

WZÓR UMOWA Nr RZP.272.23.2013 część I

zawarta w dniu2013 r. w Łomiankach pomiędzy:

Gminą Łomianki z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP: 118-17-68-394, reprezentowaną przez **Burmistrza Łomianek – Tomasza Dąbrowskiego**, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Firmą, z siedzibą w
przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez
Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego po numerem KRS:, NIP:
reprezentowaną przez:, zwaną w treści umowy „Wykonawcą”.

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko)
działającym pod firmą
z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym w
treści umowy „Wykonawcą”, NIP, regon.....

W wyniku wyboru oferty złożonej w przetargu nieograniczonym nr RZP.271.23.2013 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na: **utrzymaniu trawników i poboczy w pasach drogowych dróg gminnych i działek gminnych oraz utrzymaniu miejsc pamięci narodowej na terenie gminy Łomianki**, w 2013 r. w ramach zadania „**Utrzymanie zieleni w miastach i gminach**”.
2. Szczegółowe warunki wykonania zamówienia zawarte są opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający może wprowadzić zmiany w zakresie terminu i częstotliwości wykonania przewidywanych prac objętych niniejszą umową, w zależności od występujących potrzeb, powiadamiając telefonicznie, fax-em lub listownie Wykonawcę z 3 dniowym wyprzedzeniem.
4. Zamawiający może wprowadzić zmiany w zakresie powierzchni poszczególnych obszarów do utrzymania w związku z prowadzeniem robót budowlanych na tych obszarach oraz przebudową i zmianą zagospodarowania terenu, powiadamiając telefonicznie, fax-em lub listownie Wykonawcę z 3 dniowym wyprzedzeniem.

§ 2

Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do dnia 30.11.2013 r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych niniejszą umową z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej, a także obowiązującymi normami i przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania usług wchodzących w skład przedmiotu zamówienia przy użyciu osób i sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za teren, na którym prowadzone są usługi od daty rozpoczęcia do czasu ich zakończenia, w tym w szczególności jest zobowiązany do:
 - 1) przestrzegania przepisów BHP oraz nadzoru nad bezpieczeństwem pracy;
 - 2) wymaganego przepisami przestrzegania porządku i czystości.
4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają:
 - 1) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe;
 - 2) aktualne badania lekarskie;
 - 3) są przeszkoleni w zakresie BHP;
 - 4) są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków;
 - 5) mają prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, co najmniej na okres realizacji niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi usługami oraz umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

§ 4

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę nie wyższą niż zł brutto (słownie:), stanowiącą maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego, w tym podatek VAT wg stawki % tj. zł. (słownie:), zgodnie z formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w tym:
 - 1) łączne wynagrodzenie z tytułu utrzymania trawników i poboczy w pasach drogowych dróg gminnych i działek gminnych – zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT wg stawki % tj. zł (słownie:);
 - 2) łączne wynagrodzenie z tytułu utrzymania miejsc pamięci narodowej – zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT wg stawki % tj. zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie z tytułu utrzymania trawników i poboczy w pasach drogowych dróg gminnych i działek gminnych, strony ustalają na podstawie stawek jednostkowych, stałych w całym okresie obowiązywania umowy i określonych w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy:
 - 1) cena 1 m² koszenia, zgrabienia skoszonego pokosu i wywozu zgrabionej biomasy z trawników – netto: zł (słownie: zł), brutto: zł (słownie: zł);
 - 2) cena 1 m² grabienia trawników wraz z wywozem zgrabionego materiału – netto: zł (słownie: zł), brutto zł (słownie:zł);
 - 3) cena 1 m² nawożenia trawników – netto: zł (słownie: zł), brutto zł (słownie:zł).
3. Faktyczną wartością zobowiązania z tytułu utrzymania trawników i poboczy w pasach drogowych dróg gminnych i działek gminnych, będzie suma iloczynów cen jednostkowych określonych w ust. 2 i ilości faktycznie wykonanych usług.
4. Ceny określone w ust. 2 obejmują wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy w zakresie utrzymania trawników i poboczy w pasach drogowych dróg gminnych i działek gminnych i są niezienne przez cały okres obowiązywania umowy.

5. Wynagrodzenie z tytułu utrzymania miejsc pamięci narodowej, strony ustalają w formie ryczałtowej, płatne w 6 równych ratach, po zakończeniu każdego miesiąca, każda w wysokości netto: zł (słownie: zł), brutto: zł (słownie:zł).
6. Kwota określona w ust. 5 obejmuje wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy w zakresie utrzymania miejsc pamięci narodowej, jest ceną ryczałtową, niezmienną przez cały okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 9 ust. 1 pkt. 2.
7. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy, płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokoły bezusterkowego wykonania usług, po zakończeniu każdego miesiąca, w terminie 14 dni od daty złożenia faktury VAT, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Faktury należy wystawić na adres Zamawiającego: Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 118-17-68-394.
9. Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Łączna wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty brutto wynagrodzenia określonego w ust. 1, stanowiącej maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego.
11. Wykonawcy nie przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń wynikających z niewykorzystania kwoty określonej w ust 1, stanowiącej maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego.

§ 5

Odpowiedzialność za ewentualne szkody, w tym również osób trzecich, wyrządzone podczas prac ponosi Wykonawca.

§ 6

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto stanowiącej maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego, określoną w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zwłoki w przystąpieniu do realizacji usług z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przekraczającej 3 dni robocze lub w przypadku przerwania rozpoczętych usług z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres 3 dni roboczych lub w przypadku dwukrotnego naliczania kar umownych. W każdym z tych przypadków Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy, o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewykonaniem lub niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy, lub - w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
4. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę.
5. W przypadku nieterminowego realizowania prac, będących przedmiotem umowy, a także zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % kwoty brutto stanowiącej maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego, określoną w § 4 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych

w załączniku nr 2 do umowy – „Opis przedmiotu zamówienia” lub uzgodnionych pisemnie z Zamawiającym.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art. 471 kc), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
8. Za nieterminową zapłatę faktury przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 7

1. Osobą odpowiedzialną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest – tel.
2. Osobą odpowiedzialną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest – tel.
3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 można dokonywać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7 dniowym wyprzedzeniem. Powyższa zmiana nie powoduje zmiany umowy.

§ 8

1. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
2. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 1, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

§ 9

1. Na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w formie aneksu w szczególności:
 - 1) w przypadku uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - 2) w przypadku zmian przepisów powiązanych z ustawą Pzp lub przedmiotem zamówienia, w tym ustawy o podatku od towarów i usług;
 - 3) jeżeli konieczność wprowadzenia zmiany do umowy wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ.
2. Ewentualne zmiany będą dokonywane w formie aneksu pod rygorem nieważności, nie będą stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, z wyjątkiem ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Formularz oferty Wykonawcy
2. Opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA