

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. Część opisowa

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot inwestycji.
3. Podstawowe informacje o obiekcie
4. Charakterystyczne parametry techniczne
5. Opis projektowanych robót
 - 5.1 Roboty przygotowawcze
 - 5.2 Roboty projektowane
6. Rozwiązania materiałowe
7. Wyposażenie szatni
8. Dopuszczalne zmiany
9. Uwagi
10. Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie prowadzenia robót budowlanych i środki zapobiegające niebezpieczeństwom

B. Część rysunkowa

1. Spis rysunków

A. Część opisowa

1. Podstawa opracowania.

- Umowa pomiędzy Inwestorem i Projektantem
- Materiały wyjściowe do projektowania przekazane przez Dyrektora Administracyjnego Szkoły w tym:
 - Szczątkowa dokumentacja powykonawcza Szkoły:
 - Projekt techniczny-konstrukcyjny rozbudowy Szkoły Podstawowej w Dziekanowie Leśnym część B (nie objęta projektem) z lutego 1990 r.
 - Projekt techniczny elektryczny z r.
 - Projekt techniczny elektryczny rozbudowy Szkoły w Dziekanowie Leśnymr.
 - Aneks do założeń techniczno – ekonomicznych rozbudowy część architektoniczna z 10 grudnia 1992 r.
 - Projekt techniczny konstrukcyjny rozbudowy Szkoły w Dziekanowie Leśnym
- Wizje lokalne w budynku przeprowadzone w lutym i marcu 2009 r.
- Inwentaryzacja szatni szkolnej dokonana na potrzeby projektu.
- Normy, normatywy i istniejące przepisy w tym:
 - Ustawa - Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994., z późniejszymi zmianami (Dziennik Ustaw z 2008 r. Nr. 206 poz. 1287, Dziennik Ustaw z 2008 r. Nr. 145 poz. 914, Dziennik Ustaw z 2007 r. Nr. 191 poz. 1373, Dziennik Ustaw z 2007 r. Nr 99 poz. 665, Dziennik Ustaw z 2006 r. Nr 156 poz. 1118)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 poz.690 z dn. 12 kwietnia 2002 r., z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r., Dz. U. Nr 201, poz. 1238 z 2008 r., Dz. U. Nr 228, poz. 1514 z 2008 r.)
 - Wytyczne programowo - funkcjonalne UKFiT projektowania hal sportowych, marzec 1997
 - Wytyczne programowo - funkcjonalne projektowania budynków szkolnych sal sportowych – MEN 1998 r.

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji obejmuje remont szatni Szkoły Podstawowej w Dziekanowie Leśnym przy ulicy Atkinsa 6 w następującym zakresie:

- demontażu istniejących „boxów” szatni
- wymiany posadzki
- wykończenia ścian, sufitów
- remontu/wymiany drzwi
- rozmieszczenia elementów wyposażenia (szafki szkolne, ławki itp.)
- wymiany elementów instalacji oświetleniowej
- lokalizacji kamer dozorujących

3. Podstawowe informacje o obiekcie.

Pomieszczenia szatni szkolnej urządzone są na zasadzie boksów. Przedzielenia boksów utworzone są z ram z zamkniętych profili o przekroju kwadratowym wypełnionych siatką. Widoczne są nieobudowane rury biegnące zarówno po ścianach jak i sufitach. Część przewodów jest obudowana płytami gk. Zabudowa ta jest chaotyczna a jakość jej wykonania pozostawia wiele do życzenia. Ściany noszą liczne ślady użytkowania. W bardzo złym stanie są drzwi wewnętrzne. Zarówno skrzydła drzwi jak okucia są zdewastowane. Część drzwi przewidziano więc do wymiany. Podłoga całej szatni wyłożona jest płytkami z gresu o wymiarach 30x30cm. Zdewastowane są również włączniki elektryczne. Remontowane pomieszczenia szatni szkolnych mają w znaczący sposób poprawić układ funkcjonalny szatni, poziom bezpieczeństwa oraz komfort użytkowania.

4. Charakterystyczne parametry techniczne.

4.1 KORYTARZ		
Powierzchnia użytkowa	-	bez zmian (101 m2)
4.2 SZATNIA GŁÓWNA		
Powierzchnia użytkowa	-	bez zmian (134 m2)
4.3 UMYWALNIA		
Powierzchnia użytkowa	-	bez zmian (10 m)2

5. Opis projektowanych robót.

5.1 Prace przygotowawcze

Remont szatni należy poprzedzić pracami przygotowawczymi.

Należy je przeprowadzić wg poniższego zakresu i kolejności :

- demontaż siatkowych boxów istniejących szatni i ich zeskładowanie w miejscu bezpiecznym wskazanym przez inwestora,
- demontaż drewnianych kątowników ochronnych narożników ściennych, ich oczyszczenie wyszlifowanie, pomalowanie, ewentualnie dorobienie identycznego i przygotowanie do ponownego zamontowania
- oczyścić i wyrównać tynki ścian
- wykonanie niezbędnych nawierceń w ścianach, podłogach i nadprożach oraz w ścianach konstrukcyjnych pod zamocowanie kołków rozporowych dla profili ściennych i sufitu podwieszanego
- oczyszczenie konstrukcji obudowy grzejnika

5.2 Prace remontowe - wykończeniowe

Po odpowiednim przygotowaniu szatni należy:

- wykonać instalację elektryczną
- przygotować otwory pod wymianę drzwi zgodnie z zestawieniem PW/A-5.01 (otwory mogą odbiegać wielkością od przyjętych w projekcie ze względu na brak szczegółowej inwentaryzacji)
- wykonać i przerobić obudowy z płyt gk zgodnie z projektem
- przenieść kamery monitoringu zgodnie z projektem
- przygotować ściany do malowania i oklejania linoleum (w miejscach zgodnie z projektem)
- oczyścić wyszlifować i pomalować obudowę kaloryfera w korytarzu
- przygotować posadzkę zalewając ją wylewką elastyczną na krytyczne podłoża
- wykonać warstwy posadzkowe zgodnie z technologią
- pomalować ściany
- zamontować na narożniki kątowniki ochronne
- ustawić szafki szkolne zgodnie z projektem
- uzupełnić oznakowanie i braki sprzętu gaśniczego

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z „warunkami technicznymi przygotowania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Zastosowane materiały muszą posiadać atest i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Prace należy prowadzić z zachowaniem przepisów bhp i ppoż. Pod kierunkiem osoby z uprawnieniami budowlanymi. Wszystkie roboty remontowe i budowlane należy przeprowadzić z zachowaniem odpowiednich praw i norm.

6. Rozwiązania materiałowe.

Rozwiązanie wykończeniowo przyjęto w oparciu o zestaw wyrobów

6.1 Posadzki

- Warstwa wyrównawcza wylewana bezpośrednio na płytki gresowe – wylewka elastyczna na krytyczne podłoża SCHONOX AP Fazer
- Posadzka z linoleum firmy TARKETT wzór ułożenia zgodnie z rysunkiem PW/A-1.01 na kleju do linoleum
LINOLEUM - TARKETT TAPIFELX TX 164 - 3634 023
LINOLEUM - TARKETT TAPIFELX TX 164 - 3634 022
LINOLEUM - TARKETT OPITC ACUSTIC VISION - BAYADERE 3628 015
- cokoły z linoleum z użyciem listwy wybleniowej w miejscu styku ściany i podłogi

6.2 Farby

- Farby BECKERS DESIGNER VÄGGFÄRG MATT [7] jest wodorozcieńczalna, półmatowa farba lateksowa wysokiej jakości. Tworzy półmatowe, zmywalne wykończenie. Farba nie żółknie z upływem czasu. Kolor biały i S 0580-Y60R
- farba BECKERS ELEGANT AQUA LACKFÄRG MATT 10 jest wodorozcieńczalną, matową dyspersyjną farbą akrylową. Nie żółknie i charakteryzuje się dobrą przyczepnością do powierzchni uprzednio malowanych farbami alkidowymi lub olejnymi.- S 0580-Y60R
- farba BECKERS DESIGNER LACKFÄRG [35] jest niskoaromatyczną, tiksotropową emalią alkidową ogólnego przeznaczenia. Kolor RAL 7046

6.3 Okleiny ściennie

- linoleum firmy TARKETT OPTIC ACUSTIC VISION TYPO 3628 003 wzór ułożenia zgodnie z rozwinięciem ścian, na kleju do linoleum
- linoleum firmy TARKETT OPTIC ACUSTIC VISION Pastille 3628 016 wzór ułożenia zgodnie z rozwinięciem ścian, na kleju do linoleum
- linoleum firmy TARKETT TAPIFELX TX 164 - 3634 022 - napis ŚWITLICA wpasowany w okładzinę TARKETT OPTIC ACUSTIC VISION TYPO 3628

6.4 Drzwi

- zgodnie z zestawieniem PW/A-5.01

6.5 Obudowy rur i przewodów

- obudowa z płyt g-k na podkonstrukcji systemowej, malowane farbą w kolorze białym.
- drzwiczki rewizyjne 30 x 50 cm w kolorze białym (4 sztuki)

6.6 Monitoring

- dodatkowa kamera monitorująca w korytarzu identyczna jak istniejąca (w ramach istniejącego systemu monitoringu – moduł zezwala na dołożenie kamery)

6.7 Oprawy oświetleniowe

- natynkowe oprawy świetlówkowe PHILIPS - TCW115 1xTL-D36W HFS PI (27 sztuk)

7 Wyposażenie szatni

IŁOŚĆ SZAFEK SZKOLNYCH :

524 szafki dla uczniów (262 szafki z dwoma schowkami)

SZAFKI SZKOLNE SUS 312 - Szafka z dwoma schowkami. Wieńce wykonane z blachy stalowej gr. 1,0 mm, pozostałe elementy z blachy gr. 0,8 mm. Wieniec dolny z blachy ocynkowanej. Szafa wyposażona jest w dwa wieszaki na ubranie. Schowki szafy zamykane zamkami cylindrycznymi z ryglowaniem w jednym punkcie. Malowane proszkowo.

SZAFKI SZKOLNE SUS 322 - Szafka z czterema skrytkami. Wieńce wykonane z blachy stalowej gr. 1,0 mm, pozostałe elementy z blachy gr. 0,8 mm. Wieniec dolny z blachy ocynkowanej. Szafa wyposażona jest w cztery wieszaki na ubranie. Schowki szafy zamykane zamkami cylindrycznymi z ryglowaniem w jednym punkcie.

Kolorystyka szkieletu szafki
-biały

Kolorystyka drzwiczek według rysunków.
RAL 2002
RAL 2003
RAL 1033

Szafki skręcone w zespole według rysunku PW/A-1.01

TABLICA KORKOWA 130 x 180 cm – z ramką z MDF malowaną na RAL 2002 (2 sztuki)

8 Dopuszczalne zmiany.

Zgodnie z art.36a pkt 6 projektant dopuszcza :
zmianę wymiarów poziomych i pionowych wynikające z niedokładności budowlanej;
zmianę lokalizacji wyposażenia budowlanego po konsultacji z projektantami;
zmianę materiałów budowlanych tylko w zakresie ich dopuszczenia do stosowania w budynkach o klasie odporności ogniowej „C” .Warunkiem dopuszczenia tych zmian jest jednoczesne spełnienie wszystkich zapisów prawa budowlanego oraz innych szczególnych przepisów prawa dotyczących inwestycji.

9 Uwagi.

1. Po stwierdzeniu niezgodności z przyjętymi założeniami do projektowania elementów niniejszej inwestycji należy niezwłocznie wezwać autorów niniejszego opracowania w celu uzgodnienia toku dalszego postępowania!
2. Wszystkie przejścia projektowanych instalacji przez przegrody zewnętrzne należy uszczelnić ochronnymi masami uszczelniającymi.
3. Wymienione w projekcie materiały określają standard wykończenie i estetykę. Mogą być wymienione na życzenie inwestora po konsultacji z projektantem, jeżeli będą posiadać identyczne parametry techniczne, i estetyczne.

