

Burmistrz Łomianek

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

Łomianki, dnia 04 marca 2013 r.

RZP. 271.08.2013

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego RZP.271.08.2013 **Kompleksowa przebudowa ul. Gościńcowej na odc. od ul. Wiejskiej do ul. Wiślanej** w ramach zadania inwestycyjnego Kompleksowa przebudowa ul. Gościńcowej na odc. od ul. Włociańskiej do ul. Wiślanej – zad. 2/10.

Zamawiający zawiadamia, że w dniu 26.02.2013 r. wpłynęły pytania dotyczące treści SIWZ.

Pytania Wykonawcy:

1. Prosimy o potwierdzenie, że materiały z rozbiórek są własnością Wykonawcy.
2. Czy Zamawiający dysponuje wszystkimi działkami niezbędnymi do realizacji zadania?
3. Prosimy o przekazanie ostatecznego pozwolenia na budowę/zezwoleń na realizację inwestycji.
4. W trakcie dokonanych odwiertów podczas wizji lokalnej stwierdzono przewarstwienia gruntów spoistych, które wg. Oferenta nie nadają się do zasypania wykopów po robotach kanalizacyjnych. Prosimy o dodanie pozycji odnoszącej się do zasypania wykopów materiałem z dowozu.
5. Prosimy o określenie kto jest Zarządcą drogi – pkt. 3.5.1- SIWZ.
6. Czy Wykonawca będzie ponosił koszty związane z zajęciem pasa drogowego? Jeżeli tak, prosimy o przekazanie tabeli stawek za zajęcie pasa ruchu drogowego.
7. SST dla Warstwy Wiążącej oparta jest o nieaktualne Wytyczne Techniczne z 2008 roku dotyczące mieszanek mineralno-asfaltowych prosimy o zmianę na Wytyczne Techniczne (WT-1 i WT-2) z 2010 roku.
8. SST dla Warstwy Ścieralnej oparta jest o nieaktualne Wytyczne Techniczne z 2008 roku dotyczące mieszanek mineralno-asfaltowych prosimy o zmianę na Wytyczne Techniczne (WT-1 i WT-2) z 2010 roku.

Odpowiedzi Zamawiającego:

- Ad.1 Zamawiający potwierdza, że materiały z rozbiórek są własnością Wykonawcy.
- Ad.2 Realizacja inwestycji prowadzona będzie na podstawie decyzji Z R i D w związku z powyższym Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszystkimi działkami niezbędnymi do realizacji zadania.
- Ad.3 W załączeniu Decyzja nr 568/12 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 20.09.2012 r. zezwalająca na realizację inwestycji drogowej.

- Ad.4 Zgodnie z Dokumentacją geotechniczną (stanowiącą załącznik nr 9 do SIWZ) podłoże ulicy Gościńcowej na odcinku objętym postępowaniem zbudowane jest z piasków drobnych, średnich i grubych, które kwalifikują się do zasypki po robotach związanych z budową odwodnienia. Nie wyklucza się jednak, że lokalnie mogą wystąpić w podłożu grunty spoiste. Wykonawcy winni zatem uwzględnić w cenie oferty w kosztach pozycji nr 25 i nr 32 przedmiaru robót ewentualną konieczność dostarczenia gruntu piaszczystego o odpowiednich parametrach.
- Ad.5 Zarządcą ulicy Gościńcowej oraz ul. Wiejskiej jest Gmina Łomianki, zarządcą ul. Wiślanej jest Powiat Warszawski Zachodni.
- Ad.6 Wykonawca realizując prace budowlane na drodze, którą zarządza Gmina Łomianki nie będzie ponosił kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego,
- Ad.7 Mieszanki mineralno-asfaltowe użyte do wykonania warstw bitumicznych powinny odpowiadać wymaganiom aktualnych Wytycznych Technicznych dla kategorii ruchu KR3.
- Ad.8 Mieszanki mineralno-asfaltowe użyte do wykonania warstw bitumicznych powinny odpowiadać wymaganiom aktualnych Wytycznych Technicznych dla kategorii ruchu KR3.

Niniejsze pismo należy traktować jako integralną część SIWZ.


BURMISTRZ
Tomasz Dąbrowski

Ożarów Mazowiecki, dnia 20 września 2012r

Starosta Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki

AB673.1.1968.3.2012

Decyzja Nr 568/12 zezwalająca na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f, 11 i ust. 1 oraz 16 ustawy z dnia 25 lipca 2008 r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2008 r. Nr 154 poz.. 958), ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 721 – tj. Dz.U. z dnia 17 września 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.) w związku z art. 28 ust. 1 i 3, art. 34 ust.4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.),

po rozpatrzeniu: wniosku z dnia 17 lipca 2012r.

inwestora: Gminy Łomianki

1. **Zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie ul. Gościńcowej na odcinku od ul. Wiślanej do ul. Włociańskiej w Łomiankach na działkach: działek nr ew. 4862/1, 862/2, 862/3, 862/4, 688, 1072/1, 1072/2, 1072/3, 1072/4, 1072/5, 1072/6, obręb 0005, gm. Łomianki**
2. **Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji;**
3. **Zatwierdzam projekt budowlany ;**

1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWETYCJI :

4. **Przedmiotem inwestycji jest inwestycja drogowa polegającej na przebudowie ul. Gościńcowej na odcinku od ul. Wiślanej do ul. Włociańskiej w Łomiankach na działkach: działki nr ew. 4862/1, 862/2, 862/3, 862/4, 688, 1072/1, 1072/2, 1072/3, 1072/4, 1072/5, 1072/6, obręb 0005, gm. Łomianki**

Główne parametry techniczne ul. Gościńcowa

- drogi – droga lokalna „L”
- prędkość projektowana – 30 km/h

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI:

Powiązanie trasy z ważniejszymi drogami publicznymi należy realizować za pomocą następujących węzłów:

- **Skrzyżowanie – powiązanie z drogą ul. Wiejską;**
- **Skrzyżowanie - powiązanie z drogą ul. Włociańską;**

3. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN :

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione zostały w załączniku graficznym. Na ww. mapie linie rozgraniczające zaznaczone są jako, przerywane linie koloru czerwonym i opisane jako projektowana linii rozgraniczającej.

4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY DÓBR KULTURY ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA :

Projektowana inwestycja spełnia warunki zawarte w sporządzonej charakterystyce całego przedsięwzięcia stanowiącą załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i dotyczy:

- ochrony przed hałasem – przewiduje się, że poziom hałasu ulegnie obniżeniu po zakończeniu realizacji z uwagi na likwidację nierówności nawierzchni jezdni oraz poprawienie płynności ruchu,
- ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem – przewiduje się, że poziom zanieczyszczeń ulegnie obniżeniu po zakończeniu inwestycji poprzez poprawę płynności ruchu,
- ochrony wód –odwodnienie poprzez system studnie chłonne
- ochrony dóbr kultury – nie dotyczy,
- ochrony roślinności – na terenie inwestycji nie ma drzew objętych ochroną konserwatora przyrody.
- ochrony powierzchni ziemi i gleb – nie przewiduje się negatywnego wpływu budowy ulicy na zanieczyszczenia powierzchni ziemi i gleb,
- gospodarki odpadami – materiały pochodzące z rozbiórek konstrukcji jezdni dające się ponownie wbudować w czasie realizacji inwestycji będą składowane na placu budowy do ponownego wykorzystania, pozostałe materiały zostaną zutylizowane przez wykonawcę robót

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- inwestycja powinna zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza , wody i gleby,

6. PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI :

Podany poniżej został wykaz działek ewidencyjnych przeznaczonych pod inwestycje drogową.

Łomianki - miasto

obręb - 0005

działka nr ew. 862/1, 862/2., 862/3 , 862/4, 688, 1072/1, 1072/, 1072/3., 1072/4, 1072/5, 1072/6

Na mocy art.12 ust. 4 pkt. 2 ustawy o zmianie ustawy i szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zamianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2008r. Nr 154 poz. 958) działki i nr ew. 4862/1, 862/2, 862/3, 862/4, 688, 1072/1, 1072/2, 1072/3, 1072/4, 1072/5, 1072/6, obręb 0005, gm. Łomianki staną się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna”.

