje przeznaczona do zbycia w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Tomasz Dąbrowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH stanowiących własność Gminy Łomianki przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Łomianek działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXII/279/2016 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, przeznaczona do zbycia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego część nieruchomości gruntowej:

Lp.	Oznaczenie wg katastru nieruchomości Polożenie nieruchomości Powierzchnia i numer KW	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	działka ewidencyjna nr 687 obręb 0021, ul. Kolejowa 121A Łomianki, pow. 0,1303 ha, KW NR WA4M/00005618/5 – dz. hip. 34 i cz. 35	<p>Działka ew. nr 687 obręb 0021, stanowiąca część nieruchomości gruntowej, zabudowana budynkiem użytkowym, handlowo-usługowym. W ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku w/w działka oznaczona jest symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.</p> <p>Działka ew. nr 678 z obr. 0021, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach Nr IX/90/2015 z dnia 13.08.2015 r. ww. działka położona jest w strefie 6 – mieszkaniowej ekstensywnej i średnio intensywnej.</p>	Zbycie części nieruchomości gruntowej zabudowanej nastąpi w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.	1 200 000,00 zł netto	Cena części nieruchomości zabudowanej, sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność
				Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.	

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 115, na okres 21 dni, tj. od dnia **05.07.2017 r.** do dnia **26.07.2017 r.** w prasie i w BIP na stronie internetowej www.lomianki.pl

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia **05.07.2017 r.** do dnia **16.08.2017 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 115.

BURMISTRZ

Tomasz Dąbrowski