

Łomianki, dnia 15 września 2008 r.

RGP.7331-2/ 38/08

PODINSPEKTOR  
Referatu Gospodarki Przestrzennej  
*Agneszka Wozniak*  
Agneszka Wozniak

## DECYZJA NR 472 / 2008 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. Zmianami ) oraz art. 4 ust. 2 , art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami ),

po rozpatrzeniu wniosku Pana Krzysztof Folc, zam. 01-934 Warszawa ul. Arkuszowa nr 18,

### u s t a l a m lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na budowie boiska piłkarskiego z budynkiem szatni wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, na części działki nr ewid. 770, położonej w Łomiankach Dolnych, gm. Łomianki, przy ul. Wiślanej i Fabrycznej.

#### I. USTALENIA :

1. Rodzaj inwestycji:
  - obiekt sportowy.
2. Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu :
  - boisko piłkarskie z budynkiem szatni i parkingiem.
3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:
  - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - funkcja – sportowa
    - linia zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Wiślanej min. 8,0m od istniejącej linii rozgraniczającej,
    - linia zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi publicznej bez nazwy min. 6,0m od projektowanej linii rozgraniczającej (pas na poszerzenie drogi 2,0m),
    - linia zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ulicy Fabrycznej min. 6,0m od istniejącej linii rozgraniczającej,
    - ścieżka narożników 5,0m x 5,0m łączących drogę publiczną bez nazwy z ulicami Wiślaną i Fabryczną.
    - maksymalna wielkość projektowanej zabudowy nie może przekraczać 400m<sup>2</sup>,

*Chęć*



- **udział powierzchni biologicznie czynnej:** nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki,
- **szerokość elewacji frontowej:** około 15,0 m z tolerancją 20%, czyli 12,0m – 18,00 m,
- **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:** do 4,5m,
- **kąt nachylenia dachu** – od 15° do 25°,
- **wysokość głównej kalenicy** – do 6,5m,
- **układ połaci dachowych** – dach dwuspadowy lub wielospadowy,
- **kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki** – równoległy lub prostopadły.
- **obiekt należy usytuować w sposób, który nie naruszy znacząco istniejącego na działce drzewostanu.**

**b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :**

- działka nr ewid. 770, położona w Łomiankach Dolnych, gm. Łomianki znajduje się na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 3 z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – Dz. Urz. Województwa warszawskiego Nr 42 z 2007 r., poz. 870.
- Na części w/w działki znajduje się stanowisko archeologicznego „AZP 54-65/7, w związku powyższym zgodnie z postanowieniem nr 530/2008 z dnia 08.09.2008 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków **planowaną inwestycję jest możliwa do realizacji po przeprowadzeniu archeologicznych badań wykopaliskowych** (w granicach stanowiska archeologicznego).  
Zezwolenia na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie ul. Jasna nr 10.
- Cała działka znajduje się na terenie wewnętrznym ochrony pośredniej dla ujęcia komunalnego wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w związku z powyższym obowiązują następujące zakazy:
  1. odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
  2. rolniczego wykorzystywania ścieków,
  3. budowy indywidualnych szamb przydomowych i nowych ujęć wód,
  4. stosowania nawozów sztucznych i chemicznych oraz chemicznych środków ochrony roślin,
  5. lokalizowania: wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych, cmentarzy, zakładów przemysłowych i prowadzenia działalności gospodarczej mogącej szkodliwie oddziaływać na środowisko,
  6. parkingów i innych publicznych miejsc postoju dla pojazdów mechanicznych,



7. wykonywania głębokich podpiwniczeń i wykopów fundamentowych,
  8. niszczenia warstwy glebowej,
  9. mycia pojazdów mechanicznych,
  10. składowania żużli, popiołów i innych odpadów domowych w sposób zagrażający jakości wód podziemnych
- brak terenów podlegających ochronie tzn. parków narodowych, parków krajobrazowych, pomników przyrody, użytków ekologicznych, itp.,
  - nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych itp.,
  - nie występują tereny ograniczonego użytkowania.

Należy spełnić wymagania przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Ustala się zakaz wykonywania drenaży i urządzeń mogących wpłynąć na naruszenie stosunków wodnych, w tym długotrwałe obniżenie poziomu zwierciadła wody podziemnej.

Ustala się konieczność określenia na etapie projektu budowlanego obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji ( obiektu ).

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. Nr 129 z 2006 r. poz. 902 z późniejszymi zmianami) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. *w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko* (Dz. U. Nr 257 z 2004 r., poz. 2573).

#### d) w arunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- **energia elektryczna** – należy uzyskać warunki techniczne przydziału mocy z Zakładu Energetycznego w Legionowie ul. Piłsudskiego nr 31A,
- **zaopatrzenie w wodę** – w oparciu o podłączenie do wodociągu gminnego istniejącego w ulicy Fabrycznej - warunki podłączenia określi Zakład Wodociągów i Kanalizacji tut. Urzędu ul. Szpitalna nr 7,
- **kanalizacja sanitarna** – w oparciu o podłączenie do kanalizacji sanitarnej gminnej istniejącej w ulicy Fabrycznej - warunki podłączenia określi Zakład Wodociągów i Kanalizacji tut. Urzędu ul. Szpitalna nr 7,
- **komunikacja** – dostęp do dróg publicznych - ul. Wiślana i Fabryczna (drogi gminne) za pośrednictwem projektowanego wjazdu i wejścia. Wjazd uzgodnić z działającym w imieniu zarządcy drogi gminnej – Referatem Infrastruktury i Inwestycji, Urzędu Miejskiego w Łomiankach, ul. Warszawska nr 73,
- **zaopatrzenie w ciepło** – indywidualne systemy zaopatrzenia z zastosowaniem urządzeń o możliwie najmniejszej emisji substancji o negatywnym oddziaływaniu na środowisko - urządzenia preferowane: gaz ziemny lub płynny, oleje lekkie, energia elektryczna. Zakaz stosowania urządzeń na paliwo stałe - węgiel, koks itp.

*(Handwritten signature)*



#### 4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Strefa uciążliwości wynikająca z założonego profilu inwestycji nie może wykraczać poza granice wnioskowanych działek. Inwestycja nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich. Ponadto należy spełnić wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich. Ochrona ta obejmuje w szczególności:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności oraz dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

#### 5. Ustalenia w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych : projektowana inwestycja nie jest położona na terenach górniczych.

#### 6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Przy sporządzaniu projektu budowlanego należy uwzględnić niżej wymienione przepisy :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118, z późn. zmianami) oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002r. z późniejszymi zmianami).

Do usytuowania budynków, dojść i dojazdów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, miejsc gromadzenia odpadów stałych, uzbrojenia technicznego działki i odprowadzenia wód powierzchniowych, zieleni i ogrodzeń – należy stosować przepisy działu II „zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej”, z ewentualnym odstępstwem od nich, o którym mowa w art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*.

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. Nr 129 z 2006 r. poz. 902 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy .
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne ( Dz.U. z 2001 r. Nr 115, poz. 1229 wraz z późn. zmianami ) oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zmianami) oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( j.t. Dz.U. z 2004 r. nr 121, poz. 1266 z późn. zmianami ) .
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2004 r. Nr 204 , poz. 2086 z późn. zmianami ) oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody ( Dz. U z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zmianami) oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.



- Inne nie przywołane powyżej akty prawna szczególnego, związane z projektowanym przedsięwzięciem inwestycyjnym.
- **Projekt uzgodnić z: rzeczoznawcą do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcą do spraw sanitarno-higienicznych.**

## II. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Granice terenu objętego wnioskiem, linie rozgraniczające teren inwestycji, linię zabudowy, przedstawiono kolorem czerwonym i literami ABCDEF na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

## Uzasadnienie

Na wniosek Pana Krzysztofa Folc zam. Arkuszowa nr 18, 01-934 Warszawa, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie boiska piłkarskiego z budynkiem szatni wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, na części działki nr ewid. 770, położonej w Łomiankach Dolnych, gm. Łomianki, przy ul. Wiślanej i Fabrycznej, zostało wszczęte postępowanie administracyjne (zawiadomienie stron oraz obwieszczenie).

Zgodnie z art. 53 ust. 1 cyt. „o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.”

**Przedmiotowa inwestycja położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym niniejsza decyzja ustalająca warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydawana jest w trybie art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Nr XXVI/158/93 z dnia 24.03.1993 roku opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego Nr 14 z dnia 31.08.1993 roku, działka nr ewid. 770, położona w Łomiankach Dolnych, gm. Łomianki, przy ul. Fabrycznej i Wiślanej, znajdowała się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną niską.

Planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz z istniejącym zagospodarowaniem i nie wywołuje kolizji urbanistycznej.

## Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- Starostą Powiatu Warszawskiego Zachodniego, jako organem właściwym w zakresie ochrony gruntów rolnych, ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki (postanowienie nr 286/6/2008 z dnia 23.04.2008 r. oraz postanowienie nr 286/10/2008 z dnia 30.04.2008 r.),



- Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, ul. Ksawerów nr 8, 02-656 Warszawa (postanowienie nr WZMiUW.IW/ND-0231/57/08 z dnia 24.04.2008 r.),
- działającym w imieniu zarządcy dróg gminnych Referat Infrastruktury i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Łomiankach, ul. Warszawska nr 73, 05-092 Łomianki (postanowienie nr RII 55/08 z dnia 17.04.2008 r.),
- Dyrektorem Kampinoskiego Parku Narodowego, ul. Tetmajera nr 38, 05-080 Izabelin (postanowienie nr DO-4082/60/08 z dnia 18.04.2008 r.),
- Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa (postanowienie nr WŚR.IV.MA/7049/505/08 z dnia 16.06.2008 r.),
- Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Jasna 10, 00-013 Warszawa (postanowienie 530/2008 z dnia 08.09.2008 r.),

#### **Pouczenie:**

- Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Przepisu pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa powyżej, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

- Decyzja niniejsza nie uprawnia do rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

#### **Załącznik do decyzji :**

- Załącznik graficzny w skali 1:1000.

#### **Otrzymuje:**

1. Pan Krzysztof Folc  
ul. Arkuszowa nr 18  
01-934 Warszawa
2. Ref. Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Urzędu Miejskiego w Łomiankach  
Ul. Warszawska nr 73  
05-092 Łomianki

EURMISTRZ  
mgr inż. Wiesław Pszczolkowski

3. Ref. Gospodarki Komunalnej  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
Urzędu Miejskiego w Łomiankach  
Ul. Warszawska nr 73  
05-092 Łomianki

4. a/a

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Przestrzennej  
*[Signature]*  
Urszula Gołab

Urząd Miejski w Łomiankach  
Referat Gospodarki Przestrzennej  
26.03.2008  
KOPIONOŚĆ Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR  
Referatu Gospodarki Przestrzennej  
*[Signature]*  
Agnieszka Grzywna



BURMISTRZ ŁOMIANEK

ul. W. Warszawska 115

05-092 Łomianki

nr sprawy: RGP. 7331-2/38/08

Decyzja niniejsza wobec nie zaskarżenia  
stawianym terminie stała się ostateczna.

z dnia 04.03.2009

Łomianki, dnia 04.03.2009

Łomianki, dnia 31 października 2008 r.

PODINSPEKTOR  
Referatu Gospodarki Przestrzennej  
*(Inniel)*  
Agnieszka Woźniak

## DECYZJA NR 550/2008

Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),

### wyrażam zgodę

na przeniesienie decyzji nr 472/2008 z dnia 15.09.2008 r. (nr sprawy: RGP.7331-2/38/08) o ustaleniu lokalizacji celu publicznego polegającej na budowie boiska piłkarskiego z budynkiem szatni i parkingiem wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, na części działki nr ewid. 770, położonej w Łomiankach Dolnych, gm. Łomianki, przy ul. Wiślanej i Fabrycznej, wydanej dla Pana Krzysztofa Folc 01-934 Warszawa ul. Arkuszowa nr 18

### na rzecz

Miasta Łomianki reprezentowanego przez Burmistrza Łomianek pana Wiesława Pszczółkowskiego.

### UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia, gdyż decyzja uwzględnia wniosek w całości (zgodnie z art. 107 § 4 KPA).

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Burmistrz Łomianek  
Ul. Warszawska nr 115  
05-092 Łomianki
2. Pan Krzysztof Folc  
ul. Arkuszowa nr 18  
01-934 Warszawa
3. a/a

BURMISTRZ  
*(mgr inż. Wiesław Pszczółkowski)*

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Przestrzennej

Urszula Gołab

Urząd Miejski w Łomiankach  
Referat Gospodarki Przestrzennej  
26.03.2009  
ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

PODINSPEKTOR  
Referatu Gospodarki Przestrzennej  
A. Grzybna  
Agnieszka Grzybna



Łomianki, dnia 26 listopada 2008 r.

Nr sprawy: RGP. 7331-2/38/08

PODINSPEKTOR  
Referatu Gospodarki Przestrzennej  
*A. Grzywna*  
Agnieszka Wólczyńska

## **DECYZJA Nr 597/2008**

Na podstawie art. 155 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) oraz art. 59 ust. 1; art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 w zw. z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**postanawiam** na wniosek strony - Pana Arkadiusza Sidorzaka – Kierownika Referatu Infrastruktury i Inwestycji działającego w imieniu Burmistrza Łomianek, z dnia 13.11.2008 r.

**zmienić** decyzję Burmistrza Łomianek z dnia 15 września 2008 r. **Nr 472/2008** (nr sprawy: RGP-7331-2/38/08) wydaną dla Pana Krzysztofa Folc, w sprawie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie boiska piłkarskiego z budynkiem szatni i parkingiem wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, na części działki nr ewid. 770, położonej w Łomiankach Dolnych, gm. Łomianki, przy ul. Wiślanej i Fabrycznej, przeniesionej decyzja nr 550/2008 na rzecz Miasta Łomianki reprezentowanego przez Burmistrza Łomianek,  
**w następujący sposób:**

**„ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego** polegającą na budowie boiska piłkarskiego i boiska wielofunkcyjnego z zapleczem wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi – ORLIK 2012”, na działce nr ewid. 770, położonej w Łomiankach Dolnych, gm. Łomianki, przy ul. Wiślanej i Fabrycznej”.

Pozostałe elementy decyzji nr 472/2008 z dnia 15.09.2008 r. pozostają bez zmian.

### **UZASADNIENIE**

O powyższą zmianę decyzji wystąpił Pan Arkadiusz Sidorzak – Kierownik Referatu Infrastruktury i Inwestycji działający w imieniu Burmistrza Łomianek, jako osoby na rzecz której została przeniesiona decyzja nr 472/2008 z dnia 15.09.2008 r. (nr sprawy: RGP-7331-2/38/08), a wykonana analiza wykazała możliwość dostosowania warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu dla potrzeb inwestora.

Wobec powyższego, uwzględniając słuszny interes strony postanawiam orzec jak w sentencji.

Na decyzję niniejszą służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Senatorska 35, za moim pośrednictwem w terminie 14 - dni od daty jej otrzymania.

#### **Otrzymują:**

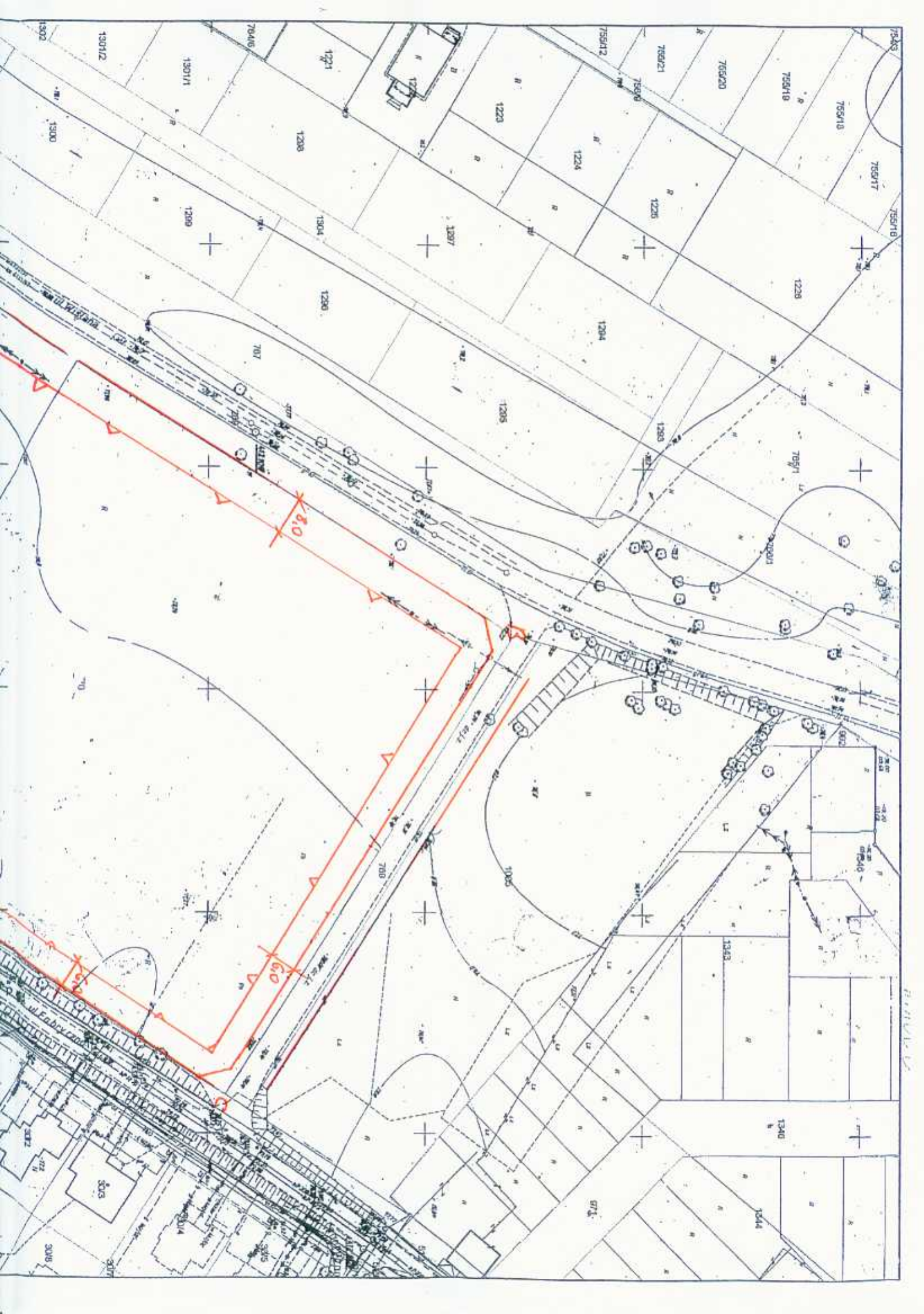
1. Pan Arkadiusz Sidorzak  
Kierownik Referatu Infrastruktury i Inwestycji  
Urzędu Miasta i Gminy Łomianki  
ul. Warszawska 73  
05-092 Łomianki

2. a/a

BURMISTRZ

*mgr inż. Wiesław Pszczółkowski*







130317

130312

10000

702

70111

70112

70011

70012

70013

70014

70015

70016

70017

70018

70019

70020

70021

70022

70023

70024

70025

70026

70027

70028

70029

70030

70031

70032

70033

70034

70035

70036

70037

70038

70039

70040

70041

70042

70043

70044

70045

70046

70047

70048

70049

70050

70051

70052

70053

70054

70055

70056

70057

70058

70059

70060

70061

70062

70063

70064

70065

70066

70067

70068

70069

70070

70071

70072

70073

70074

70075

70076

70077

70078

70079

70080

70081

70082

70083

70084

70085

70086

70087

70088

70089

70090

70091

70092

70093

70094

70095

70096

70097

70098

70099

70100

70101

70102

70103

70104

70105

70106

70107

70108

70109

70110

70111

70112

70113

70114

70115

70116

70117

70118

70119

70120

70121

70122

70123

70124

70125

70126

70127

70128

70129

70130

70131

70132

70133

70134

70135

70136

70137

70138

70139

70140

70141

70142

70143

70144

70145

70146

70147

70148

70149

70150

70151

70152

70153

70154

70155

70156

70157

70158

70159

70160

70161

70162

70163

70164

70165

70166

70167

70168

70169

70170

70171

70172

70173

70174

70175

70176

70177

70178

70179

70180

70181

70182

70183

70184

70185

70186

70187

70188

70189

70190

70191

70192

70193

70194

70195

70196

70197

70198

70199

70200

70201

70202

70203

70204

70205

70206

70207

70208

70209

70210

70211

70212

70213

70214

70215

70216

70217

70218

70219

70220

70221

70222

70223

70224

70225

70226

70227

70228

70229

70230

70231

70232

70233

70234

70235

70236

70237

70238

70239

70240

70241

70242

70243

70244

70245

70246

70247

70248

70249

70250

70251

70252

70253

70254

70255

70256

70257

70258

70259

70260

70261

70262

70263

70264

70265

70266

70267

70268

70269

70270

70271

70272

70273

70274

70275

70276

70277

70278

70279

70280

70281

70282

70283

70284

70285

70286

70287

70288

70289

70290

70291

70292

70293

70294

70295

70296

70297

70298

70299

70300

70301

70302

70303

70304

70305

70306

70307

70308

70309

70310

70311

70312

70313

70314

70315

70316

70317

70318

70319

70320

70321

70322

70323

70324

70325

70326

70327

70328

70329

70330

70331