

WZÓR UMOWA RZP.272.07.2013 część II

zawarta w dniu 2013 r. w Łomiankach, pomiędzy:
Gminą Łomianki z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115, reprezentowaną przez **Burmistrza Łomianek – Pana Tomasza Dąbrowskiego**, NIP: 118-17-68-394, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w
przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego po numerem KRS:, NIP, reprezentowaną przez:....., zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej)

(imię i nazwisko)
działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym w treści umowy „Wykonawcą” NIP, regon.....,

W wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego nr RZP.272.07.2013 cz. II została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na podstawianiu przenośnych kabin toaletowych na terenie gminy Łomianki oraz zapewnieniu ich serwisu eksploatacyjnego. Szczegółowy zakres usług opisano w § 4. ust. 1. niniejszej umowy oraz w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Przewidywana ilość kabin:

L.p.	Okres dzierżawy kabiny	Częstotliwość opróżniania	Ilość szt.
1.	od zawarcia umowy do 30 listopada	1 raz / miesiąc	3 szt.
2.	od zawarcia umowy do 30 listopada	1 raz / 2 tygodnie	2 szt.
3.	od zawarcia umowy do 15. października	1 raz / miesiąc	8 szt.
4.	1 tydzień na żądanie	jednorazowo	10 szt.
5.	1 tydzień na żądanie	1 raz / doba	10 szt.
	RAZEM	-----	33 szt.

3. Podstawiane kabiny Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dzierżawę na okres ich podstawienia.

§ 2

Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do dnia 30.11.2013 r.

§ 3

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy strony ustalają w formie stawek jednostkowych, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1. do niniejszej umowy:
 - 1) stawka wynagrodzenia za dzierżawę i serwis 1 szt. kabiny , o której mowa w § 1 ust. 2. poz. tabeli nr 1. netto - zł + VAT%,
 - 2) stawka wynagrodzenia za dzierżawę i serwis 1 szt. kabiny , o której mowa w § 1 ust. 2. poz. tabeli nr 2. netto - zł + VAT ...%,
 - 3) stawka wynagrodzenia za dzierżawę i serwis 1 szt. kabiny , o której mowa w § 1 ust. 2. poz. tabeli nr 3. netto - zł + VAT%,
 - 4) stawka wynagrodzenia za dzierżawę i serwis 1 szt. kabiny , o której mowa w § 1 ust. 2. poz. tabeli nr 4. netto - zł + VAT ...%,
 - 5) stawka wynagrodzenia za dzierżawę i serwis 1 szt. kabiny , o której mowa w § 1 ust. 2. poz. tabeli nr 5. netto - zł + VAT%,
2. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia w kwocie wynikającej z iloczynu faktycznie podstawionych kabin i stawek jednostkowych określonych w ust. 1.
3. Należności z tytułu realizacji umowy, obliczone zgodnie z ust.2. płatne będą po wykonaniu usługi za cały miesiąc, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT (odbiorca: Gmina Łomianki ul. Warszawska 115 05-092 Łomianki), na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Łączne wynagrodzenie za cały okres realizacji umowy nie może przekroczyć kwoty brutto: zł (słownie: zł) .
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń wynikających z niewykorzystania kwoty określonej ust .5.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) podstawienie kabiny w czasie do 24 godzin od otrzymania zawiadomienia (fax-em) od Zamawiającego o zapotrzebowaniu na kabiny ze wskazaniem adresu ich podstawienia,
 - 2) przygotowanie kabin do eksploatacji, tj. zalanie zbiornika płynem dezynfekcyjnym oraz wyposażenie w papier toaletowy,
 - 3) serwis podstawionych kabin z częstotliwością wskazaną w zawiadomieniu Zamawiającego, tj. usunięcie z toalety nieczystości, zalanie zbiornika płynem dezynfekcyjnym, mycie i dezynfekcja kabiny oraz uzupełnienie papieru toaletowego,
 - 4) na żądanie Zamawiającego przedstawienie dowodów wykonania usługi w postaci fotografii,
2. Wykonawca oświadcza, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami posiada uprawnienia oraz należyłą wiedzę, umiejętności i potencjał organizacyjno – techniczny wymagane do wykonywania usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewnia osoby i sprzęt niezbędny do wykonywania przedmiotu umowy na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych niniejszą umową terminowo, z należyłą starannością, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP oraz przeciwpożarowymi.

5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji zamówienia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu wszelkich okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3. ust. 5. niniejszej umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nieterminowego realizowania usług określonych w § 1. i zał. nr 1. do umowy lub w przypadku zwłoki w usuwaniu skutków nienależytego wykonania usług Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3. ust. 5. niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art.471 kc), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, wyrządzonych zarówno wobec Zlecającego jak i osób trzecich, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy.
5. W razie niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku naprawienia szkody wobec osoby trzeciej, o której mowa w ust. 4., w ciągu miesiąca od zaistnienia szkody i naprawienia szkody przez Zamawiającego lub jego ubezpieczyciela, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami.
6. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności innemu wykonawcy i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę.

§6

1. Osobą nadzorującą wykonanie umowy i do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest Mariusz Gartel nr telefonu 227686208, nr fax-u 227686231.
2. Osobą do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest nr telefonu, nr fax-u.....
3. Wymienieni w ust. 1 i 2 nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Stron umowy decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres przedmiotu umowy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 3 ust.1 i 5.
4. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 można dokonywać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7 dniowym wyprzedzeniem. Powyższa zmiana nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 8

1. Wszelkie zmiany do umowy powinny być zawarte w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w formie aneksu w szczególności:

- 1) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa określających wysokość stawki podatku VAT, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmiany wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Ewentualne zmiany umowy nie będą stanowiły podstawy do zmiany wynagrodzenia określonego w § 3. ust. 5.

§ 9

Zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Strony umowy zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego powiadomienia na piśmie o każdej zmianie adresu, numeru telefonu lub fax-u.
2. W przypadku niezrealizowania obowiązku, o którym mowa w ust.1, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie oraz wysłane fax-em na numer podany w umowie uważa się za doręczone.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) Formularz oferty,
- 2) Opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA