

Burmistrz Łomianek

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

Łomianki, dnia 06.03.2014 r.

RZP. 271.04.2014

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego RZP.271.04.2014 **Wykonanie projektu budowlano - wykonawczego Przedszkola w Dziekanowie Leśnym przy ul. Akinsa.**

Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013 r. poz. 907 ze zm.) przekazuje treść zapytań do SIWZ wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom bez ujawniania źródła zapytań. Zamawiający zawiadamia, że w dniu 03 i 04 marca br. wpłynęły następujące pytania dotyczące treści SIWZ:

Pytania Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego:

1. Prosimy o podanie wielkości terenu działki Przedszkola, która ma być objęta niniejszym opracowaniem, w szczególności placu zabaw – działka 170/8, pasa drogowego – działka 196 oraz działki 221/7.

Ad 1.

- placu zabaw – działka 170/8 - 0,1062 ha
- pasa drogowego – działka 196 - 0,0577 ha
- działki 221/7 – 0,0182 ha

2. Prosimy o podanie programu zagospodarowania terenu działki Przedszkola, działki nr 171/5, co należy uwzględnić:

- modernizację istniejącego ogrodzenia, czy projekt nowego ogrodzenia z rozbiórką istniejącego,
- małą architekturę – śmietnik, ławki, kosze na śmieci,
- części drogowa – chodnik, plac gospodarczy,
- zieleń niską i wysoką, trawniki,

Ad 2.

- modernizację istniejącego ogrodzenia – Nie. Projekt nowego ogrodzenia z rozbiórką istniejącego- Tak.
- małą architekturę – śmietnik, ławki, kosze na śmieci – Tak.
- część drogowa – chodnik, plac gospodarczy – Tak.
- zieleń niska i wysoka, trawniki – Tak.

3. Czy inwestor posiada badania geologiczne gruntu?

Ad 3. Nie

4. Czy jest wypis z planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzja lokalizacyjna celu publicznego? Jeśli tak, to czy można zapoznać się z jego treścią.

Ad 4. Nie

5. Prosimy o podanie terminów na wykonanie koncepcji ulicy i placu zabaw, ile egzemplarzy koncepcji należy wykonać?

Ad 5. 2 miesiące i po dwa egzemplarze.

6. Czy Inwestor posiada jakiegokolwiek warunki lub zapewnienia dostawy mediów od gestorów sieci?

Ad 6. Nie

7. Prosimy o informację a temat parkingów, w załączonych do SIWZ materiałach brak informacji na temat przewidzianych dla Przedszkola miejsc parkingowych, czy Warunki zabudowy ewentualnie m.p.z.p. określają ile ma być miejsc parkingowych na własnym terenie działki (te które są nazwane w projekcie koncepcji zlokalizowane są na terenie działki drogowej 221/7)?

Ad 7. Do wykorzystania istniejący teren przylegający do działek.

8. Czy w zakres opracowania wchodzi wykonanie projektu rozbiórki znajdujących się na terenie działki 171/5 budynków gospodarczych, co z budynkiem gospodarczym który zlokalizowany jest na terenie działki 170/9?

Ad 8. Nie

9. Czy projekt ulicy obejmuje wykonanie wjazdów do posesji po przeciwnej stronie (czy tylko do granicy działki – tak jak jest to pokazane w koncepcji, wjazd z pasa drogowego działka o nr 196 bezpośrednio na działkę o nr 171/5)?

Ad 9. Należy uwzględnić jedynie wjazd na teren przedszkola.

10. Czy Inwestor ma prawo do dysponowania działkami 170/8, 221/7 i 196 (czy te działki są w zakresie opracowania tylko na etapie koncepcji)? Prosimy o podanie które działki wchodzi w zakres opracowania projektu budowlano-wykonawczego.

Ad 10. Czy Inwestor ma prawo do dysponowania działkami 170/8, 221/7 i 196 – Tak.
Prosimy o podanie które działki wchodzi w zakres opracowania projektu budowlano-wykonawczego - 170/8, 171/5.

11. Prosimy o podanie zawartości opracowań (czy należy wykonać kosztorysy, czy osobno PB i PW czy specyfikacje), prosimy także o podanie ilości egzemplarzy opracowań.

Ad 11. Inwestor wymaga wykonanie 2 – egz. Projektu Budowlanego do akceptacji oraz 5 egz. dokumentacji budowlano wykonawczej, 2 egz. Specyfikacji Technicznej, 2 egz. Kosztorysu Inwestorskiego i przedmiarów w formie papierowej i na nośniku elektronicznym.

12. Czy należy przewidzieć oświetlenie terenu?

Ad 12. Tak.

13. Jakie instalacje techniczne należy wykonać w Przedszkolu:

- instalację telefoniczną ?
- instalację logiczną komputerową ?
- instalację nagłośnienia ?
- instalację alarmową napadu i włamania ?
- instalację domofonową?
- instalację wykrywania i sygnalizacji pożaru?

- instalację telewizji dozorowej ?
- instalację systemu bezpieczeństwa instalacji gazowych?

Ad 13.

- instalację telefoniczną - Tak
- instalację logiczną komputerową - Tak
- instalację nagłośnienia - Nie
- instalację alarmową napadu i włamania - Tak
- instalację domofonową - Tak
- instalację wykrywania i sygnalizacji pożaru - Tak
- instalację telewizji dozorowej - Nie
- instalację systemu bezpieczeństwa instalacji gazowych - Tak

14. W jakim terminie będzie zaakceptowany przez Państwa I etap – projekt budowlany Przedszkola w Dziekanowie Leśnym?

Ad 14. Zgodnie z paragrafem 4 Wzoru umowy Zamawiający dokona sprawdzenia przedmiotu umowy lub jego części pod względem formalnym w ciągu 3 dni kalendarzowych od momentu przekazania przez Wykonawcę.

15. Jakie ma być źródło ciepła w obiekcie? W koncepcji występuje w opisie węzeł cieplny, w zasięgu mapy sieci ciepłej.

Ad 15. Ogrzewanie gazowe.

16. Jak mają być zagospodarowane na terenie wody opadowe, czy jest kanalizacja deszczowa, czy ma być zaprojektowany zbiornik wód opadowych.

Ad. 16. System studni chłonnych.

17. Jeszcze raz proszę aby było zmienione kryterium spełnienia wiedzy i doświadczenia na inną niż kwota ponieważ nie zachowuje to uczciwej konkurencji. Zasada ta znajduje swoje rozwinięcie m.in. w przepisie art. 29 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, który stanowi, że zamawiającemu nie wolno określić przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudnić uczciwą konkurencję.

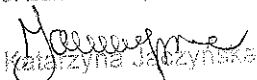
Czynem nieuczciwej konkurencji będzie ustalenie zbyt wygórowanych kryteriów i warunków udziału w postępowaniu, np. ekonomicznych czy warunków dotyczących doświadczenia. Potwierdza to Zespół Arbitrów m.in. w wyroku z 11.02.2005 r, sygn. Akt UZP/ZO/0-225/05. Dlaczego mam być poszkodowany tylko dlatego, że wykonałem podobną usługę za tańsze pieniądze ???

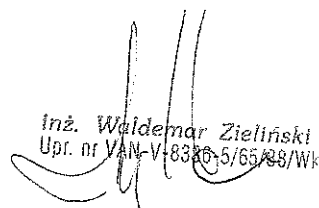
Ad. 17 Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w SIWZ dotyczące spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia. Zgodnie z Art.22 ust. 4 ustawy Pzp *Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunków, o których mowa w ust. 1, powinien być związany z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalny do przedmiotu zamówienia.* Zdaniem Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu określone w przedmiotowym postępowaniu są zgodne z zapisami ustawy PZP.

Niniejsze pismo należy traktować jako integralną część SIWZ.

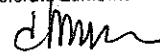
Sprawę prowadzi:
Katarzyna Jaczyńska
Referat Zamówień Publicznych
Tel.: 22 7686209
Fax.: 22 7686313

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. zamówień publicznych


Katarzyna Jaczyńska


Inż. Waldemar Zieliński
Upr. nr VAV-V-8326-5/65/88/WK

Z up. BURMISTRZA
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych


Aneta Witkowska