

INWESTYCJA:

**REMONT OGRODZENIA W PRZEDSZKOLU
SAMORZĄDOWYM NR 1 W ŁOMIANKACH**

INWESTOR:

Urząd Miasta Łomianki

FAZA:

PROJEKT DO ZGŁOSZENIA

PROJEKTANT:

**P.B.I. PEBIS Sp. z o.o.
Ul. Rumiankowa 22
02-495 Warszawa**

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. Sebastian Tabędzki	MA/078/10	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Projekt architektoniczny

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. Część opisowa

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot inwestycji.
3. Istniejący stan zagospodarowania
4. Podstawowe informacje o obiekcie
5. Charakterystyczne parametry techniczne
6. Opis projektowanych robót
7. Rozwiązania materiałowe
8. Dopuszczalne zmiany
9. Uwagi

B. Część rysunkowa

1. Spis rysunków

A. Część opisowa

1. Podstawa opracowania.

- Umowa pomiędzy Inwestorem i Projektantem
- Wizje lokalne przeprowadzone w lipcu 2010 r.
- Pomiary w terenie sporządzone w lipcu 2010 r. na cele projektu
- Normy, normatywy i istniejące przepisy w tym:
 - Ustawa - Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994., z późniejszymi zmianami (Dziennik Ustaw z 2008 r. Nr. 206 poz. 1287, Dziennik Ustaw z 2008 r. Nr. 145 poz. 914, Dziennik Ustaw z 2007 r. Nr. 191 poz. 1373, Dziennik Ustaw z 2007 r. Nr 99 poz. 665, Dziennik Ustaw z 2006 r. Nr 156 poz. 1118)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 poz.690 z dn. 12 kwietnia 2002 r., z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r., Dz. U. Nr 201, poz. 1238 z 2008 r., Dz. U. Nr 228, poz. 1514 z 2008 r., Dz. U. Nr 56, poz. 461 z 2009 r.)

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiot inwestycji obejmuje projekt ogrodzenia wokół terenu o wymiarach 105 x 26 m przy Przedszkolu Samorządowym nr 1 przy ulicy Szpitalnej 1 w Łomiankach.

3. Istniejący stan zagospodarowania

Na przedmiotowym terenie znajduje się Budynek Przedszkola Samorządowego oraz budynek gospodarczy. Cały teren jest ogrodzony płotem o wysokości 145 cm z betonową podmurówką. Ogrodzenie wykonane jest z:

- słupki stalowe o przekroju rurowym ok. fi 50 mm
- przęsła siatkowe w ramie z kątowników
- bramy i furtki z przęsł z profili pełnych z wypełnieniami blachą.

Wzdłuż granicy widać znaczne różnice wysokości dochodzące 0,5m.

Ogrodzenie jest stare skorodowane i zniszczone. Położenie przedmiotu inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie Urzędu Miasta nie wpływa pozytywnie na wizerunek Miast.

4. Podstawowe informacje o obiekcie.

Projektowane ogrodzenie terenu to obszar o wymiarach ok. 105 x 26 m przewidziany do ogrodzenia z trzech stron. Rozwiązanie projektowe oparto na rozwiązaniach systemowych firmy AW WIŚNIEWSKI, które przywołuje się jako referencyjne. Podstawa jest system CLASSIC AW.10.05. P Większość płotu to płot stalowy powlekany ze słupkami stalowymi systemowymi. W sąsiedztwie bram i furt zastosowano słupy murowane z cegły klinkierowej drążonej STRATUS. Wszystkie elementy ogrodzenia mają odcienie szarości. Począwszy od segmentów ogrodzeniowych po kolor cegły. Dla potrzeb projektu i realizacji przeprowadzono niwelację terenu po obu stronach istniejącego ogrodzenia.

5. Charakterystyczne parametry techniczne.

Długość od ulicy Warszawskiej	-	ok. 26 m
Długość od ulicy Szpitalnej	-	ok. 105 m
Długość od strony południowej	-	ok. 25 m

6. Opis projektowanych robót.

W ramach realizacji projektu będą miały miejsce następujące roboty budowlane:

- przygotowanie terenu
- usunięcie starego ogrodzenia o konstrukcji stalowej
- usunięcie starej podmurówki
- wykop terenowy pod podmurówkę ogrodzenia
- roboty zbrojarskie
- betonowanie
- roboty montażowe ogrodzenia systemowego
- roboty brukarskie (w zakresie odtworzenia)

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z „warunkami technicznymi przygotowania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Zastosowane materiały muszą posiadać atest i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Prace należy prowadzić z zachowaniem przepisów bhp i ppoż. Pod kierunkiem osoby z uprawnieniami budowlanymi. Wszystkie roboty remontowe i budowlane należy przeprowadzić z zachowaniem odpowiednich praw i norm.

7. Rozwiązania materiałowe.

7.1 Przęsła stalowe

- przęsła stalowe powlekane model CLASSIC AW.10.05 P z profili stalowych 20x20 mm. O wysokości 175 i 145 cm. Dokładne zestawienie elementów podano na rysunku AR-20-10

7.2 Bramy przesuwne

– bramy przesuwne do przesuwania ręcznego z systemu CLASSIC AW.10.05 P zgodnie z zestawieniem AR-20-10. Bramy wyposażone w zamek hakowy z wkładką bębnową oraz pochwytem. Szyna nośna stanowi kształtownik półzamknięty o przekroju 75 x 65 mm

7.3 Furtki

- kostka brukowa typu Holland – szara, gr 6 cm.
- podsypka cementowo wapienna - 5 cm
- podsypka z piachu zagęszczonego stabilizowanego - 15cm
- grunt rodzimy

7.4 Podmurówka

- betonowa zbrojana, wylewana z zawibrowaniem, w szalunkach gładkich. Z Betonu B10.

7.5 Słupki

- stalowe w większości 60x60 mm w rozstawie jak na rysunku.

7.6 Słupki i murki ceglane

– Z cegły klinkierowej drążonej STRATUS wypełniane spoiną szarą, zwieńczone czapą nakrywkową na słupy STRATUS. Ilość oraz gabaryty podano w zestawieniu w części rysunkowej

8. Dopuszczalne zmiany.

Zgodnie z art.36a pkt 6 projektant dopuszcza :
zmianę wymiarów w celu niedocinania cegły wynikające rozliczenia cegły; zmianę wynikającą z niedokładności budowlanej;drobną. Warunkiem dopuszczenia tych zmian jest jednocześnie spełnienie wszystkich zapisów prawa budowlanego oraz innych szczególnych przepisów prawa dotyczących inwestycji.

9. Uwagi.

1. Po stwierdzeniu niezgodności z przyjętymi założeniami do projektowania elementów niniejszej inwestycji należy niezwłocznie wezwać autorów niniejszego opracowania w celu uzgodnienia toku dalszego postępowania!
2. Wymienione w projekcie materiały określają standard wykończenie i estetykę. Mogą być wymienione na życzenie inwestora po konsultacji z projektantem, jeżeli będą posiadać identyczne parametry techniczne, i estetyczne.
3. Wszystkie rozwiązania odbiegające od projektu lub niezdefiniowane projektem wymagają zatwierdzenia projektanta.
4. Wszystkie elementy sztuki kamieniarskiej poprawiające czytelność pomnika, muszą być realizowane w tej samej stylistyce, z wykorzystaniem identycznych kolorów farb.

mgr inż. arch. Sebastian Tabędzki

B. Część rysunkowa

Spis rysunków

- | | | | |
|----|----------|---|---------------------------|
| 1. | AR-20-00 | - | PLAN SYTUACYJNY |
| 2. | AR-20-10 | - | RZUT, ZESTAWIENIA, DETALE |
| 3. | AR-20-20 | - | ROZWINIĘCIE |