

EGZ.

**KONCEPCJA BUDOWY PRZEDSZKOLA
W DZIEKANOWIE LEŚNYM PRZY UL. AKINSA
WARIANT 2. 6-ODDZIAŁOWY**



Adres inwestycji

**Dziedanów Leśny, ul. Akinsa
działka nr 171/5 obręb – Dziedanów Leśny**

Zamawiający

Gmina Łomianki

Adres zamawiającego

ul. Warszawska 115 Łomianki

Stadium

Projekt koncepcyjny

Branża

Architektura

Projektował

mgr inż. arch. Szymon Kuhn

Gdańsk, 18.11.2013 r.

Spis zawartości

1. Część ogólna.....	3
1.1. Przedmiot inwestycji	
1.2. Cel i zakres opracowania	
1.3. Podstawa prawna	
2. Projekt zagospodarowania terenu.....	3
2.1. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	
2.2. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	
2.3. Tereny zielone	
2.4. Układ komunikacyjny, parking	
2.5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki lub terenu	
2.6. Wpis działki lub terenu do rejestru zabytków oraz ochrona na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
2.7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren	
2.8. Informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	
3. Projekt architektoniczny.....	5
3.1. Przeznaczenie i program użytkowy	
3.2. Charakterystyczne parametry techniczne	
3.3. Zestawienie pomieszczeń	
3.4. Forma architektoniczna obiektu budowlanego	
3.5. Funkcja obiektu budowlanego	
3.6. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego	
3.7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	
3.8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego	
3.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej	
4. Szacunkowy koszt realizacji inwestycji.....	8
5. Załączniki formalno-prawne.....	9
5.1. Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej	
5.2. Zaświadczenie o wpisie na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP	
6. Część rysunkowa.....	12
6.1. A.01 Projekt zagospodarowania terenu 1:500	
6.2. A.02 Rzut parteru 1:250	
6.3. A.03 Rzut piwnicy i rzut 1. piętra 1:250	
6.4. A.04 Elewacje 1:250	
6.5. A.05 Widoki	
6.6. A.06 Widoki z lotu ptaka	
6.7. A.07 Wizualizacja	
6.8. A.08 Wizualizacja	

1. Część ogólna

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa przedszkola w Dziekanowie Leśnym, przy ulicy Akinsa.

1.2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest przygotowanie dokumentacji projektowej koncepcji budowy przedszkola w Dziekanowie Leśnym przy ulicy Akinsa. W zakres opracowania wchodzi część opisowa oraz rysunkowa. W części opisowej opracowania zawarto informację o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania terenu, oraz opis dotyczący rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych i konstrukcyjnych. Część rysunkowa opracowania zawiera rysunki zagospodarowania terenu, rzutów poszczególnych kondygnacji, elewacji, widoków i wizualizacji obiektu.

1.3. Podstawa prawna

Podstawę prawną opracowania stanowią:

- umowa pomiędzy zamawiającym a wykonawcą,
- program funkcjonalny obiektu otrzymany od zamawiającego,
- konsultacje i ustalenia ustne pomiędzy zamawiającym i wykonawcą,
- ustawa Prawo Budowlane,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- konsultacje z pracownikiem Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej Warszawa Zachód w Ożarowie Mazowieckim – nadzorem zapobiegawczym,
- wizja lokalna w terenie, dokumentacja zdjęciowa,
- mapa do celów informacyjnych.

2. Projekt zagospodarowania terenu

2.1. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Działka znajduje się w miejscowości Dziekanów Leśny, na terenie gminy Łomianki. Sąsiednie tereny zagospodarowane są w większości jako mieszkaniowe. Są to budynki parterowe i dwukondygnacyjne, pokryte dachami skośnymi o zróżnicowanych kątach nachylenia połaci – od 15 do 40 stopni. Okoliczna zabudowa sprawia wrażenie chaotycznej, nieuporządkowanej, o zróżnicowanym kształtowaniu form oraz sposobie wykończenia. W odległości ok 25 m na północ znajduje się szkoła podstawowa oraz gimnazjum. Jest to budynek trzykondygnacyjny pokryty dachem płaskim.

Przedmiotowa działka ma kształt wydłużonego prostokąta, o długości ok. 110 m i szerokości zmiennej od 16 do 20m. Działka odchylona jest od osi północ-południe o ok. 7 stopni w kierunku wschodnim. Powierzchnia działki wyliczona na podstawie mapy do celów informacyjnych wynosi 2088m².

Teren od strony północnej graniczy z działkami drogowymi aktualnie wykorzystywanymi jako parking. Jest to teren nieutwardzony, pokryty żwirem. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega ulica Akinsa. Jest to ciąg pieszo-jezdny jednokierunkowy, utwardzony, pokryty kostką betonową. W jezdni wydzielony został pas dla ruchu pieszego. Wzdłuż jezdni przebiega naziemna linia elektryczna. Od strony południowej teren graniczy z działką drogową – ulicą Marii Konopnickiej. Jest to droga o średnim nasileniu ruchu, z wydzielonymi chodnikami. W pobliżu przedmiotowej działki znajdują się przystanki autobusowe. Od strony zachodniej działka graniczy z prywatnymi terenami mieszkalnymi. Z Mapy do celów informacyjnych wynika, że zabudowa i ogrodzenie sąsiednich terenów nie są spójne z granicami działek.

Przedmiotowa działka jest płaska, o znikomym spadku wynoszącym około 10cm na długości 110 m. Teren jest częściowo ogrodzony i zabudowany obiektem o wymiarach w rzucie ok. 7,6 x 8,5m i wysokości ok. 3,5m. Jest to obiekt murowany, o dachu dwuspadowym pokrytym płytami falistymi. Obiekt jest zamieszkały. Na ogrodzonym terenie znajduje się również budynek gospodarczy o konstrukcji stalowej, wykorzystywany jako garaż. Obiekty te w ramach inwestycji przewidziane są do rozbiórki. Poza wspomnianą zabudowę na terenie nie znajdują się inne obiekty budowlane.

W pozostałym obszarze teren jest nieogrodzony i niezagospodarowany. Na działce znajdują się niewielkie zgrupowania wysokiej i niskiej zieleni. Przez teren przebiegają ścieżki piesze.

Wydaje się że ukształtowanie działki nie jest optymalne dla realizacji przedszkola. Szczególnie istotnym problemem mogą stać się proporcje działki i szerokość terenu. Teren o niewielkiej szerokości i znacznej długości wymusi realizację długiego i wąskiego budynku. Skutkiem takiej zabudowy będzie poświęcenie znacznej powierzchni na komunikację. Jednocześnie działka o kierunku północ-południe utrudnia optymalne doświetlenie sal zajęć. Ponadto działka o powierzchni 2088m² z trudnością pomieści rozbudowany program funkcjonalny jakim jest 6-oddziałowe przedszkole wraz z zapleczem kuchennym.

2.2. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Zaprojektowano usytuowanie budynku w zbliżeniu do zachodniej granicy działki. Uzyskano w ten sposób dobrze nasłonecznioną przestrzeń od strony południowo-wschodniej, gdzie znalazły się place zabaw dla poszczególnych oddziałów. Główne wejście na teren działki znajduje się od strony wschodniej w połowie długości działki. W tym miejscu w budynku znajduje się strefa wejściowa i administracyjna. Budynek ciągnie się w kierunku północnym i południowym gdzie znajdują się sale zajęć. W części północnej zaprojektowano pomieszczenia zaplecza kuchni oraz salę wielofunkcyjną na 1. piętrze. W północnej części działki znajduje się dodatkowy wjazd i wejście na teren działki dla pracowników i dostaw. Segment budynku ze strefą wejściową zaprojektowano jako podpiwniczony. W kondygnacji podziemnej znalazły się pomieszczenia techniczne i magazynowe. Do piwnicy prowadzi dodatkowe wejście od strony zachodniej.

Wzdłuż budynku, od strony wschodniej, znajdują się place zabaw przynależne do poszczególnych sal oddziałowych. Na 1. piętrze, gdzie zaprojektowano 2 sale zajęć, przewidziano realizację tarasów zielonych z bezpośrednim wyjściem z sal oddziałowych. Będzie to miejsce wypoczynku i rekreacji dla przedszkolaków.

Projekt przewiduje realizację pięciu drewnianych pergoli będących ramami otaczającymi budynek, tworzących rytm i będących charakterystycznym elementem architektonicznym.

2.3. Tereny zielone

Od strony zachodniej przewiduje się realizację terenów zielonych z nasadzeniami zieleni izolacyjnej. Place zabaw i zielone tarasy będą stanowiły powierzchnię biologicznie czynną. Istotnym elementem projektowanej zieleni będą drewniane pergole które z czasem będą porastały nasadzonymi roślinami pnącymi.

2.4. Układ komunikacyjny, parking

Usytuowanie strefy wejściowej do budynku w połowie długości działki pozwala na zmniejszenie powierzchni poświęconej na komunikację. Jednocześnie ze względu na małą szerokość działki zaprojektowanie wejścia w tym miejscu ogranicza możliwość wydzielenia miejsc parkingowych przed budynkiem. Przewiduje się możliwość sporadycznego parkowania samochodów na poszerzonym pasie jezdni ulicy Akinsa. Jednocześnie przewiduje się miejsca postojowe dla obsługi przedszkola na działkach drogowych sąsiadujących z terenem przedszkola od strony północnej.

2.5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki lub terenu

Powierzchnia działki: 2088m²

Zestawienie powierzchni terenu		
Teren	powierzchnia (m ²)	% powierzchni działki
Powierzchnia zabudowy	880	42%
Chodniki	153	7%
Jezdnie, miejsca postojowe	136	7%
Zieleń	919	44%
łącznie	2088	100%

2.6. Wpis działki lub terenu do rejestru zabytków oraz ochrona na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działka lub teren nie są wpisane do rejestru zabytków. Na przedmiotowym terenie nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren

Działka znajduje się poza granicami terenu górniczego.

2.8. Informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Obiekt nie będzie stwarzał zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

3. Projekt architektoniczny

3.1. Przeznaczenie i program użytkowy

Zaprojektowano przedszkole sześćcio-oddziałowe. Program użytkowy projektowanego przedszkola obejmuje:

- 6 sal oddziałowych przeznaczonych dla realizacji zadań wychowawczo – dydaktycznych, zabawy, spożywania posiłków oraz wypoczynku i spania, z pomieszczeniami towarzyszącymi: toalety i schowki na leżaki,
- szatnie w strefie wejścia z boksami dla każdego oddziału, połączone funkcjonalnie z holem i poczekalnią dla rodziców,
- sala wielofunkcyjna z możliwością wykorzystania jako stołówki dla pobliskiej szkoły
- wc dla dzieci, dostępne z placu zabaw,
- wc dla personelu,
- wc ogólnodostępne dla rodziców, petentów – przystosowane dla niepełnosprawnych,
- węzeł żywieniowy z kuchnią, zmywalnią, pomieszczeniami do przygotowania i przechowywania żywności oraz zapleczem sanitarno – szatniowym personelu kuchennego,
- pomieszczenia biurowe i pomocnicze w tym: pomieszczenia administracyjne, pomieszczenia socjalne, schowek porządkowy, pomieszczenia techniczne i pomocnicze, pomieszczenia gospodarcze, węzeł c.o., c.w.u. ewentualnie wentylacji mechanicznej,
- plac zabaw dla dzieci przedszkolnych w obrębie działki.

3.2. Charakterystyczne parametry techniczne

powierzchnia zabudowy:	880m ²
długość:	97,79m
szerokość:	11,06m
wysokość:	7,90m
kubatura:	6213m ³
liczba kondygnacji:	2 nadziemne, obiekt częściowo podpiwniczony
powierzchnia netto:	1376m ²

3.3. Zestawienie pomieszczeń

Zestawienie pomieszczeń przedstawiono w części rysunkowej – rysunek A.02.

3.4. Forma architektoniczna obiektu budowlanego

Zdecydowano się na zaprojektowanie budynku niskiego, dążąc do dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Jednocześnie uznano, że optymalnym rozwiązaniem będzie pokrycie budynku dachem płaskim, co pozwoli na pełne wykorzystanie powierzchni budynku.

Rozczłonkowana forma architektoniczna budynku luźno nawiązuje do form stworzonych z klocków. Delikatna kolorystyka ścian i intensywne kolory ram okiennych i innych elementów nadają lekkości i świeżości. Rozmieszczenie okien w ścianach zewnętrznych na różnych wysokościach i o zróżnicowanych wymiarach sprawia że budynek ma bardziej dziecięcy i nieformalny charakter. Jednocześnie rytmiczne „spięcie” bryły drewnianymi pergolami powoduje że budynek nie sprawia wrażenie chaotycznego i przypadkowego.

Zastosowanie koloru jest nieprzypadkowe: każdy oddział ma przypisany kolor, który powtarza się w obramowaniach okien, drzwiach wewnętrznych i elementach wyposażenia przydzielonych szatni. Ściany zewnętrzne parteru wykończone zostały deskowaniem, a ściany 1. piętra zostały otynkowane. Takie działanie obniża optycznie budynek.

Wszystkie sale zajęć mają usytuowane okna od strony wschodniej i południowej co pozwala na optymalne doświetlenie pomieszczeń.

Sale zajęć usytuowane na 2. kondygnacji mają przynależne tarasy zielone zaprojektowane nad salami zajęć parteru. Pozwala to na bezpośrednie wyjście z sali zajęć na dobrze doświetlony teren zielony.

Ściana zewnętrzna od strony zachodniej rozrzeźbiona została przez zastosowanie poszerzeń i zwężeń w miejscach klatek schodowych. Dodatkowo długa ściana została poprzecinana pergolami.

3.5. Funkcja obiektu budowlanego

Główne wejście do przedszkola znajduje się w połowie długości budynku. Znajduje się w tym miejscu hol z poczekalnią i boksami szatniowymi. Na parterze w strefie wejściowej znajduje się również sekretariat oraz pokój dyrekcji, toaleta dla niepełnosprawnych oraz klatka schodowa i winda. Hol ma wysokość dwóch kondygnacji, nad którym znajduje się antresola z której prowadzą wejścia do gabinetu lekarskiego i logopedycznego. W rejonie strefy wejściowej na 2. kondygnacji znajdują się również pomieszczenia personelu i pomieszczenia administracyjne, a także archiwum i pomieszczenie gospodarcze.

Usytuowanie holu wejściowego w połowie długości budynku pozwala na zmniejszenie powierzchni przeznaczonej na komunikację. Ze strefy wejściowej prowadzą dwa korytarze: jeden w kierunku południowym i drugi w kierunku północnym. Wzdłuż korytarzy rozmieszczono sale zajęć. Na parterze znalazły się cztery oddziały, na 1. piętrze zaprojektowano kolejne dwa oddziały. Do każdej z sal zajęć przynależą pomieszczenia pomocnicze: toaleta oraz schowek na leżaki.

Przy salach zajęć usytuowanych na piętrze zaprojektowano tarasy zielone, które stanowią miejsce rekreacji dla przedszkolaków.

W południowym krańcu budynku zaprojektowano dodatkową klatkę schodową.

W północnej części budynku zaprojektowano strefę zaplecza kuchennego. Znalazła się tam kuchnia, zmywalnia, magazyny, oraz pomieszczenia personelu kuchennego. Na 2. kondygnacji znajduje się sala wielofunkcyjna z możliwością pełnienia funkcji stołówki dla pobliskiej szkoły. W części północnej zaprojektowano również pion komunikacyjny: klatkę schodową oraz dźwig osobowy.

3.6. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

3.6.1. Fundamenty

Stopy, ławy i ściany fundamentowe żelbetowe, z betonu C 16/20, na podkładzie z chudego betonu. Izolacje przeciwwilgociowe z papy termozgrzewalnej.

3.6.2. Ściany

Ściny piwnic żelbetowe, z betonu C 16/20, wylwane na mokro, grubości 24cm. Ściany parteru i piętra murowane z bloczków SILKA E24 na zaprawie cienkospoinowej. Ściany piwnic ocieplone polistyrenem ekstrudowanym grubości 12cm. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grubości 15cm.

3.6.3. Stropy i schody

Stropy i schody żelbetowe monolityczne wylwane na mokro z betonu C 16/20, zbrojone prętami stalowymi żebrowanymi.

3.6.4. Ścianki działowe

Ścianki działowe murowane z bloczków SILKA E12.

3.6.5. Dach

Konstrukcja płyty stropodachu żelbetowa, monolityczna, wylwana na mokro z betonu C16/20, zbrojona prętami stalowymi żebrowanymi. Na płycie stropodachu folia paroizolacyjna, wełna mineralna grubości 20cm, wylewka ze spadkiem i pokrycie z dwóch warstw papy termozgrzewalnej. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe stalowe powlekane.

3.6.6. Tynki i okładziny wewnętrzne

Tynki wewnętrzne gipsowe, наносzone mechanicznie, grubość 1,0 – 1,5cm. W piwnicy tynki cementowo-wapienne. Pomieszczenia mokre, sanitariaty, pomieszczenia kuchni wykończone płytkami ceramicznymi. Sufity podwieszane gipsowo-kartonowe na profilach stalowych.

3.6.7. Tynki i okładziny zewnętrzne

Tynki zewnętrzne mineralne. Okładziny drewniane impregnowane.

3.6.8. Okna i drzwi zewnętrzne

Ściany osłonowe aluminiowe. Okna i drzwi zewnętrzne aluminiowe. Drzwi wewnętrzne drewniane.

3.7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Do wejść do budynku doprowadzone są rampy przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. W budynku zastosowane zostaną drzwi bezprogowe. Zaprojektowano toaletę przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych. W budynku przewidziano realizację dwóch dźwigów osobowych obsługujących wszystkie kondygnacje.

3.8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Budynek zostanie wyposażony w instalacje:

- wodną,
- kanalizacji sanitarnej,
- wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewną,
- elektryczną,
- teletechniczną.

3.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

3.9.1. Strefa i klasa pożarowa budynku

Budynek zaliczony będzie do strefy pożarowej ZLII (przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności do poruszania się, takie jak szpitale, żłobki, przedszkola, domy dla osób starszych).

Budynek zaliczony do kategorii wysokości N – niskie.

Budynek ZL II niski zaliczany jest do klasy odporności ogniowej „B” przy czym gdy liczba kondygnacji nadziemnych budynku jest nie większa niż 2, a poziom stropu nad pierwszą kondygnacją jest na wysokości do 9 m nad poziomem terenu, budynek ZL II może być zaliczony do klasy „C”.

3.9.2. Klasa odporności ogniowej elementów budynku

W związku z powyższym budynek klasy odporności ogniowej „C” musi spełniać wymogi:

Główna konstrukcja nośna: R60

Konstrukcja dachu: R 15

Strop: REI 60

Ściana zewnętrzna: EI 30

Ściana wewnętrzna: EI 15

Przekrycie dachu: RE 15

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

3.9.3. Powierzchnia strefy pożarowej

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku ZL II niskiego wynosi 5000m². Projektowana powierzchnia netto budynku wynosi 1624m², a więc spełnia wymogi powierzchni strefy pożarowej.

3.9.4. Ewakuacja

Długość przejścia ewakuacyjnego (od najdalszego miejsca w pomieszczeniu na drogę ewakuacyjną lub na zewnątrz budynku) nie może przekraczać 40m.

Pomieszczenie powinno mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m w przypadkach, gdy jest przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim w strefie pożarowej ZL II - ponad 30 osób.

Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m.

Korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną w strefach pożarowych ZL powinny być podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub innych urządzeń technicznych, zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu.

W budynku niskim (N), zawierającym strefę pożarową ZL II, należy stosować klatki schodowe obudowane i zamykane drzwiami oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

Odległość między ścianą zewnętrzną, stanowiącą obudowę klatki schodowej, a inną ścianą zewnętrzną tego samego lub innego budynku powinna być ustalona zgodnie z § 271, jeżeli co najmniej jedna z tych ścian nie spełnia wymagań klasy odporności ogniowej określonej według §

216 jak dla stropu budynku z tą klatką schodową.

Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku w strefie pożarowej ZL II: przy jednym dojściu 10m, przy co najmniej dwóch dojściach 40m (dla najkrótszego dojścia, dla drugiego dojścia długość większa o 100% od najkrótszego).

3.9.5. Elementy wykończenia

W strefach pożarowych ZL I, ZL II, ZL III i ZL V stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

4. Szacunkowy koszt realizacji inwestycji

Szacunkowy koszt realizacji inwestycji wykonano na podstawie kosztów realizacji podobnych inwestycji i wskaźników powierzchniowych. Posłużono się wydawnictwami:

- Biuletyn Cen Obiektów Budowlanych cz. I – obiekty kubaturowe, III kwartał 2013 r., wyd. Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA Sp. z o.o., Warszawa 2013 r.
- Katalog Cen Jednostkowych Robót i Obiektów Inwestycyjnych, III kwartał 2013 r., wyd. Wolters Kluwer Polska S.A., Warszawa 2013 r.

lp	Pozycja	Jednostka odniesienia	Cena jednostk. w zł	Ilość	Cena całk. w zł
1	Prace przygotowawcze, rozbiórka	komplet	30 000,00	1,00	30 000,00
2	Stan zerowy – część podpiwniczona	m2 p.z.	1 260,00	166,00	209 160,00
3	Stan zerowy – część niepodpiwniczona	m2 p.z.	640,00	714,00	456 960,00
4	Stan surowy (bez dachu)	m2 p.n.	520,00	1 376,00	715 520,00
5	Dach – konstrukcja	m2 połaci	280,00	880,00	246 400,00
6	Dach – pokrycie	m2 połaci	150,00	880,00	132 000,00
7	Stan wykończeniowy wewnętrzny	m2 p.n.	520,00	1 376,00	715 520,00
8	Stan wykończeniowy zewnętrzny	m2 p.n.	190,00	1 376,00	261 440,00
9	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe	m2 p.n.	140,00	1 376,00	192 640,00
10	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło	m2 p.n.	190,00	1 376,00	261 440,00
11	Instalacje i urządzenia techniki wentylacyjnej	m2 p.n.	150,00	1 376,00	206 400,00
12	Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne	m2 p.n.	150,00	1 376,00	206 400,00
13	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej	m2 p.n.	180,00	1 376,00	247 680,00
14	Dźwigi osobowe	szt.	145 000,00	2,00	290 000,00
15	Instalacje i urządzenia techniki kuchennej	m2 p.n.	130,00	1 376,00	178 880,00
16	Trawniki, tereny zielone	m2 p.t.	20,00	919,00	18 380,00
17	Tereny utwardzone	m2 p.t.	90,00	289,00	26 010,00
18	Place zabaw	szt.	12 000,00	4,00	48 000,00
19	Ogrodzenie	m	700,00	257,00	179 900,00
				łącznie	4 622 730,00

Uwagi:

- podane wartości są kwotami netto,
- cena dokumentacji projektowej zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) powinna wynosić ok. 4,55% kosztów robót budowlanych,
- przedstawione wyliczenia należy traktować orientacyjnie.

5. Załączniki formalno-prawne

5.1. Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej

5.2. Zaświadczenie o wpisie na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0612

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2013 r.

DECYZJA nr 542/POOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Szymon Kuhn

urodzony w dniu 03.08.1984 r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróż

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Szymon Kuhn, 80-257 Gdańsk, Słowackiego 27/37
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl [Http://www.pomorska.iarp.pl](http://www.pomorska.iarp.pl)
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Szymon Kuhn

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **542/POOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1252**.

Członek czynny od: 10-07-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-07-2013 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1252-8B77-4769-3D11-1E41

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

6. Część rysunkowa

6.1.	A.01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
6.2.	A.02	Rzut parteru	1:250
6.3.	A.03	Rzut piwnicy i rzut 1. piętra	1:250
6.4.	A.04	Elewacje	1:250
6.5.	A.05	Widoki	
6.6.	A.06	Widoki z lotu ptaka	
6.7.	A.07	Wizualizacja	
6.8.	A.08	Wizualizacja	