

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Gmina Łomianki

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115

Tel: 76-86-301 fax. 76-86-302 [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl). e-mail: [zp@lomianki.pl](mailto:zp@lomianki.pl).

ogłasza postępowanie o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego

### **Przebudowa dachu w przedszkolu Samorządowym nr 1 w Łomiankach.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót związanych z przebudową dachu znajdującego się na obiekcie przy ul. Szpitalnej 1 w Łomiankach- nr ew. działki 79/1. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia w celu uzyskania niezbędnych informacji dla poprawnego i kompletnego przygotowania oferty. Wprowadzenie wykonawcy na teren placówki nastąpi w ciągu 2 dni od zawarcia umowy. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami Prawa Budowlanego. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością, właściwą organizacją pracy oraz zachowaniem wymagań i obowiązujących przepisów w szczególności bhp, ppoż i branżowych. Użyte materiały oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, placówkach oświatowych zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Termin płatności wynagrodzenia – 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Warunki gwarancji – 36 miesięcy od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów równoważnych do podanych w przedmiarach robót pod warunkiem, że produkty te będą spełniały wszystkie obowiązujące normy i będą dopuszczone do obrotu na terenie Unii Europejskiej. Wykonawca, który zastosuje rozwiązania równoważne ma obowiązek wykazać, że zastosowane materiały posiadają parametry takie same lub lepsze niż określone w przedmiarach. Wykonawca poda w ofercie wykaz zastosowanych produktów równoważnych z podaniem ich nazwy i dokładnym opisem parametrów, jakie dany produkt posiada. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym powyżej (np. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub wystąpienia okoliczności wstrzymania prowadzonej inwestycji przez czynniki zewnętrzne - inne niezależne budowy) Zamawiający może działając zgodnie z zapisem art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas niezbędny do jej wykonania. Zmiana zostanie dokonana w formie aneksu i nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia.

**Wspólny słownik zamówień (CPV):** 45111300-1, 45223500-1, 4526100-4, 45421146-9, 45311200-2

#### **Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można uzyskać:**

- na stronie internetowej Zamawiającego: [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl) (BIP)

- na pisemny wniosek Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego, pokój 1 w pon. godz. 10: 00 – 18: 00, wt.- pt. godz. 8: 00 – 16: 00, drogą pocztową na pisemny wniosek Wykonawcy – cena 20,00 zł.

**Składanie ofert częściowych i wariantowych:** nie dopuszcza się składania ofert częściowych oraz wariantowych.

**Zamówienia uzupełniające:** Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające

**Termin wykonania zamówienia:** do dnia 30 sierpnia 2009 r.

Warunki udziału w postępowaniu: o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów.

#### **Na potwierdzenie spełniania w.w. warunków Zamawiający żąda następujących dokumentów i oświadczeń:**

1. **Oświadczenie** Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

DL

2. **Aktualny odpis** z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. **Wykaz wykonanych Wykaz wykonanych** w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego tj. przed terminem publikacji ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –w tym okresie, minimum dwóch robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu dachu o wartości minimum 100 000,00 zł brutto każda z podaniem ich wartości, przedmiotu oraz daty i miejsca wykonania. Do wykazu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie.
4. **Wykaz osób i podmiotów**, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, zakresu wykonywanych przez nich czynności. Zamawiający wymaga aby w celu potwierdzenia niniejszego warunku Wykonawca przedstawił w wykazie minimum 1 osobę posiadającą uprawnienia ogólnobudowlane. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadanie w.w. uprawnień oraz aktualne zaświadczenie/a o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie o którym mowa w pkt. 4. Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował.
6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty zgodne z przepisami Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87, poz. 605 ze zm.).
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunki określone powyżej.
8. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy załączyć do oferty pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o zamówienie publiczne albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy o zamówienie publiczne.

**Wadium: 5 000,00 zł** (pięć tysięcy złotych).

**Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:** Cena – 100%.

**Miejsce i termin składania ofert:** Urząd Miejski w Łomiankach ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, pok. nr 1, w terminie do dnia **30.06.2009 r. do godziny 10:00**.

**Termin związania ofertą:** 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

**Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej:** nie jest przewidywana.

**Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów:** nie jest przewidywana.

**Informacja o aukcji elektronicznej:** nie jest przewidywana.

Ogłoszenie zostało opublikowane w BZP w dniu <sup>02.06</sup> 2009 r.

BURMISTRZ  
mgr inż. Wiesław Pszczółkowski

dh