

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Gmina Łomianki

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115

Tel: 76-86-301 fax. 76-86-302 www.lomianki.pl. e-mail: zp@lomianki.pl.

ogłasza postępowanie o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego

Rozbudowa, przebudowa i modernizacja Biblioteki Publicznej i Domu Kultury w Łomiankach – zad 27/08.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie: budowy nowego dwu kondygnacyjnego budynku, zlokalizowanego w pld-wsch części istniejącej zabudowy, w której znajduje się Dom Kultury, Biblioteka Publiczna i część budynku użytkowana przez OSP. Konstrukcyjnie nowy budynek jest dostosowany do istniejącego obiektu. Budynek jest dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych, budowę westybulu, stanowiącego główne wejście do budynku Domu Kultury, a zwłaszcza wejście do Sali Widowiskowej, przebudowę i modernizację istniejącego budynku Domu Kultury i Biblioteki, kompleksową modernizację Sali Widowiskowej, przebudowę i modernizację istniejącego budynku użytkowanego przez OSP. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w dwóch Etapach: ETAP I w zakresie rozbudowy, przebudowy i modernizacji Biblioteki Publicznej i Domu Kultury w Łomiankach, ETAP II w zakresie remontu części budynku użytkowanej przez OSP. Termin realizacji zamówienia: Etap I do dnia 10.12.2009 r., Etap II do dnia 31.05.2010 r. Termin płatności wynagrodzenia – 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i zapisami umowy. Faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia będą wystawiane przez Wykonawcę w podziale na: faktury obejmujące koszty z zakresu I związane z uzyskaniem dofinansowania unijnego – w ramach ww. kosztów należy wykonać roboty związane z rozbudową, modernizacją i remontem, Budynku Domu Kultury i Biblioteki Publicznej wraz z wykonaniem zagospodarowanie terenu oraz faktury obejmujące koszty z zakresu II - w ramach ww. kosztów należy wykonać roboty związane z modernizacją części budynku użytkowanej przez OSP. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36-cio miesięcznej gwarancji od daty odbioru końcowego na wykonane prace budowlano - montażowe oraz instalacje i urządzenia budowlane. W przypadku wystąpienia okoliczności, niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym powyżej (tj. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub, wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zmiany dokumentacji projektowej lub/i specyfikacji technicznych) Zamawiający może działając zgodnie z zapisem art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas niezbędny do jej wykonania. Zmiana zostanie dokonana w formie aneksu i nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia. Przewiduje się również możliwość zmiany umowy z przyczyn innych niż wskazanych powyżej, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ, pomimo zachowania należytej staranności. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów równoważnych do podanych w przedmiarach robót pod warunkiem, że produkty te będą spełniały wszystkie obowiązujące normy i będą dopuszczone do obrotu na terenie Unii Europejskiej. Wykonawca, który zastosuje rozwiązania równoważne ma obowiązek wykazać, że zastosowane materiały posiadają parametry takie same lub lepsze niż określone w przedmiarach. Wykonawca poda w ofercie wykaz zastosowanych produktów równoważnych z podaniem ich nazwy i dokładnym opisem parametrów, jakie dany produkt posiada. Wnioskodawca ubiega się o współfinansowanie zadania ze środków Unii Europejskiej pochodzące z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu RPO WM działanie 6.1 Kultura.

Wspólny słownik zamówień (CPV): 45100000-8, 45200000-9, 45300000-0, 45400000-1, 45212300-9**Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można uzyskać:**

- na stronie internetowej Zamawiającego: www.lomianki.pl (BIP)
- na pisemny wniosek Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego, pokój 1 w pon. godz. 10:00–18:00, wt.-pt. godz. 8:00 – 16:00 lub drogą pocztową – cena 350,00 zł.

Składanie ofert częściowych i wariantowych: nie dopuszcza się składania ofert częściowych oraz wariantowych.**Zamówienia uzupełniające:** Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające**Termin wykonania zamówienia:** do dnia 31 maja 2010 r.**Warunki udziału w postępowaniu:** o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów.

Na potwierdzenie spełniania w.w. warunków Zamawiający żąda następujących dokumentów i oświadczeń:

1. **Oświadczenie** Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.
2. **Aktualny odpis** z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. **Wykaz wykonanych robót budowlanych** w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego tj. przed terminem publikacji ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, Zamawiający wymaga aby Wykonawca przedstawił w wykazie minimum jedną robotę budowlaną w zakresie budowy budynku użyteczności publicznej porównywalnego co do zakresu z przedmiotem zamówienia np. sal widowiskowych, kinowych lub konferencyjnych o wartości minimum 2 500 000,00 zł brutto z podaniem wartości, przedmiotu oraz daty i miejsca wykonania. Do wykazu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające, że robota ta została wykonana należycie.
4. **Wykaz osób i podmiotów**, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, zakresu wykonywanych przez nich czynności. Zamawiający wymaga aby w celu potwierdzenia niniejszego warunku Wykonawca przedstawił w wykazie:
 - minimum 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - minimum 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - minimum 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadanie w.w. uprawnień oraz aktualne zaświadczenie/a o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
5. **Pisemnego zobowiązania** innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie o którym mowa w pkt. 4. Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował.
6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty zgodne z przepisami Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87, poz. 605 ze zm.).
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunki określone powyżej.
8. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy załączyć do oferty pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o zamówienie publiczne albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy o zamówienie publiczne.

Wadium: 13 700,00 zł (trzynaście tysięcy siedemset złotych).

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: Cena – 100%.

Miejsce i termin składania ofert: Urząd Miejski w Łomiankach ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, pok. nr 1, w terminie do dnia 22.09.2009 r. do godziny 10:00.

Termin związania ofertą: 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej: nie jest przewidywana.

Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów: nie jest przewidywana.

Informacja o aukcji elektronicznej: nie jest przewidywana.

Ogłoszenie zostało opublikowane w BZP w dniu 31.08 2009 r.

BURMISTRZ
mgr inż. Wiesław Pszczonowski