

**WZÓR UMOWA nr RZP. 342- 55/09 cz\***

zawarta w dniu .....2009 r. w Łomiankach pomiędzy:

**Gminą Łomianki** z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115 reprezentowaną przez **Wiesława Pszczółkowski** - **Burmistrza Łomianek**, zwaną dalej „Zamawiającym”, NIP 118-17-68-394,

a .....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego po numerem KRS: ....., zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, NIP ....., reprezentowanym przez:.....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko) ..... działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej ..... pod numerem ....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, NIP ....., regon.....

*W wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego nr RZP.341-55/09 cz\* została zawarta umowa o następującej treści:*

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na wykonaniu dokumentacji geodezyjnej dla drogi gminnej: ul. .... **w terminie do .....2009 r.\***  
- stanowiącej podstawę regulacji stanu prawnego nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. nr 133 poz. 872).
2. Szczegółowy zakres prac i wymaganych dokumentów określony został w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz w niniejszej Umowie.
3. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu Umowy, ustala się na dzień zawarcia Umowy.

### § 2 Cena umowy

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy strony ustalają na podstawie stawek jednostkowych, stałych w całym okresie obowiązywania umowy i określonych w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Faktyczną wartością zobowiązania będzie suma iloczynów cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu i ilości faktycznie wykonanych usług
3. Łączna wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty brutto ..... zł (słownie: ..... zł .../100), netto: ..... zł (słownie: ..... zł ...../100), podatek VAT ..... tj. .... zł (słownie: ..... zł ...../100) co stanowi orientacyjną równowartość kosztu usług w czasie trwania umowy.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń wynikających z niewykorzystania kwoty określonej w § 2 ust 3 umowy.

\*niniejszy wzór umowy zostanie odpowiednio dostosowany dla każdej z części w zakresie nazwy postępowania, terminu wykonania oraz wynagrodzenia.

### **§ 3 Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, wyliczone zgodnie z § 2 ust. 2, będzie płatne za faktycznie wykonane usługi o których mowa w § 1, ust. 1, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez obie strony niniejszej Umowy na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego: Gmina Łomianki ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki.
3. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen, z uwagi na krótki termin realizacji przedmiotu umowy.
4. Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Za nieterminową zapłatę faktury przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

### **§ 4 Podwykonawcy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatwierdzenia podwykonawców w trybie art. 6471 Kodeksu Cywilnego.
1. Wykonawca, w przypadku powierzenia Podwykonawcy/Podwykonawcom części usług wraz z fakturą, o której mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy przedstawi oświadczenie Podwykonawcy/Podwykonawców, iż Wykonawca nie zalega z płatnościami za wykonane prace w związku z realizacją niniejszej umowy oraz kopie faktur i dowodów płatności należności Wykonawcy względem Podwykonawcy/Podwykonawców wymaganych na dzień wystawienia faktury.
2. Zamawiający w przypadku powzięcia wiadomości o nieuregulowaniu zobowiązań wobec Podwykonawcy może wstrzymać zapłatę faktury do czasu uregulowania zadłużenia przez Wykonawcę lub w uzgodnieniu z Wykonawcą przelać ją bezpośrednio na konta Podwykonawców.
3. Wstrzymanie zapłaty za fakturę nie może stanowić podstawy do przerwania prac przez Wykonawcę.
4. Pod pojęciem podwykonawcy rozumie się także dalszych podwykonawców w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.
5. Przyjmujący zamówienie może powierzyć częściowe wykonanie dzieła podwykonawcom tylko za pisemną zgodą Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

### **§ 5 Warunki realizacji umowy**

1. Wykonane prace przekazywane będą Zamawiającemu w jego siedzibie, w terminie umownym określonym w § 1 ust.1, co będzie przez niego potwierdzone protokołem odbioru.
2. Zamawiający w terminie 4 dni roboczych od daty otrzymania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust.1, zaakceptuje je podpisując protokół zdawczo-odbiorczy lub wykaże błędy i usterki, podając dodatkowy termin na ich usunięcie przez Wykonawcę.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną przy wykonywaniu prac geodezyjnych i kartograficznych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z uwzględnieniem szczególnej staranności, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa do jakiej jest obowiązany przy wykonywaniu tych czynności i zobowiązuje się świadczyć usługi zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

### **§ 6 Odbiór końcowy przedmiotu umowy**

1. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy czym Strony ustalają, iż odbiór nastąpi z chwilą przyjęcia wykonanej dokumentacji geodezyjnej

*\*niniejszy wzór umowy zostanie odpowiednio dostosowany dla każdej z części w zakresie nazwy postępowania, terminu wykonania oraz wynagrodzenia.*

i kartograficznej do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz przekazania Zamawiającemu:

- 1) Mapy sytuacyjnej nieruchomości zajętej pod drogę gminną wg stanu na dzień 31.12.1998r., w 4 (czterech) egzemplarzach; dla każdej drogi wykonywana jest odrębna mapa sytuacyjna w skali 1:500,
- 2) Wykazu zmian gruntowych,
- 3) Protokołu okazania granic nieruchomości zajętych pod drogę publiczną wg. stanu na dzień 31.12.1998 r.

#### **§ 7 Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
  - 1) gdy Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonania usług w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 2) systematycznego naruszania przez Wykonawcę zasad prowadzenia usług z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 - w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 3 umowy za każdy dzień.
  - 2) zwłoki w usunięciu wad i zastrzeżeń o których mowa w § 5 ust. 2 lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
  - 3) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 3 umowy.
4. Wykonawca może najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu realizacji poszczególnych prac objętych umową, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o przedłużenie terminu wykonania poszczególnych prac, dostarczając Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku, pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niedochowania należytej staranności Wykonawcy. Nie złożenie przedmiotowego wniosku w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości przedłużenia terminu umowy.
5. Zamawiający ma dwa dni od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku, o którym mowa w § 7 ust. 4 i powiadomić Wykonawcę na piśmie o swojej decyzji, brak reakcji Zamawiającego oznacza nie wyrażenie zgody.
6. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na przedłużenie terminu wykonania zamówienia, umowa zostanie aneksowana zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zmiany określone w ust.6 nie spowodują zmiany wynagrodzenia, określonego w §2 ust. 3 umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, możliwość odstąpienia umowy zawiadamiając o tym Wykonawcę z dwutygodniowym terminem od chwili powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 8 Gwarancja jakości i rękojmia, zabezpieczenie umowy**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 12 miesięcy na wykonaną dokumentację.
2. W ramach niniejszej gwarancji:

*\*niniejszy wzór umowy zostanie odpowiednio dostosowany dla każdej z części w zakresie nazwy postępowania, terminu wykonania oraz wynagrodzenia.*

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady wykonanej dokumentacji,
- 2) W przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek), pod rygorem naliczenia kar umownych, określonych w § 7 umowy.
3. W zakresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy stanowi 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust.3 niniejszej umowy i stanowi kwotę..... zł (słownie: .....zł).
5. Brak wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
6. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie .....
7. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
8. Zamawiający zwraca 100% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

### § 9 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, iż osobą uprawnioną do kontaktu z Zamawiającym jest:.....
2. Zamawiający oświadcza, że osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcą jest:.....
3. Zmiany osoby nadzorującej realizację przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego lub osoby odpowiedzialnej za wykonanie zamówienia ze strony Wykonawcy, zmiany adresów korespondencyjnych, numerów kont oraz zmiana formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy można dokonywać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7- dniowym wyprzedzeniem za zgodą Stron.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
6. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 5, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
7. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem postanowień art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

#### Załączniki do umowy:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Formularz Oferty

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

*\*niniejszy wzór umowy zostanie odpowiednio dostosowany dla każdej z części w zakresie nazwy postępowania, terminu wykonania oraz wynagrodzenia.*

4