

ZADANIE:

**PROJEKT REMONTU PORADNI PSYCHOLOGICZNO-
PEDIATRYCZNEJ W RAMACH ZADANIA ROZBUDOWY
BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W DZIAKANOWIE LEŚNYM
UL. AKINSA 6, 02-092 ŁOMIANKI**

INWESTOR:

Urząd Miasta Łomianki

FAZA:

PROJEKT DO ZGŁOSZENIA

PROJEKTANT:

memqustaTM
pracownia projektowa

05-808 Pruszków, ul. Działkowa 89/3, tel. 501 005 223

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. Sebastian Tabędzki	MA/078/10	
-----------------------------------	-----------	--

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Projekt architektoniczny

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. Część opisowa

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot inwestycji.
3. Podstawowe informacje o obiekcie
4. Charakterystyczne parametry techniczne
5. Opis projektowanych robót
 - 5.1 Roboty przygotowawcze
 - 5.2 Roboty remontowo-wykończeniowe
6. Rozwiązania materiałowe wewnętrzne
7. Rozwiązania materiałowe zewnętrzne
8. Dopuszczalne zmiany
9. Uwagi
10. Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie prowadzenia robót budowlanych i środki zapobiegające niebezpieczeństwom

B. Część rysunkowa

1. Spis rysunków

A. Część opisowa

1. Podstawa opracowania.

- Umowa pomiędzy Inwestorem i Projektantem
- Materiały wyjściowe do projektowania przekazane przez Kierownika Administracyjnego Szkoły w tym:
 - rzuty, przekroje i elewacje z projektu budowlanego Szkoły w Dziekanowie Leśnym
 - Wizje lokalne w budynku przeprowadzone listopadzie 2012 r.
 - Inwentaryzacja dokonana na potrzeby projektu.
 - Normy, normatywy i istniejące przepisy w tym:
 - Ustawa - Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994., z późniejszymi zmianami
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 poz.690 z dn. 12kwietnia 2002 r., z późniejszymi zmianami

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji obejmuje remont budynku Poradni psychologiczno Pediatrycznej przy Szkole Podstawowej w Dziekanowie Leśnym przy ulicy Akinsa 6 w następującym zakresie:

- osuszenie murów
- wymiany posadzki
- wykończenia ścian, sufitów
- remontu/wymiany drzwi
- rozmieszczenia elementów wyposażenia (tablice, ławki itp.)
- wymiany elementów instalacji oświetleniowej, i teletechnicznej
- montaż instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej
- wykonanie zewnętrznych zabezpieczeń przed wodą napływową w ramach remontu istniejącego zagospodarowania terenu.

3. Podstawowe informacje o obiekcie.

Pomieszczenia poradni znajdują się w suterenie budynku Szkoły. Z racji na częściowe zagłębienie w ziemi pomieszczenia we wnętrzu zostały kilkakrotnie zalane terenową wodą deszczową. W ramach prowadzonego remontu szkoły budynek został z zewnątrz ocieplony i wyizolowany termicznie i przeciw wodnie. We wnętrzach widoczne są nieobudowane rury biegnące zarówno po ścianach jak i sufitach. Część przewodów jest obudowana płytami gk. Zabudowa ta jest chaotyczna a jakość jej wykonania pozostawia wiele do życzenia. Ściany noszą liczne ślady użytkowania. Na ścianach występują ogniska zawilgoceń będących skutkiem zalania tej części budynku. W złym stanie są okucia drzwi. Zarówno klamki jak i zawiasy są zdewastowane. Część drzwi przewidziano więc do wymiany. Podłoga całej szatni wyłożona jest wykładziną dywanową i PCV. Podłoga nie jest nierówna. W każdym z pomieszczeń występuje na różnej wysokości co świadczy o braku właściwej jej konstrukcji. Pod wykładziną dywanową występują ślady pozostałości po zalaniu budynku. Zdewastowane są również włączniki elektryczne. Remontowane pomieszczenia mają w znaczący sposób poprawić funkcjonalność oraz użyteczność obiektu, zapewniając minimalny standard jego użytkownikom. Remont korzystnie wpłynie na poziom bezpieczeństwa oraz komfort użytkowania.

