

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. Część opisowa

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot inwestycji.
3. Podstawowe informacje o obiekcie
4. Charakterystyczne parametry techniczne
5. Opis projektowanych robót
 - 5.1 Roboty przygotowawcze
 - 5.2 Roboty projektowane
6. Rozwiązania materiałowe
7. Wyposażenie szatni
8. Dopuszczalne zmiany
9. Uwagi
10. Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie prowadzenia robót budowlanych i środki zapobiegające niebezpieczeństwom

B. Część rysunkowa

1. Spis rysunków

A. Część opisowa

1. Podstawa opracowania.

- Umowa pomiędzy Inwestorem i Projektantem
- Materiały wyjściowe do projektowania przekazane przez Dyrektora Administracyjnego Szkoły w tym:
 - Szczątkowa dokumentacja powykonawcza Szkoły:
 - Projekt techniczny-konstrukcyjny rozbudowy Szkoły Podstawowej w Dziekanowie Leśnym część B (nie objęta projektem) z lutego 1990 r.
 - Projekt techniczny elektryczny z r.
 - Projekt techniczny elektryczny rozbudowy Szkoły w Dziekanowie Leśnymr.
 - Aneks do założeń techniczno – ekonomicznych rozbudowy część architektoniczna z 10 grudnia 1992 r.
 - Projekt techniczny konstrukcyjny rozbudowy Szkoły w Dziekanowie Leśnym
- Wizje lokalne w budynku przeprowadzone w lutym i marcu 2009 r.
- Inwentaryzacja szatni szkolnej dokonana na potrzeby projektu.
- Normy, normatywy i istniejące przepisy w tym:
 - Ustawa - Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994., z późniejszymi zmianami (Dziennik Ustaw z 2008 r. Nr. 206 poz. 1287, Dziennik Ustaw z 2008 r. Nr. 145 poz. 914, Dziennik Ustaw z 2007 r. Nr. 191 poz. 1373, Dziennik Ustaw z 2007 r. Nr 99 poz. 665, Dziennik Ustaw z 2006 r. Nr 156 poz. 1118)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 poz.690 z dn. 12 kwietnia 2002 r., z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r., Dz. U. Nr 201, poz. 1238 z 2008 r., Dz. U. Nr 228, poz. 1514 z 2008 r.)
 - Wytyczne programowo - funkcjonalne UKFiT projektowania hal sportowych, marzec 1997
 - Wytyczne programowo - funkcjonalne projektowania budynków szkolnych sal sportowych – MEN 1998 r.

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji obejmuje remont sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Dziekanowie Leśnym przy ulicy Atkinsa 6 w następującym zakresie:

- remont posadzki
- wykończenia ścian, sufitów
- remontu/wymiany drzwi
- rozmieszczenia dodatkowych elementów wyposażenia (osłony, siatki itp.)
- wymiany elementów instalacji elektrycznej
- wentylacji sali gimnastycznej

3. Podstawowe informacje o obiekcie.

Pomieszczenia sali gimnastycznej ma wymiary 11,6x 23,5 m. Obudowę sali stanowi układ ścian w których ukryto żelbetowe słupy konstrukcji nośnej. Konstrukcję dachu stanowią spawane dźwigary kratowe o rozpiętości o rozpiętości 12m, i rozstawie 3m. Maksymalna wysokość kratownicy w

kalenicy wynosi 150 cm, a minimalna w strefie okapu 30 cm. Szerokość pasa kratownicy wynosi 16 cm. Między dźwigarami kratownicy rozpięte są płyty korytkowych o wymiarach modułowych 300 x 60 cm oraz wysokości 10 cm. Posadzkę Sali wykonano z parkietu dębowego, na podłożu legarowanym. Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono zawilgocenia posadzki a jej stan wymaga jedynie remontu powierzchniowego. Ścian Sali pomalowane są farbą emulsyjną a w strefie przypodłogowej olejną. Widoczne są nieobudowane rury biegnące po ścianach. Część przewodów jest obudowana deskami sosnowymi. Zabudowa ta jest chaotyczna i nie uporządkowana. Na ścianach występują również liczne elementy stalowe będące pozostałościami dawnych elementów wyposażenia sali. Ściany noszą liczne ślady użytkowania. W złym stanie są drzwi wewnętrzne a w szczególności ich okucia. Remontowane pomieszczenie ma w znaczący sposób poprawić poziom bezpieczeństwa oraz komfort użytkowania.

4. Charakterystyczne parametry techniczne.

4.1 SALA GIMNASTYCZNA

Powierzchnia użytkowa - bez zmian (278 m²)

5. Opis projektowanych robót.

5.1 Prace przygotowawcze

Remont Sali gimnastycznej należy poprzedzić pracami przygotowawczymi.

