

**ZADANIE:**

**PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ NA PARTERZE W  
CZĘŚCI C BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1, W  
ŁOMIANKACH PRZY UL. WARSZAWSKA 73**

**INWESTOR:**

**Urząd Miasta Łomianki**

**FAZA:**

**PROJEKT DO ZGŁOSZENIA  
Część 1. Projekt architektoniczny**

**GŁÓWNY PROJEKTANT:**

**mamqusta**<sup>TM</sup>  
pracownia projektowa

05-808 Pruszków, ul. Działkowa 89/3, tel. 501 005 223

**ZESPÓŁ AUTORSKI:**

mgr inż. arch. Sebastian Tabędzki	MA/078/10	
-----------------------------------	-----------	--

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Projekt architektoniczny
2. Projekt instalacji elektrycznej
3. Projekt instalacji sanitarnych

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **A. Część opisowa**

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot inwestycji.
3. Podstawowe informacje o obiekcie
4. Charakterystyczne parametry techniczne
5. Opis projektowanych robót
  - 5.1 Roboty przygotowawcze
  - 5.2 Roboty remontowo-wykończeniowe
6. Rozwiązania materiałowe wewnętrzne
7. Dopuszczalne zmiany
8. Uwagi
9. Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie prowadzenia robót budowlanych i środki zapobiegające niebezpieczeństwom

### **B. Część rysunkowa**

1. Spis rysunków

## **A. Część opisowa**

### **1. Podstawa opracowania.**

- Umowa pomiędzy Inwestorem i Projektantem
- Materiały wyjściowe do projektowania przekazane przez Kierownika Administracyjnego Szkoły w tym:
  - rzuty, przekroje i elewacje z projektu budowlanego Szkoły
  - Wizje lokalne w budynku przeprowadzone lczercwu 2013 r.
  - Inwentaryzacja wykonana przez firmę Holbud.
  - Normy, normatywy i istniejące przepisy w tym:
    - Ustawa - Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994., z późniejszymi zmianami
    - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 poz.690 z dn. 12kwietnia 2002 r., z późniejszymi zmianami

### **2. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji obejmuje remont pomieszczeń znajdujących się na parterze części C budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 73 w następującym zakresie:

- wymiany posadzki w salach lekcyjnych
- wykończenia ścian, sufitów
- wymiany drzwi
- rozmieszczenia elementów wyposażenia (panele akustyczne)
- wymiany elementów instalacji oświetleniowej, i teletechnicznej
- wymiany elementów instalacji wod-kan od węzła ciepłego ( część B i C budynku)

### **3. Podstawowe informacje o obiekcie.**

Remontowane pomieszczenia znajdują się na parterze części C budynku Szkoły. W pierwotny układ pomieszczeń szkolnych wprowadzono zmiany dostosowując je do potrzeb gminy. Zakres zmian dotyczył wprowadzenia dodatkowych ścian działowych wybudowanych w technologii suchej zabudowy oraz zmian w instalacjach sanitarnych, instalacji elektrycznej i teletechnicznej. Obecnie zamierzeniem inwestora jest przywrócenie pierwotnego układu ścian i pierwotnej funkcji pomieszczeń. Użytkownikiem ma być Szkoła. W ramach prac remontowych zostaną więc usunięte wszystkie wtórne elementy wyposażenia i układu ścian. Przystosowania wymagają wszystkie elementy architektoniczne i instalacyjne pomieszczeń z wyjątkiem instalacji co. We wnętrzach widoczne są nieobudowane rury biegnące zarówno po ścianach jak i sufitach. Ściany noszą liczne ślady użytkowania. Na ścianach występują ogniska zawilgoceń. W złym stanie są drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne. Zarówno klamki jak i zawias są zdewastowane. Drzwi przewidziano więc do wymiany. Podłoga w projektowanych salach lekcyjnych wyłożona jest wykładziną dywanową i PCV układaną na parkiecie lub płytkach ceramicznych. Podłoga jest nierówna. Z uwagi na różne wykończenie posadzek występują liczne progi. Zdewastowane są również włączniki elektryczne. Remontowane pomieszczenia mają w znaczący sposób poprawić funkcjonalność oraz użytkowość obiektu, zapewniając minimalny standard jego użytkownikom. Remont korzystnie wpłynie na poziom bezpieczeństwa oraz komfort użytkowania pomieszczeń szkolnych.