10 Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie prowadzenia robót budowlanych i środki zapobiegające niebezpieczeństwom

Zalecenia ogólne

- 1/. Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną mając szczególnie na uwadze bezpieczeństwo pracowników
 - 2/. Roboty remontowe należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 06.02. 2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401)
 - 3/. Przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który :
posiada kwalifikacje dla danego stanowiska,
uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
został przeszkolony zgodnie z warunkami przepisów w zakresie BHP
 - 4/. Kierownik obowiązany jest zapewnić organizację pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniem wypadkowym oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości.
- Jeśli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja szkodliwości nie jest możliwa należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony indywidualnej odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń
- 5/. W przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy wskazać środki techniczne i organizacyjne , zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania takich prac, oraz zapewnić bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii, i innych zagrożeń.
 - 6/. Miejsca, w których występują zagrożenia dla pracowników powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa.

Instalacje elektryczne

- 1/. Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być tak eksploatowane, aby nie narażały pracowników na porażenie prądem elektrycznym oraz nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego i nie powodowały innych szkodliwych skutków
- 2/. Należy utrzymywać właściwy stan techniczny instalacji i wyposażenia
- 3/. Należy zachować wymagane odległości od napowietrznych linii elektrycznych.
- 4/ Przy organizacji prac remontowo-budowlanych należy zapewnić odpowiednie oświetlenie terenu budowy i miejsc wykonywania pracy umożliwiające bezpieczną pracę
- 5/. Chronić przewody przenośnych urządzeń elektrycznych przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Sprzęt zmechanizowany

- 1/. Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji
- 2/. Zmechanizowany i pomocniczy sprzęt powinien być przed rozpoczęciem pracy i przed zmianą sprawdzony pod względem sprawności technicznej
- 3/. Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien posiadać ustalone parametry, takie jak dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę, uwidocznione przez trwały i wyraźny napis
- 4/. Osłony zabezpieczające przed dotykiem miejsc niebezpiecznych (przekładnie pasowe , zębate i inne wirujące części) mogą być zdejmowane wyłącznie w czasie wykonywania prac naprawczych i konserwacyjnych.

1.3. Materiały i substancje szkodliwe i niebezpieczne

- 1/. Należy określić sposób i miejsce przechowywania i przemieszczania materiałów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

2/. Podczas robót należy ściśle przestrzegać instrukcji producenta dotyczącej bezpiecznego sposobu stosowania substancji niebezpiecznych i szkodliwych

1.4. Instruktaż pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie :

- określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

1.5. Zapewnienie Bezpieczeństwa Osób Postronnych

Ponieważ w trakcie prowadzenia robót remontowych budynek będzie użytkowany z niewielkimi tylko ograniczeniami , kierownik budowy w porozumieniu z Administratorem obiektu zobowiązany jest ustalić warunki bezpieczeństwa pracownikom Użytkownika obiektu.

Należy wydzielić strefy szczególnie niebezpieczne (przez ogrodzenie lub w inny sposób) i zapewnić stały nadzór miejsc niebezpiecznych.

W szczególności należy zwrócić uwagę aby podczas wykonywania prac przy instalacjach elektrycznych zapewnić ochronę przed zagrożeniem porażeniem prądem elektrycznym. Zgodnie z warunkami przepisów art. 208 Kodeksu Pracy w przypadku wykonywania jednocześnie prac budowlanych przez pracowników różnych pracodawców należy ustalić zasady współdziałania w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz ustalić koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

mgr inż. arch. Sebastian Tabędzki

B. Część rysunkowa

Spis rysunków

- | | | | |
|----|-------------|---|---|
| 1. | PW/A - 1.01 | - | Rzut szatni |
| 2. | PW/A - 1.01 | - | Rzut sufitu |
| 3. | PW/A - 3.01 | - | Rozwinięcie ścian szatni głównej |
| 4. | PW/A - 3.02 | - | Rozwinięcie ścian korytarza szatniowego |
| 5. | PW/A - 3.03 | - | Rozwinięcie ścian umywalni |
| 6. | PW/A - 5.01 | - | Zestawienie stolarki drzwiowej |

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. Część opisowa

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot inwestycji.
3. Podstawowe informacje o obiekcie
4. Charakterystyczne parametry techniczne
5. Opis projektowanych robót
 - 5.1 Roboty przygotowawcze
 - 5.2 Roboty projektowane
6. Rozwiązania materiałowe
7. Wyposażenie szatni
8. Dopuszczalne zmiany
9. Uwagi
10. Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie prowadzenia robót budowlanych i środki zapobiegające niebezpieczeństwom

B. Część rysunkowa

1. Spis rysunków

A. Część opisowa

1. Podstawa opracowania.

- Umowa pomiędzy Inwestorem i Projektantem
- Materiały wyjściowe do projektowania przekazane przez Dyrektora Administracyjnego Szkoły w tym:
 - Szczątkowa dokumentacja powykonawcza Szkoły:
 - Projekt techniczny-konstrukcyjny rozbudowy Szkoły Podstawowej w Dziekanowie Leśnym część B (nie objęta projektem) z lutego 1990 r.
 - Projekt techniczny elektryczny z r.
 - Projekt techniczny elektryczny rozbudowy Szkoły w Dziekanowie Leśnymr.
 - Aneks do założeń techniczno – ekonomicznych rozbudowy część architektoniczna z 10 grudnia 1992 r.
 - Projekt techniczny konstrukcyjny rozbudowy Szkoły w Dziekanowie Leśnym
- Wizje lokalne w budynku przeprowadzone w lutym i marcu 2009 r.
- Inwentaryzacja szatni szkolnej dokonana na potrzeby projektu.
- Normy, normatywy i istniejące przepisy w tym:
 - Ustawa - Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994., z późniejszymi zmianami (Dziennik Ustaw z 2008 r. Nr. 206 poz. 1287, Dziennik Ustaw z 2008 r. Nr. 145 poz. 914, Dziennik Ustaw z 2007 r. Nr. 191 poz. 1373, Dziennik Ustaw z 2007 r. Nr 99 poz. 665, Dziennik Ustaw z 2006 r. Nr 156 poz. 1118)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 poz.690 z dn. 12 kwietnia 2002 r., z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r., Dz. U. Nr 201, poz. 1238 z 2008 r., Dz. U. Nr 228, poz. 1514 z 2008 r.)
 - Wytyczne programowo - funkcjonalne UKFiT projektowania hal sportowych, marzec 1997
 - Wytyczne programowo - funkcjonalne projektowania budynków szkolnych sal sportowych – MEN 1998 r.

