

**Zarządzenie Nr RKA.0050.208.2018**  
**Burmistrza Łomianek**  
**z dnia 4 grudnia 2018 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zamiany nieruchomości gruntowej  
stanowiącej dz. ew. nr 233/3 z obrębem 0012 – Sadowa i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 tj.) oraz art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2, art. 40 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r., poz. 2204 tj.), a także Uchwały Nr XLIII/501/2018 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 7 czerwca 2018 r. w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Łomianki i Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Kampinoskiego Parku Narodowego, zarządzam co następuje:

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia nieruchomość gruntową stanowiącą dz. ew. nr 233/3 z obrębem 0012 - **Sadowa**, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 2**

Nieruchomości gruntowa stanowiąca dz. ew. nr 233/3 z obrębem 0012 – Sadowa, opisana w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia zostaje przeznaczona do zbycia w drodze zamiany.

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach na okres 21 dni.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
**Małgorzata Żebrowska-Piotrak**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH stanowiących własność Gminy Łomianki przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Łomianek działając na podstawie art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r., poz. 2204 tj.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIII/501/2018 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 7 czerwca 2018 r. w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Łomianki i Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Kampinoskiego Parku Narodowego, przeznacza do zbycia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego część nieruchomości gruntowej:

Lp.	Oznaczenie wg katastru nieruchomości Położenie nieruchomości Powierzchnia i numer KW	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2 działka ewidencyjna 233/3 z obrotu 0012 - Sadowa, Gmina Łomianki, pow. 0,1626 ha, KW NR WA4M/00427147/6	3 Działka ew. nr 233/3 obręb 0012 - Sadowa, stanowiąca nieruchomość niezabudowaną. W ewidencji i budynków w opisie użytku w/w działka oznaczona jest symbolem „RV, RVI” – grunty orne klasy V i VI Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sadowa Południa”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach Nr LI/295/2013 z dnia 17 października 2013r. Działka nr 233/3 o pow. 0,1626 ha znajduje się na terenie o przeznaczeniu podstawowym Kampinoski Park Narodowy oznaczonym na rysunku planu symbolem ZN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej w układzie wolnostojącym oznaczonym na rysunku planu symbolem 7 MN2	4 Zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej nastąpi w drodze zamiany	5 69 834,00 zł netto  Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.	6 Cena za nieruchomość gruntową niezabudowaną, sprzedawaną w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71, na okres 21 dni, tj. od dnia 11.12.2018 r. do dnia 31.12.2018 r. w prasie i w BIP na stronie internetowej [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl)  
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dn. 11.12.2018 r. do dnia 22.01.2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 115.

**BURMISTRZ**



Małgorzata Żebrowska-Piotrak