



Burmistrz Łomianek

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

Łomianki, dnia 14 lipca 2010 r.

RZP. 341-49/10

Wykonawcy

Dotyczy: zapytania do SIWZ RZP.341-49/10 **Wykonanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej, wykonawczej i kosztorysowej na rozbudowę Szkoły w Sadowej** w ramach zadania inwestycyjnego "Poprawa stanu infrastruktury edukacyjno-sportowej w Szkole Podstawowej w Sadowej - zad 41/09".

Zamawiający zawiadamia, że w dniu 13.07.2010 r. wpłynęły pytania dotyczące treści SIWZ.

PYTANIA WYKONAWCY:

1. Uprzejmie proszę o wyjaśnienie, czy obszarem opracowania jest wyłącznie działka oznaczona w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego kolorem żółtym (Dz. Nr 140/2), czy również działka 138 objęta tą samą decyzją. Proszę również o podanie powierzchni tych działek. Jeśli obszarem opracowania jest tylko działka 140/2 to czy parametry określone w decyzji (maksymalna powierzchnia zabudowy i minimalna powierzchnia biologicznie czynna) muszą być spełnione na tej konkretnej działce, czy dopuszcza się zbilansowanie tych powierzchni razem z działką 138.
2. Proszę o sprecyzowanie wymagań odnośnie powierzchni projektowanej nowej zabudowy.

ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO:

Ad. 1: Obszarem opracowania jest wyłącznie działka nr 140/2 oznaczona w Decyzji nr 324/2009 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (załącznik nr 9 do SIWZ) kolorem żółtym. Dopuszcza się zbilansowanie powierzchni działek aby spełnić parametry maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Powierzchnia działek:

Nr 138 – 2 891 m²,

Nr 140/2 – 840 m².

Ad. 2: Projektowana nowa zabudowa musi być wykonana w obrębie dz. Nr 140/2 zaznaczona na mapie (załącznik nr 9 do SIWZ) kolorem żółtym z maksymalnym wykorzystaniem działki.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

mgr. Jolanta Niegrzybowska
Z-ca Burmistrza ds. Społeczności

Janek