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji obejmuje remont szatni Szkoły Podstawowej w Dziekanowie Leśnym przy ulicy Atkinsa 6 w następującym zakresie:

- demontażu istniejących „boxów” szatni
- wymiany posadzki
- wykończenia ścian, sufitów
- remontu/wymiany drzwi
- rozmieszczenia elementów wyposażenia (szafki szkolne, ławki itp.)
- wymiany elementów instalacji oświetleniowej
- lokalizacji kamer dozorujących

3. Podstawowe informacje o obiekcie.

Pomieszczenia szatni szkolnej urządzone są na zasadzie boksów. Przedzielenia boksów utworzone są z ram z zamkniętych profili o przekroju kwadratowym wypełnionych siatką. Widoczne są nieobudowane rury biegnące zarówno po ścianach jak i sufitach. Część przewodów jest obudowana płytami gk. Zabudowa ta jest chaotyczna a jakość jej wykonania pozostawia wiele do życzenia. Ściany noszą liczne ślady użytkowania. W bardzo złym stanie są drzwi wewnętrzne. Zarówno skrzydła drzwi jak okucia są zdewastowane. Część drzwi przewidziano więc do wymiany. Podłoga całej szatni wyłożona jest płytkami z gresu o wymiarach 30x30cm. Zdewastowane są również włączniki elektryczne. Remontowane pomieszczenia szatni szkolnych mają w znaczący sposób poprawić układ funkcjonalny szatni, poziom bezpieczeństwa oraz komfort użytkowania.

4. Charakterystyczne parametry techniczne.

4.1 KORYTARZ

Powierzchnia użytkowa - bez zmian (101 m²)

4.2 SZATNIA GŁÓWNA

Powierzchnia użytkowa - bez zmian (134 m²)

4.3 UMYWALNIA

Powierzchnia użytkowa - bez zmian (10 m²)

5. Opis projektowanych robót.

5.1 Prace przygotowawcze

Remont szatni należy poprzedzić pracami przygotowawczymi.

Należy je przeprowadzić wg poniższego zakresu i kolejności :

- demontaż siatkowych boxów istniejących szatni i ich zeskładowanie w miejscu bezpiecznym wskazanym przez inwestora,
- demontaż drewnianych kątowników ochronnych narożników ściennych, ich oczyszczenie wyszlifowanie, pomalowanie, ewentualnie dorobienie identycznego i przygotowanie do ponownego zamontowania
- oczyścić i wyrównać tynki ścian
- wykonanie niezbędnych nawierceń w ścianach, podłogach i nadprożach oraz w ścianach konstrukcyjnych pod zamocowanie kołków rozporowych dla profili ściennych i sufitu podwieszanego
- oczyszczenie konstrukcji obudowy grzejnika

5.2 Prace remontowe - wykończeniowe

Po odpowiednim przygotowaniu szatni należy:

- wykonać instalację elektryczną
- przygotować otwory pod wymianę drzwi zgodnie z zestawieniem PW/A-5.01 (otwory mogą odbiegać wielkością od przyjętych w projekcie ze względu na brak szczegółowej inwentaryzacji)
- wykonać i przerobić obudowy z płyt gk zgodnie z projektem
- przenieść kamery monitoringu zgodnie z projektem
- przygotować ściany do malowania i oklejania linoleum (w miejscach zgodnie z projektem)
- oczyścić wyszlifować i pomalować obudowę kaloryfera w korytarzu
- przygotować posadzkę zalewając ją wylewką elastyczną na krytyczne podłoża
- wykonać warstwy posadzkowe zgodnie z technologią
- pomalować ściany
- zamontować na narożniki kątowniki ochronne
- ustawić szafki szkolne zgodnie z projektem
- uzupełnić oznakowanie i braki sprzętu gaśniczego

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z „warunkami technicznymi przygotowania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Zastosowane materiały muszą posiadać atest i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Prace należy prowadzić z zachowaniem przepisów bhp i ppoż. Pod kierunkiem osoby z uprawnieniami budowlanymi. Wszystkie roboty remontowe i budowlane należy przeprowadzić z zachowaniem odpowiednich praw i norm.

6. Rozwiązania materiałowe.

Rozwiązanie wykończeniowo przyjęto w oparciu o zestaw wyrobów

6.1 Posadzki

- Warstwa wyrównawcza wylewana bezpośrednio na płytki gresowe – wylewka elastyczna na krytyczne podłoża SCHONOX AP Fazer
- Posadzka z linoleum firmy TARKETT wzór ułożenia zgodnie z rysunkiem PW/A-1.01 na kleju do linoleum
LINOLEUM - TARKETT TAPIFELX TX 164 - 3634 023
LINOLEUM - TARKETT TAPIFELX TX 164 - 3634 022
LINOLEUM - TARKETT OPITC ACUSTIC VISION - BAYADERE 3628 015
- cokoły z linoleum z użyciem listwy wybleniowej w miejscu styku ściany i podłogi

6.2 Farby

- Farby BECKERS DESIGNER VÄGGFÄRG MATT [7] jest wodorozcieńczalna, półmatowa farba lateksowa wysokiej jakości. Tworzy półmatowe, zmywalne wykończenie. Farba nie żółknie z upływem czasu. Kolor biały i S 0580-Y60R
- farba BECKERS ELEGANT AQUA LACKFÄRG MATT 10 jest wodorozcieńczalną, matową dyspersyjną farbą akrylową. Nie żółknie i charakteryzuje się dobrą przyczepnością do powierzchni uprzednio malowanych farbami alkidowymi lub olejnymi.- S 0580-Y60R
- farba BECKERS DESIGNER LACKFÄRG [35] jest niskoaromatyczną, tiksotropową emalią alkidową ogólnego przeznaczenia. Kolor RAL 7046

6.3 Okleiny ścienne

- linoleum firmy TARKETT OPTIC ACUSTIC VISION TYPO 3628 003 wzór ułożenia zgodnie z rozwinięciem ścian, na kleju do linoleum
- linoleum firmy TARKETT OPTIC ACUSTIC VISION Pastille 3628 016 wzór ułożenia zgodnie z rozwinięciem ścian, na kleju do linoleum
- linoleum firmy TARKETT TAPIFELX TX 164 - 3634 022 - napis ŚWITLICA wpasowany w okładzinę TARKETT OPTIC ACUSTIC VISION TYPO 3628

6.4 Drzwi

- zgodnie z zestawieniem PW/A-5.01

6.5 Obudowy rur i przewodów

- obudowa z płyt g-k na podkonstrukcji systemowej, malowane farbą w kolorze białym.
- drzwiczki rewizyjne 30 x 50 cm w kolorze białym (4 sztuki)

6.6 Monitoring

- dodatkowa kamera monitorująca w korytarzu identyczna jak istniejąca (w ramach istniejącego systemu monitoringu – moduł zezwala na dołożenie kamery)

6.7 Oprawy oświetleniowe

- natynkowe oprawy świetlówkowe PHILIPS - TCW115 1xTL-D36W HFS PI (27 sztuk)

7 Wyposażenie szatni

IŁOŚĆ SZAFEK SZKOLNYCH :

524 szafki dla uczniów (262 szafki z dwoma schowkami)

SZAFKI SZKOLNE SUS 312 - Szafka z dwoma schowkami. Wieńce wykonane z blachy stalowej gr. 1,0 mm, pozostałe elementy z blachy gr. 0,8 mm. Wieniec dolny z blachy ocynkowanej. Szafa wyposażona jest w dwa wieszaki na ubranie. Schowki szafy zamykane zamkami cylindrycznymi z ryglowaniem w jednym punkcie. Malowane proszkowo.

SZAFKI SZKOLNE SUS 322 - Szafka z czterema skrytkami. Wieńce wykonane z blachy stalowej gr. 1,0 mm, pozostałe elementy z blachy gr. 0,8 mm. Wieniec dolny z blachy ocynkowanej. Szafa wyposażona jest w cztery wieszaki na ubranie. Schowki szafy zamykane zamkami cylindrycznymi z ryglowaniem w jednym punkcie.

Kolorystyka szkieletu szafki
-biały

Kolorystyka drzwiczek według rysunków.
RAL 2002
RAL 2003
RAL 1033

Szafki skręcone w zespole według rysunku PW/A-1.01

TABLICA KORKOWA 130 x 180 cm – z ramką z MDF malowaną na RAL 2002 (2 sztuki)

8 Dopuszczalne zmiany.

Zgodnie z art.36a pkt 6 projektant dopuszcza :
zmianę wymiarów poziomych i pionowych wynikające z niedokładności budowlanej;
zmianę lokalizacji wyposażenia budowlanego po konsultacji z projektantami;
zmianę materiałów budowlanych tylko w zakresie ich dopuszczenia do stosowania w budynkach o klasie odporności ogniowej „C” .Warunkiem dopuszczenia tych zmian jest jednoczesne spełnienie wszystkich zapisów prawa budowlanego oraz innych szczególnych przepisów prawa dotyczących inwestycji.

9 Uwagi.

1. Po stwierdzeniu niezgodności z przyjętymi założeniami do projektowania elementów niniejszej inwestycji należy niezwłocznie wezwać autorów niniejszego opracowania w celu uzgodnienia toku dalszego postępowania!
2. Wszystkie przejścia projektowanych instalacji przez przegrody zewnętrzne należy uszczelnić ochronnymi masami uszczelniającymi.
3. Wymienione w projekcie materiały określają standard wykończenie i estetykę. Mogą być wymienione na życzenie inwestora po konsultacji z projektantem, jeżeli będą posiadać identyczne parametry techniczne, i estetyczne.

10 Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie prowadzenia robót budowlanych i środki zapobiegające niebezpieczeństwom

Zalecenia ogólne

- 1/. Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną mając szczególnie na uwadze bezpieczeństwo pracowników
 - 2/. Roboty remontowe należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 06.02. 2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401)
 - 3/. Przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który :
posiada kwalifikacje dla danego stanowiska,
uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
został przeszkolony zgodnie z warunkami przepisów w zakresie BHP
 - 4/. Kierownik obowiązany jest zapewnić organizację pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniem wypadkowym oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości.
- Jeśli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja szkodliwości nie jest możliwa należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony indywidualnej odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń
- 5/. W przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy wskazać środki techniczne i organizacyjne , zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania takich prac, oraz zapewnić bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii, i innych zagrożeń.
 - 6/. Miejsca, w których występują zagrożenia dla pracowników powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa.

Instalacje elektryczne

- 1/. Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być tak eksploatowane, aby nie narażały pracowników na porażenie prądem elektrycznym oraz nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego i nie powodowały innych szkodliwych skutków
- 2/. Należy utrzymywać właściwy stan techniczny instalacji i wyposażenia
- 3/. Należy zachować wymagane odległości od napowietrznych linii elektrycznych.
- 4/ Przy organizacji prac remontowo-budowlanych należy zapewnić odpowiednie oświetlenie terenu budowy i miejsc wykonywania pracy umożliwiające bezpieczną pracę
- 5/. Chronić przewody przenośnych urządzeń elektrycznych przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Sprzęt zmechanizowany

- 1/. Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji
- 2/. Zmechanizowany i pomocniczy sprzęt powinien być przed rozpoczęciem pracy i przed zmianą sprawdzony pod względem sprawności technicznej
- 3/. Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien posiadać ustalone parametry, takie jak dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę, uwidocznione przez trwały i wyraźny napis
- 4/. Osłony zabezpieczające przed dotykiem miejsc niebezpiecznych (przekładnie pasowe , zębate i inne wirujące części) mogą być zdejmowane wyłącznie w czasie wykonywania prac naprawczych i konserwacyjnych.

1.3. Materiały i substancje szkodliwe i niebezpieczne

- 1/. Należy określić sposób i miejsce przechowywania i przemieszczania materiałów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

2/. Podczas robót należy ściśle przestrzegać instrukcji producenta dotyczącej bezpiecznego sposobu stosowania substancji niebezpiecznych i szkodliwych

1.4. Instruktaż pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie :

- określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

1.5. Zapewnienie Bezpieczeństwa Osób Postronnych

Ponieważ w trakcie prowadzenia robót remontowych budynek będzie użytkowany z niewielkimi tylko ograniczeniami , kierownik budowy w porozumieniu z Administratorem obiektu zobowiązany jest ustalić warunki bezpieczeństwa pracownikom Użytkownika obiektu.

Należy wydzielić strefy szczególnie niebezpieczne (przez ogrodzenie lub w inny sposób) i zapewnić stały nadzór miejsc niebezpiecznych.

W szczególności należy zwrócić uwagę aby podczas wykonywania prac przy instalacjach elektrycznych zapewnić ochronę przed zagrożeniem porażeniem prądem elektrycznym. Zgodnie z warunkami przepisów art. 208 Kodeksu Pracy w przypadku wykonywania jednocześnie prac budowlanych przez pracowników różnych pracodawców należy ustalić zasady współdziałania w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz ustalić koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

mgr inż. arch. Sebastian Tabędzki

B. Część rysunkowa

Spis rysunków

- | | | | |
|----|-------------|---|---|
| 1. | PW/A - 1.01 | - | Rzut szatni |
| 2. | PW/A - 1.01 | - | Rzut sufitu |
| 3. | PW/A - 3.01 | - | Rozwinięcie ścian szatni głównej |
| 4. | PW/A - 3.02 | - | Rozwinięcie ścian korytarza szatniowego |
| 5. | PW/A - 3.03 | - | Rozwinięcie ścian umywalni |
| 6. | PW/A - 5.01 | - | Zestawienie stolarki drzwiowej |

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. Część opisowa

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot inwestycji.
3. Podstawowe informacje o obiekcie
4. Charakterystyczne parametry techniczne
5. Opis projektowanych robót
 - 5.1 Roboty przygotowawcze
 - 5.2 Roboty projektowane
6. Rozwiązania materiałowe
7. Wyposażenie szatni
8. Dopuszczalne zmiany
9. Uwagi
10. Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie prowadzenia robót budowlanych i środki zapobiegające niebezpieczeństwom

B. Część rysunkowa

1. Spis rysunków

A. Część opisowa

1. Podstawa opracowania.

- Umowa pomiędzy Inwestorem i Projektantem
- Materiały wyjściowe do projektowania przekazane przez Dyrektora Administracyjnego Szkoły w tym:
 - Szczątkowa dokumentacja powykonawcza Szkoły:
 - Projekt techniczny-konstrukcyjny rozbudowy Szkoły Podstawowej w Dziekanowie Leśnym część B (nie objęta projektem) z lutego 1990 r.
 - Projekt techniczny elektryczny z r.
 - Projekt techniczny elektryczny rozbudowy Szkoły w Dziekanowie Leśnymr.
 - Aneks do założeń techniczno – ekonomicznych rozbudowy część architektoniczna z 10 grudnia 1992 r.
 - Projekt techniczny konstrukcyjny rozbudowy Szkoły w Dziekanowie Leśnym
- Wizje lokalne w budynku przeprowadzone w lutym i marcu 2009 r.
- Inwentaryzacja szatni szkolnej dokonana na potrzeby projektu.
- Normy, normatywy i istniejące przepisy w tym:
 - Ustawa - Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994., z późniejszymi zmianami (Dziennik Ustaw z 2008 r. Nr. 206 poz. 1287, Dziennik Ustaw z 2008 r. Nr. 145 poz. 914, Dziennik Ustaw z 2007 r. Nr. 191 poz. 1373, Dziennik Ustaw z 2007 r. Nr 99 poz. 665, Dziennik Ustaw z 2006 r. Nr 156 poz. 1118)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 poz.690 z dn. 12 kwietnia 2002 r., z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r., Dz. U. Nr 201, poz. 1238 z 2008 r., Dz. U. Nr 228, poz. 1514 z 2008 r.)
 - Wytyczne programowo - funkcjonalne UKFiT projektowania hal sportowych, marzec 1997
 - Wytyczne programowo - funkcjonalne projektowania budynków szkolnych sal sportowych – MEN 1998 r.

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji obejmuje remont szatni Szkoły Podstawowej w Dziekanowie Leśnym przy ulicy Atkinsa 6 w następującym zakresie:

- demontażu istniejących „boxów” szatni
- wymiany posadzki
- wykończenia ścian, sufitów
- remontu/wymiany drzwi
- rozmieszczenia elementów wyposażenia (szafki szkolne, ławki itp.)
- wymiany elementów instalacji oświetleniowej
- lokalizacji kamer dozoru

3. Podstawowe informacje o obiekcie.

Pomieszczenia szatni szkolnej urządzone są na zasadzie boksów. Przedzielenia boksów utworzone są z ram z zamkniętych profili o przekroju kwadratowym wypełnionych siatką. Widoczne są nieobudowane rury biegnące zarówno po ścianach jak i sufitach. Część przewodów jest obudowana płytami gk. Zabudowa ta jest chaotyczna a jakość jej wykonania pozostawia wiele do życzenia. Ściany noszą liczne ślady użytkowania. W bardzo złym stanie są drzwi wewnętrzne. Zarówno skrzydła drzwi jak okucia są zdewastowane. Część drzwi przewidziano więc do wymiany. Podłoga całej szatni wyłożona jest płytkami z gresu o wymiarach 30x30cm. Zdewastowane są również włączniki elektryczne. Remontowane pomieszczenia szatni szkolnych mają w znaczący sposób poprawić układ funkcjonalny szatni, poziom bezpieczeństwa oraz komfort użytkowania.