4. Charakterystyczne parametry techniczne.

4.1 ŚWIETLICA 1

Powierzchnia użytkowa - bez zmian (61,67 m²)

4.2 ŚWIETLICA 2

Powierzchnia użytkowa - bez zmian (57.63 m²)

4.3 MAGAZYNEK		
Powierzchnia użytkowa	-	bez zmian (13 m2)
4.4 KORYTAŻ		
Powierzchnia użytkowa	-	bez zmian (17,96 m2)
4.5 KORYTAŻ		
Powierzchnia użytkowa	-	bez zmian (4,45 m2)
4.6 POKÓJ DYREKTORA		
Powierzchnia użytkowa	-	bez zmian (14.13 m2)
4.7 ANEKS KUCHENNY		
Powierzchnia użytkowa	-	bez zmian (3,5 m2)
4.8 WC PERSONELU		
Powierzchnia użytkowa	-	bez zmian (4,7 m2)
4.9 ARCHIWUM		
Powierzchnia użytkowa	-	bez zmian (4,74 m2)
4.10 POM.GOSPODARCZE		
Powierzchnia użytkowa	-	bez zmian (1,62 m2)
4.11 POM. 4		
Powierzchnia użytkowa	-	bez zmian (10.03 m2)
4.12 POM. 3		
Powierzchnia użytkowa	-	bez zmian (11.58 m2)
4.13 POM. 2		
Powierzchnia użytkowa	-	bez zmian (12.45 m2)
4.14 POM. 1		
Powierzchnia użytkowa	-	bez zmian (6.93 m2)
4.15 POCZEKALNIA		
Powierzchnia użytkowa	-	bez zmian (5,57 m2)
4.16 WC		
Powierzchnia użytkowa	-	bez zmian (5,88 m2)

5. Opis projektowanych robót.

5.1 Roboty przygotowawcze

Uwaga ze względu na zagrożenie napływu wód opadowych zaleca się rozpoczęcie prac projektowych od wykonania zabezpieczeń terenowych na poziomie terenu zgodnie z rysunkiem Projekt zagospodarowania terenu - 1.00. Prace związane z wymianą nawierzchni na poziomie -1.32 i -0.96 oraz remont schodów i balustrad wykonać po wykonaniu remontu budynku.

Remont budynku należy poprzedzić pracami przygotowawczymi.

Należy je przeprowadzić wg poniższego zakresu i kolejności :

- demontaż elementów wyposażenia i ich zmagazynowanie w miejscu bezpiecznym wskazanym przez inwestora,
- demontaż drzwi i elementów przeznaczonych do renowacji
- demontaż instalacji elektrycznej. Instalację alarmową zdemontować poprzedzając inwentaryzacją. Projekt zakłada jej powtórny montaż z prowadzeniem kabli podtynkowo.
- skucie tynków do wysokości 120 cm.
- skucie posadzek we wszystkich pomieszczeniach objętych projektem
- wykonanie niezbędnych nawierceń w ścianach, podłogach i nadprożach oraz w ścianach konstrukcyjnych pod prowadzenie instalacji i zamocowanie kołków rozporowych dla profili ściennych i sufitu podwieszanego
- osuszenie mórów metodą ciepłego powietrza lub inną skuteczną, proponowaną w ramach rozpoznania wykonawcy

- oczyszczenie konstrukcji obudowy grzejnika

5.2 Roboty remontowo - wykończeniowe

Po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń należy:

- wykonać posadzki w pomieszczeniach
- wykonać instalację elektryczną, teletechniczną i alarmową
- przygotować otwory pod wymianę drzwi zgodnie z zestawieniem 6.01 (otwory mogą odbiegać wielkością od przyjętych w projekcie ze względu na brak szczegółowej inwentaryzacji)
- wykonać tynki
- zainstalować instalację wentylacji nawiewno-wywiewnej.
- wykonać i przerobić obudowy z płyt gk zgodnie z projektem
- przygotować ściany do malowania montażu elementów dekoracyjnych (w miejscach zgodnie z projektem)
- przygotować posadzkę zalewając ją wylewką elastyczną na krytyczne podłoża
- wykonać warstwy posadzkowe zgodnie z technologią
- osadzić drzwi
- pomalować ściany
- zamontować elementy remontowane i okleinowane
- ustawić wyposażenie zgodnie z projektem.
- uzupełnić oznakowanie i braki sprzętu gaśniczego

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z „warunkami technicznymi przygotowania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Zastosowane materiały muszą posiadać atest i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Prace należy prowadzić z zachowaniem przepisów bhp i ppoż. Pod kierunkiem osoby z uprawnieniami budowlanymi. Wszystkie roboty remontowe i budowlane należy przeprowadzić z zachowaniem odpowiednich praw i norm.

6. Rozwiązania materiałowe wewnętrzne.

Rozwiązanie wykończeniowo przyjęto w oparciu o zestaw wyrobów

6.1 Posadzki

KONSTRUKCJA POSADZKI:

- piasek zageszczony mechanicznie – 20 cm
- wylewka betonowa - 10 cm
- 2 x papa z wywiniciem na ściany
- Styropian EPS100 – 10 cm
- Folia PE
- Jastrych cementowy – np. SOPRO lub równorzędne – 6cm
- Wylewka Samopoziomująca – np. SOPRO lub równorzędne
- Warstwa wykończeniowa

WARSTWY WYKOŃCZENIOWE:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| FL-01 - płytki dywanowa 1 – | Paragon Strobe Force |
| FL-02 - płytki dywanowa 2 – | Paragon Strobe Flex |
| FL-03 - płytki dywanowa 3 – | Paragon Strobe Extreme |
| FL-04 - płytki dywanowa aplikacja – | Paragon Strobe Gray Fusion Highlight |

FL-05 – wykładzina obiektowa pcw	– Pearlazzo PUR Mineral 9704
FL-06 – wykładzina obiektowa pcw	– Pearlazzo PUR Sunrise 9721
FL-07 – wykładzina kauczukowa	– Artigo BS Classic – Y507 helios
FL-08 – wykładzina dywanowa	– Heckmondwike Montage Jasper
FL-10 – linoleum	– Tarkett Tapiflex TX 164, kolor:3634 022 (schody wykończone elementami schodowymi starsi)
LP-10- listwa przypodłogowa	– DX162 listwa przypodłogowa Orac Decor w kolorze czarny mat, gr. 1,3 cm, h = 6,5 cm
OC-04 – płytki gresowe	- Naowa Gala – Concept, 40x40cm, gr 8 mm poler, czarna

6.2 Farby

- Farby Dulux
 - wodorozcieńczalna, półmatowa farba lateksowa wysokiej jakości. Tworzy półmatowe, zmywalne wykończenie. Farba nie żółknie z upływem czasu. Kolor biały, czarny, i kolor 30GG 83/013 quarz flint 4
- farba Dulux
 - emalią alkidową ogólnego przeznaczenia.

6.3 Wyprawy ścian i sufitów

GK-01	- obudowa z płyt g-k na podkonstrukcji systemowej, malowane farbą w kolorze ściany drzwiczki rewizyjne 30 x 50 cm w kolorze białym, w każdym miejscu występowania zaworów
GK-02	- sufit z płyt g-k na podkonstrukcji systemowej, malowane farbą w kolorze białym
GK-03	- sufit z płyt g-k na podkonstrukcji systemowej, malowane farbą w kolorze czarnym
GK-04	- sufit z płyt g-k perforowanych np. Knauf Cleaneo Akustik, na podkonstrukcji systemowej, malowane farbą w kolorze białym
ML-01 – ściana malowana	-farba lateksową Dulux kolor 30GG 83/013 quarz flint 4
ML-02 – ściana malowana	-farba lateksową Dulux kolor biały
OC-01 – płytki ceramiczne ściennie	– Paradyż – TON BIANCO, 9,8x9,8 cm; gr. 6 mm, błyszcząca
OC-02 – płytki ceramiczne ściennie	– Paradyż – TON NERO 9,8x9,8 cm; gr. 6 mm, błyszcząca
OC-03 – płytki ceramiczne ściennie	– Paradyż – REFLETTE VERDE, 9,8x9,8 cm; gr. 6,5 mm, błyszcząca

6.4 Ścienne elementy dekoracyjne

- zgodnie z zestawieniem 6.02
- kolor : a-żółty RAL 1037, b-jasnozielony RAL 6038, c-niebieski RAL 5012, d-szary w kolorze ściany,

6.5 Drzwi i opaski drzwiowe

- zgodnie z zestawieniem 6.01, 6.04
- kolor : a-żółty RAL 1037, b-jasnozielony RAL 6038, c-niebieski RAL 5012, d-szary w kolorze ściany,

6.6 Balustrady i osłony grzejników

- BA-01 – balustrada ze stali nierdzewnej – system CHROM-SYSTEM gotowa balustrada h1000
- OG-01 – osłona grzejników 78 x 154, kolor identyczny z kolorem ściany
- OG-02 – osłona grzejników 78 x 104, kolor identyczny z kolorem ściany

6.7 Meble

- MB-01 – siedzisko – BN OFFICE SOLUTION Magnes II 100 wykończenie Fame F03
MB-02 – siedzisko – BN OFFICE SOLUTION Magnes II 100 wykończenie Fame F19
MB-03 – siedzisko – BN OFFICE SOLUTION Magnes II 490w wykończenie Fame F19

6.8 Wyposażenie sanitarne

- UM-01 – umywalka – Umywalka Twins 50cm, z miską prostokątną z otworem, kolor biały, powłoka reflex, Koło L51150, bateria Deante FLOKS
KB-01 – kabina wc – Kabina WC typ SVF 30 JUMP, kolor żółty RAL 1037
SG-01 – szafa gospodarcza – drzwi z mdf lakierowanego na biało w wysokim połysku, na zwasach szafkowych Blum, z indywidualną perforacją wg rysunku 7.02
LU-01 – lustro – lustro bezbarwne, kryształ.

6.9 Tablice filcowe

- TT-01 – Tablica filcowa – zgodnie z zestawieniem 6.03,
Filc techniczny kolor : a-złoty, b-jasnozielony, c-niebieski, d-szary,

6.10 Oprawy oświetleniowe

- zgodnie z rysunkiem 3.02 i projektem elektryki.

7. Rozwiązania materiałowe zewnętrzne.

- zgodnie z rysunkiem 1.00

8. Dopuszczalne zmiany.

Zgodnie z art.36a pkt 6 projektant dopuszcza :
zmianę wymiarów poziomych i pionowych wynikające z niedokładności budowlanej;
zmianę lokalizacji wyposażenia budowlanego po konsultacji z projektantami;
zmianę materiałów budowlanych tylko w zakresie ich dopuszczenia do stosowania w budynkach o klasie odporności ogniowej „C” .Warunkiem dopuszczenia tych zmian jest jednoczesne spełnienie wszystkich zapisów prawa budowlanego oraz innych szczególnych przepisów prawa dotyczących inwestycji.

9. Uwagi.

1. Po stwierdzeniu niezgodności z przyjętymi założeniami do projektowania elementów niniejszej inwestycji należy niezwłocznie wezwać autorów niniejszego opracowania w celu uzgodnienia toku dalszego postępowania!
2. Wszystkie przejścia projektowanych instalacji przez przegrody zewnętrzne należy uszczelnić ochronnymi masami uszczelniającymi.
3. Wymienione w projekcie materiały i marki referencyjne określają standard wykończenia i estetykę. Mogą być wymienione na życzenie inwestora po konsultacji z projektantem i wymagają jego akceptacji. Warunkiem ewentualnej zamiany jest posiadanie identycznych parametrów technicznych, i estetycznych

10. Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie prowadzenia robót budowlanych i środki zapobiegające niebezpieczeństwom

Zalecenia ogólne

- 1/. Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną mając szczególnie na uwadze bezpieczeństwo pracowników
- 2/. Roboty remontowe należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 06.02. 2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401)
- 3/. Przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który :
posiada kwalifikacje dla danego stanowiska,
uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
został przeszkolony zgodnie z warunkami przepisów w zakresie BHP
- 4/. Kierownik obowiązany jest zapewnić organizację pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniem wypadkowym oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości.
Jeśli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja szkodliwości nie jest możliwa należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony indywidualnej odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń
- 5/. W przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy wskazać środki techniczne i organizacyjne , zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania takich prac, oraz zapewnić bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii, i innych zagrożeń.
- 6/. Miejsca, w których występują zagrożenia dla pracowników powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa.

Instalacje elektryczne

- 1/. Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być tak eksploatowane, aby nie narażały pracowników na porażenie prądem elektrycznym oraz nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego i nie powodowały innych szkodliwych skutków
- 2/. Należy utrzymywać właściwy stan techniczny instalacji i wyposażenia
- 3/. Należy zachować wymagane odległości od napowietrznych linii elektrycznych.
- 4/ Przy organizacji prac remontowo-budowlanych należy zapewnić odpowiednie oświetlenie terenu budowy i miejsc wykonywania pracy umożliwiające bezpieczną pracę
- 5/. Chronić przewody przenośnych urządzeń elektrycznych przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Sprzęt zmechanizowany

- 1/. Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji
- 2/. Zmechanizowany i pomocniczy sprzęt powinien być przed rozpoczęciem pracy i przed zmianą sprawdzony pod względem sprawności technicznej
- 3/. Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien posiadać ustalone parametry, takie jak dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę, uwidocznione przez trwały i wyraźny napis
- 4/. Osłony zabezpieczające przed dotykiem miejsc niebezpiecznych (przekładnie pasowe , zębate i inne wirujące części) mogą być zdejmowane wyłącznie w czasie wykonywania prac naprawczych i konserwacyjnych.

1.3. Materiały i substancje szkodliwe i niebezpieczne

- 1/. Należy określić sposób i miejsce przechowywania i przemieszczania materiałów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

2/. Podczas robót należy ściśle przestrzegać instrukcji producenta dotyczącej bezpiecznego sposobu stosowania substancji niebezpiecznych i szkodliwych

1.4. Instruktaż pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie :

- określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

1.5. Zapewnienie Bezpieczeństwa Osób Postronnych

Ponieważ w trakcie prowadzenia robót remontowych budynek będzie użytkowany z niewielkimi tylko ograniczeniami , kierownik budowy w porozumieniu z Administratorem obiektu zobowiązany jest ustalić warunki bezpieczeństwa pracownikom Użytkownika obiektu.

Należy wydzielić strefy szczególnie niebezpieczne (przez ogrodzenie lub w inny sposób) i zapewnić stały nadzór miejsc niebezpiecznych.

W szczególności należy zwrócić uwagę aby podczas wykonywania prac przy instalacjach elektrycznych zapewnić ochronę przed zagrożeniem porażeniem prądem elektrycznym.

Zgodnie z warunkami przepisów art. 208 Kodeksu Pracy w przypadku wykonywania jednocześnie prac budowlanych przez pracowników różnych pracodawców należy ustalić zasady współdziałania w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz ustalić koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

mgr inż. arch. Sebastian Tabędzki

B. Część rysunkowa

Spis rysunków

1.	1.00	-	Plan zagospodarowania terenu
2.	2.00	-	Inwentaryzacja
3.	3.01	-	Rzut posadzek
4.	3.02	-	Rzut sufitów
5.	4.002	-	Rozwinięcia 002
6.	4.003	-	Rozwinięcia 003
7.	4.101	-	Rozwinięcia 101
8.	4.102	-	Rozwinięcia 102
9.	4.103	-	Rozwinięcia 103
10.	4.104	-	Rozwinięcia 104
11.	4.105	-	Rozwinięcia 105
12.	4.108	-	Rozwinięcia 108
13.	4.109	-	Rozwinięcia 109
14.	4.110	-	Rozwinięcia 110
15.	4.111	-	Rozwinięcia 111
16.	4.112	-	Rozwinięcia 112
17.	4.113	-	Rozwinięcia 113
18.	5.00	-	Karta oznaczeń
19.	6.01	-	Zestawienie drzwi
20.	6.02	-	Zestawienie listew dekoracyjnych LD
21.	6.03	-	Zestawienie i detale tablic filcowych TT
22.	6.04	-	Zestawienie i detale opasek drzwiowych DR
23.	7.01	-	Detal posadzki
24.	7.02	-	Detal drzwi szafy SG-01
25.	7.03	-	Detal obudowy grzejnika OG-01