



## Burmistrz Łomianek

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115  
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

---

Łomianki, dnia 19.02.2010 r.

RZP. 341-10/10

### Wykonawcy

Dotyczy: zapytania do SIWZ RZP.341-10/10 **Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Dziekanowie Leśnym – zad 42/09 w zakresie wykonania kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej, wykonawczej i kosztorysowej na rozbudowę Zespołu Szkół w Dziekanowie Leśnym.**

Zamawiający zawiadamia, że w dniach 17 i 18 lutego 2010 r. wpłynęły pytania dotyczące treści SIWZ.

### PYTANIA WYKONAWCÓW:

1. Czy Inwestor lub Dyrektor Zespołu Szkół posiada dokumentację budowlaną lub inwentaryzację istniejących budynków ?
2. Prosimy o podanie powierzchni użytkowej oraz kubatury wszystkich budynków wchodzących w skład Zespołu Szkół:
  - stara część szkoły,
  - nowa część szkoły,
  - sala gimnastyczna
  - łącznik
3. Prosimy o podanie wielkości terenu działki Zespołu Szkół, która ma być objęta niniejszym opracowaniem.
4. Prosimy o podanie programu zagospodarowania terenu, co należy uwzględnić: modernizację istniejącego ogrodzenia, małą architekturę – czy tylko wiatę na rowery i śmietnik, chodniki, drogę dojazdową, parkingi, zieleń niska i wysoka, trawniki.
5. Czy Inwestor posiada badania geologiczne gruntu ?
6. Czy jest wypis z planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzja lokalizacji celu publicznego? Jeśli tak, to czy można zapoznać się z jego treścią.
7. Prosimy o podanie powierzchni użytkowej i kubatury oraz o podanie szczegółowego zakresu dotyczącego przebudowy pomieszczeń zlokalizowanych na strychu nowej części Szkoły? Jaki ma być zakres prac projektowych w nowej części szkoły i budynku sali gimnastycznej, czy opracowanie ma dotyczyć tylko pomieszczeń na strychu i termomodernizacji elewacji i dachu, prosimy o podanie zakresu dokumentacji.
8. Czy w związku z projektem termomodernizacji całego kompleksu Szkół należy wykonać projekt instalacji odgromowej.
9. Prosimy o udostępnienie na stronie internetowej Urzędu Gminy Łomianki „Ekspertyzy konstrukcyjnej dotyczącej możliwości nadbudowy budynku Zespołu Szkół w Dziekanowie Leśnym.
10. Czy należy przewidzieć oświetlenie terenu?
11. Co należy rozumieć pod nazwą instalacje teletechniczne w starej części szkoły?

- instalację telefoniczną?
  - instalację logiczną komputerową?
  - instalację nagłośnienia?
  - instalację alarmowa napadu i włamania?
  - instalację domofonową?
  - instalację wykrywania i sygnalizacji pożaru?
  - instalację telewizji dozorowej?
  - instalację systemu bezpieczeństwa instalacji gazowych?
12. W jakim terminie będzie uzgodniona przez Państwa koncepcja rozbudowy budynku Zespołu Szkół w Dziakanowi Leśnym?
  13. Jakie ma być źródło ciepła w rozbudowywanym obiekcie i czy należy przewidzieć modernizację np. istniejącej w budynku Szkoły kotłowni?
  14. Prosimy o informację dotyczącą kotłowni, jakiego jest typu np. olejowa czy gazowa.
  15. Jak obecnie zagospodarowane są na terenie wody opadowe. prosimy o jasne sformułowanie zakresu opracowania projektowego SIWZ pkt. 1c – „Projekt zewnętrznej instalacji deszczowej stanowiącej kolektor zbiorczy dla wód opadowych spływających z dachu starego i nowego budynku”.
  16. Zwracamy się z prośbą o przesłanie powierzchni użytkowej istniejącej szkoły, powierzchni projektowanej do budowy budynku szkolnego oraz powierzchni działki.

#### ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO:

- Ad.1 Dyrektor szkoły posiada dokumentację (inventaryzację) istniejących budynków w formie papierowej.
- Ad.2 Stara część szkoły:  
pow. użytkowa – ok. 786m<sup>2</sup>  
kubatura – ok. 3 933m<sup>3</sup>  
Nowa część szkoły:  
pow. użytkowa – ok. 1828,5m<sup>2</sup>  
kubatura – ok. 6095 m<sup>3</sup>  
Sala gimnastyczna:  
pow. użytkowa - ok. 262,5m<sup>2</sup>  
kubatura ok. 2 126m<sup>3</sup>  
Łącznik:  
pow. użytkowa – ok. 230m<sup>2</sup>  
kubatura – ok. 851m<sup>3</sup>
- Ad.3 Zespół Szkół znajduje się na działce o pow. łącznej ok. 10 000m<sup>2</sup>. działka na której należy wykonać opracowanie terenu zagospodarowania terenu to ok. 2 500m<sup>2</sup>.
- Ad.4 W projekcie zagospodarowania terenu należy uwzględnić wykonanie ciągów pieszych wewnętrznych, dróg dojazdowych, oświetlenie terenu, zieleni (nasadzenia drzew, krzewów, wysiew trawy), wykonanie wiaty na rowery, śmietnika oraz modernizację istniejącego ogrodzenia znajdującego się od strony ul. Adama Mickiewicza, oraz od strony istniejącego parkingu znajdującego się pomiędzy ul. A. Mickiewicza i ul. Akinsa.
- Ad.5 Inwestor posiada opinie geotechniczną.
- Ad.6 Jest Decyzja lokalizacji celu publicznego. Z Decyzją można się zapoznać w siedzibie Zamawiającego.
- Ad.7 Adaptacja strychu ma stworzyć dodatkowe pomieszczenia użytkowe na potrzeby szkoły. Inwestor zakłada że po modernizacji pomieszczenia będą spełniały warunki określone dla pomieszczeń w których osoby będą mogły przebywać powyżej. 8 godz.

dziennie. Pow. użytkowa to ok. 600m<sup>2</sup>. Blizszych informacji na temat pomieszczeń strychu można uzyskać u Pana Zbigniewa Szymańskiego pod nr. Tel. 692 116 868.

- Ad.8 Tak
- Ad. 9 Ekspertyzę można otrzymać do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
- Ad.10 Oświetlenie należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu wokół starej części szkoły.
- Ad.11 Instalację: telefoniczną, logiczna komputerową, instalację nagłośnienia, instalację alarmową napadu i włamania, instalację telewizji dozorowej,
- Ad.12 W terminie 2 tygodni od otrzymania koncepcji
- Ad.13 Kotłownia nie wchodzi w zakres projektu
- Ad.14 Kotłownia gazowa
- Ad.15 Część wód opadowych odprowadzona jest z rur spustowych do studni chłonnych zlokalizowanych na działce szkolnej. Pozostała woda opadowa jest niezagospodarowana i spływa bezpośrednio na powierzchnię terenu. Celem projektu ma być uporządkowanie gospodarki odprowadzania wód opadowych spływających z dachu zespołu budynków szkoły poprzez budowę kolektora zbiorczego z zagospodarowaniem poprzez odprowadzenie jej do wód gruntowych.
- Ad.16 Stara część szkoły:
  - pow. użytkowa – ok. 786m<sup>2</sup>
  - kubatura – ok. 3 933m<sup>3</sup>Nowa część szkoły:
  - pow. użytkowa – ok. 1828,5m<sup>2</sup>
  - kubatura – ok. 6095 m<sup>3</sup>Sala gimnastyczna:
  - pow. użytkowa – ok. 262,5m<sup>2</sup>
  - kubatura – ok. 2 126m<sup>3</sup>Łącznik:
  - pow. użytkowa – ok. 230m<sup>2</sup>
  - kubatura – ok. 851m<sup>3</sup>

Nadbudowa będzie realizowana na starej części szkoły o pow. zabudowy ok. 428m<sup>2</sup>. Zespół Szkół znajduje się na działce o pow. łącznej ok. 10 000m<sup>2</sup>. działka na której należy wykonać opracowanie terenu zagospodarowania terenu to ok. 2 500m<sup>2</sup>.

BURMISTRZ  
mgr inż. Wiesław Pszczółkowski