

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Gmina Łomianki

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115

Tel: 76-86-301 fax. 76-86-302 [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl). e-mail: [zp@lomianki.pl](mailto:zp@lomianki.pl).

ogłasza postępowanie o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego

**Budowa budynku komunalnego przy ul. Fabrycznej – zad. 2/07**

Przedmiotem zamówienia jest budowa Budynku Komunalnego w Łomiankach wraz z towarzyszącą infrastrukturą, realizowana na podstawie Decyzji o pozwoleniu na budowę nr 2988/08 z dnia 5 grudnia 2008 r. wydanej przez Starostwo Powiatowe w Ożarowie Mazowieckim. Zakres prac obejmuje: Kompleksową budowę budynku mieszkalnego 3-kondygnacyjnego według opracowanego wielobranżowego projektu budowlanego wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Budynek będzie posadowiony na dz. ew. nr 512 w Łomiankach Dolnych. W ramach zadania należy wykonać: Makroniwelację terenu. Budowę budynku mieszkalnego wg. opracowanej wielobranżowej dokumentacji technicznej sporządzonej przez WMW Architekci, ul. Poczty Gdańskiej 45, 02-495 Warszawa. Budynek jednobryłowy na planie prostokąta, forma: dwie kondygnacje nadziemne oraz poddasze mieszkalne, dach dwuspadowy, zadaszone wejście w środkowej części elewacji frontowej. Wykonanie rekultywacji terenu zgodnie z wytycznymi zawartymi w Decyzji Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 sierpnia 2008r. znak: WŚR.AZ.6661/8/2008 oraz Decyzji Wojewody Mazowieckiego z dnia 21 października 2008r. WŚR.III.AZ/6661/8-1/08. Wykonanie zagospodarowania terenu poprzez budowę placu parkingowego z 25 miejscami parkingowymi od strony południowo-wschodniej. Zatoka parkingowa z 5 miejscami w północnej części terenu. Powierzchnia placu i zatoki zostanie wykonana jako nieprzepuszczalna. Na parkingach zaprojektowano oświetlenie w ilości 5 sztuk lamp metalohalogenkowych. Wykonanie odwodnienia terenu poprzez wykonanie drenażu opaskowego zlokalizowanego wokół budynku, posadowienie 4 sztuk studni chłonnych odprowadzających wody opadowe z dachu budynku, wykonanie 4 szt. separatorów oraz 4 szt. studni chłonnych odprowadzających wodę z miejsc parkingowych. Etap I - wykonanie rekultywacji terenu zgodnie z wytycznymi zawartymi w Decyzji Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 sierpnia 2008r. znak: WŚR.AZ.6661/8/2008 oraz Decyzji Wojewody Mazowieckiego z dnia 21 października 2008 r. znak: WŚR.III.AZ/6661/8-1/08. Przeprowadzenie rekultywacji wymaga wykonania prac związanych z budową systemu odwodnienia terenu, oraz wykonania częściowego zagospodarowania terenu z wyłączeniem montażu krawężników, obrzeży, nawierzchni parkingowej z kostki betonowej, ciągów pieszych z płyt betonowych, humusowania terenu wokół budynku. Wykonanie „stanu surowego” budynku – który obejmuje wykonanie elementów konstrukcyjnych i przekrycia dachu bez pokrycia (samo poszycie), bez okien i drzwi budynku do dnia 15.12.2009r.. Etap II - wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych budynku, prace związane z zagospodarowaniem terenu polegające na budowie nawierzchni miejsc parkingowych, ciągów pieszych, humusowania terenu z posianiem trawy, wykonanie dokumentacji powykonawczej, odbiorowej oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku do dnia 31.08.2010 r. Termin płatności wynagrodzenia – 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym powyżej (np. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub, wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zmiany dokumentacji projektowej lub/i specyfikacji technicznych) Zamawiający może działając zgodnie z zapisem art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas niezbędny do jej wykonania. Zmiana zostanie dokonana w formie aneksu i nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów równoważnych do podanych w przedmiarach robót pod warunkiem, że produkty te będą spełniały wszystkie obowiązujące normy i będą dopuszczone do obrotu na terenie Unii Europejskiej. Wykonawca, który zastosuje rozwiązania równoważne ma obowiązek wykazać, że zastosowane materiały posiadają parametry takie same lub lepsze niż określone w przedmiarach. Wykonawca poda w ofercie wykaz zastosowanych produktów równoważnych z podaniem ich nazwy i dokładnym opisem parametrów, jakie dany produkt posiada.

**Wspólny słownik zamówień (CPV):** 45100000-8, 45200000-9, 45300000-0, 45400000-1**Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można uzyskać:**

- na stronie internetowej Zamawiającego: [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl) (BIP)
- na pisemny wniosek Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego, pokój 1 w pon. godz. 10:00–18:00, wt.- pt. godz. 8:00 – 16:00, lub drogą pocztową - cena 200,00 zł.

**Składanie ofert częściowych i wariantowych:** nie dopuszcza się składania ofert częściowych oraz wariantowych.**Zamówienia uzupełniające:** Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające.**Termin wykonania zamówienia:** do dnia 31.08.2010 r.



Warunki udziału w postępowaniu: o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów.

Na potwierdzenie spełniania w.w. warunków Zamawiający żąda następujących dokumentów i oświadczeń:

1. **Oświadczenie** Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.
2. **Aktualny odpis** z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. **Wykaz wykonanych robót budowlanych** w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego tj. przed terminem publikacji ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, Zamawiający wymaga aby Wykonawca przedstawił w wykazie jedną robotę budowlaną w zakresie budowy budynku mieszkalnego lub użyteczności publicznej o wartości minimum 3 000 000,00 zł brutto z podaniem wartości, przedmiotu oraz daty i miejsca wykonania. Do wykazu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające, że robota została wykonana należyście.
4. **Wykaz osób i podmiotów**, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, zakresu wykonywanych przez nich czynności Zamawiający wymaga aby w celu potwierdzenia niniejszego warunku Wykonawca przedstawił w wykazie minimum 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno budowlanej, - minimum 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - minimum 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadanie w.w. uprawnień oraz aktualne zaświadczenie/a o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
5. **Pisemnego zobowiązania** innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie o którym mowa w pkt. 4. Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował.
6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty zgodne z przepisami Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87, poz. 605 ze zm.).
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunki określone powyżej.
8. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy załączyć do oferty pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o zamówienie publiczne albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy o zamówienie publiczne.

**Wadium:** 15 600,00 zł (piętnaście tysięcy sześćset złotych).

**Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:** Cena – 100%.

**Miejsce i termin składania ofert:** Urząd Miejski w Łomiankach ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, pok. nr 1, w terminie do dnia **31.07.2009 r. do godziny 10:00**.

**Termin związania ofertą:** 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

**Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej:** nie jest przewidywana.

**Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów:** nie jest przewidywany.

**Informacja o aukcji elektronicznej:** nie jest przewidywana.

Ogłoszenie zostało opublikowane w BZP w dniu *03.07* 2009 r.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Wiesław Pszczółkowski*

*[Signature]*