



Warszawa, 17 października 2011r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Pl. Bankowy 3/5 00-950 Warszawa

WIŚ-II.7840.1.153.2011.BG2

DECYZJA NR 309/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 82 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623), § 1 pkt 5 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach których organem pierwszej instancji jest wojewoda (Dz. U. z 2010 r. Nr 235, poz. 1539) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.04.2011r., uzupełnionego w dniu 31.05. 2011r.

***zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę~~/~~wykonanie robót budowlanych~~⁴⁾***

inwestor: Gmina Łomianki ul. Warszawska 115 05-092 Łomianki

inwestycja – budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego, w pasie drogi krajowej nr 7 wzdłuż drogi opaskowej ul. Kolejowej na odcinku od ul. Wiklinowej do ul. Mikołajczyka w msc. Dziekanów Leśny na działkach 136/23, 136/21 w obrębie Dziekanów Leśny oraz na działkach nr ew. 769/7, 769/8 obręb Dziekanów Polski, kategoria obiektu XXVI

projektanci:

tech. Jan Miszczak – uprawnienia nr St-380/76 do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, zaświadczenie Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o członkostwie i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej – nr MAZ/IE/3042/02.

mgr inż. Marcin Ołdziej – uprawnienia nr Wa-379/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o członkostwie i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej – nr MAZ/IE/6766/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym tak, aby zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U z 2003 r. Nr 47 poz. 401),
- c) bodowę linii kablowej wykonać zgodnie z warunkami określonymi w decyzji nr GDDKiA-O/WA.Z.3-k-436/2509/2009 z dnia grudnia 2009r. wydanej z upoważnienia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad
- d) dostosować się do warunków określonych w warunkach przyłączenia wskazanych w piśmie znak 10/R4/08916 PGE Dystrybucja Warszawa Teren Sp. z o. o. z dnia 25.05.2010r.
- e) inwestycję realizować zgodnie z opinią nr 1198/2010 z dnia 04.10.2010 wydaną z up. Starosty Powiatu Warszawskiego – Zachodniego,
- f) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb,
- g) Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- h) przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *O wyrobach budowlanych* (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.)
- i) inwestor jest zobowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 1 *Prawa budowlanego*, zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- j) kierownik budowy (robót), zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 *Prawa budowlanego*, jest zobowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, oraz zgodnie z art. 21a ww. ustawy sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- k) po zakończeniu robót uporządkować teren,
- l) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~

4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
- ~~—2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na~~

użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki 136/23, 136/21 w obrębie Dziekanów Leśny oraz na działki nr ew. 769/7, 769/8 obręb Dziekanów Polski, na których projektowana jest inwestycja .

UZASADNIENIE

Dnia 27 kwietnia 2011 roku do Wojewody Mazowieckiego wpłynął wniosek inwestora Gminy Łomianki., w sprawie budowy linii kablowej oświetlenia ulicznego, w pasie drogi krajowej nr 7 wzdłuż drogi opaskowej ul. Kolejowej na odcinku od ul. Wiklinowej do ul. Mikołajczyka w msc. Dziekanów Leśny na działkach 136/23, 136/21 w obrębie Dziekanów Leśny oraz na działkach nr ew. 769/7, 769/8 obręb Dziekanów Polski.

Do wniosku inwestor załączył:

- projekt budowlany
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 272/2010 Burmistrza Łomianek z dnia 20.07.2010r..

Organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym, i w tym zakresie stwierdził braki i nieprawidłowości. W związku z powyższym wezwał stronę do ich usunięcia pismem z dnia 5 maja 2011r. Braki formalne zostały uzupełnione w dniu 31 maja 2011r. Następnie organ dokonał sprawdzenia wniosku pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane, sprawdził kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b, a także zaświadczenia o których mowa w art. 12 ust. 7. W tym zakresie organ również stwierdził braki i postanowieniem z dnia 15.06.2011r. nałożył na stronę obowiązek ich usunięcia. W dniu 7 lipca 2011r. inwestor wystąpił o zawieszenie postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę z uwagi na konieczność uzupełnienia dokumentów w projekcie budowlanym. W dniu 13 lipca 2011r. organ postanowieniem zawiesił na wniosek strony prowadzone postępowanie. W dniu 19 września 2011r. Inwestor wystąpił o podjęcie postępowania. Postanowieniem z dnia 27.09.2011r. organ podjął zawieszone postępowanie.

Następnie organ ponownie sprawdził kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b, a także zaświadczenia o których mowa w art. 12 ust. 7, i nie stwierdził naruszeń w tym zakresie.

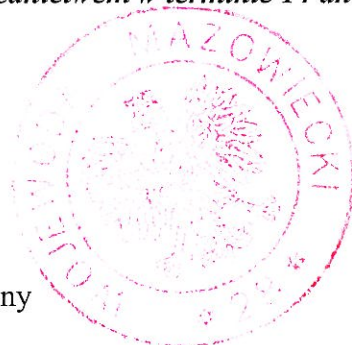
Zgodnie z zapisem art. 35 Prawa Budowlanego organ sprawdził również zgodność projektu z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Tym samym wszystkie obowiązki ustawowe nałożone na organ oraz na Inwestora przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zostały spełnione.

Organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego występującego w niniejszej sprawie.

W prowadzonym postępowaniu administracyjnym organ umożliwił stronie zgodnie z art. 10 kpa uczestnictwo w każdym studium postępowania. Strona do dnia zakończenia postępowania nie wniosła uwag, wniosków ani nie zgłosiła żądań związanych z prowadzonym postępowaniem.

Wobec powyższego, oraz na podstawie powołanych przepisów należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Bożena Górna
Starszy Specjalista

Załącznik: projekt budowlany

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Szulwic – Pełnomocnik Inwestora
adres do doręczeń: ul. Wiślana 42 05-092 Łomianki
02-555 Warszawa
2. a/a

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego,
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Warszawie
ul. Mińska 25 03-808 Warszawa

Zwolniono od wniesienia opłaty skarbowej zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r Nr 225, poz. 1635 ze zm) w kwocie 172 zł.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru

budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.