

WZÓR UMOWA Nr RZP.272.23.2013 część II

zawarta w dniu2013 r. w Łomiankach pomiędzy:

Gminą Łomianki z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP: 118-17-68-394, reprezentowaną przez Burmistrza Łomianek – Tomasza Dąbrowskiego, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Firmą, z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego po numerem KRS:, NIP: reprezentowaną przez:, zwaną w treści umowy „Wykonawcą”.

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, NIP, regon.....

W wyniku wyboru oferty złożonej w przetargu nieograniczonym nr RZP.271.23.2013 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na: **utrzymaniu rabat i kwietników przy ul. Warszawskiej i przy budynkach urzędu oraz utrzymaniu donic kwietnikowych zawieszanych na słupach oświetlenia ulicznego**, na terenie gminy Łomianki, w 2013 r. w ramach zadania „**Utrzymanie zieleni w miastach i gminach**”.
2. Szczegółowe warunki wykonania zamówienia zawarte są w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do dnia 31.10.2013 r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych niniejszą umową z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej, a także obowiązującymi normami i przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania usług wchodzących w skład przedmiotu zamówienia przy użyciu osób i sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie

trwania umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za teren, na którym prowadzone są usługi od daty rozpoczęcia do czasu ich zakończenia, w tym w szczególności jest zobowiązany do:
 - 1) przestrzegania przepisów BHP oraz nadzoru nad bezpieczeństwem pracy;
 - 2) wymaganego przepisami przestrzegania porządku i czystości.
4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają:
 - 1) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe;
 - 2) aktualne badania lekarskie;
 - 3) są przeszkoleni w zakresie BHP;
 - 4) są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków;
 - 5) mają prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, co najmniej na okres realizacji niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi usługami oraz umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

§ 4

1. Łączne wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę nie wyższą niż zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT wg stawki % tj. zł. (słownie:), zgodnie z formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, w tym:
 - 1) łączne wynagrodzenie z tytułu wykonania nasadzeń na rabatach kwiatów jednorocznych, pozimowego uporządkowania terenów obsadzonych bylinami i krzewami oraz wykonania obsadzeń i zawieszenia donic kwiatowych na słupach oświetlenia ulicznego – zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT wg stawki % tj. zł (słownie:);
 - 2) łączne wynagrodzenie z tytułu pielęgnacji rabat kwiatów jednorocznych i terenów obsadzonych krzewami i bylinami wieloletnimi oraz pielęgnacji obsadzeń donic kwiatowych zawieszonych na słupach oświetlenia ulicznego (wraz z ich zdjęciem po zakończeniu okresu pielęgnacji) – zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT wg stawki % tj. zł (słownie:).
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 pkt 1 obejmuje wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy w zakresie wykonania nasadzeń na rabatach kwiatów jednorocznych, pozimowego uporządkowania terenów obsadzonych bylinami i krzewami oraz wykonania obsadzeń i zawieszenia donic kwiatowych na słupach oświetlenia ulicznego, za wyjątkiem donic, które zapewnia Zamawiający.
3. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy w zakresie wykonania nasadzeń na rabatach kwiatów jednorocznych, pozimowego uporządkowania terenów obsadzonych bylinami i krzewami oraz wykonania obsadzeń i zawieszenia donic kwiatowych na słupach oświetlenia ulicznego, płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokół bezusterkowego wykonania usługi, po zrealizowaniu umowy w tym zakresie, w terminie 14 dni od daty złożenia faktury VAT, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Wynagrodzenie z tytułu pielęgnacji rabat kwiatów jednorocznych i terenów obsadzonych krzewami i bylinami wieloletnimi oraz pielęgnacji obsadzeń donic kwiatowych zawieszonych na słupach oświetlenia ulicznego, strony ustalają na podstawie stawek jednostkowych, stałych w całym okresie obowiązywania umowy i określonych w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy:
 - 1) cena pielęgnacji obsadzeń 1 donicy kwiatowej zawieszonych na słupie oświetlenia ulicznego w okresie 1 miesiąca – brutto: zł (słownie: zł), w tym podatek VAT wg stawki ...%, tj. zł (słownie: zł), netto: zł

- (słownie: zł);
- 2) cena pielęgnacji 1 m² rabat kwiatowych w okresie 1 miesiąca – brutto: zł (słownie zł), w tym podatek VAT wg stawki ...%, tj. zł (słownie: zł), netto: zł (słownie: zł);
 - 3) cena pielęgnacji 1 m² terenu obsadzonego krzewami i wieloletnimi bylinami w okresie 1 miesiąca – brutto: zł (słownie zł), w tym podatek VAT wg stawki ...%, tj. zł (słownie: zł), netto: zł (słownie: zł).
5. Faktyczną wartością zobowiązania z tytułu pielęgnacji rabat kwiatów jednorocznych i terenów obsadzonych krzewami i bylinami wieloletnimi oraz pielęgnacji obsadzeń donic kwiatowych zawieszonych na słupach oświetlenia ulicznego, będzie suma iloczynów cen jednostkowych określonych w ust. 4 i ilości faktycznie wykonanych usług, z zastrzeżeniem ust. 6.
 6. W przypadku faktycznie prowadzonej pielęgnacji przez okres nie obejmujący pełnego miesiąca kalendarzowego, cenę jednostkową należy pomnożyć dodatkowo przez współczynnik będący ilorazem ilości dni, w których prowadzona była pielęgnacja do ilości dni w tym miesiącu.
 7. Ceny określone w ust. 4 obejmują wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy w zakresie pielęgnacji rabat kwiatów jednorocznych i terenów obsadzonych krzewami i bylinami wieloletnimi oraz pielęgnacji obsadzeń donic kwiatowych zawieszonych na słupach oświetlenia ulicznego i są niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy za wyjątkiem sytuacji określonej w § 9 ust. 1 pkt 2.
 8. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w zakresie pielęgnacji rabat kwiatów jednorocznych i terenów obsadzonych krzewami i bylinami wieloletnimi oraz pielęgnacji obsadzeń donic kwiatowych zawieszonych na słupach oświetlenia ulicznego płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokoły bezusterkowego wykonania usług, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w terminie 14 dni od daty złożenia faktury VAT, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
 9. Faktury należy wystawić na adres Zamawiającego: Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 118-17-68-394.
 10. Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 11. Łączna wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty brutto wynagrodzenia określonego w ust. 1, stanowiącej maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego.
 12. Wykonawcy nie przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń wynikających z niewykorzystania kwoty określonej w ust. 1, stanowiącej maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego.

§ 5

Odpowiedzialność za ewentualne szkody, w tym również osób trzecich, wyrządzone podczas prac ponosi Wykonawca.

§ 6

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto stanowiącej maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego, określoną w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zwłoki w przystąpieniu do realizacji usług z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przekraczającej 3 dni robocze lub

w przypadku przerwania rozpoczętych usług z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres 3 dni roboczych lub w przypadku dwukrotnego naliczania kar umownych. W każdym z tych przypadków Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy, o której mowa w ust. 1.

3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy, lub - w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
4. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę.
5. W przypadku nieterminowego realizowania prac, będących przedmiotem umowy, a także zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % kwoty brutto stanowiącej maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego, określoną w § 4 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w załączniku nr 2 do umowy – „Opis przedmiotu zamówienia” lub uzgodnionych pisemnie z Zamawiającym.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art. 471 kc), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
8. Za nieterminową zapłatę faktury przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 7

1. Osobą odpowiedzialną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest – tel.
2. Osobą odpowiedzialną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest – tel.
3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 można dokonywać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7 dniowym wyprzedzeniem. Powyższa zmiana nie powoduje zmiany umowy.

§ 8

1. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
2. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 1, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

§ 9

1. Na podstawie art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w formie aneksu w szczególności:
 - 1) w przypadku uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany

- są korzystne dla Zamawiającego;
- 2) w przypadku zmian przepisów powiązanych z ustawą Pzp lub przedmiotem zamówienia, w tym ustawy o podatku od towarów i usług;
 - 3) jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany do umowy wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ.
2. Ewentualne zmiany będą dokonane w formie aneksu pod rygorem nieważności, nie będą stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, z wyjątkiem ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Formularz oferty Wykonawcy
2. Opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA