

## *Burmistrz Łomianek*

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115  
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

---

Łomianki, dnia 01 lutego 2012 r.

RZP. 271.03.2012

### **Wykonawcy**

Dotyczy: RZP.271.03.2012 „Wykonanie oświetlenia wzdłuż drogi opaskowej na odc. od ul. Wiklinowej do ul. Mikołajczyka w Dziekanowie Leśnym – zad 50/09”.

Zamawiający zawiadamia, że w dniu 26.01.2012 r. wpłynęły pytania dotyczące treści SIWZ.

#### **Pytanie:**

Czy dokumentacja przetargowa zamieszczona na stronie internetowej jest taka sama jak dokumentacja przetargowa w wersji papierowej, którą można pobrać u Zamawiającego, czy są jakieś różnice pomiędzy tymi dokumentami? Prosimy o pilną odpowiedź w tej kwestii, ponieważ informacja ta jest niezbędna do sporządzenia poprawnej oferty.

#### **Odpowiedź:**

Dokumentacja zamieszczona na stronie internetowej stanowi kopię dokumentacji jaką Zamawiający posiada w wersji papierowej.

#### **Pytanie:**

Czy Zamawiający udostępni kosztorys w formacie programu NORMA?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający posiada kosztorys tylko w wersji w jakiej udostępnił na stronie internetowej.

#### **Pytanie:**

Czy Zamawiający udostępni specyfikację wraz z załącznikami niezbędnymi do sporządzenia oferty w wersji edytowanej?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający umieszcza na stronie internetowej załączniki do SIWZ w wersji edytowalnej.

#### **Pytanie:**

Nazwa zadania zgodnie z Rozdziałem 3 SIWZ brzmi: „Wykonanie oświetlenia wzdłuż drogi opaskowej na odc. od ul. Wiklinowej do ul. Mikołajczyka w Dziekanowie Leśnym”. Przedmiar zatytułowany jest „Budowa oświetlenia ulicznego Kiełpin ul. Warszawska, Dziekanów Leśny ul. Kolejowa, Dziekanów Polski ul. Kolejowa”. Podobne lokalizacje wskazuje projekt Budowlano-Wykonawczy. Prosimy o uściślenie jakich lokalizacji dotyczy przetarg.

**Odpowiedź:**

Pas drogi opaskowej na odc. od ul. Wiklinowej do ul. Mikołajczyka przebiega przez miejscowości w skazane w przedmiarze tj. Kiełpin, Dziekanów Leśny, Dziekanów Polski.

**Pytanie:**

Prosimy o potwierdzenie, że w załączniku nr 5 do SIWZ wystarczającym będzie podanie jednej osoby tzn. osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami pkt 5.1.3 SIWZ „w postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki, określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące: dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie wykazania przez Wykonawcę, że dysponuje lub będzie dysponował w czasie realizacji zamówienia osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności:

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych -1 osoba”.

**Pytanie:**

Kto będzie ponosił koszty nadzorów wykonywanych przez PGE S.A. RE – Legionowo?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z pkt 12.3 SIWZ „Wykonawca określi wartość oferty z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do zrealizowania zamówienia wynikających wprost z SIWZ, dokumentacji technicznej, Opisu przedmiotu zamówienia oraz ujmie wszystkie inne koszty i składniki w nich nie zawarte, a bez których nie można wykonać zamówienia.”

**Pytanie:**

Prosimy o wyjaśnienie w jakim celu Zamawiający zamieścił na stronie internetowej szczegółowy kosztorys inwestorski zawierający ceny wszystkich pozycji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający omyłkowo zamieścił na stronie internetowej kosztorys ofertowy.

**Pytanie:**

Czy Zamawiający zgodnie z zamieszczonym kosztorysem inwestorskim na realizację zadania przeznaczył kwotę 222 875,18 zł brutto?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z art. 86 ust. 3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. nr 113, poz. 759 ze zm.) Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**Pytanie:**

Pragniemy zauważyć, iż w zamieszczonym kosztorysie inwestorskim brak jest wielu pozycji kosztorysowych robót m.in. brak pomiarów natężenia oświetlenia itd.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z pkt 12.3 SIWZ „Wykonawca określi wartość oferty z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do zrealizowania zamówienia wynikających wprost z SIWZ, dokumentacji technicznej, Opisu przedmiotu zamówienia oraz ujmie wszystkie inne koszty i składniki w nich nie zawarte, a bez których nie można wykonać zamówienia.”

**Pytanie:**

Prosimy o uzupełnienie w projekcie projektu Budowlano-Wykonawczym następujących dokumentów, których istnienie wynika ze spisu treści projektu:

1. Uprawnień, zaświadczenia MOIIB projektanta,
2. Oświadczenie projektanta nie zawiera kompletnej daty (brak dnia) i jest i nie jest tożsame z wymienionymi lokalizacjami,
3. Brak Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
4. Brak Warunków Technicznych z PGE Dystrybucja RE Legionowo,
5. Brak Opinii ZUDP,
6. Brak wypisu z miejscowego planu zagospodarowania,
7. Brak pisma PGE L.dz. 9948/10,
8. Brak decyzji GDDKiA,
9. Brak zgód,
10. Brak wykazu materiałów.

**Odpowiedź:**

**Ad.1:** Zamawiający nie widzi konieczności udostępnienia uprawnień i zaświadczeń z MOIIB. Udostępnienie ww. dokumentów nie ma wpływu na poprawne sporządzenie oferty.

**Ad.2:** Oświadczenie projektanta dotyczy lokalizacji objętej przedmiotem zamówienia.

**Ad.3:** Zamawiający w załączeniu przekazuje Decyzję nr 272/2010 z dnia 20.07.2010 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Z przyczyn technicznych tj. braku możliwości zamieszczenia skanu mapy stanowiącej załącznik do decyzji Zamawiający umożliwia wgląd w siedzibie Zamawiającego.

**Ad. 4:** Zamawiający w załączeniu przekazuje Warunki techniczne PGE Dystrybucja RE Legionowo.

**Ad. 5:** Zamawiający w załączeniu przekazuje Opinię nr 1198/2010 z dnia 04.10.2010 r. w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej. Z przyczyn technicznych tj. braku możliwości zamieszczenia skanu mapy stanowiącej załącznik do decyzji Zamawiający umożliwia wgląd w siedzibie Zamawiającego.

**Ad. 6:** Zamawiający w załączeniu przekazuje Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Ad.7:** Zamawiający w załączeniu przekazuje pismo L.dz. 9948/10 z dnia 20.09.2010 r.

**Ad. 8:** Zamawiający w załączeniu przekazuje Decyzję GDDKiA z dnia 01.12.2009 r.

**Ad. 9:** Zamawiający informuję Wykonawcę, iż jest w posiadaniu zgód właścicieli na wybudowanie linii kablowej oświetlenia drogowego na terenie nieruchomości.

**Ad. 10:** Zamawiający w załączeniu przekazuje wykaz materiałów.

**Pytanie:**

W Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych z punktu 7 wynika, że do odbioru robót jest niezbędny dokument oceny robót wydany przez Zakład Energetyczny. Prosimy o podanie podstawy prawnej i wyjaśnić na czym ta ocena ma polegać?

**Odpowiedź:**

W celu zawarcia umowy na sprzedaż energii pomiędzy Zamawiającym a PGE, niezbędny będzie protokół sprawdzenia nowo wybudowanej instalacji przed przyłączeniem do sieci. Protokół taki wystawiany jest przez PGE i na tej podstawie określa się czy instalacja nadaje się do zasilania (czy nie ma wad). Obowiązek pozyskania takiego protokołu spoczywa na Wykonawcy. Jest to zgodne z art. 7 Ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. nr 89 poz. 625).

Niniejsze pismo należy traktować jako integralną część SIWZ.



**BURMISTRZ**  
Tomasz Dąbrowski



Nr sprawy: RGP. 7331-2/34/10

**Burmistrz Łomianek**

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115  
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

Decyzja niniejsza wobec nie zaskarżenia  
wstawnym terminie stała się ostateczna  
w dniu .. 08.11.2010  
Łomianki, dnia .. 15.11.2010

Łomianki, dnia 20 lipca 2010 r.

PODINSPEKTOR  
Referatu Gospodarki Przejrzystości  
*Agnieszka Woźniak*  
Agnieszka Woźniak

## **DECYZJA Nr 272/2010** **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 z późn. zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku Pana Arkadiusza Sidorzaka – Kierownika Referatu Infrastruktury i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Łomiankach działającego na rzecz Urzędu Miejskiego w Łomiankach, z dnia 05.05.2010 r.

### **ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

**Rodzaj inwestycji:** budowie oświetlenia ulicznego (słupy i linia kablowa), na działkach: nr ew. 136/23, 136/21, 99/1, 135/3 położonych w Dziekanowie Leśnym, nr ew. 769/8, 769/7, 762/51 położonych w Dziekanowie Polskim gm. Łomianki przy ulicy Kolejowej, oznaczonego na załączniku graficznym kolorem czerwonym.

#### **1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych**

##### **a) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego**

- projektowana inwestycja nie wpływa na zmianę kształtowania ładu przestrzennego.

##### **b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. Nr 129 z 2006 r., poz. 902 z późn. zmianami, inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
- w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573), inwestycja nie zaliczona jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

##### **c) warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- należy uzyskać przydział mocy oraz warunki zasilania w energię elektryczną z Zakładu Energetycznego w Legionowie ul. Piłsudskiego nr 31 A,
- przed przystąpieniem do projektowania w/w inwestycji w pasach drogowych ulic o znaczeniu krajowym, należy jej przebieg uzgodnić z zarządcą drogi tj. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad,
- lokalizację w/w inwestycji uzgodnić w ZUD, 05-850 Ożarów Mazowiecki ul. Poznańska 129/133.

*d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich*

- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- inwestycja nie może być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania terenów sąsiednich.

*e) inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych*

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

2. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118),
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami).
4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
5. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 129 z 2006 r. poz. 902 z późn. zmianami.)
6. Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.).
7. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 r. Nr 43, poz. 430).
8. Polskimi Normami.

### **3. Linie rozgraniczające terenu inwestycji.**

Granice terenu objętego (przebieg trasy) wnioskiem wyznaczono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

## **UZASADNIENIE**

Na wniosek Pana Arkadiusza Sidorzaka – Kierownika Referatu Infrastruktury i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Łomiankach działającego na rzecz Urzędu Miejskiego w Łomiankach, z dnia 05.05.2010 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie oświetlenia ulicznego (słupy i

linia kablowa), na działkach: nr ew. 136/23, 136/21, 99/1, 135/3 położonych w Dziekanowie Leśnym, nr ew. 769/8, 769/7, 762/51 położonych w Dziekanowie Polskim gm. Łomianki przy ulicy Kolejowej oznaczonego na załączniku graficznym kolorem czerwonym, dla potrzeb oświetlenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zostało wszczęte postępowanie administracyjne dotyczące planowanej inwestycji (zawiadomienie stron oraz obwieszczenie).

Wskutek wszczętego postępowania żadna ze stron uczestnicząca w postępowaniu nie złożyła wniosków ani zastrzeżeń co do planowanej inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym niniejsza decyzja, wydawana jest w trybie art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z zadaniami rządowymi i samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy a dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. u. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz z istniejącym zagospodarowaniem i nie wywołuje kolizji urbanistycznej.

#### **Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:**

1. Starostą Powiatu Warszawskiego Zachodniego, 05-850 Ożarów Mazowiecki ul. Poznańska 129/133, (postanowienie nr 254/6/2010 z dnia 23.06.2010 r.),
2. Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, ul. Ksawerów nr 8, 02-656 Warszawa (postanowienie nr WZMiUW.IW/ND-0231/59/10 z dnia 30.06.2010r.),
3. Dyrektorem Kampinoskiego Parku Narodowego, ul. Tetmajera nr 38, 05-080 Izabelin (postanowienie nr DO-4082/55/10 z dnia 29.06.2010 r.).
4. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – Regionalnym Konserwatorem Przyrody, ul. Sienkiewicza nr 3, 00-015 Warszawa (brak postanowienia. Zgodnie z art. 53 ust. 5c w nawiązaniu do art. 60 ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji – data otrzymania projektu decyzji przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska 21.06.2010 r. ).
5. Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Mińska nr 25, 03-808 Warszawa, (postanowienie nr GDDKiA-O/WA.Z.3-k-436/1407/2010 z dnia 30.06.2010 r.).

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

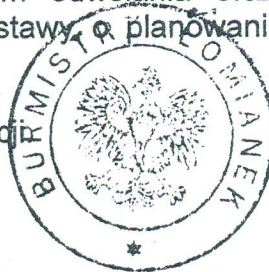
Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji

**Załącznik do decyzji:**

- mapa w skali 1 : 500



Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

mgr Jolanta Niegrzybowska  
Z-ca Burmistrza ds. Społecznych

**Otrzymują:**

1. Pan Arkadiusz Sidorzak  
Kierownik Referatu Inwestycji i Infrastruktury  
Urzędu Miejskiego w Łomiankach  
ul. Warszawska nr 71  
05-092 Łomianki
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
ul. Mińska nr 25  
03-808 Warszawa
3. Pani Maria Łuksza  
ul. Czerwonego Kapturka nr 2  
05-092 Łomianki
4. Pan Zbigniew Łuksza  
ul. Czerwonego Kapturka nr 2  
05-092 Łomianki
5. Pan Józef Urbański  
ul. Krasnoludków 24  
05-092 Łomianki
6. Pan Jacek Karatów  
ul. Łyżwiarska nr 7  
05-092 Łomianki
7. a/a



PGE Dystrybucja Warszawa-Teren Sp. z o.o.  
 Rejon Energetyczny Legionowo  
 -05-120 Legionowo  
 ul. Chopina 5  
 tel. 0-22 767-50-20 fax. 0-22 767-51-51

Legionowo, dn. 25-05-2010

GMINA LOMIANKI  
 ul. Warszawska 115  
 05-092 Łomianki  
 nr kontrahenta: L04723

Nr warunków: 10/R4/08916  
 Grupa przyłączeniowa: V

### WARUNKI PRZYŁĄCZENIA do elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej

OBIEKTU: oświetlenie uliczne, Dziekanów Leśny, ul. KOLEJOWA, dz. nr 136/23, 136/21, 220/3, 769/8, 769/7, 762/51, 99/1, 135/3, gm. Łomianki.

W odpowiedzi na wniosek z dnia: 11-05-2010 PGE Dystrybucja Warszawa - Teren Sp. z o.o. wyraża zgodę na przyłączenie mocy 7 kW przy współczynniku mocy  $\lg \varphi = 0,4$ , zgodnie z niżej określonymi warunkami przyłączenia do elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej.

1. Podłączenie instalacji może nastąpić po zrealizowaniu niżej podanych warunków:
  - 1.1. Dostosowanie stacji transformatorowej DZIEKANÓW LEŚNY ŁUKSZA [ 0831 ] do zwiększonego obciążenia: n/d.
  - 1.2. Powiązaniu stacji według punktu 1.1 z siecią 15 kV: n/d.
  - 1.3. Wybudowaniu linii nn: oświetleniowej kablem YAKXS 4x25mm<sup>2</sup> przyłączonym do skrzyni SOK, skrzynię SOK zasilić ze stacji transformatorowej.
  - 1.4. Wykonaniu przyłącza: kablowe n/d.
  - 1.5. Wykonaniu instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
  - 1.6. Przygotowaniu miejsca na zainstalowanie układu pomiarowo - rozliczeniowego zlokalizowanego w: szafka pomiarowa w skrzyni SOK
  - 1.7. Zainstalowaniu układu pomiarowo - rozliczeniowego: 3-fazowy bezpośredni energii czynnej 1-strefowy.
2. Miejsce przyłączenia: stacja transformatorowa.
3. Miejscom dostarczania energii będą: zaciski prądowe przy podstawach bezpiecznikowych w kierunku obwodów odejściowych w rozdzielni na w stacji transformatorowej.
4. Lokalizacja, rodzaj i wielkość zabezpieczenia głównego: topikowe 35 A skrzynia SOK; zabezpieczenie w złączu pomiarowym: nadmiarowo-prądowe w obudowie przystosowanej do plombowania 16 A w szafce pomiarowej.
5. Wymagania i informacje dotyczące dostosowania instalacji do współpracy z siecią:
  - 5.1. Wynikające z instrukcji ruchu i eksploatacji - n/d.
  - 5.2. Systemy sterowania dyspozytorskiego - nie dotyczy.
  - 5.3. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi - przewidzieć aparaturę uniemożliwiającą przeniesienie zakłóceń powstałych w urządzeniach odbiorczych na sieć zasilającą.
  - 5.4. Dodatkowe wyposażenie urządzeń i instalacji odbiorcy - przy stosowaniu urządzeń elektronicznych stosować filtry przeciwzakłóceń.
  - 5.5. Prąd zwarcia wielofazowego - nie dotyczy.
  - 5.6. Czas trwania zwarcia - 1 s.
  - 5.7. Pojemnościowy prąd zwarcia doziemnego (resztkowy) - 15A.
  - 5.8. W razie potrzeby instalację przystosować do przerw wynikających z działania automatyki sieciowej.
  - 5.9. Sieć nn pracuje w systemie: TN-C.
6. Przydzielona moc nie może być przekroczona i użytkowana bez zgody PGE Dystrybucja Warszawa - Teren Sp. z o.o. w innych celach niż podane we wniosku.
7. Niniejsze warunki przyłączeniowe są ważne przez okres 2 (dwóch) lat od dnia ich doręczenia. W razie niezrealizowania warunków w okresie ich ważności. Wnioskodawca wystąpi na piśmie do PGE Dystrybucja Warszawa - Teren Sp. z o.o. o ustalenie nowych.
8. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej - zgodnie z § 38 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04.05.2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93, poz. 623 z dnia 29.05.2007r.).
9. Informacje i ustalenia dodatkowe:
  - 9.1. W przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania Państwa działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi Wnioskodawca pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń po uprzednim uzyskaniu z PGE Dystrybucja Warszawa - Teren Sp. z o.o. warunków przebudowy.
  - 9.2. Wnioskodawca dostarczy do Rejonu Energetycznego celem uzgodnień projekt techniczny instalacji wewnętrznych wraz z wykazem obiektów, lokali i mocy dla nich przydzielonej według w/w dokumentacji - nie dotyczy.
  - 9.3. Dodatkowe wymagania:
  - 9.4. Projekt należy skoordynować z warunkami przyłączeniowymi nr - nie dotyczy.
10. Realizacja inwestycji związanych z podłączeniem instalacji Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej.

Niniejsze techniczne warunki przyłączenia wydano na zasadach i trybie określonym w Ustawie "Prawo Energetyczne" z dnia 10.04.1997r. (tekst jednolity Dz.U. z 2006 Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami) oraz przepisach wykonawczych wydanych na jej podstawie.

Ponadto informujemy, iż niniejsze warunki przyłączenia bez zawartej umowy o przyłączenie nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez strony.

PGE Dystrybucja Warszawa-Teren Sp. z o.o.  
 05-120 Legionowo

PGE Dystrybucja Warszawa-Teren sp. z o.o.

K...  
 05-120 Legionowo

Pełnomocnik Zarządu, Dyrektor w Legionowie  
 Podpis Dyrektora  
 Michał Łak

OPINIA NR 1198/2010  
w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia : latarnie oraz kabel energetyczny oświetleniowy

Dla Urząd Miasta i Gminy Łomianki

Data wpływu : 2010.09.27.

Zgodnie z art. 27 ust. 2 pkt.1 i art. 28 ustawy z dn. 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ( tekst jednolity Dz.U. z 2005r. Nr 240 , poz. 2027 z póź. zm. ) oraz § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej ( Dz. U. nr 38 poz. 455 )

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego

w. Kielcin ul. Warszawska /dr. gm./ dz. ew. 220/3,  
w. Dziekanów Leśny ul. Kolejowa /dr. kraj./ dz. ew. 136/24, 136/21,  
w. Dziekanów Polski ul. Kolejowa /dr. kraj./ dz. ew. 769/7, 769/8, gm. Łomianki

Uwagi i zalecenia:

1. Inwestor powinien uzyskać zezwolenie od zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.
2. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na wejście w teren od zarządzającego ulicą Warszawską.
3. Decyzję na umieszczenie urządzenia w pasie drogi krajowej (ul. Kolejowa) należy uzyskać w G.D.D.K. i A. Oddział Warszawa , Warszawa ul. Mińska 25, na warunkach DEC. GDDKIA-O/WA/-Z-3-k-136/8569/2009 z dn. 01.12.2009r.
4. Kable energetyczne krzyżujące się z przewodami gazowymi układać w rurach ochronnych zgodnie z PN-91/M-34501.
5. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem M.S.G. Sp. z o. o.
6. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem T.P. S.A. Region Centralny Technicznej obsługi Klienta ul. Brzeska 24, Warszawa
7. W miejscach zbliżeń do słupów energetycznych roboty ziemne wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia .
8. Skrzyżowanie z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004 . Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności , pod nadzorem R.E. Legionowo. Na kable nałożyć przepusty dwudzielne .
9. W zasięgu koron drzew prace ziemne należy wykonywać bez uszkodzania ich korzeni i pni.

3 zał. w 2 egz.

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania niniejszej opinii , z zastrzeżeniem §13 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn.2001.04.02 , w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

Z up. STAROSTY  
Przewodniczący Zespołu  
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej  
mgr inż. Marek Wojtowicz



## Burmistrz Łomianek

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115  
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

Łomianki, dnia 20 maja 2010 r.

RGP.7327-052/2010

### W Y P I S

#### z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego KIEŁPIN

Zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego KIEŁPIN, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach Nr **XXXII/229/2008** z dnia 30 grudnia 2008 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 31 poz. 698 z dnia 11 marca 2009 r.,

Referat Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Łomiankach informuje, że działka o nr ewid. **220/3**, położona w Kiełpinie, gmina Łomianki (ul. Warszawska) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem planistycznym **KDL1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

#### ROZDZIAŁ 1

##### Ustalenia ogólne

#### § 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin”, zwany dalej planem.

#### § 2.

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 118 ha, położony w czterech obrębach geodezyjnych: 5.0008 - Kiełpin, 5.0007 - Kiełpin Poduchowny, 4.0003 i 4.0005 - Łomianki miasto, którego granice są zgodne z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr XII/68/2003 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 7 października 2003 r.

#### § 3.

Integralnymi częściami planu są:

- 1) tekst uchwały - zwany dalej tekstem planu;
- 2) część graficzna, na którą składa się rysunek planu, wykonany na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

#### § 4.

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dach stromy - dach, który spełnia jednocześnie warunki: połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż  $30^{\circ}$ , w przypadku górnej połaci dachu mansardowego - pod kątem większym niż  $10^{\circ}$ , powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem; za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu;
- 2) dach płaski - dach o spadku połaci dachowych do  $10^{\circ}$ ;
- 3) działka - jest to jedna lub więcej działek gruntu tworzących zwarty układ;
- 4) element wyposażenia przestrzeni publicznych - obiekt małej architektury taki jak: ławka, kosz na śmieci, pojemnik na kwiaty, słup ogłoszeniowy, tablica informacyjna, barierka, pacholek; jak również: latarnia, przystanek komunikacji publicznej, budka telefoniczna itp.;
- 5) istniejący stan lub aktualny stan w odniesieniu np. do zabudowy, granic własności, indywidualnych zjazdów itp. - stan podczas sporządzania i w dniu uchwalenia niniejszego planu;
- 6) linia zabudowy nieprzekraczalna - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, a także budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 7) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą (usługową) - mieszkanie właściciela podmiotu gospodarczego, dozorca lub technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym, usługowym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania, przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 8) nieuciążliwa funkcja, w szczególności w odniesieniu do usług, produkcji i składów - sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych, a której uciążliwość wszelkich działań realizowanych w ramach funkcji ogranicza się do granic działki własnej inwestycji;
- 9) przeznaczenie terenu - kategorie form zagospodarowania, działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczalne w danym terenie;
- 10) przeznaczenie terenu podstawowe - jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 11) przeznaczenie terenu tymczasowe - kategorie form zagospodarowania, działalności lub grupy tych kategorii inne niż przeznaczenie podstawowe i uzupełniające, dopuszczone do lokalizacji w danym terenie w określonym planem horyzoncie czasowym;
- 12) przeznaczenie terenu uzupełniające - jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony planem;
- 13) stawka procentowa - wskaźnik ustalany planem, służący obliczeniu jednorazowej opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 14) Studium - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki;
- 15) teren - obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 16) usługi - działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi;
- 17) wskaźnik intensywności zabudowy - stosunek powierzchni brutto budynku do powierzchni działki budowlanej, na której jest on usytuowany.

2. *Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

## §8.

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

#### 1. Zasady podziału nieruchomości gruntowych na działki budowlane:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej oraz wymiar frontu - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 2) dopuszcza się powierzchnię działki budowlanej stanowiącą przynajmniej 80% minimalnej powierzchni działki budowlanej ustalonej planem dla terenu w przypadku, gdy:
  - a) projekt podziału na działki budowlane został pozytywnie zaopiniowany przez Burmistrza w trybie przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami przed uchwaleniem niniejszego planu,
  - b) dotyczy to co najwyżej jednej projektowanej działki budowlanej powstałej w wyniku podziału większej nieruchomości,
  - c) dotyczy to działki budowlanej, której powierzchnia została ograniczona w wyniku przeznaczenia niniejszym planem części działki pod drogę publiczną.

#### 2. Zasady wydzielania dróg wewnętrznych:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8 m, dopuszcza się 6 m, jeżeli droga ma mniej niż 100 m długości i obsługuje mniej niż 5 działek budowlanych;
- 2) maksymalna długość drogi bez przelotu 150 m, wliczając długość placu do zawracania;
- 3) na końcu drogi bez przelotu należy wydzielić plac do zawracania samochodów osobowych, przy czym jeżeli droga obsługuje więcej niż 8 działek, plac powinien umożliwiać zawracanie samochodów ciężarowych.

3. Na terenach z istniejącą zabudową nowe obiekty oraz obiekty po przebudowie powinny być zharmonizowane z istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudową znajdującą się w dobrym stanie technicznym, której parametry są zgodne z ustaleniami planu. Ponadto forma nowego obiektu, jego kolorystyka i użyte do wykończenia materiały nie mogą powodować nadmiernej ekspozycji obiektu w otaczającym krajobrazie.

4. Budynki jednorodzinne w układzie bliźniaczym i szeregowym powinny być ze sobą zharmonizowane, w szczególności:

- 1) zakaz różnicowania materiałów i kolorystyki pokryć dachowych;
- 2) zakaz różnicowania kształtu dachu od strony przestrzeni publicznej;
- 3) zakaz różnicowania koloru elewacji od strony przestrzeni publicznej.

5. Od strony drogi publicznej, zabudowę należy lokalizować wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy, chyba że za innym rozwiązaniem przemawiają istotne przyczyny, w szczególności konieczność ochrony istniejącego drzewostanu.

6. W przypadku dopuszczenia usług lub drobnej wytwórczości jako przeznaczenia uzupełniającego zabudowę mieszkaniową, te kategorie działalności należy lokalizować w parterze.

7. Zakaz na całym obszarze objętym planem stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

8. Zakaz na całym obszarze objętym planem zmian zagospodarowania terenu polegających na tymczasowym składowaniu gruzu, części używanych samochodów i maszyn, zużytych opon, itp.

### § 9.

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego

1. Cały obszar objęty planem, położony jest w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego (zwanego dalej KPN); w celu zabezpieczenia obszaru KPN przed zagrożeniami zewnętrznymi nakazuje się stosowanie najlepszych dostępnych technik minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko - zarówno inwestycji jak i działalności powodujących zmianę zagospodarowania terenu - na etapie modernizacji, przebudowy, budowy oraz eksploatacji.

2. Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz innych zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi;
- 3) ochrona warunków siedliskowych istniejących zadrzewień oraz wartościowych pojedynczych drzew poprzez:
  - a) zakaz utwardzania i innego ograniczania przepuszczalności gleby w promieniu 1 m od pnia drzewa o obwodzie powyżej 50 cm,
  - b) zakaz prowadzenia robót ziemnych wymagających zastosowania sprzętu mechanicznego w odległości mniejszej niż 1,0 m od pnia drzewa o obwodzie pnia 50-100 cm, oraz w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia drzewa o obwodzie pnia 101-200 cm, oraz w odległości mniejszej niż 2,0 m od pnia drzewa o obwodzie pnia powyżej 200 cm.

3. Zakazy, o których mowa w ust. 2 nie dotyczą:

- 1) prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody;
- 2) zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;
- 3) likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych;
- 4) realizacji inwestycji celu publicznego niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego planem w przypadku braku alternatywnych rozwiązań, które w mniejszym stopniu naruszają standardy ochrony środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla terenów;
- 5) realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w przypadku braku alternatywnych rozwiązań, które w mniejszym stopniu naruszają standardy ochrony środowiska przyrodniczego.

4. W nawiązaniu do ustaleń ust. 2 niniejszego paragrafu, w celu ochrony walorów krajobrazowych, w szczególności istniejącego drzewostanu na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w toku wydawania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów obowiązują ustalenia:

- 1) do wniosku o wydanie zezwolenia należy obowiązkowo dołączyć szczegółową inwentaryzację drzew i krzewów działki budowlanej inwestycji, wykonaną na aktualnej mapie zasadniczej wraz z oceną zdrowotności drzew i krzewów oraz dokumentacją fotograficzną drzew i krzewów wskazanych do usunięcia; inwentaryzacja musi być zweryfikowana w terenie przez organ wydający zezwolenie;
- 2) przed wydaniem zezwolenia niezbędne jest przeprowadzenie oceny zgodności z ustaleniami §12 ust. 1 pkt 6);
- 3) uprawomocnienie się zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów następuje nie wcześniej niż uprawomocnienie się decyzji - pozwolenie na budowę; zabrania się usuwania drzew kolidujących z inwestycją przed uprawomocnieniem się decyzji - pozwolenie na budowę.

5. Usunięcie drzewostanu oraz inne działania, które w konsekwencji prowadzą do ustania lub zaburzenia procesów ekologicznych, ewentualnie istotnej modyfikacji krajobrazu - powinny być kompensowane przyrodniczo z uwzględnieniem najlepszych dostępnych technik, w uzgodnieniu z właściwym organem.

## § 10.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem, znajduje się zabytkowe stanowisko archeologiczne oznaczone w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie numerem AZP 54-65/30, będące śladem osadnictwa starożytnego.

2. Plan ustala ochronę zabytku archeologicznego wymienionego w ust. 1, w formie strefy ochrony konserwatorskiej, określonej na rysunku planu specjalnym symbolem i oznaczonej numerem 54-65/30.

3. Na obszarze strefy 54-65/30 plan ustala:

- 1) obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi - uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych oraz robót budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych;
- 2) obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód;
- 3) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji;
- 4) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.

4. Plan ustala, że na rozbiórkę obiektów, wybudowanych przed 1945 rokiem należy uzyskać zgodę wojewódzkiego konserwatora zabytków.

5. Na obszarze objętym granicami planu nie występują obiekty lub budynki zaliczone do dóbr kultury współczesnej.

## § 11.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Plan ustala docelowy układ przestrzeni publicznych, który tworzą:

- 1) część pasa drogowego drogi krajowej nr 7 - teren oznaczony symbolem KDGP1 - służąca obsłudze ruchu lokalnego samochodowego, rowerowego i pieszego;
- 2) część pasa drogowego projektowanej drogi wojewódzkiej - teren oznaczony symbolem KDGP2 - służąca obsłudze ruchu lokalnego samochodowego, rowerowego i pieszego;
- 3) droga powiatowa nr 2420 W - teren oznaczony symbolami KDZ2 i KDZ3;
- 4) drogi gminne zbiorcze i lokalne - tereny oznaczone symbolami KDZ1, KDL1 do KDL5;
- 5) drogi gminne dojazdowe - tereny oznaczone symbolami od KDD1 do KDD34.

2. Plan ustala standardy zagospodarowania terenów publicznych:

- 1) docelowe oświetlenie terenu;
- 2) nakaz zharmonizowania:
  - a) kolorystyki i rodzaju materiałów użytych do budowy nawierzchni, w szczególności chodników, placów, miejsc postojowych dla samochodów,
  - b) kolorystyki i formy urządzeń wyposażenia ulicy lub publicznego ciągu pieszo-rowerowego,
  - c) kolorystyki i formy budowli i urządzeń technicznych typu: szafki energetyczne i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe, itp.,
  - d) kompozycji roślinnej w szczególności poprzez zachowanie jednorodności gatunkowej szpalerów, alei, żywopłotów;
- 3) nakaz zharmonizowania znaków informacyjno-plastycznych takich jak:
  - a) informacja adresowa na budynkach,
  - b) informacja ulicowa w liniach rozgraniczających dróg w formie tablic, słupów lub w powiązaniu z elementami małej architektury,
  - c) informacja kierunkująca w liniach rozgraniczających dróg w formie tablic, słupów, itp.;
- 4) zakaz umieszczania reklam:
  - a) na kapliczkach i elementach wyposażenia przestrzeni publicznych,
  - b) na drzewach,
  - c) na budowlach i urządzeniach technicznych (stacje transformatorowe, szafki energetyczne i telekomunikacyjne, słupy itp.),

- d) w miejscach zastrzeżonych dla znaków drogowych i w sposób utrudniający ich odczytanie,
- e) w miejscach gdzie może to spowodować utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym;
- 5) umieszczenie reklam i znaków informacyjno-plastycznych w przestrzeni publicznej wymaga zgody Burmistrza; zakaz nie dotyczy słupów i tablic ogłoszeniowych;
- 6) umieszczenie reklam i znaków informacyjno-plastycznych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i kołowej oraz nie może, poprzez przesłonięcie powiązań widokowych uniemożliwiać odczytania kompozycji przestrzennej układów urbanistycznych (place, aleje, ciągi uliczne);
- 7) uchwalenie przez Radę Miejską prawa regulującego sprawy formy i rozmieszczenia reklam i znaków informacyjno-plastycznych niesprzecznego z ustaleniami planu, nie powoduje konieczności zmiany niniejszego planu;
- 8) rusztowania i tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystywane do celów reklamowych bez ograniczeń, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy;
- 9) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych; wyjątek stanowią obiekty służące realizacji właściwego obiektu budowlanego, które należy usunąć po zakończeniu budowy.

3. Plan ustala, że w odniesieniu do terenów zabudowy śródmiejskiej, zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej, wygląd dachu, elewacji frontowej budynku, ogrodzenia i pasa terenu pomiędzy przestrzenią publiczną a budynkiem lub zespołem budynków, współtworzy krajobraz przestrzeni publicznych i jako taki podlega regulacjom planu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

## § 12.

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

#### 1. Ustalenia planu w zakresie sytuowania budynku na działce:

- 1) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) elewacja budynku - eksponowana w pierzei drogi publicznej lub placu - powinna być równoległa do osi tej ulicy lub krawędzi placu;
- 3) zakaz sytuowania budynków w odległości mniejszej niż 4 m od krawędzi drogi wewnętrznej za wyjątkiem zabudowy śródmiejskiej tworzącej pierzeje ul. Warszawskiej;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki budowlanej:
  - a) dla terenów zabudowy śródmiejskiej tworzącej pierzeje ul. Warszawskiej na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych,
  - b) dla terenów zabudowy usługowej tworzącej pierzeję ul. Kolejowej;
- 5) zakaz lokalizowania nowej zabudowy przy drogach wewnętrznych bez przelotu obsługujących więcej niż 3 działki budowlane, na których nie ma placu do zawracania o parametrach przewidzianych dla samochodów osobowych;
- 6) na działce z istniejącym drzewostanem nieowocowym przy wyborze lokalizacji zabudowy należy uwzględnić następujące zasady:
  - a) w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan, w szczególności drzewa o obwodzie pnia powyżej 50 cm,
  - b) minimalizować negatywne oddziaływanie zabudowy na warunki wegetacji drzewostanu przewidzianego do zachowania, zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji zabudowy,
  - c) uwzględniać różnice gatunkowe w tempie rozwoju, kształcie korony i systemie korzeniowym poszczególnych drzew tak, aby ograniczyć do minimum zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia na etapie eksploatacji zabudowy;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.

2. Ustalenia planu w zakresie parametrów kubatury nowych lub przebudowywanych budynków o funkcji mieszkalnej i budynków usługowych:



- 1) w bryle dachu może być wbudowana tylko jedna kondygnacja użytkowa;
- 2) jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, dla budynków sytuowanych na zakończeniu osi dróg publicznych lub wewnętrznych dopuszcza się uzupełnienie bryły budynku o akcent wysokościowy w postaci np. wieży, której wysokość może być do 20% większa od wartości dopuszczonej na danym terenie; powierzchnia rzutu wyższej części budynku nie może stanowić więcej niż 20% całkowitej powierzchni rzutu budynku;
- 3) maksymalna wysokość poziomu głównego wejścia do budynku - 1 m od istniejącego poziomu terenu.

#### 3. Ustalenia planu w zakresie geometrii dachu i kolorystyki pokryć dachowych:

- 1) zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze niebieskim, turkusowym, seledynowym, fioletowym, żółtym, pomarańczowym, różowym - preferowane kolory to ciemnoszary, ciemnozielony, granatowy, brązowy, ceglasty;
- 2) zakaz zróżnicowania kolorystyki dachów stromych w obrębie jednej działki budowlanej;
- 3) zakaz stosowania dachów stromych jednospadowych.

#### 4. Ustalenia planu dla garaży i zabudowy gospodarczej towarzyszących budynkowi o funkcji mieszkalnej lub usługowej:

- 1) zakaz eksponowania nowej zabudowy gospodarczej w pierzei przestrzeni publicznej, w szczególności drogi publicznej;
- 2) zakaz budowy i ustawiania garaży, obiektów gospodarczych z elementów prefabrykowanych jako tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) nakaz zharmonizowania bryły, kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych z budynkiem o funkcji mieszkalnej lub usługowej;
- 4) na działce budowlanej może być zlokalizowany jeden garaż i jeden budynek gospodarczy; na działkach mniejszych niż 800 m<sup>2</sup>, zabrania się lokalizacji garaży i budynków gospodarczych w formie wolnostojącej.

#### 5. Ustalenia planu dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej:

- 1) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 1 m od strony przestrzeni publicznej dla:
  - a) zabudowy usługowej oraz budynków mieszkalnych z usługami podstawowymi w parterze,
  - b) budynków użyteczności publicznej za wyjątkiem szkół podstawowych i przedszkoli;
- 2) zakazy w pkt 1) nie dotyczą żywopłotów; w szczególnie uzasadnionych względami bezpieczeństwa przypadkach, Burmistrz może dopuścić realizację ogrodzenia o wysokości powyżej 1 m ale nie więcej niż 2,20 m;
- 3) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń działek zabudowy mieszkaniowej - minimum 50% płaszczyzny ogrodzenia - włączając w to bramy i furtki - powinna być ażurowa i przezierna (umożliwić wgląd w przedogródek działki);
- 4) nakaz zharmonizowania kolorystyki ogrodzenia z kolorystyką elewacji budynku;
- 5) nakaz zharmonizowania ogrodzenia z ogrodzeniem sąsiednim - za zharmonizowane ogrodzenia uznaje się takie, w których przynajmniej dwa, z wymienionych dalej parametrów są jednakowe jak w ogrodzeniu sąsiednim: wysokość, materiał (zestaw materiałów), wzór przęsła, wzór słupa, furtki lub bramy, dominujący kolor (zestaw kolorystyczny);
- 6) zakazy i nakazy wymienione w pkt 1)-5) nie dotyczą żywopłotów oraz ogrodzeń z siatki plecionej, krępowanej lub spawanej w kolorze szarym, czarnym, brązowym lub ciemnozielonym z podmurówką o wysokości do 0,3 m, które traktuje się jako ogrodzenia neutralne;
- 7) lokalizacja i konstrukcja ogrodzenia działek od strony przestrzeni publicznej powinna uwzględniać ochronę istniejących pojedynczych drzew i zadrzewień.

6. Plan zachowuje zabudowę zrealizowaną zgodnie z przepisami oraz dopuszcza jej przebudowę, rozbudowę i wymianę na warunkach zgodnych z ustaleniami niniejszego planu przy czym, w odniesieniu do działek zabudowanych o powierzchni mniejszej niż

powierzchnia minimalna ustalona dla terenu dopuszcza się rozbudowę w przypadku gdy działka spełnia jednocześnie następujące wymagania:

- 1) zachowane zostaną wskaźniki ustalone planem w zakresie powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy;
- 2) zabudowa jest podłączona do gminnej sieci wodociągowej oraz gminnej sieci kanalizacyjnej;
- 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §8 ust. 2.

7. Plan dopuszcza zabudowę na działkach niezabudowanych o powierzchni mniejszej niż powierzchnia minimalna ustalona dla terenu, w przypadku gdy:

- 1) działka została wydzielona na zasadach określonych w §8 ust. 1 pkt 2);
- 2) działka spełnia równocześnie następujące wymagania:
  - a) powierzchnia działki budowlanej stanowi nie mniej niż 80% minimalnej powierzchni działki budowlanej ustalonej planem dla terenu,
  - b) zachowane zostaną wskaźniki ustalone planem w zakresie powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy,
  - c) decyzja, w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem Studium, to jest dniem 11.07.2006 r.,
  - d) działka ma podłączenie do gminnej sieci kanalizacyjnej,
  - e) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §8 ust. 2;
- 3) działka nie spełnia określonych dla terenu wymagań w stosunku do powierzchni z powodu przeznaczenia niniejszym planem części działki pod drogę publiczną, przy czym zachowane są pozostałe wskaźniki a powierzchnia działki stanowi przynajmniej 80% powierzchni minimalnej ustalonej dla terenu.

8. Ustalenia wymienione w ustępach 1 - 7 obowiązują na całym obszarze objętym planem chyba, że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej.

### § 13.

#### Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Plan nie wyznacza obszarów do scalenia i podziału nieruchomości z urzędu.
2. Ustalenia planu w przypadku scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych:
  - 1) po scaleniu działek gruntowych, podział na działki budowlane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów w odniesieniu do minimalnej powierzchni oraz frontu działki;
  - 2) dopuszcza się mniejsze działki budowlane przy czym ilość takich działek nie może stanowić więcej niż 30 % łącznej ilości działek po scaleniu i podziale oraz powierzchnia takiej działki musi stanowić przynajmniej 95% minimalnej powierzchni działki budowlanej ustalonej planem dla terenu;
  - 3) w przypadku konieczności wydzielenia dróg wewnętrznych obowiązują zasady określone w §8 ust. 2.

### § 14.

#### Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej

1. Plan wyznacza tereny przeznaczone pod komunikację w podziale na:
  - 1) drogi publiczne o ograniczonej dostępności, do których dostęp jest na warunkach ustalonych planem; są to drogi zbiorcze i drogi główne ruchu przyspieszonego;
  - 2) drogi publiczne ogólnodostępne, do których dostęp jest nieograniczony, zarówno bezpośredni jak i za pośrednictwem dróg wewnętrznych; są to drogi lokalne i dojazdowe.

2. Wszystkie drogi dojazdowe można realizować jako drogi z uprzywilejowanym ruchem pieszym i rowerowym poprzez zastosowanie urządzeń do spowalniania ruchu samochodowego.

3. Plan ustala, że w celu zapewnienia bezpieczeństwa dla ruchu pieszego i rowerowego:

- 1) w drogach publicznych o szerokości pasa drogowego powyżej 8,5 m należy realizować chodnik przynajmniej z jednej strony ulicy, a jeżeli szerokość pasa drogowego i istniejące zagospodarowanie na to pozwala - należy także realizować ścieżki rowerowe;
- 2) w drogach publicznych o szerokości pasa drogowego 8,5 m i mniej, w celu realizacji chodnika, ścieżki rowerowej lub należytego odwodnienia terenu dopuszcza się wprowadzenie ruchu jednokierunkowego.

4. Potrzeby parkingowe należy zaspokoić na terenie własnym każdej inwestycji, przy czym:

- 1) liczba miejsc parkingowych nie może być mniejsza niż wynika to ze wskaźników podanych w tabeli 1;

Tabela 1 - Wskaźniki do bilansu miejsc parkingowych

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Minimalny wskaźniki miejsc postojowych
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	1,2
2.	Zabudowa jednorodzinna Budynek jednorodzinny	1 mieszkanie budynek	1 2
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	2,3
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	5
5.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	1,3
6.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży	2
7.	Targowiska, hale targowe	100 m <sup>2</sup> pow. całkowitej	2,5
8.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	20
9.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	2,5
10.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	2,5
11.	Kościóły, kaplice	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	1,2
12.	Domy parafialne, domy kultury	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	0,8
13.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	11
14.	Hale widowiskowe i widowiskowo- sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	16 + 0,3 m.p. dla autokaru
15.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	16 + 0,3 m.p. dla autokaru
16.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	1,5
17.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	1,5
18.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 słuchaczy	1,5
19.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	3
20.	Szpital, klinika	10 łóżek	5

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Minimalny wskaźniki miejsc postojowych
1	2	3	4
21.	<i>Place składowe, hurtownie, magazyny</i>	<i>1000 m<sup>2</sup> pow. składowej</i>	<i>4,5</i>
22.	<i>Rzemiosło usługowe</i>	<i>100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej</i>	<i>3</i>
23.	<i>Myjnia samochodowa</i>	<i>1 stanowisko do mycia</i>	<i>2</i>
24.	<i>Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji</i>	<i>1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej</i>	<i>10</i>
25.	<i>Kąpieliska</i>	<i>100 m<sup>2</sup> terenu zagospodarowanego</i>	<i>2</i>
26.	<i>Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)</i>	<i>1 kort</i>	<i>2</i>

2) w uzasadnionych przypadkach, dla obiektów użyteczności publicznej dopuszcza się uwzględnienie w bilansie miejsc postojowych, miejsc zlokalizowanych w pasie drogowym dróg publicznych na wysokości działki własnej inwestycji.

5. Dla działki budowlanej zlokalizowanej przy drodze publicznej o szerokości poniżej 8,0 m, ze względów bezpieczeństwa na wjeździe na działkę należy wydzielić zatokę o minimalnych wymiarach 1,5 m x 5 m; zatoka pozostaje częścią działki budowlanej.

6. Dla działki budowlanej obsługiwanej z istniejącej drogi wewnętrznej o parametrach niezgodnych z ustaleniami §8 ust. 2, ze względów bezpieczeństwa, na wjeździe na działkę należy wydzielić zatokę o minimalnych wymiarach 1,5 m x 5 m; zatoka pozostaje częścią działki budowlanej.

## § 15.

### Zasady modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustalenia planu w zakresie uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) pod budowę budowli i urządzeń technicznych oraz prowadzenie sieciowych elementów infrastruktury technicznej przeznacza się tereny w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg publicznych;
- 2) w przypadkach, gdy istniejące zagospodarowanie terenu uniemożliwia realizację infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dopuszcza się ich lokalizację w drogach wewnętrznych a także poza pasem drogowym dróg publicznych i wewnętrznych, przy czym niezbędna jest na to zgoda właściciela terenu, ewentualnie inne zgody wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, w wydzielonej strefie;
- 4) realizacja i zagospodarowanie pasa drogowego drogi publicznej powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.

2. Ustalenia planu w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) docelowo, dla wszystkich terenów zabudowy, zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) do czasu realizacji gminnej lub lokalnej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych;
- 3) ujęcia własne należy traktować jako rozwiązanie tymczasowe - ich lokalizacja oraz sposób wykonania podłączeń powinny uwzględniać możliwość docelowego podłączenia zabudowy do sieci gminnej.

### 3. Ustalenia planu w zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych:

- 1) docelowo, dla wszystkich terenów zabudowy, zakłada się odprowadzenie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków, poprzez sukcesywnie rozbudowywaną sieć kolektorów i kanałów podziemnych;
- 2) do czasu realizacji gminnej lub lokalnej kanalizacji sanitarnej, dla zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych cyklicznie opróżnianych przez wyspecjalizowane służby;
- 3) szczelne zbiorniki bezodpływowe należy traktować jako rozwiązanie tymczasowe - ich lokalizacja oraz sposób wykonania podłączeń powinny uwzględniać możliwość docelowego podłączenia zabudowy do sieci gminnej.

### 4. Ustalenia planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) indywidualne systemy zaopatrzenia, z zastosowaniem urządzeń o możliwie najniższej emisji substancji o negatywnym oddziaływaniu na środowisko. Urządzenia preferowane to opalane gazem, lekkimi olejami, zasilane elektrycznością;
- 2) indywidualne systemy zaopatrzenia w ciepło można stosować do grup budynków;
- 3) dopuszcza się ogrzewanie budynków paliwem innym niż gazowe, olejowe lub elektryczne w przypadku gdy źródło ciepła nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska i nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz likwidacji istniejących urządzeń na paliwa stałe podczas przebudowy budynków - nakaz nie dotyczy kominków, pieców żeliwnych, pieców kaflowych, o ile stanowią dodatkowe źródło energii.

### 5. Ustalenia planu w zakresie zaopatrzenia w gaz do celów grzewczych, bytowych i innych:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącego systemu za pośrednictwem sukcesywnie rozbudowywanego pierścieniowego układu sieci gazociągów;
- 2) gazyfikacja terenu i dostawy gazu dla nowych odbiorców są możliwe o ile spełnione zostaną kryteria ekonomiczne dla dostaw gazu i zawarte odpowiednie umowy dostawcy gazu z odbiorcami;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg - także wewnętrznych, należy zarezerwować trasy dla projektowanej sieci gazowej;
- 4) linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości min. 0,5 m od gazociągu;
- 5) na terenach przeznaczonych pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej - lokalizacja szafek gazowych (otwieranych na zewnątrz od strony ulicy) w linii ogrodzeń;
- 6) gazociągi, które w wyniku modernizacji drogi znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;
- 7) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych dróg, należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody;
- 8) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe zgodnie z właściwymi przepisami szczególnymi.

### 6. Ustalenia planu w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci, sukcesywnie modernizowanej i rozbudowywanej liniami kablowymi;
- 2) niezbędne stacje transformatorowe oraz linie średniego napięcia i niskiego napięcia lokalizowane będą, w zależności od potrzeb, na całym terenie działania planu, przy czym w pierwszej kolejności pod rozbudowę sieci i budowę stacji transformatorowych rezerwuje się tereny w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg publicznych;
- 3) w przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, inwestor pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń na warunkach i za zgodą zarządcy sieci.

### 7. Ustalenia planu w zakresie telekomunikacji:

- 1) realizacja inwestycji zmierzających do rozbudowy infrastruktury telekomunikacyjnej według standardów przyjętych przez operatorów działających na tym terenie;

- 2) zachowuje się istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej zrealizowane zgodnie z przepisami;
- 3) zakazuje się budowy nowych stacji bazowych telefonii komórkowej w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługowo-mieszkaniową i śródmiejską.

8. Ustalenia planu w zakresie usuwania odpadów komunalnych:

- 1) usuwanie odpadów przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwa lub w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi;
- 2) projekt zagospodarowania działki budowlanej powinien zapewnić warunki do segregowania odpadów w miejscu ich powstania (zbierania), zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) lokalizacja miejsc zbiórki odpadów powinna umożliwiać dostęp do nich z drogi publicznej, z dopuszczeniem dostępu za pośrednictwem drogi wewnętrznej, o ile jej parametry umożliwiają odbiór odpadów przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwa zbiórki odpadów, w szczególności dojazd samochodów ciężarowych;
- 4) uchwalenie przez Radę Miejską prawa regulującego gospodarkę odpadami niesprzecznego z ustaleniami planu, nie powoduje konieczności zmiany niniejszego planu.

9. Ustalenia planu w zakresie odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody - w przypadku gdy nie wymagają podczyszczenia do parametrów zgodnych z przepisami - należy kierować i zagospodarować na terenie biologicznie czynnym działki budowlanej, ewentualnie do studni chłonnych, jeżeli parametry podłoża pozwalają na ich budowę;
- 2) zakaz wprowadzania do gruntu i wód podziemnych niepodczyszczonych ścieków opadowych z powierzchni parkingów i placów manewrowych zabudowy usługowej i produkcyjnej;
- 3) na działkach budowlanych, gdzie ze względu na stan istniejący lub ustalenia planu, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie przekracza 50% - należy stworzyć warunki do przechwycenia i czasowego przechowywania nadmiaru wód w celu niedopuszczenia ich spływu na działki sąsiednie, w tym na drogi publiczne;
- 4) docelowo ustala się budowę kanalizacji deszczowej dla odwodnienia dróg publicznych o kategoriach: lokalna, zbiorcza, główna ruchu przyspieszonego;
- 5) w dostosowaniu do możliwości ekonomicznych dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej dla odwodnienia nie wymienionych w pkt 4), utwardzonych terenów przestrzeni publicznej oraz parkingów i placów towarzyszących obiektom użyteczności publicznej;
- 6) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej obsługującej przestrzeń publiczną, dopuszcza się odprowadzenie - podczyszczonych do parametrów zgodnych z przepisami - ścieków opadowych i roztopowych do studni chłonnych, ewentualnie powierzchniowo na teren biologicznie aktywny;
- 7) w przypadku modernizacji lub przebudowy istniejącej drogi publicznej dojazdowej o szerokości pasa drogowego poniżej 10 m, gdzie budowa kanalizacji deszczowej zbiorczej jest niemożliwa, należy zapewnić skuteczne odwodnienie drogi w szczególności poprzez odprowadzenie nadmiaru wód:
  - a) na teren biologicznie aktywny, przy czym w takim przypadku minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni pasa drogowego powinien wynosić min. 25%;
  - b) do gruntu, poprzez zastosowanie na jezdni nawierzchni półprzepuszczalnej lub ażurowej, w szczególności w odniesieniu do dróg istniejących o szerokości pasa drogowego poniżej 8,5 m;
  - c) do noworealizowanych podziemnych zbiorników retencyjnych;
  - d) do dołów chłonnych, w przypadku gdy parametry podłoża na to pozwalają i nie ma groźby zanieczyszczenia wód podziemnych;

- 8) zabrania się odprowadzania nadmiaru wód opadowych lub roztopowych z dróg wewnętrznych na tereny dróg publicznych.

## ROZDZIAŁ 2

### Ustalenia szczegółowe dla terenów § 24.

#### Ustalenia dla terenów komunikacji publicznej

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku symbolami zaczynającymi się od: KDGP..., KDZ..., KDL..., KDD....

2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania pasa drogowego ulic publicznych:

5) tereny oznaczone KDL1, KDL2 - istniejący ciąg dróg do modernizacji – ul. Warszawska:

- a) klasa - droga lokalna,
- b) szerokość pasa drogowego - 30 m,
- c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę, ze ścieżką rowerową w granicach planu,
- d) dostępność nieograniczona,
- e) dopuszcza się realizację parkingów na tych fragmentach drogi, gdzie szerokość pasa drogowego przekracza 12m,
- f) maksymalna ochrona istniejących zadrzewień; docelowa rekonstrukcja obustronnej alei drzew,
- g) teren KDL2 objęty granicami obszaru wskazanego przez plan jako wymagający rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej - obowiązują odpowiednio ustalenia §16;

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego: dla działek położonych w granicach stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia §10 ust. 3.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują ustalenia §11 ust. 1-3.

5. Odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych obowiązują ustalenia §15 ust. 9.

7. Stawka procentowa - 1%.

Załącznik:

Wyrys z planu miejscowego w skali 1:1 000 stanowiący integralną część niniejszego wypisu.

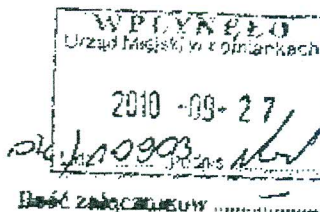
Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Sidorzak  
Referat Infrastruktury i Inwestycji  
Urzędu Miejskiego w Łomiankach  
05-092 Łomianki
2. a/a

**BURMISTRZ**  
mgr inż. *[Podpis]* **Pszczołkowski**



PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Rejon Energetyczny Legionowo  
05-120 Legionowo, ul. Chopina 5  
tel.: (22)767 50 20, fax: (22)767 50 40



Legionowo dn. 20.09.2010r.

Burmistrz Łomianek  
Ul. Warszawska 115  
05-092 Łomianki

*R11+RGP*  
**BURMISTRZ**  
mgr inż. Wiesław Aszczykowski

L.dz. 9948/10

Dot: budowy linii oświetleniowej w Dziekanowie Leśnym na odcinku od ul. Wiklinowej do ul. Mikołajczyka.

W odpowiedzi na Pana pismo w sprawie budowy linii oświetleniowej w Dziekanowie Leśnym na odcinku od ul. Wiklinowej do ul. Mikołajczyka PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa RE Legionowo uprzejmie informuje, że wyraża zgodę na budowę linii oświetleniowej, pod warunkiem zastosowania się do obostrzeń i przepisów zawartych w Polskiej Normie PN-E 05100 Elektroenergetyczne linie napowietrzne, projektowanie i budowa.

k/o

MWD - a/a

*[Signature]*  
Zastępca Burmistrza - Dyrektor w Legionowie  
Michał Zak

*[Signature]*  
Wydział Eksploatacji w Legionowie  
Kierownik  
Zbigniew Radosiński



Warszawa dn. 2009.12.07.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071) po rozpatrzeniu sprawy z wniosku Burmistrza Łomianek o wyrażenie zgody na tymczasową lokalizację linii kablowej i słupów oświetleniowych w pasie drogi krajowej Nr 7 Gdańsk-Warszawa-Chyżne w m. Dziekanów Leśny (droga dojazdowa na odcinku od ul. Wiklinowej do ul. Mikołajczyka) wg lokalizacji zgodnej z mapą dołączoną do akt sprawy

zezwalam

na tymczasową lokalizację linii kablowej i słupów oświetleniowych w pasie drogi krajowej Nr 7 Gdańsk-Warszawa-Chyżne w m. Dziekanów Leśny (droga dojazdowa na odcinku od ul. Wiklinowej do ul. Mikołajczyka) wg lokalizacji zgodnej z mapą dołączoną do akt sprawy na n/w warunkach:

1. w wypadku wystąpienia kolizji przy planowanej budowie północnego wylotu drogi ekspresowej S7 z Warszawy (lub z elementami jej zagospodarowania) usunięcie kolizji należeć będzie do właściciela urządzeń niezwłocznie po wezwaniu i z pokryciem wszelkich kosztów;
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń zarówno obecnie, w czasie przebudowy drogi jak i po niej.

Jednocześnie udostępnia się teren pasa drogowego drogi krajowej nr 7 dla potrzeb oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 i 33 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. *Prawo budowlane*) w zakresie wynikającym z uzgodnionej inwestycji.

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę należy zwrócić się z oddzielnym wnioskiem do nurejszego Oddziału o zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogi krajowej.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji nie służy odwołanie. Strona niezadowolona z decyzji może zwrócić się do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 kpa w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji. Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy należy przesłać na adres: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie, 03-808 Warszawa, ul. Młoczyńska 25.

**Generalny Dyrektor Dróg  
Krajowych i Autostrad**

z upoważnienia

Generalny Dyrektor  
Dróg Krajowych i Autostrad  
z upoważnienia

Robert Makszałek  
Zastępcy Dyrektora  
Oddziału w Warszawie

Opisać:  
1. Burmistrz Łomianek  
ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki  
Do wiadomości:  
1. Rejon w Bolesław

AW

## 16. Wykaz materiałów.

1.	Przewód YAKXs4x35 mm <sup>2</sup>	19m
2.	Przewód YAKXs4x25 mm <sup>2</sup>	1187m
3.	Bednarka FeZn25x4	1138m
4.	Folia ostrzegawcza	1051m
5.	Słup oświetleniowy, wysięgnik, LZ, zabezpieczenie – h=8,0m	31 kpl.
6.	Słup oświetleniowy, wysięgnik, LZ, zabezpieczenie – h=6,0m	3 kpl.
7.	Oprawa Jet 1 marki Thorn + HST 70W	34 kpl.
8.	Przewód YDYżo 3x2,5 mm <sup>2</sup>	340 mb
9.	Zaciski do uziomów	37 szt.
10.	Rury DVK110	20 m
11.	Rury SRS110	262 m
12.	Rura SV110	3 m
13.	Złącze pomiarowe + SOK wraz z wyposażeniem	1 kpl.