4. Charakterystyczne parametry techniczne.

4.1 KORYTARZ

Powierzchnia użytkowa - bez zmian (101 m²)

4.2 SZATNIA GŁÓWNA

Powierzchnia użytkowa - bez zmian (134 m²)

4.3 UMYWALNIA

Powierzchnia użytkowa - bez zmian (10 m²)

5. Opis projektowanych robót.

5.1 Prace przygotowawcze

Remont szatni należy poprzedzić pracami przygotowawczymi.

Należy je przeprowadzić wg poniższego zakresu i kolejności :

- demontaż siatkowych boxów istniejących szatni i ich zeskładowanie w miejscu bezpiecznym wskazanym przez inwestora,
- demontaż drewnianych kątowników ochronnych narożników ściennych, ich oczyszczenie wyszlifowanie, pomalowanie, ewentualnie dorobienie identycznego i przygotowanie do ponownego zamontowania
- oczyścić i wyrównać tynki ścian
- wykonanie niezbędnych nawierceń w ścianach, podłogach i nadprożach oraz w ścianach konstrukcyjnych pod zamocowanie kołków rozporowych dla profili ściennych i sufitu podwieszanego
- oczyszczenie konstrukcji obudowy grzejnika

5.2 Prace remontowe - wykończeniowe

Po odpowiednim przygotowaniu szatni należy:

- wykonać instalację elektryczną
- przygotować otwory pod wymianę drzwi zgodnie z zestawieniem PW/A-5.01 (otwory mogą odbiegać wielkością od przyjętych w projekcie ze względu na brak szczegółowej inwentaryzacji)
- wykonać i przerobić obudowy z płyt gk zgodnie z projektem
- przenieść kamery monitoringu zgodnie z projektem
- przygotować ściany do malowania i oklejania linoleum (w miejscach zgodnie z projektem)
- oczyścić wyszlifować i pomalować obudowę kaloryfera w korytarzu
- przygotować posadzkę zalewając ją wylewką elastyczną na krytyczne podłoża
- wykonać warstwy posadzkowe zgodnie z technologią
- pomalować ściany
- zamontować na narożniki kątowniki ochronne
- ustawić szafki szkolne zgodnie z projektem
- uzupełnić oznakowanie i braki sprzętu gaśniczego

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z „warunkami technicznymi przygotowania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Zastosowane materiały muszą posiadać atest i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Prace należy prowadzić z zachowaniem przepisów bhp i ppoż. Pod kierunkiem osoby z uprawnieniami budowlanymi. Wszystkie roboty remontowe i budowlane należy przeprowadzić z zachowaniem odpowiednich praw i norm.

6. Rozwiązania materiałowe.

Rozwiązanie wykończeniowo przyjęto w oparciu o zestaw wyrobów

6.1 Posadzki

- Warstwa wyrównawcza wylewana bezpośrednio na płytki gresowe – wylewka elastyczna na krytyczne podłoża SCHONOX AP Fazer
- Posadzka z linoleum firmy TARKETT wzór ułożenia zgodnie z rysunkiem PW/A-1.01 na kleju do linoleum
LINOLEUM - TARKETT TAPIFELX TX 164 - 3634 023
LINOLEUM - TARKETT TAPIFELX TX 164 - 3634 022
LINOLEUM - TARKETT OPITC ACUSTIC VISION - BAYADERE 3628 015
- cokoły z linoleum z użyciem listwy wybleniowej w miejscu styku ściany i podłogi

6.2 Farby

- Farby BECKERS DESIGNER VÄGGFÄRG MATT [7] jest wodorozcieńczalna, półmatowa farba lateksowa wysokiej jakości. Tworzy półmatowe, zmywalne wykończenie. Farba nie żółknie z upływem czasu. Kolor biały i S 0580-Y60R
- farba BECKERS ELEGANT AQUA LACKFÄRG MATT 10 jest wodorozcieńczalną, matową dyspersyjną farbą akrylową. Nie żółknie i charakteryzuje się dobrą przyczepnością do powierzchni uprzednio malowanych farbami alkidowymi lub olejnymi.- S 0580-Y60R
- farba BECKERS DESIGNER LACKFÄRG [35] jest niskoaromatyczną, tiksotropową emalią alkidową ogólnego przeznaczenia. Kolor RAL 7046

6.3 Okleiny ściennie

- linoleum firmy TARKETT OPTIC ACUSTIC VISION TYPO 3628 003 wzór ułożenia zgodnie z rozwinięciem ścian, na kleju do linoleum
- linoleum firmy TARKETT OPTIC ACUSTIC VISION Pastille 3628 016 wzór ułożenia zgodnie z rozwinięciem ścian, na kleju do linoleum
- linoleum firmy TARKETT TAPIFELX TX 164 - 3634 022 - napis ŚWITLICA wpasowany w okładzinę TARKETT OPTIC ACUSTIC VISION TYPO 3628

6.4 Drzwi

- zgodnie z zestawieniem PW/A-5.01

6.5 Obudowy rur i przewodów

- obudowa z płyt g-k na podkonstrukcji systemowej, malowane farbą w kolorze białym.
- drzwiczki rewizyjne 30 x 50 cm w kolorze białym (4 sztuki)

6.6 Monitoring

- dodatkowa kamera monitorująca w korytarzu identyczna jak istniejąca (w ramach istniejącego systemu monitoringu – moduł zezwala na dołożenie kamery)

6.7 Oprawy oświetleniowe

- natynkowe oprawy świetlówkowe PHILIPS - TCW115 1xTL-D36W HFS PI (27 sztuk)

7 Wyposażenie szatni

IŁOŚĆ SZAFEK SZKOLNYCH :

524 szafki dla uczniów (262 szafki z dwoma schowkami)

SZAFKI SZKOLNE SUS 312 - Szafka z dwoma schowkami. Wieńce wykonane z blachy stalowej gr. 1,0 mm, pozostałe elementy z blachy gr. 0,8 mm. Wieniec dolny z blachy ocynkowanej. Szafa wyposażona jest w dwa wieszaki na ubranie. Schowki szafy zamykane zamkami cylindrycznymi z ryglowaniem w jednym punkcie. Malowane proszkowo.

SZAFKI SZKOLNE SUS 322 - Szafka z czterema skrytkami. Wieńce wykonane z blachy stalowej gr. 1,0 mm, pozostałe elementy z blachy gr. 0,8 mm. Wieniec dolny z blachy ocynkowanej. Szafa wyposażona jest w cztery wieszaki na ubranie. Schowki szafy zamykane zamkami cylindrycznymi z ryglowaniem w jednym punkcie.

Kolorystyka szkieletu szafki
-biały

Kolorystyka drzwiczek według rysunków.
RAL 2002
RAL 2003
RAL 1033

Szafki skręcone w zespole według rysunku PW/A-1.01

TABLICA KORKOWA 130 x 180 cm – z ramką z MDF malowaną na RAL 2002 (2 sztuki)

8 Dopuszczalne zmiany.

Zgodnie z art.36a pkt 6 projektant dopuszcza :
zmianę wymiarów poziomych i pionowych wynikające z niedokładności budowlanej;
zmianę lokalizacji wyposażenia budowlanego po konsultacji z projektantami;
zmianę materiałów budowlanych tylko w zakresie ich dopuszczenia do stosowania w budynkach o klasie odporności ogniowej „C” .Warunkiem dopuszczenia tych zmian jest jednoczesne spełnienie wszystkich zapisów prawa budowlanego oraz innych szczególnych przepisów prawa dotyczących inwestycji.

9 Uwagi.

1. Po stwierdzeniu niezgodności z przyjętymi założeniami do projektowania elementów niniejszej inwestycji należy niezwłocznie wezwać autorów niniejszego opracowania w celu uzgodnienia toku dalszego postępowania!
2. Wszystkie przejścia projektowanych instalacji przez przegrody zewnętrzne należy uszczelnić ochronnymi masami uszczelniającymi.
3. Wymienione w projekcie materiały określają standard wykończenie i estetykę. Mogą być wymienione na życzenie inwestora po konsultacji z projektantem, jeżeli będą posiadać identyczne parametry techniczne, i estetyczne.

10 Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie prowadzenia robót budowlanych i środki zapobiegające niebezpieczeństwom

Zalecenia ogólne

- 1/. Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną mając szczególnie na uwadze bezpieczeństwo pracowników
- 2/. Roboty remontowe należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 06.02. 2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401)
- 3/. Przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który :
posiada kwalifikacje dla danego stanowiska,
uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
został przeszkolony zgodnie z warunkami przepisów w zakresie BHP
- 4/. Kierownik obowiązany jest zapewnić organizację pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniem wypadkowym oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości.
- Jeśli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja szkodliwości nie jest możliwa należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony indywidualnej odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń
- 5/. W przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy wskazać środki techniczne i organizacyjne , zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania takich prac, oraz zapewnić bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii, i innych zagrożeń.
- 6/. Miejsca, w których występują zagrożenia dla pracowników powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa.

Instalacje elektryczne

- 1/. Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być tak eksploatowane, aby nie narażały pracowników na porażenie prądem elektrycznym oraz nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego i nie powodowały innych szkodliwych skutków
- 2/. Należy utrzymywać właściwy stan techniczny instalacji i wyposażenia
- 3/. Należy zachować wymagane odległości od napowietrznych linii elektrycznych.
- 4/ Przy organizacji prac remontowo-budowlanych należy zapewnić odpowiednie oświetlenie terenu budowy i miejsc wykonywania pracy umożliwiające bezpieczną pracę
- 5/. Chronić przewody przenośnych urządzeń elektrycznych przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Sprzęt zmechanizowany

- 1/. Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji
- 2/. Zmechanizowany i pomocniczy sprzęt powinien być przed rozpoczęciem pracy i przed zmianą sprawdzony pod względem sprawności technicznej
- 3/. Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien posiadać ustalone parametry, takie jak dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę, uwidocznione przez trwały i wyraźny napis
- 4/. Osłony zabezpieczające przed dotykiem miejsc niebezpiecznych (przekładnie pasowe , zębate i inne wirujące części) mogą być zdejmowane wyłącznie w czasie wykonywania prac naprawczych i konserwacyjnych.

1.3. Materiały i substancje szkodliwe i niebezpieczne

- 1/. Należy określić sposób i miejsce przechowywania i przemieszczania materiałów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

2/. Podczas robót należy ściśle przestrzegać instrukcji producenta dotyczącej bezpiecznego sposobu stosowania substancji niebezpiecznych i szkodliwych

1.4. Instruktaż pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie :

- określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

1.5. Zapewnienie Bezpieczeństwa Osób Postronnych

Ponieważ w trakcie prowadzenia robót remontowych budynek będzie użytkowany z niewielkimi tylko ograniczeniami , kierownik budowy w porozumieniu z Administratorem obiektu zobowiązany jest ustalić warunki bezpieczeństwa pracownikom Użytkownika obiektu.

Należy wydzielić strefy szczególnie niebezpieczne (przez ogrodzenie lub w inny sposób) i zapewnić stały nadzór miejsc niebezpiecznych.

W szczególności należy zwrócić uwagę aby podczas wykonywania prac przy instalacjach elektrycznych zapewnić ochronę przed zagrożeniem porażeniem prądem elektrycznym. Zgodnie z warunkami przepisów art. 208 Kodeksu Pracy w przypadku wykonywania jednocześnie prac budowlanych przez pracowników różnych pracodawców należy ustalić zasady współdziałania w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz ustalić koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

mgr inż. arch. Sebastian Tabędzki

B. Część rysunkowa

Spis rysunków

- | | | | |
|----|-------------|---|---|
| 1. | PW/A - 1.01 | - | Rzut szatni |
| 2. | PW/A - 1.01 | - | Rzut sufitu |
| 3. | PW/A - 3.01 | - | Rozwinięcie ścian szatni głównej |
| 4. | PW/A - 3.02 | - | Rozwinięcie ścian korytarza szatniowego |
| 5. | PW/A - 3.03 | - | Rozwinięcie ścian umywalni |
| 6. | PW/A - 5.01 | - | Zestawienie stolarki drzwiowej |