Należy je przeprowadzić wg poniższego zakresu i kolejności :

- demontaż siatek osłonowych, wszystkich elementów stalowych okuć, drabinek gimnastycznych oraz ich pomalowanie
- przegląd i uzupełnienie brakujących elementów, oczyszczenie i pomalowanie konstrukcji wsporczych tablic do koszykówki.
- demontaż drewnianych kątowników ochronnych narożników ściennych, ich oczyszczenie wyszlifowanie, pomalowanie, ewentualnie dorobienie identycznego i przygotowanie do ponownego zamontowania.
- demontaż osłon grzejnikowych, i obudów rur wykonanych z desek sosnowych.
- wykucie otworów w ścianach szczytowych przewidzianych pod instalację nawiewną.
- oczyścić i wyrównać tynki ścian
- wykonanie niezbędnych nawierceń w ścianach, podłogach i nadprożach oraz w ścianach konstrukcyjnych pod zamocowanie kołków rozporowych dla podkonstrukcji obudowy zespołów nawiewnych oraz obudów rur CO
- oczyszczenie konstrukcji obudowy grzejnika
- przygotować posadzkę do cyklizowania
- zdemontować tuleje słupków zgodnie z rysunkiem PW/A-1.01

5.2 Prace remontowe - wykończeniowe

Po odpowiednim przygotowaniu sali należy:

- wykonać instalację elektryczną
- wykonać wentylację nawiewną
- przygotować ściany do malowania
- wykonać malowanie sali z użyciem szablonów w kolorach zgodnych z projektem. (Szablony firmy Szabloneria.pl)
- oczyścić wyszlifować i pomalować drzwi oraz zamontować wszystkie okucia
- wykonać obudowy z laminatów okleinowanych HPL firmy ABET LAMINATI w kolorze 468 zgodnie z projektem
- wykonać obudowę nagrzewnicy zgodnie z rysunkiem PW/A – 4.01
- montaż pomalowanych okuć zdemontowanych na etapie przygotowania
- wykonać renowację parkietu z użyciem lakierów o podniesionej odporności na ścierani i wysokiej elastyczności zgodnie z technologią
- zamontować na narożniki kątowniki ochronne

- zamontować wyposażenie sali zgodnie z projektem

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z „warunkami technicznymi przygotowania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Zastosowane materiały muszą posiadać atest i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Prace należy prowadzić z zachowaniem przepisów bhp i ppoż. Pod kierunkiem osoby z uprawnieniami budowlanymi. Wszystkie roboty remontowe i budowlane należy przeprowadzić z zachowaniem odpowiednich praw i norm.

6. Rozwiązania materiałowe.

Rozwiązanie wykończeniowo przyjęto w oparciu o zestaw wyrobów ABET LAMINATI, BECKERS, PHILIPS

6.1 Posadzka

- wycyklinowany istniejący parkiet
- OLI-Fugenkittlösung 5.50. Rozpuszczalnikowy kit do wypełniania szczelin w podłogach drewnianych i parkietach
- OLI-KS Parkettsiegel - lakier 1-komponentowy utwardzający pod wpływem tlenu zawartego w powietrzu dla normalnie i mocno obciążonych parkietów i podłóg drewnianych. Zalecany na hale sportowe.
- OLI-KS Spielfeldmarkierung - Farba do linii zgodna z lakierem OLI-KS. Stosowana jako liniowanie międzywarstwowe, oraz jako wyróżnienie w strefie środkowej i wybiegach

6.2 Farby i szablony ściennie

- Farby BECKERS DESIGNER VÄGGFÄRG MATT [7] jest wodorozcieńczalna, półmatowa farba lateksowa wysokiej jakości. Tworzy półmatowe, zmywalne wykończenie. Farba nie żółknie z upływem czasu. Kolor S5 5020-R90B i S 1060-Y i S 2040-G60Y i S 1502-B50G
- farba BECKERS DESIGNER LACKFÄRG [35] jest niskoaromatyczną, tiksotropową emalią alkidową ogólnego przeznaczenia. Kolor RAL 7031
- Szablony ściennie firmy Szabloneria.pl – Szablon sportowy 1 (1szt); Szablon sportowy 2 (1szt); Szablon sportowy 5 (1szt); Szablon sportowy 6 (1szt); Szablon sportowy 13 (1szt)

6.3 Obudowy ścienne rur i przewodów wentylacyjnych

- Obudowy ściennie z laminatów okleinowanych HPL gr 6mm - firmy ABET LAMINATI - kolor 468 na podkonstrukcji systemowej
- kratka wentylacyjna zewnętrzna RENSON No 411, 20x20 cm, kolor RAL 7036
- kratka wentylacyjna wewnętrzna RENSON No 451, 30x60 cm, kolor RAL 7031