Ustalam termin wydania nieruchomości przeznaczonych pod drogę, powstałych w wyniku podziału, zatwierdzonego niniejszą decyzją, na dzień, w którym upłynie termin 30 dniowy, liczony od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczną.

7. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY :
dla Gminy Łomianki z siedzibą Łomianki, ul. Warszawska 115

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

przebudowę ulicy ul. Gościńcowej na odcinku od ul. Wiślanej do ul. Włociańskiej w Łomiankach dla działek nr ew. 4862/1, 862/2, 862/3, 862/4, 688, 1072/1, 1072/2, 1072/3, 1072/4, 1072/5, 1072/6, obręb 0005, gm. Łomianki

Kategoria XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe.

autor projektu drogowego:

inż. Mariusz Jaciubek

Uprawnienia budowlane nr ew. LOD/0609/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BD/0160/07

Sprawdzający:

Mgr inż. Robert Zalewski

Uprawnienia budowlane nr MAZ/0400/POOD/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BD/0128/06

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i nr jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
- b) Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- c) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- d) Spełnić uwagi i zalecenia Opinii Nr 1282/10 z dnia 02.11.2010 Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej – 05-850 Ożarów Maz.; ul. Poznańska 133.
- e) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
- f) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
- g) Zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy – Prawo budowlane , przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- h) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ust. 2 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. , w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107 poz. 679 z późn. zm.).
- i) Zgodnie z art.1 ustawy z dnia 26 czerwca 2008 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 145, poz. 914), decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata..

- 2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : xxxxx
- 3)² termin rozbiórki :
- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania xxxxxxxx
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych xxxxxxxxxxxxxx
- 4)² szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : x
- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
 - b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych , do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
 - c) Zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy – Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- 5). Inwestor jest zobowiązany :
- a) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.,
- 6)² kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

działka nr ew. 4862/1, 862/2, 862/3, 862/4, 688, 1072/1, 1072/2, 1072/3, 1072/4, 1072/5, 1072/6, obręb 0005, gm. Łomianki

UZASADNIENIE

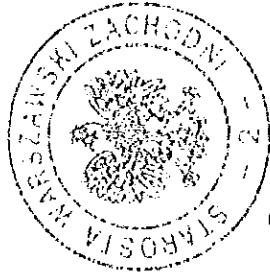
Niniejsza decyzja dotyczy zezwolenia na realizację inwestycji drogowej **polegającej na przebudowie ul. Gościńcowej**. Przedłożony przez inwestora wniosek o zezwolenie inwestycji drogowej zawiera komplet wymaganej dokumentacji – zgodny z art. 11 f ust. 1 ustawy z dnia 25 lipca 2008 r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2008 r. Nr 154 poz.. 958). Na powyższą dokumentację składają się: opinie właściwych organów , komplet map z przebiegiem drogi i z projektowanym podziałem nieruchomości, analizy powiązania drogi z innymi drogami, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze.

Rozpatrując wniosek inwestora- zarządcy drogi, organ:

- Dokonał sprawdzenia zgodności z przepisami przedłożonych materiałów;
- Powiadomił w drodze obwieszczeń, zgodnie z treścią art. 11 d ust. 5 ustawy, strony i opinię publiczną,

Biorąc pod uwagę dokonane przez organ czynności, jak i spełnienie przez inwestora wymogów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa
Plac Bankowy 3/5 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania
decyzji.



.....
(pieczęć okrągła)

.....
Miejscowość: Łomianki
Imię i nazwisko: Anna Kowalska
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)
w Wydz. Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

- ① Gmina Łomianki
ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki
2. Strony : wg odrębnego rozdzielnika
3. a/a

Do wiadomości :

1. Geodeta Powiatowy
ul. Poznańska 300
05-850 Ożarów Maz.
2. Referat Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów Rolnych
ul. Poznańska 300
05-850 Ożarów Maz.
3. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w/m.

Załączniki:

- 1) Materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.
- 2) Projekt budowlany branży drogowej

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie :
 - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli..