

Łomianki: Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Dziekanowie Leśnym - zad 42/09 w zakresie wykonania kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej, wykonawczej i kosztorysowej na rozbudowę Zespołu Szkół w Dziekanowie Leśnym
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Numer ogłoszenia: 40304-2010; data zamieszczenia: 12.02.2010

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, woj. mazowieckie, tel. 0-22 7686302, faks 0-22 7686302.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.lomianki.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Dziekanowie Leśnym - zad 42/09 w zakresie wykonania kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej, wykonawczej i kosztorysowej na rozbudowę Zespołu Szkół w Dziekanowie Leśnym.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej, wykonawczej i kosztorysowej na Rozbudowę budynku Zespołu Szkół w Dziekanowie Leśnym. W ramach ww. opracowania należy wykonać: -kompleksowy wielobranżowy projekt nadbudowy starej części budynku szkoły o jedną kondygnację nadziemną: zmianę wewnętrznej komunikacji pionowej (w starym budynku szkoły) z ewentualnym przeniesieniem jej na zewnętrzną klatkę schodową (nowo wybudowaną, lub zaadaptowaną istniejącą). - termomodernizację elewacji, wymianę okapników, rur spustowych, stolarki drzwiowej wejściowej, -wymianę instalacji c.o. wraz z grzejnikami, -wymianę i przebudowa instalacji elektrycznej - w projekcie należy wykorzystać opracowaną dokumentację instalacji elektrycznej, -wykonanie instalacji teletechnicznej, -wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz odbiorników wody -dostosowanie sanitariatów do użytkowania przez dzieci w wieku od 5-6 lat, -wymianę części wewnętrznej stolarki drzwiowej, -renowację wnętrza - wyrównanie ścian, malowanie, wymiana okładzin ściennych, remont podłóg, częściowa zmiana aranżacji piwnicy. -przebudowę

wejścia do starego budynku szkoły oraz wejścia pomiędzy starą i nową częścią szkoły. -projekt zagospodarowania terenu wokół starej części budynku szkoły, -projekt zewnętrznej instalacji deszczowej stanowiącej kolektor zbiorczy dla wód opadowych spływających z dachu starego i nowego budynku, -projekt wymiany zewnętrznej instalacji sanitarnej (modernizacja przyłącza kanalizacyjnego), -projekt przebudowy pomieszczeń zlokalizowanych na strychu nowej części szkoły, -projekt termomodernizacji nowego budynku szkoły wraz z budynkiem sali gimnastycznej wraz z renowacją kominów oraz ociepleniem dachu na łączniku pomiędzy nowym budynkiem szkoły i salą gimnastyczną. W ramach opracowania należy: -Wykonać projekt koncepcyjny, którego celem będzie określenie wstępnych, architektonicznych i technicznych rozwiązań i standardów, które będą podstawą dalszych prac projektowych. -Przedłożyć wykonany projekt koncepcyjny do akceptacji przez Zamawiającego co umożliwi podjęcie decyzji dotyczących dalszych faz opracowania - minimum 3 warianty wraz z wizualizacją. -Wykonać mapę do celów projektowych. -Uzyskać niezbędne opinie, uzgodnienia, oświadczenia i decyzje konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę. -Uzyskać opinię ZUD. - Uzgodnić dokumentację oraz uzyskać uzgodnienia branżowe dokonane przez wszystkich gestorów sieci występujących w granicach opracowania. -Wykonać inwentaryzację budowlaną szkoły w zakresie niezbędnym do opracowania projektu rozbudowy szkoły. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 120 poz. 1133). Termin płatności wynagrodzenia - 14 dni od daty otrzymania faktury VAT..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Przedmiot zamówień uzupełniających polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień. Zakres jest zgodny z przedmiotem zamówienia podstawowego i stanowi 50 % wartości zamówienia podstawowego.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.30.00-7.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.11.2010.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 2 400,00 PLN (słownie: dwa tysiące czterysta złotych).

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust.1.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie wykazania przez Wykonawcę że wykonał lub jest w trakcie wykonywania w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie minimum jedno zamówienie - usługi polegającej na wykonaniu / wykonywaniu wielobranżowego projektu (budowlany, sanitarny, elektryczny) dotyczącego budowy lub rozbudowy budynków użyteczności publicznej - o wartości minimum 150 000,00 zł brutto, w przypadku gdy Wykonawca przedstawi usługę będącą w trakcie realizacji Zamawiający wymaga aby wykonywana usługa obejmowała wykonanie co najmniej projektu wykonawczego.

III.3.3) Potencjał techniczny**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust.1.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie wykazania przez Wykonawcę że dysponuje osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust.1.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o

dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania n.w. zmian w niniejszej umowie: 1) W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie/terminach określonych § 1 ust. 4 pkt 1-3 wzoru umowy, Zamawiający może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy/etapu o czas niezbędny do jej wykonania. Wykonawca może najpóźniej na 3 dni przed terminem realizacji poszczególnych prac objętych umową, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o przedłużenie terminu wykonania poszczególnych prac, dostarczając Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku, pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niedochowania należytej staranności Wykonawcy. Nie złożenie przedmiotowego wniosku w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości przedłużenia terminu umowy. Zamawiający ma dwa dni od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcę o swojej decyzji, 2) w przypadku uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego, 3) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, 4) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, 5) w przypadku zmian przepisów prawa oraz wydanych do nich aktów wykonawczych powiązanych z ustawą Pzp lub przepisami związanymi z przedmiotem zamówienia, 6) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej usługi lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, 7) w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności. Ewentualne przesunięcie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa powyżej, przy czym wymagają one potwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego. Wszelkie ewentualne zmiany będą dokonane w formie aneksu i nie będą stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 i 2 wzoru umowy z wyjątkiem pkt. 5.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.lomianki.pl (BIP)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Na pisemny wniosek w siedzibie Urzędu Miejskiego Łomianki, ul. Warszawska 115, pok. nr 1 lub za zaliczeniem pocztowym - cena 20,00 zł..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 23.02.2010

godzina 12:00, miejsce: Urzędu Miejskiego Łomianki, ul. Warszawska 115, pok. nr 1.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: .

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie


BURMISTRZ
mgr inż. Wiesław Pszczółkowski