6.4 Okucia drzwi

- zawiasy wzmacniane,
- zamek pod wkładkę bębnową
- klamki, dwustronne z rozetą, kształt bezpieczny
- okucia niklowane, matowione

6.5 Obudowy kaloryferów i nagrzewnic

- Obudowy ściennie z laminatów okleinowanych HPL gr 6mm - firmy ABET LAMINATI - kolor 468 na podkonstrukcji z listew (12cm) ze sklejk 12mm montowanej poprzecznie do istniejących kątowników oczyszczonych i pomalowanych farbą BECKERS DESIGNER LACKFÄRG [35] - kolor RAL 7031. PLYTA HPL NACINANA POPRZECZNIE 2 cm szczeliny co 10 cm w układzie poziomym zgodnie z rozwinięciem Ściany A – B.

- Obudowa nagrzewnicy zgodnie z rysunkiem PW/A – 4.01

6.6 Sufit i konstrukcja

- dźwigary kratowe malowane w kolorze RAL 7031,
- płyty korytkowe malowane w kolorze S 5020-R90B
- projektowana podkonstrukcja pod zawieszenie opraw (2 x kątownik 65x50x6) o długość modułowej przykręcana do kratownicy i ścian szczytowych w kolorze RAL 7031

6.7 Oprawy oświetleniowe

Oprawy oświetleniowe wg projektu elektrycznego:

- oprawy oświetleniowe PHILIPS MINI 300 SERIES DCP300 1xCMD-TD150W/942 CON S-WB
- oświetlenie PACIFIC OPK TCW 116 1x36W - ICAW2
- oprawa oświetlenia awaryjnego IP65, TL-8W, 2h

7 Wyposażenie sali gimnastycznej

BRAMKI - Bramka do piłki ręcznej 3x2 wolnostojąca składana. Rama bramki kształtownik (przekrój 80x80mm) . Bramka przystosowana do rozgrywek w halach i na obiektach otwartych. Wyposażona w aluminiowe (anodowane) wsporniki do podtrzymywania siatki. Stalowe elementy łączące posiadają ochronne powłoki galwaniczne. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjne zapewniają szybki montaż i składowanie bramki. Po złożeniu grubość bramki wynosi 15cm, co ułatwia ich transport i magazynowanie. Bramki wyposażone są w komplet elementów do mocowania w podłożu. Bramki spełniają wymogi normy EN749.

SIATKI DO BAMEK – podstawowe, kolor biały

ZESTAW STALOWYCH SZYN ŚCIENNYCH WRAZ Z MECHANIZMEM NACIĄGOWYM

Szyny mocowane do przeciwnych ścian, służą jako prowadnice dla urządzenia naciągowego i haków zaczepowych. Konstrukcja pozwala na swobodną zmianę wysokości siatki w przedziale od 50 do 250 cm do podłoża. Rozwiązanie daje możliwość zawieszania siatki na dowolnej wysokości i pod dowolnym kątem (uniwersalne wykorzystanie zestawu - siatkówka, tenis, badminton)

PIŁKOCZWYTY ZABRAMKOWE - Piłkochwyty montowane za bramkami do piłki ręcznej. Piłki, które nie trafiają w światło bramki są amortyzowane przez siatkę, co umożliwia szybkie wznowienie gry. Piłkochwyty zabezpieczają ściany szczytowe przed uderzeniami piłki. Siatka z oczkami 45x45 mm, kolor żółty. Zawieszanie i naprężanie siatki na linie stalowej, ocynkowanej o średnicy: 3,2 mm, zakończona obustronnie pętlami wyposażonymi w kusze i śrubę rzymską. Dolne obciążenie siatki z linki ołowianej - ciężar: 200 g/ mb umieszczonej w taśmie (zamocowana do siatki). Kółka nylonowe mocujące siatkę do linki (ułatwiają przesuwanie siatki).

DRABINKI GIMNASTYCZNE – 90x300 cm montowane za pomocą wsporników stalowych.

8 Dopuszczalne zmiany.

Zgodnie z art.36a pkt 6 projektant dopuszcza :

zmianę wymiarów poziomych i pionowych wynikające z niedokładności budowlanej;
zmianę lokalizacji wyposażenia budowlanego po konsultacji z projektantami;
zmianę materiałów budowlanych tylko w zakresie ich dopuszczenia do stosowania w budynkach o klasie odporności ogniowej „C” .Warunkiem dopuszczenia tych zmian jest jednocześnie spełnienie wszystkich zapisów prawa budowlanego oraz innych szczególnych przepisów prawa dotyczących inwestycji.

9 Uwagi.

1. Po stwierdzeniu niezgodności z przyjętymi założeniami do projektowania elementów niniejszej inwestycji należy niezwłocznie wezwać autorów niniejszego opracowania w celu uzgodnienia toku dalszego postępowania!
2. Wszystkie przejścia projektowanych instalacji przez przegrody zewnętrzne należy uszczelnić ochronnymi masami uszczelniającymi.
3. Wymienione w projekcie materiały określają standard wykończenie i estetykę. Mogą być wymienione na życzenie inwestora po konsultacji z projektantem, jeżeli będą posiadać identyczne parametry techniczne, i estetyczne.

10 Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie prowadzenia robót budowlanych i środki zapobiegające niebezpieczeństwom

Zalecenia ogólne

- 1/. Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną mając szczególnie na uwadze bezpieczeństwo pracowników
- 2/. Roboty remontowe należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 06.02. 2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401)
- 3/. Przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który : posiada kwalifikacje dla danego stanowiska, uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, został przeszkolony zgodnie z warunkami przepisów w zakresie BHP
- 4/. Kierownik obowiązany jest zapewnić organizację pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniem wypadkowym oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości.
Jeśli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja szkodliwości nie jest możliwa należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony indywidualnej odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń
- 5/. W przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy wskazać środki techniczne i organizacyjne , zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania takich prac, oraz zapewnić bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii, i innych zagrożeń.
- 6/. Miejsca, w których występują zagrożenia dla pracowników powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa.

Instalacje elektryczne

- 1/. Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być tak eksploatowane, aby nie narażały pracowników na porażenie prądem elektrycznym oraz nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego i nie powodowały innych szkodliwych skutków
- 2/. Należy utrzymywać właściwy stan techniczny instalacji i wyposażenia
- 3/. Należy zachować wymagane odległości od napowietrznych linii elektrycznych.
- 4/ Przy organizacji prac remontowo-budowlanych należy zapewnić odpowiednie oświetlenie terenu budowy i miejsc wykonywania pracy umożliwiające bezpieczną pracę
- 5/. Chronić przewody przenośnych urządzeń elektrycznych przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Sprzęt zmechanizowany

- 1/. Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji
- 2/. Zmechanizowany i pomocniczy sprzęt powinien być przed rozpoczęciem pracy i przed zmianą sprawdzony pod względem sprawności technicznej
- 3/. Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien posiadać ustalone parametry, takie jak dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę, uwidocznione przez trwały i wyraźny napis
- 4/. Osłony zabezpieczające przed dotykiem miejsc niebezpiecznych (przekładnie pasowe, zębate i inne wirujące części) mogą być zdejmowane wyłącznie w czasie wykonywania prac naprawczych i konserwacyjnych.

1.3. Materiały i substancje szkodliwe i niebezpieczne

- 1/. Należy określić sposób i miejsce przechowywania i przemieszczania materiałów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy
- 2/. Podczas robót należy ściśle przestrzegać instrukcji producenta dotyczącej bezpiecznego sposobu stosowania substancji niebezpiecznych i szkodliwych

1.4. Instruktaż pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie :

- określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

1.5. Zapewnienie Bezpieczeństwa Osób Postronnych

Ponieważ w trakcie prowadzenia robót remontowych budynek będzie użytkowany z niewielkimi tylko ograniczeniami, kierownik budowy w porozumieniu z Administratorem obiektu zobowiązany jest ustalić warunki bezpieczeństwa pracownikom Użytkownika obiektu.

Należy wydzielić strefy szczególnie niebezpieczne (przez ogrodzenie lub w inny sposób) i zapewnić stały nadzór miejsc niebezpiecznych.

W szczególności należy zwrócić uwagę aby podczas wykonywania prac przy instalacjach elektrycznych zapewnić ochronę przed zagrożeniem porażeniem prądem elektrycznym. Zgodnie z warunkami przepisów art. 208 Kodeksu Pracy w przypadku wykonywania jednocześnie prac budowlanych przez pracowników różnych pracodawców należy ustalić zasady współdziałania w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz ustalić koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

mgr inż. arch. Sebastian Tabędzki

B. Część rysunkowa

Spis rysunków

- | | | | |
|----|-------------|---|-------------------------|
| 1. | PW/A - 1.01 | - | Rzut sali gimnastycznej |
| 2. | PW/A - 1.01 | - | Rzut sufitu |
| 3. | PW/A - 3.01 | - | Rozwinięcie ścian A - B |
| 4. | PW/A - 3.02 | - | Rozwinięcie ścian B - C |
| 5. | PW/A - 3.03 | - | Rozwinięcie ścian C - D |
| 6. | PW/A - 3.04 | - | Rozwinięcie ścian D - A |
| 7. | PW/A - 4.01 | - | Detal osłony grzejników |