

Łomianki: Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Numer ogłoszenia: 98/148-2010; data zamieszczenia: 08.04.10.

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, woj. mazowieckie, tel. 0-22 7686302, faks 0-22 7686302.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.lomianki.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Zamówienie obejmuje sporządzenie na podkładach mapowych w skali 1 : 10 000, projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki w odniesieniu do dwóch obszarów, zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/361/2010 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki. Obszar opracowania obejmuje dwa tereny o łącznej powierzchni około 98 ha. Opracowanie będzie się składało z projektu studium (część tekstowa i graficzna), oraz prognozy oddziaływania na środowisko. W celu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa, niezbędne materiały wyjściowe znajdujące się w jego posiadaniu. Pozostałe materiały (w tym kopię mapy topograficznej, o której mowa w § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233)), Wykonawca pozyska we własnym zakresie, a ich koszt zawiera się w cenie oferty przetargowej. Zamówienie należy wykonać zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia

28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233 z 2004 r.) oraz Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z 2008 r. z późn. zm.). Zakres projektu zmiany studium ma zawierać w szczególności: - określenie dopuszczalnego zakresu ograniczania zmian w strukturze przestrzennej Gminy oraz w przeznaczeniu terenów wraz z wytycznymi ich określania w planach miejscowych, - określenie kierunków oraz minimalnych i maksymalnych parametrów wskaźników urbanistycznych, dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów uwzględniających wymagania ładu przestrzennego, zróżnicowania rozwoju, wraz ze wskazaniem terenów do wyłączenia spod zabudowy oraz wytycznych do planów miejscowych, - ustalenie zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego wraz z wytycznymi do planów miejscowych, - ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wraz z wytycznymi do planów miejscowych, - określenie kierunków rozwoju systemu komunikacji i infrastruktury technicznej wraz z wytycznymi określania w planach miejscowych wykorzystania i rozwijania potencjału już istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych, w tym wskazanie miejsc dla lokalizacji nowoczesnych obiektów infrastruktury technicznej, - określenie kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej w tym obszarów, dla których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. Przedmiot zamówienia obejmuje również przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych (projekty pism zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i współpracę przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych, o której mowa w art. 12 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym bez wysyłania korespondencji. Termin płatności wynagrodzenia: Wynagrodzenie, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT - po dokonaniu odbioru poszczególnej części przedmiotu umowy przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony niniejszej Umowy na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w czynnościach proceduralnych: uczestniczenie w dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany studium oraz udział w posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Komisji Rady Miejskiej ds. Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego oraz Rady Miejskiej. Wykonawca przekaże Zamawiającemu niżej wymienione prace w ilościach: - rysunek studium w skali 1: 10 000 - 4 egz., - tekst studium - 4 egz., - projekt studium w formie zapisu elektronicznego - tekst w formacie .doc oraz .pdf, rysunek w formacie .jpg lub tiff, oraz w formacie dla programów GIS - SHP - prognoza oddziaływania na środowisko - 4 egz., w wersji papierowej i elektronicznej, - dokumentację formalno-prawną prac planistycznych składającą się z materiałów określonych w § 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz.1233) - 2 kpl. (w tym 1 oryginał), - mapy niezbędne do opracowania studium. Wykonanie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do SIWZ, przy czym

szczególne terminy wykonywania poszczególnych czynności Zamawiający uzgodni na etapie zawierania umowy z Wykonawcą. Za zakończenie prac uznaje się złożenie u Zamawiającego kompletu opracowania planistycznego projektu zmiany Studium wraz z dokumentacją formalno-prawną prac planistycznych celem jego uchwalenia na sesji Rady Miejskiej w Łomiankach. Należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu prac zgodnie z SIWZ, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentami potwierdzającymi terminowe przekazanie poszczególnych etapów prac będą protokoły przekazania i odbioru podpisane przez obie Strony. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania z dokumentacji Studium w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz do rozporządzenia tymi utworami..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.41.00.00-5.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.11.2010.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: 2 100,00 PLN (słownie: dwa tysiące sto złotych)..

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust.1

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie wykazania przez Wykonawcę że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, usług polegających na sporządzeniu co najmniej jednej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz co najmniej dwóch miejscowych

planów zagospodarowania przestrzennego, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane należycie

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust.1

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie wykazania przez Wykonawcę że, zespół projektowy składa się przede wszystkim z osób: główny projektant, będący członkiem odpowiedniej okręgowej izby urbanistów oraz specjaliści po minimum 1 osobie w dziedzinie komunikacji, ochrony środowiska oraz infrastruktury technicznej

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust.1

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają

wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający może działając zgodnie z zapisem art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas niezbędny do jej wykonania. Wykonawca może najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem realizacji poszczególnych prac objętych umową, powiadomić pisemnie Zamawiającego

o zamiarze ubiegania się o przedłużenie terminu wykonania poszczególnych prac, dostarczając Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku, pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niedochowania należytej staranności Wykonawcy. Nie złożenie przedmiotowego wniosku w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości przedłużenia terminu umowy. Zamawiający ma dwa dni robocze od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcę o swojej decyzji. Ewentualne przesunięcie terminu wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi o tyle dni o ile trwały przyczyny uzasadniające takie przesunięcie. Zmiana zostanie dokonana w formie aneksu i nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.lomianki.pl (BIP)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Na pisemny wniosek w siedzibie Urzędu Miejskiego Łomianki, ul. Warszawska 115, pok. nr 1 lub za zaliczeniem pocztowym - cena 20,00 zł..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 19.04.2010 godzina 12:00, miejsce: Urząd Miejski Łomianki, ul. Warszawska 115, pok. nr 1.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: .

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

BURMISTRZ
mgr inż. Wiesław Pszczołkowski