

Zarządzenie Nr WAO.0050.170.2019
Burmistrza Łomianek
z dnia 23 lipca 2019 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Łomianki

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 506), zarządzam co następuje:

§ 1

Stosuje się następujące stawki czynszu najmu lub dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Łomianki ustalone w załączniku do niniejszego zarządzenia zwanym dalej „załącznikiem”.

§ 2

W przypadku, gdy określony grunt będzie wynajęty lub wdzierżawiony z przeznaczeniem na więcej niż jeden sposób wykorzystania, należy stosować ustalone w załączniku stawki czynszu proporcjonalnie do zajętej powierzchni gruntu.

§ 3

W przypadku, gdy określony grunt będzie wynajęty lub wdzierżawiony z przeznaczeniem innym niż wymienione w załączniku, stawkę czynszu dla tego gruntu określi Burmistrz Łomianek.

§ 4

Do kwoty czynszu najmu lub czynszu dzierżawnego naliczonego według stawek określonych w załączniku, dolicza się podatek od towarów i usług konsumpcyjnych (tzw. VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

Stawek czynszu określonych w załączniku nie stosuje się w przypadku umów najmu lub dzierżawy zawartych w wyniku przeprowadzonego przetargu.

§ 6

Czynsz może być wnoszony w okresach miesięcznych, kwartalnych lub rocznych.

§ 7

1. Stawki czynszu ustalone w załączniku podwyższa się o 100% przy naliczeniu opłaty za bezumowne korzystanie z gruntów.
2. Stawki czynszu ustalone w załączniku podwyższa się o 100% przy naliczeniu opłaty za bezumowne korzystanie z gruntów, w przypadku nieterminowego złożenia wniosku o przedłużenie umowy najmu, dzierżawy, z winy najemcy, dzierżawcy. Podwyższona kwota obowiązywać będzie od momentu wygaśnięcia umowy do czasu podpisania nowej.

§ 8

Stawki czynszu ustalone w załączniku podwyższa się o 500% w przypadku bezumownego korzystania z gruntów w przypadku nie wydania nieruchomości na wyraźne żądanie Wynajmującego lub Wdzierżawiającego.

§ 9

Najemca, Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych świadczeń związanych z posiadaniem przedmiotu najmu, dzierżawy.

§ 10

Bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego lub Wydierżawiającego, Najemca lub Dzierżawca nie może oddać przedmiotu najmu lub dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go podnajmować lub poddzierżawiać, jak również rozporządzać nim w inny sposób. Zakaz powyższy dotyczy także zawierania innych umów i składania oświadczeń woli, przedmiotem których byłyby wynajęta lub wydierżawiona nieruchomości.

W przypadku uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego na zawarcie umów określonych w niniejszym paragrafie, czynsz za najem lub dzierżawę zostaje dodatkowo podwyższony o 50% za powierzchnię objętą taką umową, o ile powierzchnia ta nie przekracza 50% wynajętej lub dzierżawionej nieruchomości i jest przeznaczona na cel tożsamy z określonym w umowie dzierżawy bądź najmu. W pozostałych przypadkach podwyższenie kwoty najmu lub czynszu dzierżawnego liczone będzie w odniesieniu do całej powierzchni wynajętej lub dzierżawionej nieruchomości.

§ 11

Czynsz podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdzie wskaźnik ten jest dodatni.

§ 12

1. Stawki ustalone niniejszym zarządzeniem należy stosować do nowozawartych umów.
2. Stawki czynszu dla kolejno zawieranych umów, dla tej samej nieruchomości z tym samym najemcą, dzierżawcą ustala się w wysokości obowiązującej w dniu, w którym umowa uprzednia wygasła.

§ 13

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Łomiankach.

§ 14

Traci moc Zarządzenie Nr RKA.0050.97.2018 Burmistrza Łomianek z dnia 29 maja 2018r.

§ 15

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ

Małgorzata Żebrowska-Piotrak

Załącznik do Zarządzenia Nr WAO.0050.17/2019
Burmistrza Łomianek z dnia 23 lipca 2019 r.
w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu
najmu lub dzierżawy gruntów będących
własnością lub we władaniu Gminy Łomianki

Stawki czynszu najmu lub dzierżawy określone w stosunku miesięcznym

1. Nośniki reklam:
 - a) tablica jednostronna – 40 zł/1m²
 - b) tablica dwustronna – 50 zł/1m²
2. Maszty i inne urządzenia telefonii, radiofonii i telewizji – 105 zł/m²
3. Prowadzenie działalności - handel, usługi, produkcja (grunty niezabudowane lub zabudowane budynkami stanowiącymi własność wynajmującego lub dzierżawcy):
 - a) powierzchnia do 200 m² – 13 zł/m² miesięcznie
 - b) powierzchnia od 201 m² do 1000 m² – 5 zł/m² miesięcznie
 - c) powierzchnia powyżej 1000 m² – 2 zł/m² miesięcznie
4. Prowadzenie działalności - handel, usługi, produkcja (grunty zabudowane stanowiące własność Gminy Łomianki):
 - a) powierzchnia pod budynkiem – 15 zł/m²
 - b) grunt wokół budynku – 2 zł/ m²
5. Ogródki przydomowe i grunty do przyłączenia do nieruchomości sąsiednich:
 - a) powierzchnia do 200 m² - 0,35 zł/m²
 - b) powierzchnia powyżej 200 m² - 0,25 zł/m²
6. Grunty zajęte pod garaże i parkingi – 2 zł/m²
7. Tereny osiedli mieszkaniowych (parkingi osiedlowe, place zabaw itp.) – 0,70 zł/m²
8. Ogródek pod gastronomię – 3,5 zł/m²
9. Grunty pod zaplecze budowy innej niż realizacja zadań własnych Gminy Łomianki – 2 zł/m²
10. Grunty pod działalność handlową sezonową (np. sprzedaż owoców, warzyw, choinek) do 60 dni – 4 zł/m²

BURMISTRZ

Małgorzata Żebrowska-Piotrak