#### 4. Charakterystyczne parametry techniczne.

01	KORYTARZ	146.0
02	KLATKA SCHODOWA	7.0
03	WC MĘSKIE	17.1
04	WC DAMSKIE	12.7
05	SALA LEKCYJNA 1	47.5
06	SALA LEKCYJNA 2	50.5
07	SALA LEKCYJNA 3	70.8
08	SERWEROWNIA	12.5
09	SALA LEKCYJNA 4	53.6
10	MAGAZYNEK	6.1
		423.8

#### 5. Opis projektowanych robót.

##### 5.1 Roboty przygotowawcze

Remont budynku należy poprzedzić pracami przygotowawczymi.

Należy je przeprowadzić wg poniższego zakresu i kolejności :

- demontaż elementów wyposażenia i ich zmagazynowanie w miejscu bezpiecznym wskazanym przez inwestora,
- demontaż drzwi
- demontaż oświetlenia.
- wymiana instalacji wod-kan od kotłowni do sanitariatów części C budynku włącznie.
- skucie/usunięcie wierzchniej warstwy posadzkowej we wszystkich pomieszczeniach objętych projektem
- wykonanie przebić i замуrować
- równanie tynków gładzią gipsową
- skucie płytek ceramicznych w sanitariatach i niektórych salach
- usunięcie boazerii ze ścian Sali lekcyjnej nr 4
- czyszczenie i malowanie grzejników
- demontaż vertikalii okiennych

##### 5.2 Roboty remontowo - wykończeniowe

Po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń należy:

- wykonać posadzki w pomieszczeniach
- przygotować otwory pod wymianę drzwi zgodnie z zestawieniem rys 9 (otwory mogą odbiegać wielkością od przyjętych w projekcie ze względu na brak szczegółowej inwentaryzacji)
- wykonać tynki
- wykonać i przerobić obudowy z płyt gk zgodnie z projektem
- przygotować ściany do malowania wraz z aplikacjami

- przygotować posadzkę zalewając ją wylewką elastyczną na krytyczne podłoża
- wykonać warstwy posadzkowe zgodnie z technologią
- osadzić drzwi
- pomalować ściany
- zamontować panele akustyczne
- osadzić nowe kratki wentylacyjne w ścianach.
- uzupełnić oznakowanie i braki sprzętu gaśniczego

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z „warunkami technicznymi przygotowania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Zastosowane materiały muszą posiadać atest i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Prace należy prowadzić z zachowaniem przepisów bhp i ppoż. Pod kierunkiem osoby z uprawnieniami budowlanymi. Wszystkie roboty remontowe i budowlane należy przeprowadzić z zachowaniem odpowiednich praw i norm.

## 6. Rozwiązania materiałowe wewnętrzne.

Rozwiązanie wykończeniowo przyjęto w oparciu o zestaw wyrobów

### 6.1 Posadzki

KONSTRUKCJA POSADZKI:

- piasek zagęszczony mechanicznie – 20 cm
- chudy beton – 10 cm
- gładź cementowa – 2 cm
- styropian – 2 cm
- papa na lepiku
- gładź cementowa – 3,5 cm
- posadzka samopoziomująca – 2 cm (warstwa nowa)
- wykładzina PCV z rolki – 0,2 cm (warstwa nowa)

WARSTWY WYKOŃCZENIOWE:

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| FL-01 – wykładzina obiektów PCW 1 – | Tarkett IQ OPTIMA light redblue   |
| FL-02 – wykładzina obiektów PCW 2 – | Tarkett IQ OPTIMA redblue   |
| FL-03 – wykładzina obiektów PCW 3 – | Tarkett IQ OPTIMA light blue  |
| FL-04 – wykładzina obiektów PCW 4 – | Tarkett IQ OPTIMA medium blue   |
| FL-05 – wykładzina obiektów PCW 5 – | POLYFLOR 200SD Calcio blue 2270   |
| OC-04 – płytki gresowe              | - Nowa Gala – Concept, CN14 40x40cm, gr 8 mm<br>czarna, naturalna                       |
| OC-05 – płytki gresowe istniejące   |   |
| LP-10- listwa przypodłogowa         | – DX162 listwa przypodłogowa Orac Decor w kolorze czarny<br>mat, gr. 1,3 cm, h = 6,5 cm |

### 6.2 Farby

- Farby Dulux
  - wodorozcieńczalna, półmatowa farba lateksowa wysokiej jakości. Tworzy półmatowe, zmywalne wykończenie. Farba nie żółknie z upływem czasu. Kolor biały, czarny, i kolor 30GG 83/013 quartz flint 4

- farba Dulux
- emalią alkidową ogólnego przeznaczenia. ( aplikacje ściennie w korytarzu)

### 6.3 Wyprawy ścian i sufitów

- GK-01 - obudowa z płyt g-k na podkonstrukcji systemowej, malowane farbą w kolorze ściany  
drzwiczki rewizyjne 30 x 50 cm w kolorze białym, w każdym miejscu występowania zaworów
- GK-02 - sufit z płyt g-k na podkonstrukcji systemowej, malowane farbą w kolorze białym
- ML-01 – ściana malowana -farba lateksową Dulux kolor 30GG 83/013 quarz flint 4
- ML-02 – ściana malowana -farba lateksową Dulux kolor czarny
- OC-01 – płytki ceramiczne ściennie – Paradyż – TON BIANCO, 9,8x9,8 cm; gr. 6 mm, błyszcząca
- OC-02 – płytki ceramiczne ściennie – Paradyż – TON NERO 9,8x9,8 cm; gr. 6 mm, błyszcząca
- PA-01 – zwieszane panele akustyczne – Ecophone solo 120 x 120 kolor biały –

### 6.4 Drzwi i opaski drzwiowe

- zgodnie z zestawieniem rys. 10
- kolor : a,b,c,d,e,

Kolory z palety RAL dobrane do podłogi w salkach lekcyjnych. Precyzyjne kolory zostaną określone w nadzorze autorskim.

### 6.5 Wyposażenie sanitarne

- 2 Umywalka # Rekord 50cm, z otworem, syfonem i półpostumentem i baterią DEANTE FLOKS, KOŁO K91150 + K97100 + DEANTE FLOKS
- 3 Przycisk spłukujący # Płytką chromowaną, KOŁO 94058
- 4 Stelaż # Idol do zabudowy lekkiej, KOŁO 99067
- 5 Pisuar # ALEX NOVA TOP ze spłuczką ciśnieniową SHELLOMAT BASIC i syfonem pisuarowym KOŁO 66010 + KOŁO 96017
- 6 Miska ustępowa + deska sedesowa # lejowa PRIMO wisząca, biały reflex, KOŁO K83100 + K80111
- 7 Podajnik papieru toaletowego, stal kwasoodporna, MERIDA 0030

- KB-01 – kabina wc – Kabina WC typ SVF 30 JUMP, kolor zielony RAL 6018 (do zatwierdzenia w nadzorze)
- LU-01 – lustro - lustro bezbarwne hartowane i laminowane.

### 6.6 Oświetlenie

Doboru opraw oświetleniowych dokonano na podstawie obliczeń natężenia światła na tablicach oraz podłodze. Rozwiązania docelowe określono w oparciu o oprawy firmy Ligting. Karty katalogowe opraw zawarto w części elektrycznej projektu.

## 7. Dopuszczalne zmiany.

Zgodnie z art.36a pkt 6 projektant dopuszcza :  
zmianę wymiarów poziomych i pionowych wynikające z niedokładności budowlanej;  
zmianę lokalizacji wyposażenia budowlanego po konsultacji z projektantami;  
zmianę materiałów budowlanych tylko w zakresie ich dopuszczenia do stosowania w budynkach o klasie odporności ogniowej „C” .Warunkiem dopuszczenia tych zmian jest jednocześnie spełnienie wszystkich zapisów prawa budowlanego oraz innych szczególnych przepisów prawa dotyczących inwestycji.

## 8. Uwagi.

1. Po stwierdzeniu niezgodności z przyjętymi założeniami do projektowania elementów niniejszej inwestycji należy niezwłocznie wezwać autorów niniejszego opracowania w celu uzgodnienia toku dalszego postępowania!
2. Wszystkie przejścia projektowanych instalacji przez przegrody zewnętrzne należy uszczelnić ochronnymi masami uszczelniającymi.
3. Wymienione w projekcie materiały i marki referencyjne określają standard wykończenia i estetykę. Mogą być wymienione na życzenie inwestora po konsultacji z projektantem i wymagają jego akceptacji. Warunkiem ewentualnej zamiany jest posiadanie identycznych parametrów technicznych, i estetycznych

## 9. Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie prowadzenia robót budowlanych i środki zapobiegające niebezpieczeństwom

Zalecenia ogólne

- 1/. Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną mając szczególnie na uwadze bezpieczeństwo pracowników
- 2/. Roboty remontowe należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 06.02. 2003 ( Dz. U. Nr 47 poz. 401 )
- 3/. Przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który :  
posiada kwalifikacje dla danego stanowiska,  
uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,  
został przeszkolony zgodnie z warunkami przepisów w zakresie BHP
- 4/. Kierownik obowiązany jest zapewnić organizację pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniem wypadkowym oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości.  
Jeśli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja szkodliwości nie jest możliwa należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony indywidualnej odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń
- 5/. W przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy wskazać środki techniczne i organizacyjne ,  
zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania takich prac, oraz zapewnić bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii, i innych zagrożeń.
- 6/. Miejsca, w których występują zagrożenia dla pracowników powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa.

Instalacje elektryczne

- 1/. Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być tak eksploatowane, aby nie narażały pracowników na porażenie prądem elektrycznym oraz nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego i nie powodowały innych szkodliwych skutków
- 2/. Należy utrzymywać właściwy stan techniczny instalacji i wyposażenia

- 3/. Należy zachować wymagane odległości od napowietrznych linii elektrycznych.
- 4/ Przy organizacji prac remontowo-budowlanych należy zapewnić odpowiednie oświetlenie terenu budowy i miejsc wykonywania pracy umożliwiające bezpieczną pracę
- 5/. Chronić przewody przenośnych urządzeń elektrycznych przed uszkodzeniami mechanicznymi.

#### Sprzęt zmechanizowany

- 1/. Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji
- 2/. Zmechanizowany i pomocniczy sprzęt powinien być przed rozpoczęciem pracy i przed zmianą sprawdzony pod względem sprawności technicznej
- 3/. Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien posiadać ustalone parametry, takie jak dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę, uwidocznione przez trwały i wyraźny napis
- 4/. Osłony zabezpieczające przed dotykiem miejsc niebezpiecznych (przekładnie pasowe, zębate i inne wirujące części) mogą być zdejmowane wyłącznie w czasie wykonywania prac naprawczych i konserwacyjnych.

#### 1.3. Materiały i substancje szkodliwe i niebezpieczne

- 1/. Należy określić sposób i miejsce przechowywania i przemieszczania materiałów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy
- 2/. Podczas robót należy ściśle przestrzegać instrukcji producenta dotyczącej bezpiecznego sposobu stosowania substancji niebezpiecznych i szkodliwych

#### 1.4. Instruktaż pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie :

- określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

#### 1.5. Zapewnienie Bezpieczeństwa Osób Postronnych

Ponieważ w trakcie prowadzenia robót remontowych budynek będzie użytkowany z niewielkimi tylko ograniczeniami, kierownik budowy w porozumieniu z Administratorem obiektu zobowiązany jest ustalić warunki bezpieczeństwa pracownikom Użytkownika obiektu.

Należy wydzielić strefy szczególnie niebezpieczne (przez ogrodzenie lub w inny sposób) i zapewnić stały nadzór miejsc niebezpiecznych.

W szczególności należy zwrócić uwagę aby podczas wykonywania prac przy instalacjach elektrycznych zapewnić ochronę przed zagrożeniem porażeniem prądem elektrycznym.

Zgodnie z warunkami przepisów art. 208 Kodeksu Pracy w przypadku wykonywania jednocześnie prac budowlanych przez pracowników różnych pracodawców należy ustalić zasady współdziałania w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz ustalić koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

mgr inż. arch. Sebastian Tabędzki



## B. Część rysunkowa

### Spis rysunków

1. - Plan sytuacyjny
2. - Uwagi i oznaczenia
3. - Inwentaryzacja
4. - Rzut ogólny – wykończenie ścian
5. - Rzut posadzek
6. - Rzut, schematy i przekroje sufitów
7. - Rozwinięcia WC męskiego
8. - Rozwinięcia WC damskiego
9. - Rozwinięcia korytarza
10. - Zestawienie ślusarki i stolarki drzwiowej