

Zarządzenie Nr RKA.0050.1/2.2018
Burmistrza Łomianek
z dnia 30 października 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym nieruchomości
gruntowej stanowiącej dz. ew. nr 614/6 oraz dz. ew. nr 617/2 z obrębu 0021 –
Łomianki miasto i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994, t.j.) oraz art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 punkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 t.j.), a także Uchwały Nr XL/465/2018 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 08 marca 2018 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łomianki:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowe stanowiące dz. ew. nr **614/6 z obrębu 0021 – Łomianki miasto**, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia oraz dz. ew. nr **617/2 z obrębu 0021 – Łomianki miasto**, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Tomasz Dąbrowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH stanowiących własność Gminy Łomianki przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Burmistrz Łomianek działając na podstawie art. 35 ust. 2, art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 t.j.) oraz Uchwały nr XL/465/2018 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 8 marca 2018 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łomianki:

Lp.	Oznaczenie wg katastru nieruchomości Położenie nieruchomości Powierzchnia i numer KW	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1	działka ewidencyjna 614/6 z obrębu 0021, Łomianki miasto, pow. 0,0015 ha, KW NR WA4M/00057605/0	3 Działka ew. nr 614/6 obręb 0021, stanowiąca nieruchomość gruntową, niezabudowana. W ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku w/w działka oznaczona jest symbolem „B” – tereny mieszkaniowe. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sierakowska” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach Nr LV/416/2010 z dnia 4 listopada 2010r. Działka nr 614/6 o pow. 0,0015 ha znajduje się w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej 7KDD	4 Zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej nastąpi w trybie bezprzetargowym	5 1 605 zł netto	6 Sprzedaż następuje na podstawie art. 37. ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Michałowicza 54. Nieruchomość, nie leży w pasie drogowym ul. Sasanki oraz stała się zbędna na cele statutowe Gminy Łomianki. Cena sprzedaży nieruchomości równa jest wartości gruntu wyliczonej przez rzeczoznawcę majątkowego stosownie do przepisów działu IV rozdział I przywołanej ustawy oraz powiększona o podatek VAT

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71, na okres 21 dni, tj. od dnia 12.11.2018 r. do dnia 03.12.2018 r. w prasie i w BIP na stronie internetowej www.lomianki.pl
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dn. 12.11.2018 r. do dnia 24.12.2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71. Dodatkowe koszty jakie ponosi nabywający to koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty sądowe.

BUKMISTRZ
Tomasz Dąbrowski



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
stanowiących własność Gminy Lomianki przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Burmistrz Lomianek działając na podstawie art. 35 ust. 2, art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 t.j.) oraz Uchwały nr XL/465/2018 Rady Miejskiej w Lomiankach z dnia 8 marca 2018 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lomianki:

Lp.	Oznaczenie wg katastru nieruchomości Położenie nieruchomości Powierzchnia i numer KW	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	działka ewidencyjna 617/2 z obrębem 0021, Lomianki miasto, pow. 0,0013 ha, KW NR W/A4M/00057605/0	Działka ew. nr 617/2 obręb 0021, stanowiąca nieruchomość gruntową, niezabudowana. W ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku w/w działka oznaczona jest symbolem „B” – tereny mieszkaniowe. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnie i Dąbrowa Lesna – etap I zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Lomiankach Nr XXXVII/427/2017 z dnia 14 grudnia 2017r. Działka nr 617/2 o pow. 0,0013 ha znajduje się w jednostce planistycznej MN5 o przeznaczeniu – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna bliźniacza.	Zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej nastąpi w trybie bezprzetargowym	5 577 zł netto	Sprzedaż następuje na podstawie art. 37. ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Michałowicza 54. Cena sprzedaży nieruchomości równa jest wartości gruntu wyliczonej przez rzeczoznawcę majątkowego stosownie do przepisów działu IV rozdział I przywołanej ustawy oraz powiększona o podatek VAT

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lomiankach przy ul. Warszawskiej 71, na okres 21 dni, tj. od dnia 12.11.2018 r. do dnia 03.12.2018 r. w prasie i w BIP na stronie internetowej www.lomianki.pl
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dn. 12.11.2018 r. do dnia 24.12.2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lomiankach przy ul. Warszawskiej 71. Dodatkowe koszty jakie ponosi nabywający to koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty sądowe.

BURMISTRZ

Tomasz Dąbrowski