

Zarządzenie Nr RKA.0050...204...2017
Burmistrza Łomianek
z dnia .20. grudnia 2017 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Łomianki

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r., poz. 2141 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r., poz. 1875 t.j.), zarządzam co następuje:

§ 1

Stosuje się następujące stawki czynszu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Łomianki ustalone w załączniku do niniejszego zarządzenia zwanym dalej „załącznikiem”.

§ 2

W przypadku, gdy określony grunt będzie wydzierżawiony z przeznaczeniem na więcej niż jeden sposób wykorzystania, należy stosować ustalone w załączniku stawki czynszu proporcjonalnie do zajętej powierzchni gruntu.

§ 3

W przypadku, gdy określony grunt będzie wydzierżawiony z przeznaczeniem innym niż wymienione w załączniku, stawkę czynszu dzierżawnego dla tego gruntu określi Burmistrz Łomianek.

§ 4

Do kwoty czynszu dzierżawnego naliczonego według stawek określonych w załączniku, dolicza się podatek od towarów i usług konsumpcyjnych (tzw. VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

Stawek czynszu określonych w załączniku nie stosuje się w przypadku zawarcia umów dzierżawy w wyniku przeprowadzonego przetargu.

§ 7

Czynsz dzierżawny może być wnoszony w okresach miesięcznych kwartalnych lub rocznych.

§ 8

Stawki czynszu ustalone w załączniku podwyższa się o 100% przy naliczeniu opłaty za bezumowne korzystanie gruntów.

§ 9

Bez uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać, jak również rozporządzać nim w inny sposób. Zakaz powyższy dotyczy także zawierania innych umów i składania oświadczeń woli, przedmiotem których byłyby wydierżawiona nieruchomość. W przypadku uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego na zawarcie umów określonych w niniejszym paragrafie, czynsz za dzierżawę zostaje dodatkowo podwyższony o 50% za powierzchnię objętą taką umową, o ile powierzchnia ta nie przekracza 50%

dzierżawionej nieruchomości i jest przeznaczona na cel tożsamy z określonym w umowie dzierżawy. W pozostałych przypadkach podwyższenie czynszu liczone będzie w odniesieniu do całej powierzchni dzierżawionej nieruchomości.

§ 10

Czynsz dzierżawny podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdzie wskaźnik tej jest dodatni.

§ 11

Stawki ustalone niniejszym zarządzeniem należy stosować do nowozawartych umów.

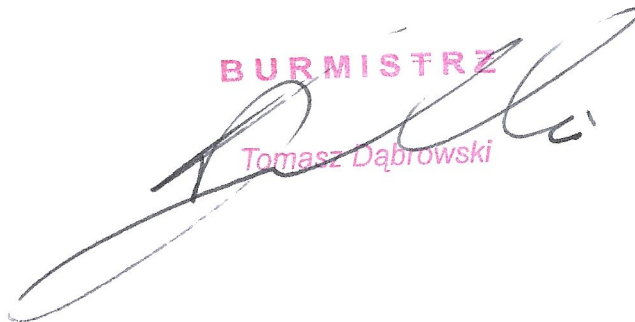
§ 12

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Łomiankach.

§ 13

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Tomasz Dąbrowski



Załącznik do Zarządzenia Nr RKA.0050.224.2017
Burmistrza Łomianek z dnia 20 grudnia 2017 r.
w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy
gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy
Łomianki

Stawki czynszu dzierżawnego określone w stosunku miesięcznym

1. Nośniki reklam:
 - a) tablica jednostronna – 35 zł/m²
 - b) tablica dwustronna – 45 zł/m²
2. Maszty i inne urządzenia telefonii, radiofonii i telewizji – 100 zł/m²
3. Prowadzenie działalności - handel, usługi, produkcja (grunty niezabudowane lub zabudowane budynkami stanowiącymi własność dzierżawy):
 - a) powierzchnia do 200 m² – 12 zł/m²
 - b) powierzchnia od 201 m² do 1000 m² – 4 zł/m²
 - c) powierzchnia powyżej 1000 m² – 1 zł/m²
4. Prowadzenie działalności - handel, usługi, produkcja (grunty zabudowane stanowiące własność Gminy Łomianki):
 - a) powierzchnia pod budynkiem
 - powierzchnia do 200 m² – 14 zł/m²
 - powierzchnia od 201 m² – 12 zł/m²
 - b) grunt wokół budynku – 1 zł/m²
5. Ogródki przydomowe i grunty do przyłączenia do nieruchomości sąsiednich:
 - a) powierzchnia do 200 m² - 0,30 zł/m²
 - b) powierzchnia od 201 m² - 0,20 zł/m²
6. Grunty zajęte pod garaże i parkingi – 1,80 zł/m²
7. Tereny osiedli mieszkaniowych (parkingi osiedlowe, place zabaw itp.) – 0,60 zł/m²
8. Ogródek pod gastronomię – 3 zł/m²

BURMISTRZ

Tomasz Dąbrowski