

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Gmina Łomianki  
 05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115  
 Tel: 76-86-301 fax. 76-86-302 [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl). e-mail: [zp@lomianki.pl](mailto:zp@lomianki.pl).

ogłasza postępowanie o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na

**Modernizacja i rozbudowa zespołu budynków Domu Kultury i Biblioteki w zakresie wykonania projektu na rozbudowę i modernizację budynku Domu Kultury w Łomiankach.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej, wykonawczej i kosztorysowej na remont, modernizację i rozbudowę zespołu budynków Domu Kultury i Biblioteki w Łomiankach wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego przez projektantów wszystkich branż do czasu zakończenia realizacji inwestycji. Terminy płatności wynagrodzenia: pierwsza rata w wysokości 20% wynagrodzenia brutto płatna po wykonaniu i odebraniu I Etapu w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT, druga rata w wysokości 40% wynagrodzenia brutto płatna po wykonaniu i odebraniu II Etapu w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT, trzecia rata w wysokości 40% wynagrodzenia brutto płatna po wykonaniu i odebraniu III Etapu w terminie 14 dni od otrzymania faktury VAT. Wymagany okres gwarancji 36 miesięcy od uzyskania prawomocnej decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu. Na podstawie art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w formie aneksu tj: w przypadku zaistnienia okoliczności zewnętrznych powodujących, że wykonanie zamówienia w terminach określonych w niniejszej SIWZ jest niemożliwe Zamawiający może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas niezbędny do jego realizacji, pod warunkiem, że określone wyżej przyczyny będą niezależne od Wykonawcy.

Wymagany okres gwarancji – 36 miesięcy od daty podpisania protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

**Wspólny słownik zamówień (CPV):** 71223000-7

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można uzyskać:

- na stronie internetowej Zamawiającego: [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl)
- w siedzibie Zamawiającego na wniosek Wykonawcy – 16: 00 – cena 20,00 zł.
- drogą pocztową na pisemny wniosek Wykonawcy – cena 20,00 zł.

**Składanie ofert częściowych i wariantowych:** nie dopuszcza się składania ofert częściowych oraz wariantowych.

**Zamówienia uzupełniające:** Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające.

**Termin wykonania zamówienia:** Etap I- koncepcja funkcjonalno – użytkowa do dnia 30.04.2009 r. Etap II – projekt budowlany wielobranżowy do akceptacji w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych oraz przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia 31.07.2009 r. Etap III – projekt wykonawczy wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysami, opisem przedmiotu zamówienia dotyczącego wszystkich branż, niezbędnego do ogłoszenia przetargu na realizację powyższego zadania oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę do dnia 31.08.2009 r.

Warunki udziału w postępowaniu: o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów.

Na potwierdzenie spełniania w. w. warunków Zamawiający żąda następujących dokumentów i oświadczeń:

1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. **Wykaz wykonanych minimum 2 usług** w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (tj. przed terminem publikacji ogłoszenia o zamówieniu), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadającym swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, o wartości minimum 150 000,00 brutto każda z podaniem ich wartości, dat wykonania, odbiorców i miejsca wykonania. Do wykazu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie (referencje, protokoły odbioru, itp.) Za spełnienie warunku Zamawiający uzna wykonanie min. 2 usług polegających na wykonaniu wielobranżowych projektów (budowlany, sanitarny, elektryczny) dotyczących: budowy lub rozbudowy/modernizacji budynków użyteczności publicznej oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie.
4. **Wykaz osób i podmiotów**, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, zakresu wykonywanych przez nich czynności. Zamawiający wymaga aby w celu potwierdzenia niniejszego warunku Wykonawca przedstawił w wykazie min 1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej będącą jednocześnie członkiem Okręgowej Izby Architektów (zgodnie z art. 12 Prawa budowlanego). Aktualne dokumenty potwierdzające powyższe należy dołączyć do wykazu.
5. **Pisemnego zobowiązania** innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie o którym mowa w pkt. 4. Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował.
6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty zgodne z przepisami Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87, poz. 605 ze zm.).
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunki określone powyżej.
8. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy załączyć do oferty pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o zamówienie publiczne albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy o zamówienie publiczne.

**Wadium:** 3 000,00 (trzy tysiące zł).

**Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:** Cena – 100%.

**Miejsce i termin składania ofert:** Urząd Miejski w Łomiankach ul. Warszawska 115 , 05-092 Łomianki, pok. nr 1, w terminie do dnia **27. 03.2009 r.** do godziny 10:00.

**Termin związania ofertą:** 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

**Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej:** nie jest przewidywana.

**Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów:** nie jest przewidywany.

**Informacja o aukcji elektronicznej:** nie jest przewidywana.

BURMISTRZ  
mgr inż. Wiesław Piszczółkowski

Ogłoszenie zostało opublikowane w BZP w dniu 18.03 ..... 2009 r.