

Zarządzenie Nr RKA.0050.8 .2019
Burmistrza Łomianek
z dnia 15 stycznia 2019 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r., poz. 2204 t.j., ze zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 r., poz. 994 t.j., ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem nieruchomości według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Małgorzata Żebrowska-Piotrak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r., poz. 2204 tj., ze zm.)

Lp	Oznaczenie działki	Nr KW	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres obowiązywania umowy
1	działka ew. nr 687, obręb 0021	WA4M/00005618/5	0,1303	ul. Kolejowa 121A	Prowadzenie działalności	Działka ew. nr 687 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna – etap I zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dn. 14 grudnia 2017r. Działka nr 687 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu zabudowy usługowej U3 oraz tereny dróg publicznych klasy ekspresowej KDS1.	5658,00 zł miesięcznie + podatek VAT obowiązuje wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 25 dnia każdego miesiąca	do dnia 31.12.2019 r.
2	Działka ewid. nr 1342/11 z obr. 0010 Łomianki Dolne	WA4M/00405338/2	0,1107	ul. Fabryczna	Pod obiekty tymczasowe - garaże	Działka ew. nr 1342/11 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo część A zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr VIII/52/2011 z dn. 09 czerwca 2011r. Działka nr 1342/11 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW oraz terenu drogi i ulice publiczne wraz z infrastrukturą techniczną – droga zbiorcza KDZ.	1,80 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT obowiązuje wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 25 dnia każdego miesiąca	do dnia 31.06.2021r.

Czynsz najmu podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdzie wskaźnik ten jest dodatni.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71, na okres 21 dni, tj. od dnia 16.01.2019 r. do dnia 05.02.2019 r. oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

BURMISTRZ
M. Fedorak
Małgorzata Żebrowska-Piotrak