

**WZÓR UMOWA Nr RZP. 342- 53/09**

zawarta w dniu .....2009 r. w Łomiankach pomiędzy:

Gminą Łomianki z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115 reprezentowaną przez Wiesława Pszczółkowskiego - Burmistrza Łomianek, zwaną dalej „Zamawiającym”, NIP 118-17-68-394,

a .....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w .....  
przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego Krajowego Rejestru Sądowego po numerem KRS: ....., zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, NIP ....., reprezentowanym przez:.....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko) .....,  
działającym pod firmą .....,  
z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej ..... pod numerem ....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, NIP ....., regon.....

W wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego nr RZP.341-53/09 została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usługi **pełnienia nadzoru inwestorskiego** nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą **Budowa zespołu boisk sportowych w Łomiankach w ramach programu „Moje Boisko – Orlik 2012” – zad. 28/08** w zakresie pełnienia funkcji nadzoru robót elektrycznych, sanitarnych, konstrukcyjno – budowlanych.
2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres usługi obejmującej przedmiot zamówienia określony jest w załączniku nr 1 Opisu przedmiotu zamówienia.

**§ 2**

1. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi w dniu zawarcia umowy.
2. Usługi stanowiące przedmiot umowy określone w § 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie **90 dni od daty zawarcia umowy**.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności polegających na przesunięciu terminu realizowania zadania określonego w § 1 ust. 1 Zamawiający działając zgodnie z zapisem art. 144 ustawy Pzp przedłuży odpowiednio termin wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Zmiana zostanie dokonana w formie aneksu i nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących brakiem wyłonienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy robót budowlanych, których nadzór jest przedmiotem niniejszego postępowania Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez konsekwencji dla każdej ze stron.

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: ... zł (słownie: ..... zł), w tym podatek VAT...%, tj. .... zł (słownie:.....),

netto: ...zł (słownie....), zgodnie z formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę - po dokonaniu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony niniejszej Umowy na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego: Gmina Łomianki ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen, z uwagi na krótki termin realizacji przedmiotu umowy.
6. Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Za nieterminową zapłatę faktury przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

#### § 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatwierdzenia podwykonawców w trybie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca, w przypadku powierzenia Podwykonawcy/Podwykonawcom części robót wraz z fakturą, o której mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy przedstawi oświadczenie Podwykonawcy/Podwykonawców, iż Wykonawca nie zalega z płatnościami za wykonane prace w związku z realizacją niniejszej umowy oraz kopie faktur i dowodów płatności należności Wykonawcy względem Podwykonawcy/Podwykonawców wymaganych na dzień wystawienia faktury.
3. Zamawiający w przypadku powzięcia wiadomości o nieuregulowaniu zobowiązań wobec Podwykonawcy może wstrzymać zapłatę faktury do czasu uregulowania zadłużenia przez Wykonawcę lub w uzgodnieniu z Wykonawcą przelać ją bezpośrednio na konta Podwykonawców.
4. Wstrzymanie zapłaty za fakturę nie może stanowić podstawy do przerwania prac przez Wykonawcę.
5. Pod pojęciem podwykonawcy rozumie się także dalszych podwykonawców w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.

#### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem usług ujętych w: Opisie przedmiotu zamówienia oraz podczas wizji lokalnej w miejscu ich wykonania.
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
3. Wykonanie wszelkich dodatkowych czynności nie ujętych w Opisie przedmiotu, lecz niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, nie będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia.

#### § 6

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zwłoki w przystąpieniu do realizacji usług z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przekraczającej 5 dni roboczych oraz w przypadku przerwania świadczenia usług z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres 5 dni roboczych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy, lub w razie nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
4. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art.471 kc), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 7

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren inwestycji nastąpi nie wcześniej niż w terminie przekazania terenu robót Wykonawcy realizującemu roboty budowlane będące przedmiotem nadzoru,
- 2) dokonanie odbioru przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
- 3) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 8

1. Strony ustalają, że w ramach przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca zobowiązany jest zapewnić:

- 1) inspektora (inspektorów) nadzoru dla inwestycji określonej w § 1 umowy,
- 2) realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do tej ustawy, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością,
- 3) we własnym zakresie i na własny koszt dojazd inspektora (inspektorów) nadzoru na teren budowy inwestycji określonej w § 1 umowy,
- 4) przybycie inspektora (inspektorów) nadzoru niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem,
- 5) na każde żądanie Zamawiającego informacje o stanie realizacji robót,
- 6) potwierdzenie przez inspektora (inspektorów) nadzoru faktycznie wykonywanych robót budowlanych oraz faktu usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 7) do inspektora nadzoru zapewnionego przez Wykonawcę w ramach pełnionych obowiązków, należą obowiązki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, a w szczególności:
  - a) kontrola prawidłowości wykonania robót budowlanych;
  - b) kontrola jakości materiałów budowlanych, zwłaszcza ze względu na zapobieganie zastosowania materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz kontrola sposobu składowania tych materiałów i wyrobów;
  - c) sprawdzanie i odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - d) potwierdzenie obmiaru robót dokonywanego przez Wykonawców robót budowlanych;
  - e) systematyczne, cotygodniowe (w każdy poniedziałek) informowanie Zamawiającego o stanie zaawansowania robót;

- f) udział w naradach koordynacyjnych, związanych z realizacją nadzorowanych zadań;
  - g) udział w odbiorach technicznych częściowych i końcowych robót;
- 8) inspektor nadzoru zapewniony przez Wykonawcę zobowiązuje się do rozpoczęcia dokonania odbioru robót w terminie 4 dni kalendarzowych od wpisu do dziennika budowy o gotowości odbioru,
- 9) inspektor nadzoru zapewniony przez Wykonawcę zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1, zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, i dokonania wpisu do dziennika budowy, przy czym taki wpis nie może stanowić podstawy do roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie ze strony podmiotu wykonującego roboty budowlane,
- 10) jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych, to inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót budowlanych,
- 11) bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
- 12) Wykonawca odpowiedzialny jest za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez inspektora nadzoru zapewnionego przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
- 13) Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni inspektorowi nadzoru następujące dokumenty:
- a) pozwolenie na prowadzenie robót;
  - b) kompletną dokumentację techniczną, projektową i wykonawczą dotyczącą nadzorowanych robót;
- 14) Wykonawca zobowiązany jest posiadać co najmniej na okres realizacji niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi usługami oraz umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, jak również oświadcza, że wskazany przez niego do realizacji niniejszej umowy inspektor nadzoru posiada stosowne umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

## § 9

1. Wykonawca oświadcza, iż osobą uprawnioną do kontaktu z Zamawiającym jest:.....
2. Zamawiający oświadcza, że osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcą jest:.....
3. Zmiany osoby nadzorującej realizację przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego lub osoby odpowiedzialnej za wykonanie zamówienia ze strony Wykonawcy można dokonywać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7 dniowym wyprzedzeniem.

## § 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.

4. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

#### § 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem postanowień art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 12

Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Formularz oferty.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA