

**WZÓR UMOWA Nr RZP. 272.45.2012**

zawarta w dniu ..... r. w Łomiankach pomiędzy:

**Gminą Łomianki** z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115 reprezentowaną przez **Tomasza Dąbrowskiego - Burmistrza Łomianek**, zwaną dalej „Zamawiającym”, NIP 118-17-68-394

a .....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego po numerem KRS: ....., zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, NIP ....., reprezentowanym przez:.....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) ....., działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, NIP ....., regon.....

*W wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego nr RZP.271.45.2012 została zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **Wykonaniu remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznej masą mineralno-asfaltową z recyklera, dróg gminnych.**
2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia zawiera Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STW i OR) oraz Opis przedmiotu zamówienia stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 i 3 do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Umowa jest zawarta na okres **od dnia jej zawarcia do dnia 15.12.2013 r.**
2. Wykonanie umowy będzie odbywało się sukcesywnie wg wskazań Zamawiającego określonych w każdorazowym „Zleceniu robót”, w którym Zamawiający określi zakres i termin rozpoczęcia oraz zakończenia danego zakresu robót. „Zlecenie robót” będzie przesyłane Wykonawcy faksem na nr ..... czynny w godz.: 8:00-16:00 we wszystkie dni robocze w okresie obowiązywania umowy.
3. Zamawiający w ramach niniejszej umowy przewiduje również zlecenie Wykonawcy robót w trybie interwencyjnym, w którym Wykonawca przystąpi do wykonywania robót, objętych niniejszą umową, niezwłocznie po zawiadomieniu przez Zamawiającego faksem na nr..... Wykonawcy o konieczności przystąpienia do robót, przy czym zabezpieczenie powstałego ubytku w nawierzchni przed możliwością uszkodzenia pojazdu nastąpi w ciągu 4 godzin od zawiadomienia, a sama likwidacja ubytku nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia.

4. Na podstawie art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian w umowie w formie aneksu w szczególności:
  - 1) w przypadku uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  - 2) w przypadku zmian przepisów powiązanych z ustawą Pzp lub przedmiotem zamówienia, w tym ustawy o podatku od towarów i usług.
  - 3) przewiduje się możliwość zmiany umowy jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ.
5. Ewentualne zmiany będą dokonane w formie aneksu i nie będą stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia określonego w § 3 z wyjątkiem ust. 4 pkt. 2 niniejszego paragrafu.

### § 3

1. Łączne wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy nie przekroczy kwoty: ..... zł netto (słownie: .....), podatek VAT .... % tj. .... zł (słownie: .....), tj. brutto ..... zł (słownie: .....), zgodnie z formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, zmianie ulegnie wartość wynagrodzenia brutto.
2. Faktyczną wartość zobowiązania strony ustalają jako sumę iloczynów ilości wykonanych robót i poniższych stawek jednostkowych:

	Nazwa	Przewidywana powierzchnia do remontu [m <sup>2</sup> ]	Cena jednostkowa netto [zł/m <sup>2</sup> ]	Wartość netto w zł (kol.2*kol.3)
Lp.	1	2	3	4
1	Naprawy cząstkowe do głębokość wyboju 5 cm	1650		
2	Powiększone grubości naprawy o 1 cm	150		

3. Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z ust. 2 płatne będzie na podstawie faktur VAT sporządzonych w oparciu o protokoły wykonania robót, na koniec każdego miesiąca, w terminie 14 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT – na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, z zastrzeżeniem, że faktura za roboty wykonane w miesiącu grudniu zostanie dostarczona Zamawiającemu do dnia 21 grudnia 2013.
4. Faktury należy wystawiać na adres Zamawiającego: Gmina Łomianki ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki.
5. Ceny określone w ust. 2 obejmują wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy i są niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 pkt 2 umowy.
6. Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń wynikających z niewykorzystania kwoty określonej w ust.1 niniejszego paragrafu.
8. Za nieterminową zapłatę faktury przysługują odsetki ustawowe.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej, przepisami ustawy o drogach publicznych, a także obowiązującymi normami, przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, z własnych materiałów i przy użyciu **odpowiedniego** sprzętu koniecznego do wykonania powyższej roboty i będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za teren prowadzonych robót od daty wprowadzenia na teren robót do czasu ich zakończenia, w szczególności jest zobowiązany do:
  - a) przestrzegania przepisów BHP oraz nadzoru nad bezpieczeństwem pracy,
  - b) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami.
4. Wykonawca oświadcza że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają:
  - a) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe,
  - b) aktualne badania lekarskie,
  - c) są przeszkoleni w zakresie BHP,
  - d) są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków.
5. Po każdorazowym zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu.
6. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie lub faksem na nr ..... z 3 dniowym wyprzedzeniem gotowość do odbioru zakończonych robót oraz przekazania Zamawiającemu - wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru robót - atestów na użyte materiały.
7. Zamawiający jest zobowiązany do przekazania terenu, na którym przeprowadzone będą roboty stanowiące przedmiot umowy każdorazowo przy wskazaniu wykonania naprawy danego odcinka.
8. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru zakończonych robót zgłoszonych przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązany jest posiadać co najmniej na okres realizacji niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi robotami oraz umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

#### § 5

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zwłoki w przystąpieniu do realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przekraczającej 2 dni robocze w stosunku do terminów wynikających z § 2 ust. 2 lub 3 umowy lub w przypadku przerwania rozpoczętych robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres 2 dni roboczych.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku dwukrotnego naliczenia kar umownych Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu wskazanego w niniejszym paragrafie ze skutkiem określonym w ust. 1 tego paragrafu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy, lub - w razie nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.

5. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę.
6. W przypadku nieterminowego realizowania prac, będących przedmiotem umowy, a także zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wartości brutto określonej w § 3 ust.1 niniejszej umowy – za każdy dzień zwłoki w stosunku do któregośkolwiek z terminów wynikających z § 2 ust. 2 lub 3 umowy lub uzgodnionego z Zamawiającym na usunięcie wad, a przypadku zwłoki w zabezpieczeniu ubytku w nawierzchni 0,05% wartości brutto określonej w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdą godzinę zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 3 umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji przez okres 12 miesięcy liczonej od dnia spisania protokołu odbioru **wykonanych robót**.
2. W przypadku wystąpienia w przedmiocie zamówienia jakichkolwiek wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia o konieczności usunięcia wad przywrócić przedmiot zamówienia do stanu z dnia bezusterkowego protokolarnego odbioru robót.
3. Jeżeli termin usunięcia wad jest niewystarczający, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, o wyrażenie zgody na przesunięcie terminu usunięcia wad do 30 dni od dnia zawiadomienia o konieczności usunięcia wad, z podaniem uzasadnienia.

## § 7

1. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy stanowi 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy i stanowi kwotę..... zł (słownie: .....zł).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie .....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zmianę formy zabezpieczenia w czasie trwania umowy można dokonać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7 dniowym wyprzedzeniem.
5. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota, stanowiąca 30% kwoty zabezpieczenia, zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 8

1. Wykonawca oświadcza, iż osoba uprawniona do kontaktu z Zamawiającym jest: .....
2. Zamawiający oświadcza, że osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcą jest: Pan Wojciech Tarnawski tel.: 22 768 62 30 lub 666 83 45 75.

3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 można dokonywać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7 dniowym wyprzedzeniem. Powyższa zmiana nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

### **§ 9**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 10**

1. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
2. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 1, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

### **§ 11**

Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 12**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. STW i OR,
2. Formularz oferty,
3. Opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA