

**PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE
ELSYSTEM KRZYSZTOF BRONISZ**
UL.ŁAZIENKOWSKA 3A, 20 – 416 LUBLIN
TEL. 660-446-012
FAX. (81) 746-64-48
MAIL: biuro@elsystem-lublin.pl, kbronisz@vp.pl
NIP 946-180-01-40, REGON 060591129
KONTO 45194010763102533700000000



*Projektowanie i wykonawstwo sieci,
instalacji elektrycznych i teletechnicznych*

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY TOM 1

Nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego:	<i>Oświetlenie ul. Jarzębinowej w Łomiankach</i> Budowa linii kablowych oświetlenia drogowego, słupów oświetleniowych oraz szafki oświetleniowej
Rodzaj obiektu budowlanego	Oświetlenie drogowe
Inwestor:	Gmina Łomianki ul. Warszawska 115 05-092 Łomianki
Branża:	Elektroenergetyka
Miejscowość:	Łomianki
Gmina:	Łomianki
Województwo:	Mazowieckie
Obręb ewid.nr :	0008
Działki:	156, 191/2

Egz. nr

Projektował: mgr inż. Krzysztof Bronisz
upr. bud. LUB/0004/PW/OE/07
Sprawdził: mgr inż. Kamil Tokarzewski
upr. bud. nr LUB/0044/PW/OE/13

mgr inż. Krzysztof Bronisz

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUB/0004/PW/OE/07

mgr inż. Kamil Tokarzewski

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUB/0044/PW/OE/13

2. SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Spis części tomów
4. Zakres robót
5. Wymagane dokumenty
 - Warunki Przyłączenia urządzeń elektroenergetycznych do sieci niskiego napięcia PGE Dystrybucja S.A.
 - Aneks do warunków przyłączenia
 - Notatka uściślająca zakres prac projektowych
 - Opinia ZUDP
 - Pismo Urzędu Gminy Łomianki
 - Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania
 - Wypis z ewidencji gruntów
 - Kopia nadania uprawnień
 - Zaświadczenie Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
 - Klauzula Sprawdzenia
6. Opis techniczny
7. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia – informacja
8. Obliczenia techniczne
9. Tabele montażowe
10. Zestawienia montażowe
11. Rysunki:
 - Orientacja inwestycji w terenie rys. nr 1
 - Plan budowy oświetlenia drogowego rys. nr 2
 - Schemat strukturalny zasilania oświetlenia drogowego rys. nr 3
 - Rozmieszczenie aparatury i elewacja szafki oświetleniowej SO rys. nr 4
12. Karty katalogowe

3. SPIS CZĘŚCI TOMÓW

1.TOM I Projekt Budowlano-Wykonawczy

2.TOM II Specyfikacja Techniczna

4. ZAKRES ROBÓT

L.p.	Rodzaj urządzenia	Rodzaj prac	Rozbudowa (budowa, przebudowa) modernizacja [km/szt.stan.]	Odtworzenie (rekonstrukcja) [m/szt.stan]
1.	STACJE TRANSF. NAPOWIETRZNE	Demontaż		
		Montaż		
		Modernizacja		
2.	STACJE TRANSF. WNĘTRZOWE	Demontaż		
		Montaż		
		Linia kablowa		
3.	LINIA n.n. napowietrzna	Demontaż słupów, linii		
		Montaż słupów		
		Linia napowietrzna		
4.	LINIA n.n.	Demontaż		
		Linia kablowa		
		Linia kablowa przełożenie		
5.	OŚWIETLENIE DROGOWE	Montaż kabla w rurach osłonowych YAKXS 4x35mm ²	0,202/7	
		Montaż - szafka oświetlenia drogowego	1	
		Montaż - słup oświetleniowy	6	
		Montaż - oprawa oświetleniowa	6	
		Montaż - YKY 2x2,5mm ²	0,042/6	
		Demontaż - szafka oświetlenia drogowego		
		Demontaż – przewód AL25		
Demontaż - oprawa oświetleniowa				

Projektant:

mgr inż. Krzysztof Bronisz

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUB/0044/PW/02017

Sprawdzający:

mgr inż. Kamil Tokarzewski

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUB/0044/PW/0113



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Legionowo
05-120 Legionowo
ul. Chopina 5
tel. 0-22 767-50-20 fax. 0-22 767-51-51

Legionowo, dn. 27-08-2013r.

GMINA ŁOMIANKI
ul. WARSZAWSKA 115
05-092 Łomianki
Nr kontrahenta: 004976

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 13/R4/10910

dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa i lokalizacja obiektu przyłączanego: oświetlenie uliczne, Łomianki, ul. JARZĘBINOWA, gm. Łomianki.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: 09-08-2013 r., określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: słup linii nn.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski prądowe przyłącza na słupie linii nn; .
3. Moc przyłączeniowa: 6 kW – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: kablowe.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej KIEŁPIN KRÓLAK [0426] do zwiększonego obciążenia: n/d .
 - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV: n/d .
 - 5.3. Wybudowaniu linii nN: kablowej oświetleniowej YAKXs 4x35mm² .
 - 5.4. Wykonaniu przyłącza: kablowe .
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: szafka pomiarowa na słupie; .
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: 3-fazowy bezpośredni energii czynnej .
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: topikowe 32 A złącze; zabezpieczenie w złączu pomiarowym: nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) w obudowie przystosowanej do plombowania 10 A w szafce pomiarowej .
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TT.
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\text{tg } \varphi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: Wlazło Mariusz tel.: (22) 767-51-82 .
15. Uwagi dodatkowe: , Projekt należy skoordynować z warunkami przyłączeniowymi nr - nie dotyczy.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Legionowo
Wydział Energetyki Legionowo

Kierownik
Zbigniew Radosiński

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Kiz... Bronisz
LUB/000... PGE/07



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Legionowo
02-120 Legionowo, ul. Chopina 6
tel.: (22) 767 50 20, fax: (22) 767 50 40

Legionowo 2013-09-30

L.dz.RP/14220/2013

Gmina Łomianki
Ul. Warszawska 115
05 – 092 Łomianki

W odpowiedzi na pismo z dnia 24.09.2013r. w sprawie zmiany warunków przyłączenia 13/R4/10910 z dnia 27.08.2013r. informujemy, że wyrażamy na to zgodę i zmieniamy warunki przyłączenia w n/w punktach:

1. Pkt. 3 otrzymuje brzmienie : Moc przyłączeniowa : 9 kW – zasilanie podstawowe
2. Pkt. 5,1 otrzymuje brzmienie : Dostosowaniu stacji transformatorowej [KIELPIN OGRODOWA 0196] do zwiększonego obciążenia – nie dotyczy
3. Pkt. 9 otrzymuje brzmienie : Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: topikowe 32A w złączu ZK , zabezpieczenie przedlicznikowe wyłącznik nadmiarowo prądowy 16A
4. Pozostałe warunki przyłączenia 13/R4/10910 pozostają bez zmian.

Wraz ze zmianą warunków przyłączenia przesyłamy 2 egz. Aneksu do umowy o przyłączenie do sieci.

Rozdzielnik:

1 x Adresat
1 x RP

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Legionowo

P.O. Dystrybucja
Michał Jan

Notatka służbowa

Dotyczy: Oświetlenia ulicznego ul. Jarzębinowej w Łomiankach

Warunki spisano w obecności:

1. Kierownik RI – Marta Andrusiak
2. P.I. Elsystem – *Krzysztof Bronisz*

W związku z nienormatywnym usytuowaniem słupów oświetlenia ulicznego ul. Jarzębinowej (droga nieutwardzona) ze względu na małą szerokość drogi ustalono co następuje:

- Słupy zlokalizowane w skrajni drogi ze względu na brak możliwości zaprojektowania ich poza granicą pasa drogowego (Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie powinny być zlokalizowane w odległości 1m od krawędzi jedni nie ograniczonej krawężnikami)
- Zastosowano słupy ocynkowane o wysokości 7m z oprawami LED
- Rozstaw słupów 25m-27m
- Projekt organizacji ruchu w związku z nienormatywnym usytuowaniem słupów oświetlenia ulicznego ul. Jarzębinowej (droga nieutwardzona) nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Projekt Organizacji Ruchu zostanie zrealizowany odrębnym opracowaniem.

Osoby składające podpisy:

Kierownik Referatu Inwestycji

1. Kierownik RI -

Marta Andrusiak
inż. Marta Andrusiak

2. Projektant –

Krzysztof Bronisz
mgr inż. Krzysztof Bronisz

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUR/0004/PWOE/07



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. (+48) 22 733 72 00
fax..(+48) 22 733 72 01

OD.KD.6630.1217.2013.MW

Ożarów Mazowiecki, 28 listopada 2013 r.

OPINIA NR 1217/2013 w sprawie koordynacji dokumentacji projektowej

Przedmiot koordynacji : latarnie oraz kabel energetyczny oświetleniowy i szafka licznikowa

Dla Urząd Miasta i Gminy Łomianki

Data wpływu : 2013.11.12

Zgodnie z art. 27 ust. 2 pkt.1 i art. 28 ustawy z dn. 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 193 , poz. 1287 z póź. zm.) oraz § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38 poz. 455)

Zespół Koordynacji Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego

w. Kielpin ul. Jarzębinowa /dtr.gm./ dz. ew. 156 i 191/2

gm. Łomianki.


Uwagi i zalecenia:

1. Inwestor powinien uzyskać zezwolenie od zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.
2. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na wejście w teren od zarządzającego ulicą.

1 zał. w 2 egz.

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania niniejszej opinii , z zastrzeżeniem §13 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn.2001.04.02 , w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

Z up. STAROSTY
Marek
mgr inż. Marek Wojtowicz
Przewodniczący Zespołu Koordynacji
Dokumentacji Projektowej

 BAMBIT GIS I GPS Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Marta Bambit www.bambit.pl		ul. Żołnierski Narwiku 8 05-092 Łomianki 692-464-979 692-438-506
MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH ul. Jarzębinowa		
Oznaczenie kancelaryjne pracy	055-320/2013	
Miejscowość	Łomianki	
Jednostka ewidencyjna	143205_5	
Obręb ewidencyjny	0008	
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości	PUWG 2000/7
		Kronstradt 2006
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	zielony	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.	służebności nie badano	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.		

GEODETA
mgr inż. Marta Bambit

GEODETA PRAKTYCZNY
mgr inż. Kamil Tokarzewski
ul. Cieplicka 5313

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
OSRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Ożarówie Mazowieckim

W obszarze oznaczonym linią
dokonano aktualizacji teści mapy zasobów
ustalającego przyjęto do zasobu
i zawięzowano pod nr
055-320/2013
02.10.2013

Mniejsza mapa służy do celów
Projektowane obiekty budowlane wymagają
podlegają wyliczeniu inwentaryzacji
uprawnione do wykonywania
02.10.2013 - 10 - 03

Z up. STAROSTY
mgr inż. Tadeusz Regulski
Kierownik Referatu Archiwizacji
i Udostępniania Danych

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
OSRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Ożarówie Mazowieckim

Plasmodulowanie, rozpoznańczenie i rozpoznańczenie
dokumentacji wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy
z dn. 15.06.1965. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.
z 2013 r. Nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami).

2013 - 10 - 03

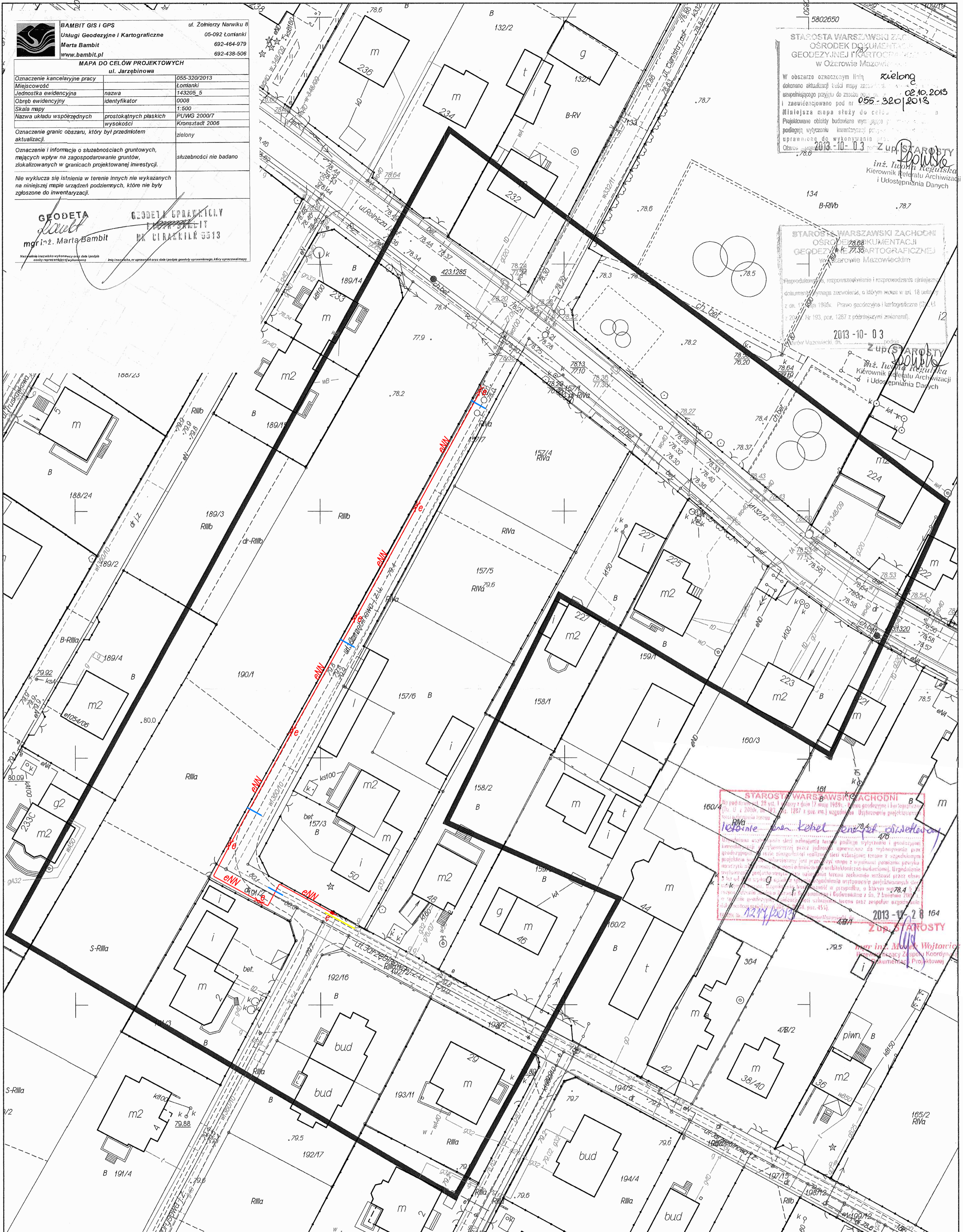
Z up. STAROSTY
mgr inż. Tadeusz Regulski
Kierownik Referatu Archiwizacji
i Udostępniania Danych

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
OSRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Ożarówie Mazowieckim



W obszarze oznaczonym linią
dokonano aktualizacji teści mapy zasobów
ustalającego przyjęto do zasobu
i zawięzowano pod nr
055-320/2013
02.10.2013

Mniejsza mapa służy do celów
Projektowane obiekty budowlane wymagają
podlegają wyliczeniu inwentaryzacji
uprawnione do wykonywania
02.10.2013 - 10 - 03

Z up. STAROSTY
mgr inż. Tadeusz Regulski
Kierownik Referatu Archiwizacji
i Udostępniania Danych



Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
 Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych
 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz U Nr 38 poz 454 z 2001 r.)

Oznaczenia:	
	proj. stupa oświetleniowy
	proj. linia kablowa oświetlenia drogowego
Projektował	mgr inż. Krzysztof Bronisz upr. bud. nr LUB/0004/PW0E/07
Podpis	
Sprawił	mgr inż. Kamil Tokarzewski upr. bud. nr LUB/0044/PW0E/13
Inwestor	Gmina Łomianki ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki
Data	11. 2013
Nr rys.	1
Arkusze	
Tytuł	Plan trasy linii kablowych oświetlenia drogowego oraz lokalizacji słupów oświetleniowych
Skala	1:500
Miejscowość	ul. Jarzębinowa gm. Łomianki



Burmistrz Łomianek

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

Łomianki, dnia 4 grudnia 2013 r.

RI.7230.2.211.13

Przedsiębiorstwo Inżynieryjne
„ELSYSTEM” Krzysztof Bronisz
ul. Łazienkowska 3A
20-416 Lublin

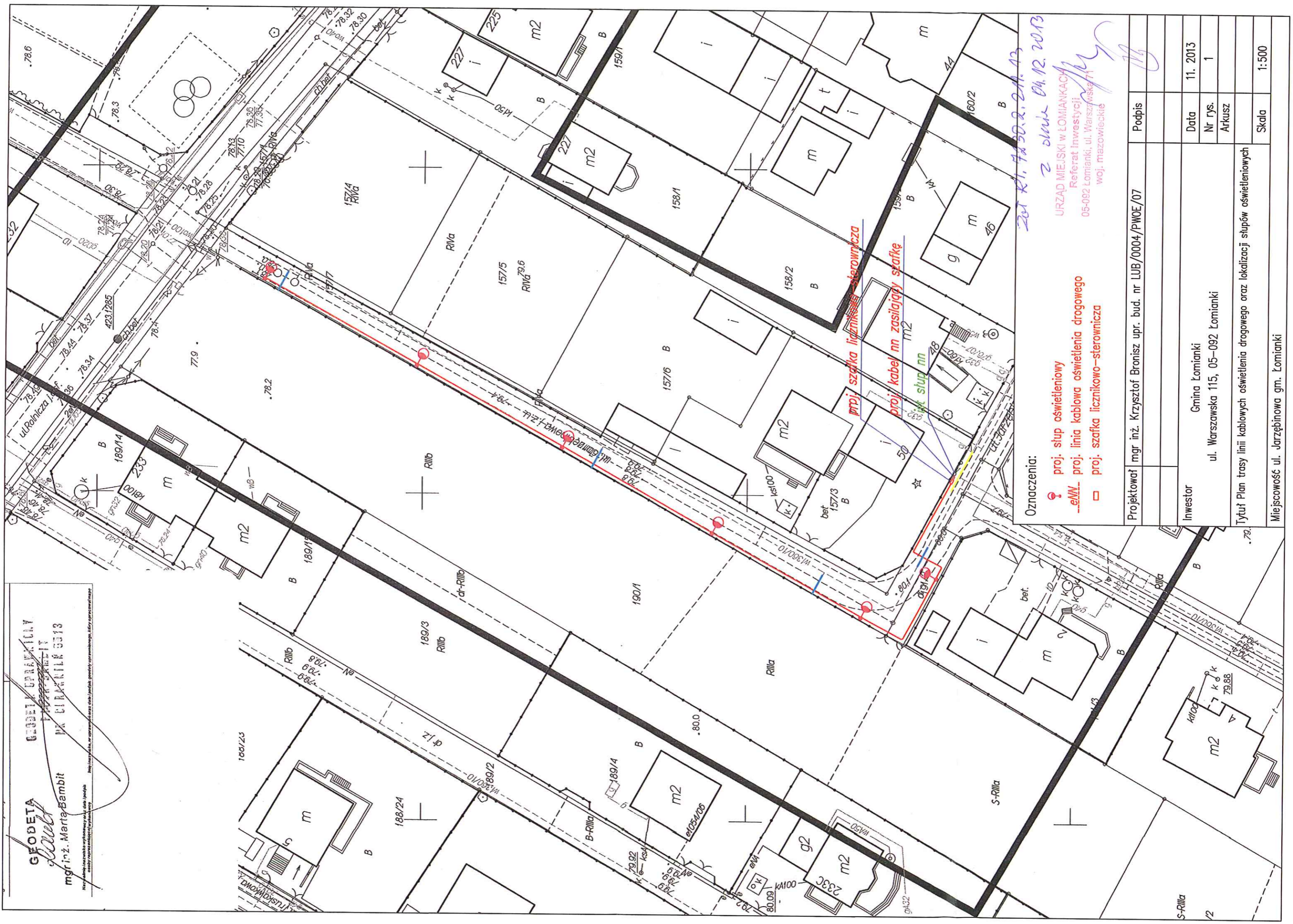
Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.12.2013 roku informuję, że wyrażam zgodę na projektowanie i budowę oświetlenia ulicznego (wbudowanie: linii kablowej oświetlenia drogowego, słupów oświetleniowych oraz szafki oświetleniowej) ulicy Jarzębinowej, działki drogowe nr ewidencyjny 191/2, 156 obręb 0008 w miejscowości Kielpin, gmina Łomianki, wg lokalizacji przedstawionej na mapie stanowiącej integralną część niniejszej zgody.

Zgoda została udzielona w związku z potrzebą wystąpienia o pozwolenie na budowę (jest jednocześnie dla Państwa zgodą do dysponowania nieruchomością na cele budowlane). Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) urządzenia oświetleniowe (§ 109) zostały zaliczone do wyposażenia technicznego dróg. Ponieważ budowa oświetlenia ulicznego jest związana z utrzymaniem i poprawą bezpieczeństwa ruchu drogowego, dlatego zostanie zwolniona z opłaty za zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót

z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK
Kierownik Referatu Inwestycji

Inż. Marta Andrusiak

GEODETA
GEODETY CZYLI
PROJEKTANT
M. CIERANILN 5313
 mgr inż. Marta Bambit
 Nie należy modyfikować danych technicznych i składowych w tym projekcie, w tym w szczególności w zakresie danych technicznych i składowych, w tym w szczególności w zakresie danych technicznych i składowych.



Oznaczenia:

- proj. słup oświetleniowy
- EMW- proj. linia kablowa oświetlenia drogowego
- proj. szafka licznikowo-sterownicza

z dnia 04.12.2013
 z datą 04.12.2013
 URZĄD MIEJSKI w ŁOMIANKACH
 Referat Inwestycji
 05-092 Łomianki, ul. Warszawska 71
 woj. mazowieckie

Projektował	mgr inż. Krzysztof Bronisz upr. bud. nr LUB/0004/PWOE/07	Podpis	
Inwestor	Gmina Łomianki ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki	Data	11. 2013
		Nr rys.	1
		Arkusze	
Tytuł Plan trasy linii kablowych oświetlenia drogowego oraz lokalizacji słupów oświetleniowych		Skala	1:500
Miejscowość ul. Jarzębinowa gm. Łomianki			



Urząd Miejski w Łomiankach

Referat Gospodarki Przestrzennej

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 71

tel. 22 768 62 33 fax. 22 768 62 35

Łomianki, dnia 20 listopada 2013 r.

RGP. 6727.1.125.2013

W Y P I S

=====

ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIEŁPIN”

Zgodnie z art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012, poz. 647), na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIEŁPIN”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach Nr **XXXII/229/2008** z dnia 30 grudnia 2008 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 31 poz. 698 z dnia 11 marca 2009 r.), zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach Nr **XXI/124/2012** z dnia 29 lutego 2012 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 3886 z dnia 8 maja 2012 r., Referat Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Łomiankach informuje, że działki o nr ew. **191/2, 156**, położone w Kiełpinie, gmina Łomianki, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem planistycznym **KDD4**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

ROZDZIAŁ 1

Ustalenia ogólne

§1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin”, zwany dalej planem.

§2.

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 118 ha, położony w czterech obrębach geodezyjnych: 5.0008 - Kiełpin, 5.0007 - Kiełpin Poduchowny, 4.0003 i 4.0005 - Łomianki miasto, którego granice są zgodne z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr XII/68/2003 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 7 października 2003 r.

§3.

Integralnymi częściami planu są:

- 1) tekst uchwały - zwany dalej tekstem planu;
- 2) część graficzna, na którą składa się rysunek planu, wykonany na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§4.

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
- 1) dach stromy - dach, który spełnia jednocześnie warunki: połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° , w przypadku górnej połaci dachu mansardowego - pod kątem większym niż 10° , powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem; za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu;
 - 2) dach płaski - dach o spadku połaci dachowych do 10° ;
 - 3) działka - jest to jedna lub więcej działek gruntu tworzących zwarty układ;
 - 4) element wyposażenia przestrzeni publicznych - obiekt małej architektury taki jak: ławka, kosz na śmieci, pojemnik na kwiaty, słup ogłoszeniowy, tablica informacyjna, barierka, pacholek; jak również: latarnia, przystanek komunikacji publicznej, budka telefoniczna itp.;
 - 5) istniejący stan lub aktualny stan w odniesieniu np. do zabudowy, granic własności, indywidualnych zjazdów itp. - stan podczas sporządzania i w dniu uchwalenia niniejszego planu;
 - 6) linia zabudowy nieprzekraczalna - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, a także budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
 - 7) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą (usługową) - mieszkanie właściciela podmiotu gospodarczego, dozorczy lub technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym, usługowym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania, przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
 - 8) nieuciążliwa funkcja, w szczególności w odniesieniu do usług, produkcji i składów - sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych, a której uciążliwość wszelkich działań realizowanych w ramach funkcji ogranicza się do granic działki własnej inwestycji;
 - 9) przeznaczenie terenu - kategorie form zagospodarowania, działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczalne w danym terenie;
 - 10) przeznaczenie terenu podstawowe - jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
 - 11) przeznaczenie terenu tymczasowe - kategorie form zagospodarowania, działalności lub grupy tych kategorii inne niż przeznaczenie podstawowe i uzupełniające, dopuszczone do lokalizacji w danym terenie w określonym planem horyzoncie czasowym;
 - 12) przeznaczenie terenu uzupełniające - jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony planem;
 - 13) stawka procentowa - wskaźnik ustalany planem, służący obliczeniu jednorazowej opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 14) Studium - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki;

- 15) teren - obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 16) usługi - działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi;
- 17) wskaźnik intensywności zabudowy - stosunek powierzchni brutto budynku do powierzchni działki budowlanej, na której jest on usytuowany.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§5.

Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty budynków i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających przepisom odrębnym;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę wynikającą z wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 13) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§6.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 5) przeznaczenie terenów, opisane symbolem literowym.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu oznaczają objekty i granice obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granice stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) granica strefy 50 m od granicy części grzebalnej cmentarza;
- 3) granica strefy 150 m od granicy części grzebalnej cmentarza;
- 4) granica pasa technologicznego linii energetycznej średniego napięcia.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie są ustaleniami planu i mają charakter informacyjny lub doprecyzowują treść mapy, na której plan został sporządzony.

§7.

1. Plan stwarza warunki do realizacji określonych przez Studium polityk zagospodarowania przestrzennego dla podstawowych stref funkcjonalno-przestrzennych:

- 1) dla strefy 6 (z polityką przekształceń), obejmującej tereny na północ od ulicy Warszawskiej i na zachód od projektowanej drogi wojewódzkiej KDGP2 - przekształcanie zabudowy zagrodowej w zabudowę mieszkaniową podmiejską;
- 2) dla strefy 7 (z polityką dopełnień), obejmującej tereny na wschód od projektowanej drogi wojewódzkiej KDGP2 - uzupełnienie istniejącej zabudowy;
- 3) dla strefy 9 (z polityką kreacji), obejmującej pozostałe tereny - stworzenie obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

2. Plan ustala szczegółową strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru poprzez:

- 1) podział obszaru na tereny o różnym przeznaczeniu lub zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) wyznaczenie granic stref, obszarów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych lub chronionych ustaleniami planu.

3. Następujące określenia przeznaczenia terenu stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) drobna wytwórczość - przetwórstwo płodów rolnych metodami nieprzemysłowymi, rzemiosło oraz rękodzieło;
- 2) usługi komercyjne - usługi służące zaspokajaniu popytu ludności, nastawione na przynoszenie dochodu i nie finansowane w całości lub części z budżetu samorządowego lub budżetu państwa;
- 3) usługi podstawowe - usługi służące zaspokajaniu podstawowych potrzeb lokalnej społeczności, w szczególności: sklep, apteka, punkt naprawy sprzętu, bar, kawiarnia, salonik z prasą, zespół wychowania przedszkolnego lub punkt przedszkolny, gabinet lekarski, salony odnowy lub pielęgnacji urody (fryzjer, kosmetyczka), kwaciarnia, biuro rachunkowe, itp.;
- 4) usługi sportu i rekreacji - tereny przeznaczone pod działalność urzędów, obiektów i ośrodków: sportowych, sportowo-rekreacyjnych, rehabilitacyjnych i rozrywkowych;
- 5) urządzenia obsługi ruchu samochodowego - tereny przeznaczone pod lokalizację parkingów publicznych, obiektów związanych z przewozem i magazynowaniem lub spedycją, ludzi, materiałów i produktów, a także obiektów obsługi, naprawy i wynajmu pojazdów mechanicznych.

4. Ustalenia ogólne planu w zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) pod zabudowę usługową przeznacza się tereny oznaczone symbolami od U1 do U5;
- 2) pod śródmiejską zabudowę usługowo-mieszkaniową przeznacza się tereny oznaczone symbolami od UM1 do UM3;
- 3) pod zabudowę usługowo-mieszkaniową przeznacza się tereny oznaczone symbolami od UMN1 do UMN5;

- 4) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o średniej intensywności, przeznacza się tereny oznaczone symbolami od MN1 do MN24;
- 5) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną intensywną - szeregową, przeznacza się tereny oznaczone symbolami od MNi1 do MNi 9;
- 6) pod zabudowę usługowo - produkcyjną przeznacza się tereny oznaczone symbolami od UP1 do UP3;
- 7) pod drogi publiczne wraz z infrastrukturą techniczną, przeznacza się:
 - a) tereny oznaczone symbolami KDGP1 i KDGP2 - drogi główne ruchu przyspieszonego,
 - b) tereny oznaczone symbolami KDZ1 do KDZ3 - drogi zbiorcze,
 - c) tereny oznaczone symbolami od KDL1 do KDL5 - drogi lokalne,
 - d) tereny oznaczone symbolami od KDD1 do KDD34 - drogi dojazdowe.

§8.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zasady podziału nieruchomości gruntowych na działki budowlane:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej oraz wymiar frontu - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 2) dopuszcza się powierzchnię działki budowlanej stanowiącą przynajmniej 80% minimalnej powierzchni działki budowlanej ustalonej planem dla terenu w przypadku, gdy:
 - a) projekt podziału na działki budowlane został pozytywnie zaopiniowany przez Burmistrza w trybie przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami przed uchwaleniem niniejszego planu,
 - b) dotyczy to co najwyżej jednej projektowanej działki budowlanej powstałej w wyniku podziału większej nieruchomości,
 - c) dotyczy to działki budowlanej, której powierzchnia została ograniczona w wyniku przeznaczenia niniejszym planem części działki pod drogę publiczną.

2. Zasady wydzielania dróg wewnętrznych:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8 m, dopuszcza się 6 m, jeżeli droga ma mniej niż 100 m długości i obsługuje mniej niż 5 działek budowlanych;
- 2) maksymalna długość drogi bez przełotu 150 m, wliczając długość placu do zawracania;
- 3) na końcu drogi bez przełotu należy wydzielić plac do zawracania samochodów osobowych, przy czym jeżeli droga obsługuje więcej niż 8 działek, plac powinien umożliwiać zawracanie samochodów ciężarowych.

3. Na terenach z istniejącą zabudową nowe obiekty oraz obiekty po przebudowie powinny być zharmonizowane z istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudową znajdującą się w dobrym stanie technicznym, której parametry są zgodne z ustaleniami planu. Ponadto forma nowego obiektu, jego kolorystyka i użyte do wykończenia materiały nie mogą powodować nadmiernej ekspozycji obiektu w otaczającym krajobrazie.

4. Budynki jednorodzinne w układzie bliźniaczym i szeregowym powinny być ze sobą zharmonizowane, w szczególności:

- 1) zakaz różnicowania materiałów i kolorystyki pokryć dachowych;
- 2) zakaz różnicowania kształtu dachu od strony przestrzeni publicznej;
- 3) zakaz różnicowania koloru elewacji od strony przestrzeni publicznej.

5. Od strony drogi publicznej, zabudowę należy lokalizować wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy, chyba że za innym rozwiązaniem przemawiają istotne przyczyny, w szczególności konieczność ochrony istniejącego drzewostanu.

6. W przypadku dopuszczenia usług lub drobnej wytwórczości jako przeznaczenia uzupełniającego zabudowę mieszkaniową, te kategorie działalności należy lokalizować w parterze.

7. Zakaz na całym obszarze objętym planem stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

8. Zakaz na całym obszarze objętym planem zmian zagospodarowania terenu polegających na tymczasowym składowaniu gruzu, części używanych samochodów i maszyn, zużytych opon, itp.

§ 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego

1. Cały obszar objęty planem, położony jest w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego (zwanego dalej KPN); w celu zabezpieczenia obszaru KPN przed zagrożeniami zewnętrznymi nakazuje się stosowanie najlepszych dostępnych technik minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko - zarówno inwestycji jak i działalności powodujących zmianę zagospodarowania terenu - na etapie modernizacji, przebudowy, budowy oraz eksploatacji.

2. Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz innych zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi;
- 3) ochrona warunków siedliskowych istniejących zadrzewień oraz wartościowych pojedynczych drzew poprzez:
 - a) zakaz utwardzania i innego ograniczania przepuszczalności gleby w promieniu 1 m od pnia drzewa o obwodzie powyżej 50 cm,
 - b) zakaz prowadzenia robót ziemnych wymagających zastosowania sprzętu mechanicznego w odległości mniejszej niż 1,0 m od pnia drzewa o obwodzie pnia 50-100 cm, oraz w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia drzewa o obwodzie pnia 101-200 cm, oraz w odległości mniejszej niż 2,0 m od pnia drzewa o obwodzie pnia powyżej 200 cm.

3. Zakazy, o których mowa w ust. 2 nie dotyczą:

- 1) prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody;
- 2) zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;
- 3) likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych;
- 4) realizacji inwestycji celu publicznego niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego planem w przypadku braku alternatywnych rozwiązań, które w mniejszym stopniu naruszają standardy ochrony środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla terenów;

- 5) realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w przypadku braku alternatywnych rozwiązań, które w mniejszym stopniu naruszają standardy ochrony środowiska przyrodniczego.

4. W nawiązaniu do ustaleń ust. 2 niniejszego paragrafu, w celu ochrony walorów krajobrazowych, w szczególności istniejącego drzewostanu na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w toku wydawania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów obowiązują ustalenia:

- 1) do wniosku o wydanie zezwolenia należy obowiązkowo dołączyć szczegółową inwentaryzację drzew i krzewów działki budowlanej inwestycji, wykonaną na aktualnej mapie zasadniczej wraz z oceną zdrowotności drzew i krzewów oraz dokumentacją fotograficzną drzew i krzewów wskazanych do usunięcia; inwentaryzacja musi być zweryfikowana w terenie przez organ wydający zezwolenie;
- 2) przed wydaniem zezwolenia niezbędne jest przeprowadzenie oceny zgodności z ustaleniami §12 ust. 1 pkt 6);
- 3) uprawomocnienie się zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów następuje nie wcześniej niż uprawomocnienie się decyzji - pozwolenie na budowę; zabrania się usuwania drzew kolidujących z inwestycją przed uprawomocnieniem się decyzji - pozwolenie na budowę.

5. Usunięcie drzewostanu oraz inne działania, które w konsekwencji prowadzą do ustania lub zaburzenia procesów ekologicznych, ewentualnie istotnej modyfikacji krajobrazu - powinny być kompensowane przyrodniczo z uwzględnieniem najlepszych dostępnych technik, w uzgodnieniu z właściwym organem.

§ 10.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem, znajduje się zabytkowe stanowisko archeologiczne oznaczone w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie numerem AZP 54-65/30, będące śladem osadnictwa starożytnego.

2. Plan ustala ochronę zabytku archeologicznego wymienionego w ust. 1, w formie strefy ochrony konserwatorskiej, określonej na rysunku planu specjalnym symbolem i oznaczonej numerem 54-65/30.

3. Na obszarze strefy 54-65/30 plan ustala:

- 1) obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi - uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych oraz robót budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych;
- 2) obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód;
- 3) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji;
- 4) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.

4. Plan ustala, że na rozbiórkę obiektów, wybudowanych przed 1945 rokiem należy uzyskać zgodę wojewódzkiego konserwatora zabytków.

5. Na obszarze objętym granicami planu nie występują obiekty lub budynki zaliczone do dóbr kultury współczesnej.

§ 11.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Plan ustala docelowy układ przestrzeni publicznych, który tworzą:

- 1) część pasa drogowego drogi krajowej nr 7 - teren oznaczony symbolem KDGP1 - służąca obsłudze ruchu lokalnego samochodowego, rowerowego i pieszego;
- 2) część pasa drogowego projektowanej drogi wojewódzkiej - teren oznaczony symbolem KDGP2 - służąca obsłudze ruchu lokalnego samochodowego, rowerowego i pieszego;
- 3) droga powiatowa nr 2420 W - teren oznaczony symbolami KDZ2 i KDZ3;
- 4) drogi gminne zbiorcze i lokalne - tereny oznaczone symbolami KDZ1, KDL1 do KDL5;
- 5) drogi gminne dojazdowe - tereny oznaczone symbolami od KDD1 do KDD34.

2. Plan ustala standardy zagospodarowania terenów publicznych:

- 1) docelowe oświetlenie terenu;
- 2) nakaz zharmonizowania:
 - a) kolorystyki i rodzaju materiałów użytych do budowy nawierzchni, w szczególności chodników, placów, miejsc postojowych dla samochodów,
 - b) kolorystyki i formy urządzeń wyposażenia ulicy lub publicznego ciągu pieszo-rowerowego,
 - c) kolorystyki i formy budowli i urządzeń technicznych typu: szafki energetyczne i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe, itp.,
 - d) kompozycji roślinnej w szczególności poprzez zachowanie jednorodności gatunkowej szpalerów, alei, żywopłotów;
- 3) nakaz zharmonizowania znaków informacyjno-plastycznych takich jak:
 - a) informacja adresowa na budynkach,
 - b) informacja ulicowa w liniach rozgraniczających dróg w formie tablic, słupów lub w powiązaniu z elementami małej architektury,
 - c) informacja kierunkująca w liniach rozgraniczających dróg w formie tablic, słupów, itp.;
- 4) zakaz umieszczania reklam:
 - a) na kapliczkach i elementach wyposażenia przestrzeni publicznych,
 - b) na drzewach,
 - c) na budowlach i urządzeniach technicznych (stacje transformatorowe, szafki energetyczne i telekomunikacyjne, słupy itp.),
 - d) w miejscach zastrzeżonych dla znaków drogowych i w sposób utrudniający ich odczytanie,
 - e) w miejscach gdzie może to spowodować utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym;
- 5) umieszczenie reklam i znaków informacyjno-plastycznych w przestrzeni publicznej wymaga zgody Burmistrza; zakaz nie dotyczy słupów i tablic ogłoszeniowych;
- 6) umieszczenie reklam i znaków informacyjno-plastycznych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i kołowej oraz nie może, poprzez przesłonięcie powiązań widokowych uniemożliwiać odczytania kompozycji przestrzennej układów urbanistycznych (placę, aleje, ciągi uliczne);
- 7) uchwalenie przez Radę Miejską prawa regulującego sprawy formy i rozmieszczenia reklam

i znaków informacyjno-plastycznych niesprzecznego z ustaleniami planu, nie powoduje konieczności zmiany niniejszego planu;

- 8) rusztowania i tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystywane do celów reklamowych bez ograniczeń, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy;
- 9) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych; wyjątek stanowią obiekty służące realizacji właściwego obiektu budowlanego, które należy usunąć po zakończeniu budowy.

3. Plan ustala, że w odniesieniu do terenów zabudowy śródmiejskiej, zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej, wygląd dachu, elewacji frontowej budynku, ogrodzenia

i pasa terenu pomiędzy przestrzenią publiczną a budynkiem lub zespołem budynków, współtworzy krajobraz przestrzeni publicznych i jako taki podlega regulacjom planu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

§ 12.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Ustalenia planu w zakresie sytuowania budynku na działce:

- 1) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) elewacja budynku - eksponowana w pierzei drogi publicznej lub placu - powinna być równoległa do osi tej ulicy lub krawędzi placu;
- 3) zakaz sytuowania budynków w odległości mniejszej niż 4 m od krawędzi drogi wewnętrznej za wyjątkiem zabudowy śródmiejskiej tworzącej pierzeje ul. Warszawskiej;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki budowlanej:
 - a) dla terenów zabudowy śródmiejskiej tworzącej pierzeje ul. Warszawskiej na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych,
 - b) dla terenów zabudowy usługowej tworzącej pierzeję ul. Kolejowej;
- 5) zakaz lokalizowania nowej zabudowy przy drogach wewnętrznych bez przelotu obsługujących więcej niż 3 działki budowlane, na których nie ma placu do zawracania o parametrach przewidzianych dla samochodów osobowych;
- 6) na działce z istniejącym drzewostanem nieowocowym przy wyborze lokalizacji zabudowy należy uwzględnić następujące zasady:
 - a) w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan, w szczególności drzewa o obwodzie pnia powyżej 50 cm,
 - b) minimalizować negatywne oddziaływanie zabudowy na warunki wegetacji drzewostanu przewidzianego do zachowania, zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji zabudowy,
 - c) uwzględniać różnice gatunkowe w tempie rozwoju, kształcie korony i systemie korzeniowym poszczególnych drzew tak, aby ograniczyć do minimum zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia na etapie eksploatacji zabudowy;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.

2. Ustalenia planu w zakresie parametrów kubatury nowych lub przebudowywanych budynków o funkcji mieszkalnej i budynków usługowych:

- 1) w bryle dachu może być wbudowana tylko jedna kondygnacja użytkowa;
- 2) jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, dla budynków sytuowanych na zakończeniu osi dróg publicznych lub wewnętrznych dopuszcza się uzupełnienie bryły budynku o akcent wysokościowy w postaci np. wieży, której wysokość może być do 20% większa od wartości dopuszczonej na danym terenie; powierzchnia rzutu wyższej części budynku nie może stanowić więcej niż 20% całkowitej powierzchni rzutu budynku;
- 3) maksymalna wysokość poziomu głównego wejścia do budynku - 1 m od istniejącego poziomu terenu.

3. Ustalenia planu w zakresie geometrii dachu i kolorystyki pokryć dachowych:

- 1) zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze niebieskim, turkusowym, seledynowym, fioletowym, żółtym, pomarańczowym, różowym - preferowane kolory to ciemnoszary, ciemnozielony, granatowy, brązowy, ceglasty;
- 2) zakaz zróżnicowania kolorystyki dachów stromych w obrębie jednej działki budowlanej;
- 3) zakaz stosowania dachów stromych jednospadowych.

4. Ustalenia planu dla garaży i zabudowy gospodarczej towarzyszących budynkowi o funkcji mieszkalnej lub usługowej:

- 1) zakaz eksponowania nowej zabudowy gospodarczej w pierzei przestrzeni publicznej, w szczególności drogi publicznej;
- 2) zakaz budowy i ustawiania garaży, obiektów gospodarczych z elementów prefabrykowanych jako tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) nakaz zharmonizowania bryły, kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych z budynkiem o funkcji mieszkalnej lub usługowej;
- 4) na działce budowlanej może być zlokalizowany jeden garaż i jeden budynek gospodarczy; na działkach mniejszych niż 800 m², zabrania się lokalizacji garaży i budynków gospodarczych w formie wolnostojącej.

5. Ustalenia planu dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej:

- 1) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 1 m od strony przestrzeni publicznej dla:
 - a) zabudowy usługowej oraz budynków mieszkalnych z usługami podstawowymi w parterze,
 - b) budynków użyteczności publicznej za wyjątkiem szkół podstawowych i przedszkoli;
- 2) zakazy w pkt 1) nie dotyczą żywopłotów; w szczególnie uzasadnionych względami bezpieczeństwa przypadkach, Burmistrz może dopuścić realizację ogrodzenia o wysokości powyżej 1 m ale nie więcej niż 2,20 m;
- 3) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń działek zabudowy mieszkaniowej - minimum 50% płaszczyzny ogrodzenia - włączając w to bramy i furtki - powinna być ażurowa i przezierna (umożliwiać wgląd w przedogródek działki);
- 4) nakaz zharmonizowania kolorystyki ogrodzenia z kolorystyką elewacji budynku;
- 5) nakaz zharmonizowania ogrodzenia z ogrodzeniem sąsiednim - za zharmonizowane ogrodzenia uznaje się takie, w których przynajmniej dwa, z wymienionych dalej parametrów są jednakowe jak w ogrodzeniu sąsiednim: wysokość, materiał (zestaw materiałów), wzór przęsła, wzór słupa, furtki lub bramy, dominujący kolor (zestaw kolorystyczny);
- 6) zakazy i nakazy wymienione w pkt 1)-5) nie dotyczą żywopłotów oraz ogrodzeń z siatki plecionej, krępowanej lub spawanej w kolorze szarym, czarnym, brązowym

lub ciemnozielonym z podmurówką o wysokości do 0,3 m, które traktuje się jako ogrodzenia neutralne;

- 7) lokalizacja i konstrukcja ogrodzenia działek od strony przestrzeni publicznej powinna uwzględniać ochronę istniejących pojedynczych drzew i zadrzewień.

6. Plan zachowuje zabudowę zrealizowaną zgodnie z przepisami oraz dopuszcza jej przebudowę, rozbudowę i wymianę na warunkach zgodnych z ustaleniami niniejszego planu przy czym, w odniesieniu do działek zabudowanych o powierzchni mniejszej niż powierzchnia minimalna ustalona dla terenu dopuszcza się rozbudowę w przypadku gdy działka spełnia jednocześnie następujące wymagania:

- 1) zachowane zostaną wskaźniki ustalone planem w zakresie powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy;
- 2) zabudowa jest podłączona do gminnej sieci wodociągowej oraz gminnej sieci kanalizacyjnej;
- 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §8 ust. 2.

7. Plan dopuszcza zabudowę na działkach niezabudowanych o powierzchni mniejszej niż powierzchnia minimalna ustalona dla terenu, w przypadku gdy:

- 1) działka została wydzielona na zasadach określonych w §8 ust. 1 pkt 2);
- 2) działka spełnia równocześnie następujące wymagania:
 - a) powierzchnia działki budowlanej stanowi nie mniej niż 80% minimalnej powierzchni działki budowlanej ustalonej planem dla terenu,
 - b) zachowane zostaną wskaźniki ustalone planem w zakresie powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy,
 - c) decyzja, w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem Studium, to jest dniem 11.07.2006 r.,
 - d) działka ma podłączenie do gminnej sieci kanalizacyjnej,
 - e) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §8 ust. 2;
- 3) działka nie spełnia określonych dla terenu wymagań w stosunku do powierzchni z powodu przeznaczenia niniejszym planem części działki pod drogę publiczną, przy czym zachowane są pozostałe wskaźniki a powierzchnia działki stanowi przynajmniej 80% powierzchni minimalnej ustalonej dla terenu.

8. Ustalenia wymienione w ustępach 1 - 7 obowiązują na całym obszarze objętym planem chyba, że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej.

§ 13.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Plan nie wyznacza obszarów do scalania i podziału nieruchomości z urzędu.

2. Ustalenia planu w przypadku scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych:

- 1) po scaleniu działek gruntowych, podział na działki budowlane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów w odniesieniu do minimalnej powierzchni oraz frontu działki;
- 2) dopuszcza się mniejsze działki budowlane przy czym ilość takich działek nie może stanowić więcej niż 30 % łącznej ilości działek po scaleniu i podziale oraz powierzchnia takiej działki musi stanowić przynajmniej 95% minimalnej powierzchni działki budowlanej ustalonej planem dla terenu;

- 3) w przypadku konieczności wydzielenia dróg wewnętrznych obowiązują zasady określone w §8 ust. 2.

§ 14.

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej

1. Plan wyznacza tereny przeznaczone pod komunikację w podziale na:

- 1) drogi publiczne o ograniczonej dostępności, do których dostęp jest na warunkach ustalonych planem; są to drogi zbiorcze i drogi główne ruchu przyspieszonego;
- 2) drogi publiczne ogólnodostępne, do których dostęp jest nieograniczony, zarówno bezpośredni jak i za pośrednictwem dróg wewnętrznych; są to drogi lokalne i dojazdowe.

2. Wszystkie drogi dojazdowe można realizować jako drogi z uprzywilejowanym ruchem pieszym i rowerowym poprzez zastosowanie urządzeń do spowalniania ruchu samochodowego.

3. Plan ustala, że w celu zapewnienia bezpieczeństwa dla ruchu pieszego i rowerowego:

- 1) w drogach publicznych o szerokości pasa drogowego powyżej 8,5 m należy realizować chodnik przynajmniej z jednej strony ulicy, a jeżeli szerokość pasa drogowego i istniejące zagospodarowanie na to pozwala - należy także realizować ścieżki rowerowe;
- 2) w drogach publicznych o szerokości pasa drogowego 8,5 m i mniej, w celu realizacji chodnika, ścieżki rowerowej lub należytego odwodnienia terenu dopuszcza się wprowadzenie ruchu jednokierunkowego.

4. Potrzeby parkingowe należy zaspokoić na terenie własnym każdej inwestycji, przy czym:

- 1) liczba miejsc parkingowych nie może być mniejsza niż wynika to ze wskaźników podanych w tabeli 1;

Tabela 1 - Wskaźniki do bilansu miejsc parkingowych

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Minimalny wskaźniki miejsc postojowych
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	1,2
2.	Zabudowa jednorodzinna Budynek jednorodzinny	1 mieszkanie budynek	1 2
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	2,3
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	5
5.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	1,3
6.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	100 m ² pow. sprzedaży	2
7.	Targowiska, hale targowe	100 m ² pow. całkowitej	2,5
8.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	20

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Minimalny wskaźniki miejsc postojowych
1	2	3	4
9.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² pow. użytkowej	2,5
10.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	100 m ² pow. użytkowej	2,5
11.	Kościóły, kaplice	100 m ² pow. użytkowej	1,2
12.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	0,8
13.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	11
14.	Hale widowiskowe i widowiskowo- sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	16 + 0,3 m.p. dla autokaru
15.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	16 + 0,3 m.p. dla autokaru
16.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	1,5
17.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	1,5
18.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 słuchaczy	1,5
19.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	3
20.	Szpital, klinika	10 łóżek	5
21.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	4,5
22.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	3
23.	Myjnia samochodowa	1 stanowisko do mycia	2
24.	Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	1000 m ² pow. użytkowej	10
25.	Kąpieliska	100 m ² terenu zagospodarowa-nego	2
26.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	2

2) w uzasadnionych przypadkach, dla obiektów użyteczności publicznej dopuszcza się uwzględnienie w bilansie miejsc postojowych, miejsc zlokalizowanych w pasie drogowym dróg publicznych na wysokości działki własnej inwestycji.

5. Dla działki budowlanej zlokalizowanej przy drodze publicznej o szerokości poniżej 8,0 m, ze względów bezpieczeństwa na wjeździe na działkę należy wydzielić zatokę o minimalnych wymiarach 1,5 m x 5 m; zatoka pozostaje częścią działki budowlanej.

6. Dla działki budowlanej obsługiwanej z istniejącej drogi wewnętrznej o parametrach niezgodnych z ustaleniami §8 ust. 2, ze względów bezpieczeństwa, na wjeździe na działkę należy wydzielić zatokę o minimalnych wymiarach 1,5 m x 5 m; zatoka pozostaje częścią działki budowlanej.

§ 15.

Zasady modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustalenia planu w zakresie uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) pod budowę budowli i urządzeń technicznych oraz prowadzenie sieciowych elementów infrastruktury technicznej przeznaczają się tereny w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg publicznych;
- 2) w przypadkach, gdy istniejące zagospodarowanie terenu uniemożliwia realizację infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dopuszcza się ich lokalizację w drogach wewnętrznych a także poza pasem drogowym dróg publicznych i wewnętrznych, przy czym niezbędna jest na to zgoda właściciela terenu, ewentualnie inne zgody wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, w wydzielonej strefie;
- 4) realizacja i zagospodarowanie pasa drogowego drogi publicznej powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.

2. Ustalenia planu w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) docelowo, dla wszystkich terenów zabudowy, zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) do czasu realizacji gminnej lub lokalnej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych;
- 3) ujęcia własne należy traktować jako rozwiązanie tymczasowe - ich lokalizacja oraz sposób wykonania połączeń powinny uwzględniać możliwość docelowego podłączenia zabudowy do sieci gminnej.

3. Ustalenia planu w zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych:

- 1) docelowo, dla wszystkich terenów zabudowy, zakłada się odprowadzenie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków, poprzez sukcesywnie rozbudowywaną sieć kolektorów i kanałów podziemnych;
- 2) do czasu realizacji gminnej lub lokalnej kanalizacji sanitarnej, dla zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych cyklicznie opróżnianych przez wyspecjalizowane służby;
- 3) szczelne zbiorniki bezodpływowe należy traktować jako rozwiązanie tymczasowe - ich lokalizacja oraz sposób wykonania połączeń powinny uwzględniać możliwość docelowego podłączenia zabudowy do sieci gminnej.

4. Ustalenia planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) indywidualne systemy zaopatrzenia, z zastosowaniem urządzeń o możliwie najniższej emisji substancji o negatywnym oddziaływaniu na środowisko. Urządzenia preferowane to opalane gazem, lekkimi olejami, zasilane elektrycznością;
- 2) indywidualne systemy zaopatrzenia w ciepło można stosować do grup budynków;
- 3) dopuszcza się ogrzewanie budynków paliwem innym niż gazowe, olejowe lub elektryczne w przypadku gdy źródło ciepła nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska i nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz likwidacji istniejących urządzeń na paliwa stałe podczas przebudowy budynków - nakaz nie dotyczy kominków, pieców żeliwnych, pieców kaflowych, o ile stanowią dodatkowe źródło energii.

5. Ustalenia planu w zakresie zaopatrzenia w gaz do celów grzewczych, bytowych i innych:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącego systemu za pośrednictwem sukcesywnie rozbudowywanego pierścieniowego układu sieci gazociągów;
- 2) gazyfikacja terenu i dostawy gazu dla nowych odbiorców są możliwe o ile spełnione zostaną kryteria ekonomiczne dla dostaw gazu i zawarte odpowiednie umowy dostawcy gazu z odbiorcami;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg - także wewnętrznych, należy zarezerwować trasy dla projektowanej sieci gazowej;
- 4) linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości min. 0,5 m od gazociągu;
- 5) na terenach przeznaczonych pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej - lokalizacja szafek gazowych (otwieranych na zewnątrz od strony ulicy) w linii ogrodzeń;
- 6) gazociągi, które w wyniku modernizacji drogi znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;
- 7) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody;
- 8) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe zgodnie z właściwymi przepisami szczególnymi.

6. Ustalenia planu w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci, sukcesywnie modernizowanej i rozbudowywanej liniami kablowymi;
- 2) niezbędne stacje transformatorowe oraz linie średniego napięcia i niskiego napięcia lokalizowane będą, w zależności od potrzeb, na całym terenie działania planu, przy czym w pierwszej kolejności pod rozbudowę sieci i budowę stacji transformatorowych rezerwuje się tereny w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg publicznych;
- 3) w przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, inwestor pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń na warunkach i za zgodą zarządcy sieci.

7. Ustalenia planu w zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych, sieci teletechnicznych i radiowych sieci telekomunikacyjnych:

- 1) adaptacja istniejącej sieci dla całego obszaru planu. Realizację, rozbudowę i przebudowę sieci ustala się jako kablową podziemną oraz dopuszcza się realizację i rozbudowę telekomunikacyjnych sieci bezprzewodowych.
- 2) realizacja sieci i przyłączy w rezerwach terenu dokonanych w liniach rozgraniczających dróg i terenów dróg wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym planem z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z innych sieci telekomunikacyjnych;
- 4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ogranicza się możliwość lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej wyłącznie do infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, w myśl ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

8. Ustalenia planu w zakresie usuwania odpadów komunalnych:

- 1) usuwanie odpadów przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwa lub w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi;

- 2) projekt zagospodarowania działki budowlanej powinien zapewnić warunki do segregowania odpadów w miejscu ich powstania (zbierania), zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) lokalizacja miejsc zbiórki odpadów powinna umożliwiać dostęp do nich z drogi publicznej, z dopuszczeniem dostępu za pośrednictwem drogi wewnętrznej, o ile jej parametry umożliwiają odbiór odpadów przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwa zbiórki odpadów, w szczególności dojazd samochodów ciężarowych;
- 4) uchwalenie przez Radę Miejską prawa regulującego gospodarkę odpadami niesprzecznego z ustaleniami planu, nie powoduje konieczności zmiany niniejszego planu.

9. Ustalenia planu w zakresie odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody - w przypadku gdy nie wymagają podczyszczenia do parametrów zgodnych z przepisami - należy kierować i zagospodarować na terenie biologicznie czynnym działki budowlanej, ewentualnie do studni chłonnych, jeżeli parametry podłoża pozwalają na ich budowę;
- 2) zakaz wprowadzania do gruntu i wód podziemnych niepodczyszczonych ścieków opadowych z powierzchni parkingów i placów manewrowych zabudowy usługowej i produkcyjnej;
- 3) na działkach budowlanych, gdzie ze względu na stan istniejący lub ustalenia planu, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie przekracza 50% - należy stworzyć warunki do przechwycenia i czasowego przechowywania nadmiaru wód w celu niedopuszczenia ich spływu na działki sąsiednie, w tym na drogi publiczne;
- 4) docelowo ustala się budowę kanalizacji deszczowej dla odwodnienia dróg publicznych o kategoriach: lokalna, zbiorcza, główna ruchu przyspieszonego;
- 5) w dostosowaniu do możliwości ekonomicznych dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej dla odwodnienia nie wymienionych w pkt 4), utwardzonych terenów przestrzeni publicznej oraz parkingów i placów towarzyszących obiektom użyteczności publicznej;
- 6) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej obsługującej przestrzeń publiczną, dopuszcza się odprowadzenie - podczyszczonych do parametrów zgodnych z przepisami - ścieków opadowych i roztopowych do studni chłonnych, ewentualnie powierzchniowo na teren biologicznie aktywny;
- 7) w przypadku modernizacji lub przebudowy istniejącej drogi publicznej dojazdowej o szerokości pasa drogowego poniżej 10 m, gdzie budowa kanalizacji deszczowej zbiorczej jest niemożliwa, należy zapewnić skuteczne odwodnienie drogi w szczególności poprzez odprowadzenie nadmiaru wód:
 - a) na teren biologicznie aktywny, przy czym w takim przypadku minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni pasa drogowego powinien wynosić min. 25%,
 - b) do gruntu, poprzez zastosowanie na jezdni nawierzchni półprzepuszczalnej lub ażurowej, w szczególności w odniesieniu do dróg istniejących o szerokości pasa drogowego poniżej 8,5 m,
 - c) do noworealizowanych podziemnych zbiorników retencyjnych,
 - d) do dołów chłonnych, w przypadku gdy parametry podłoża na to pozwalają i nie ma groźby zanieczyszczenia wód podziemnych;
- 8) zabrania się odprowadzania nadmiaru wód opadowych lub roztopowych z dróg wewnętrznych na tereny dróg publicznych.

§ 16.

Zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

1. Plan wyznacza obszar wymagający rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej gdzie w przypadku zmiany zagospodarowania terenu lub przebudowy istniejącej zabudowy plan ustala następujące działania:

- 1) likwidacja obiektów tymczasowych;
- 2) likwidacja reklam zlokalizowanych niezgodnie z ustaleniami planu i nieestetycznych; za reklamę nieestetyczną uważa się reklamę w złym stanie technicznym lub reklamę wytypowaną do usunięcia, przez komisję powołaną przez Burmistrza;
- 3) zmiana sposobu użytkowania obiektów z działalnością wytwórczą, handlem hurtowym, ewentualnie innymi usługami kolidującymi z funkcjami podstawowymi przewidzianymi dla terenów niniejszym planem, na rzecz usług centrotwórczych;
- 4) poprawa parametrów użytkowych istniejącej zabudowy, w tym, przebudowa i nadbudowa;
- 5) poprawa termoizolacyjności istniejących obiektów;
- 6) kształtowanie zabudowy, małej architektury i terenów zieleni, w sposób umożliwiający uzyskanie ekspozycji obiektów o uznanych wartościach kulturowych lub plastycznych;
- 7) likwidacja ogrodzeń odpowiednio do ustaleń §12 ust. 5 ewentualnie tam, gdzie niezbędne są ze względów np. bezpieczeństwa - zamiana na ażurowe lub żywopłoty;
- 8) tam gdzie to możliwe technicznie i uzasadnione ekonomicznie, zastąpienie naziemnych elementów uzbrojenia - podziemnymi.

2. W przypadku gdy, analizy poprzedzające zmiany zagospodarowania terenu lub przebudowy istniejącej zabudowy wykażą, że uzasadnione są także inne działania niż wymienione w ust. 1, plan dopuszcza realizację następujących działań:

- 1) uzupełnienie istniejących i wykształcenie nowych pierzei;
- 2) realizacja nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej i usługowej wg parametrów określonych planem;
- 3) realizacja przejazdów bramowych i lokalizacja niezbędnych parkingów na tyłach posesji;
- 4) ograniczenie powierzchni parkingów naziemnych na rzecz noworealizowanych parkingów podziemnych;
- 5) ujednoczenie wysokości budynków w obu pierzejach ul. Warszawskiej;
- 6) ujednoczenie wysokości i kolorystyki ogrodzeń w pierzejach dróg publicznych;
- 7) ujednoczenie kolorystyki i ewentualnie kształtu dachu dla dachów stromych w pierzejach dróg publicznych;
- 8) ujednoczenie urządzeń technicznych, w miarę możliwości zmiana ich lokalizacji lub realizacja osłon tak, aby nie były nadmiernie eksponowane w przestrzeni publicznej;
- 9) przebudowa lub realizacja nowych dróg wewnętrznych i placów wraz z infrastrukturą techniczną, terenami zieleni towarzyszącej i małą architekturą;
- 10) iluminacja obiektów o uznanych wartościach kulturowych lub plastycznych.

3. W odniesieniu do terenów przeznaczonych pod komunikację plan ponadto ustala:

- 1) realizację placów publicznych wraz z infrastrukturą techniczną, terenami zieleni towarzyszącej i małą architekturą;
- 2) tworzenie nowej jakości przestrzeni publicznych poprzez wymianę nawierzchni, urządzeń technicznych, znaków informacyjnych małej architektury, realizację jednolitych gatunkowo szpalerów i alei drzew, żywopłotów;
- 3) przebudowę istniejących parkingów pod kątem zwiększenia bezpieczeństwa na drogach publicznych, ujednoczenie ich formy w ramach jednej ulicy;
- 4) ograniczenie lokalizacji nowych parkingów naziemnych, tam gdzie to możliwe likwidacja istniejących i zastąpienie ich podziemnymi lokalizowanymi w terenach zabudowy śródmiejskiej sąsiadujących z ulicą;
- 5) przebudowę skrzyżowań dróg publicznymi; tam gdzie to możliwe stosowanie urządzeń do uspakajania ruchu i podnoszenie bezpieczeństwa poprzez budowę rond kompaktowych;
- 6) zastosowanie innych urządzeń do spowalniania ruchu, sygnalizacji świetlnej, wprowadzanie ruchu jednokierunkowego;
- 7) tam gdzie to możliwe technicznie i uzasadnione ekonomicznie, zastąpienie naziemnych elementów uzbrojenia - podziemnymi;
- 8) poprawę parametrów użytkowych infrastruktury technicznej;
- 9) realizację kanalizacji deszczowej.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 17.

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami U1 i U2

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem:

- 1) działalności związanych z przechowywaniem i przetwarzaniem żywności;
- 2) działalności związanych z przechowywaniem i przetwarzaniem wody do celów konsumpcyjnych;
- 3) działalności związanych z gastronomią i żywieniem zbiorowym;
- 4) działalności związanych z demontażem i składowaniem części używanych samochodów i maszyn;
- 5) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Warunki dla przeznaczenia innego niż podstawowe:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe, w przypadku zapewnienia określonych planem i obowiązującymi przepisami standardów na działkach sąsiednich;
- 2) zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe i uzupełniające.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakaz umieszczania reklam na dachach, ogrodzeniach od strony przestrzeni publicznej;
- 2) dopuszcza się umieszczenie reklamy wolnostojącej lub reklamy na elewacji budynku w formie szyldu lub neonu od strony przestrzeni publicznej, przy czym:
 - a) reklama może dotyczyć wyłącznie działalności prowadzonej na terenie działki budowlanej,
 - b) reklama wolnostojąca nie może wysokością przewyższać zabudowy.

4. Szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu - 0,35;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,45;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m; maksymalnie dwie kondygnacje + poddasze nieużytkowe;
- 4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - 40 % działki budowlanej;
- 5) dach płaski lub dach stromy.

5. Szczegółowe warunki podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej:

- 1) minimalna wielkość działki budowlanej dla noworealizowanej zabudowy - 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki - 20 m z tolerancją 10%.

6. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dla obu terenów obowiązują ustalenia §9 ust. 1-5;
- 2) w odniesieniu do przepisów wykonawczych prawa ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla terenów obowiązują przepisy przewidziane dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

7. Ochrona dziedzictwa kulturowego: według ustaleń ogólnych §10 ust. 4 i 5.

8. Inne ograniczenia dla zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych: obowiązują ustalenia przepisów wykonawczych w zakresie przewidzianym dla terenów położonych w strefie 50 m od granic cmentarza;
- 2) prawo wodne: obszar potencjalnego zagrożenia powodzią.

9. Obsługa komunikacyjna terenów i zasady bilansowania miejsc parkingowych:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych z uwzględnieniem ustaleń §14 ust. 5 i 6;
- 2) wymagania w stosunku do dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi §8 ust. 2;
- 3) ilość miejsc parkingowych wg §14 ust. 4.

10. Rozbudowa infrastruktury technicznej według ustaleń ogólnych §15 ust. 1-7.

11. Usuwanie odpadów komunalnych według ustaleń ogólnych §15 ust. 8.

12. Odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych według ustaleń ogólnych §15 ust. 9.

13. Stawka procentowa - 1%.

§ 18.

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami od U3 do U5

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa komercyjna nieuciążliwa z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością usługową;
- 2) budynki użyteczności publicznej;
- 3) drobna wytwórczość.

3. Warunki dla przeznaczenia innego niż podstawowe:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe, w przypadku:

- a) zapewnienia określonych planem i obowiązującymi przepisami standardów na działkach sąsiednich,
 - b) zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzania ścieków za pośrednictwem gminnej kanalizacji;
- 2) zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe i uzupełniające.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakaz umieszczania reklam na dachach i ogrodzeniach;
- 2) dopuszcza się umieszczenie reklamy wolnostojącej lub reklamy na elewacji budynku
w formie szyldu lub neonu przy czym:
 - a) reklama może dotyczyć wyłącznie działalności prowadzonej na terenie działki budowlanej,
 - b) reklama wolnostojąca nie może wysokością przewyższać zabudowy.

5. Szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami U3 i U4 - 0,55,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem U5 - 0,45;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami U3 i U4 - 1,7,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem U5 - 1,5;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem U3 - 15 m (nie licząc przewyższeń, o których mowa dalej),
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami U4 i U5 - 12 m (nie licząc przewyższeń, o których mowa dalej);
- 4) dla budynków położonych na zakończeniu osi drogi publicznej oraz dla budynków narożnych w odniesieniu do skrzyżowań dróg publicznych, dopuszcza się dominanty plastyczne w kubaturze budynku o przewyższeniu do 20% wysokości dopuszczanej przy czym:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami U3 i U4 - powierzchnia rzutu elementu wyższego nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni rzutu budynku,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem U5 - powierzchnia rzutu elementu wyższego nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni rzutu budynku;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem U3 - 25% działki budowlanej,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami U4 i U5 - 40 % działki budowlanej;
- 6) dach płaski lub stromy.

6. Szczegółowe warunki podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej:

- 1) minimalna wielkość działki budowlanej dla noworealizowanej zabudowy - 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki - 20 m z tolerancją 10%.

7. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) według ustaleń ogólnych §9 ust. 1-5;
- 2) w odniesieniu do przepisów wykonawczych prawa ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla terenów obowiązują przepisy przewidziane dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

8. Ochrona dziedzictwa kulturowego: według ustaleń ogólnych §10 ust. 4 i 5.

9. Inne ograniczenia dla zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych: prawo wodne - obszar potencjalnego zagrożenia powodzią.

10. Obsługa komunikacyjna terenów i zasady bilansowania miejsc parkingowych:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg publicznych dojazdowych i lokalnych oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych z uwzględnieniem ustaleń § 14 ust. 5 i 6;
- 2) wyklucza się indywidualne zjazdy na jezdnię drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 3) ilość miejsc parkingowych wg §14 ust. 4;
- 4) dopuszcza się parkingi podziemne.

11. Rozbudowa infrastruktury technicznej według ustaleń ogólnych §15 ust. 1-7.

12. Usuwanie odpadów komunalnych według ustaleń ogólnych §15 ust. 8.

13. Odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych według ustaleń ogólnych §15 ust. 9.

14. Stawka procentowa - 1%.

§ 19.

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami od UM1 do UM3

1. Przeznaczenie podstawowe: śródmiejska zabudowa usługowo-mieszkaniowa nieuciążliwa z wyłączeniem:

- 1) kategorii działalności związanych z tankowaniem, naprawą, demontażem samochodów i składowaniem części używanych samochodów;
- 2) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Warunki dla przeznaczenia innego niż podstawowe:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe i uzupełniające, w przypadku zapewnienia, określonych planem i obowiązującymi przepisami standardów zamieszkania na działkach sąsiednich;
- 2) zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe i uzupełniające.

3. Tereny objęte granicami obszaru wskazanego przez plan jako wymagający rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej - obowiązują odpowiednio ustalenia §16.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakaz umieszczania reklam na dachach i ogrodzeniach od strony przestrzeni publicznej;
- 2) dopuszcza się umieszczenie reklamy wolnostojącej lub reklamy na elewacji budynku
w formie szyldu lub neonu, przy czym:
 - a) reklama może dotyczyć wyłącznie działalności prowadzonej na terenie działki budowlanej,
 - b) reklama wolnostojąca nie może wysokością przewyższać zabudowy.

5. Szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) (uchylony);
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu - 0,40;

- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla działek przylegających do pasa drogowego ul. Warszawskiej - 1,50,
 - b) dla pozostałych działek - 1,0;
- 4) minimalna wysokość zabudowy dla działek przylegających do pasa drogowego ul. Warszawskiej – 9 m (nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej);
- 5) maksymalna wysokość zabudowy (nie licząc przewyższeń, o których mowa dalej):
 - a) dla działek przylegających do pasa drogowego ul. Warszawskiej – 12 m, (nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej),
 - b) dla pozostałych działek – 9 m; (nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej).;
- 6) dopuszcza się wjazdy bramowe w elewacji budynku;
- 7) dach płaski lub dach stromy;
- 8) zakaz istotnego różnicowania kolorystyki i formy dachu na odcinku pierzei pomiędzy dwoma ulicami publicznymi;
- 9) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25 % działki budowlanej.

6. Szczegółowe warunki podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej:

- 1) minimalna wielkość działki budowlanej dla noworealizowanej zabudowy - 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej - 9 m,
 - b) dla pozostałej zabudowy -15 m z tolerancją 10%.

7. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) według ustaleń ogólnych §9 ust. 1-5;
- 2) w odniesieniu do przepisów wykonawczych prawa ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla terenów obowiązują przepisy przewidziane dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

8. Ochrona dziedzictwa kulturowego według ustaleń ogólnych §10 ust. 4 i 5.

9. Inne ograniczenia dla zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) prawo energetyczne: dla działek, przez które przebiega istniejąca napowietrzna linia średniego napięcia, w pasie technologicznym o standardowej szerokości 12 m (2x6 m od osi linii), rozumianym jako obszar gdzie mogą być przekroczone wartości pola elektromagnetycznego określone przez przepisy odrębne dla terenów zabudowy, wprowadza się następujące ograniczenia dla lokalizacji budynków i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na pobyt ludzi; w indywidualnych przypadkach odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel lub zarządca linii, na warunkach przez siebie określonych,
 - b) nakaz uzgadniania warunków lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych z właścicielem lub zarządcą linii,
 - c) w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych, lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo wymaga uzgodnienia z właścicielem lub zarządcą linii;
- 2) prawo wodne: obszar potencjalnego zagrożenia powodzią.

10. Obsługa komunikacyjna terenów i zasady bilansowania miejsc parkingowych:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg publicznych dojazdowych i lokalnych oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych z uwzględnieniem ustaleń §14 ust. 5 i 6;
- 2) wymagania w stosunku do dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi §8 ust. 2;
- 3) lokalizacja i bilans miejsc parkingowych:
 - a) ilość miejsc parkingowych wg §14 ust. 4; w bilansie można uwzględnić miejsca parkingowe w przestrzeni publicznej ul. Warszawskiej o ile korzystanie z tych miejsc na potrzeby prowadzonej działalności stanowi prawo nabyte,
 - b) preferuje się wjazdy bramowe i parkowanie na tyłach budynku,
 - c) dopuszcza się parkingi podziemne,
 - d) dopuszcza się proporcjonalne zmniejszenie ilości miejsc parkingowych zlokalizowanych na działce własnej w przypadku gdy istnieje możliwość zaspokojenia potrzeb w oparciu o parking podziemny zlokalizowany w odległości nie większej niż 250 m od budynku.
11. Rozbudowa infrastruktury technicznej według ustaleń ogólnych §15 ust. 1-7.
12. Usuwanie odpadów komunalnych według ustaleń ogólnych §15 ust. 8.
13. Odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych według ustaleń ogólnych §15 ust. 9.
14. Stawka procentowa - 1%.

§ 20.

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami UMN1 do UMN5

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa usługowa nieuciążliwa wolnostojąca (zarówno usługi podstawowe jak i komercyjne) z wyłączeniem:
 - a) kategorii działalności związanych z tankowaniem, demontażem samochodów i składowaniem części używanych samochodów,
 - b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) zabudowa usługowo-mieszkaniowa co należy rozumieć jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, z usługami nieuciążliwymi w parterze;
- 3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.

2. Przeznaczenie uzupełniające - drobna wytwórczość.

3. Warunki dla przeznaczenia innego niż podstawowe:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe i uzupełniające, w przypadku zapewnienia określonych planem i obowiązującymi przepisami standardów na działkach sąsiednich;
- 2) zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe i uzupełniające.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakaz umieszczania reklam na dachach, ogrodzeniach od strony przestrzeni publicznej;

- 2) dopuszcza się umieszczenie reklamy wolnostojącej lub reklamy na elewacji budynku
w formie szyldu lub neonu od strony przestrzeni publicznej w przypadku gdy reklama dotyczy działalności prowadzonej na terenie działki budowlanej.

5. Szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja zabudowy usługowej wyłącznie w pierzei ulicy Warszawskiej;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej - 0,25;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,45;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m;
- 5) dach płaski lub dach stromy;
- 6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - 60 % działki budowlanej.

6. Szczegółowe warunki podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej:

- 1) minimalna wielkość działki budowlanej dla noworealizowanej zabudowy - 800 m²;
- 2) minimalna wielkość działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 700 m²;
- 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej dla zabudowy usługowej wolnostojącej lub zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m z tolerancją 10%;
- 4) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 20 m z tolerancją 20%.

7. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) według ustaleń ogólnych §9 ust. 1-5;
- 2) w odniesieniu do przepisów wykonawczych prawa ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla terenów obowiązują przepisy przewidziane dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

8. Ochrona dziedzictwa kulturowego: według ustaleń ogólnych §10 ust. 4 i 5.

9. Inne ograniczenia dla zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) prawo energetyczne: dla działek, przez które przebiega istniejąca napowietrzna linia średniego napięcia, w pasie technologicznym o standardowej szerokości 12 m (2x6 m od osi linii), rozumianym jako obszar, gdzie mogą być przekroczone wartości pola elektromagnetycznego określone przez przepisy odrębne dla terenów zabudowy, wprowadza się następujące ograniczenia dla lokalizacji budynków i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na pobyt ludzi; w indywidualnych przypadkach odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel lub zarządca linii, na warunkach przez siebie określonych,
 - b) nakaz uzgadniania warunków lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych z właścicielem lub zarządcą linii,
 - c) w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych, lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo wymaga uzgodnienia z właścicielem lub zarządcą linii;
- 2) prawo wodne: obszar potencjalnego zagrożenia powodzią.

10. Obsługa komunikacyjna terenów i zasady bilansowania miejsc parkingowych:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych z uwzględnieniem ustaleń §14 ust. 5 i 6;

- 2) wymagania w stosunku do dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi §8 ust. 2;
- 3) wskaźniki do bilansu miejsc parkingowych według §14 ust. 4; dla zabudowy jednorodzinnej w bilansie można uwzględnić jedno miejsce w garażu.
 11. Rozbudowa infrastruktury technicznej według ustaleń ogólnych §15 ust. 1-7.
 12. Usuwanie odpadów komunalnych według ustaleń ogólnych §15 ust. 8.
 13. Odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych według ustaleń ogólnych §15 ust. 9.
 14. Stawka procentowa - 1%.

§ 21.

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami od MN1 do MN24

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym;
- 2) usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową;
- 3) drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.

3. Warunki dla przeznaczenia innego niż podstawowe:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe i uzupełniające, w przypadku zapewnienia, określonych planem i obowiązującymi przepisami standardów zamieszkania na działkach sąsiednich;
- 2) zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe i uzupełniające;
- 3) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie bliźniaczym wyłącznie dla działek istniejących;
- 4) ogranicza się przeznaczenie na usługi lub drobną wytwórczość do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego; usługi podstawowe należy lokalizować od strony dróg publicznych;
- 5) nakazuje się zapewnienie określonego planem i obowiązującymi przepisami standardu zamieszkania na działkach sąsiednich w przypadku wprowadzenia działalności usługowej lub wytwórczej na działkę budowlaną.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakaz umieszczania reklam na dachach i ogrodzeniach od strony przestrzeni publicznej;
- 2) dla zabudowy z usługami lub drobną wytwórczością dopuszcza się umieszczenie reklamy wolnostojącej lub reklamy na elewacji budynku od strony przestrzeni publicznej w formie szyldu lub neonu, w przypadku gdy:
 - a) reklama dotyczy wyłącznie działalności prowadzonej na terenie działki budowlanej,
 - b) wysokość reklamy wolnostojącej nie przewyższa wysokości zabudowy;
- 3) w przypadku realizacji lub adaptacji części budynku mieszkalnego na usługi lub drobną wytwórczość - zabrania się urządzania miejsca do składowania produktów i urządzeń związanych z tą działalnością, w pasie pomiędzy ogrodzeniem od

strony ulicy publicznej a frontem budynku - zakaz nie dotyczy sezonowo organizowanych ogródków z miejscami do siedzenia i konsumpcji.

5. Szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej - 0,25;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,45;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m;
- 4) dach płaski lub dach stromy;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - 60 % działki budowlanej.

6. Szczegółowe warunki podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej:

- 1) minimalną wielkość działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 800 m²,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 700 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m z tolerancją 10%,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 20 m z tolerancją 20%.

7. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) według ustaleń ogólnych §9 ust. 1-5;
- 2) w odniesieniu do przepisów wykonawczych prawa ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla terenów obowiązują przepisy przewidziane dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

8. Ochrona dziedzictwa kulturowego:

- 1) według ustaleń ogólnych §10 ust. 4 i 5;
- 2) dla działek położonych w granicach stanowiska archeologicznego z terenów MN17, MN19 - według ustaleń ogólnych §10 ust. 3.

9. Inne ograniczenia dla zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) prawo energetyczne: dla działek, przez które przebiega istniejąca napowietrzna linia średniego napięcia, w pasie technologicznym o standardowej szerokości 12 m (2x6 m od osi linii), rozumianym jako obszar, gdzie mogą być przekroczone wartości pola elektromagnetycznego określone przez przepisy odrębne dla terenów zabudowy, wprowadza się następujące ograniczenia dla lokalizacji budynków i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na pobyt ludzi; w indywidualnych przypadkach odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel lub zarządca linii, na warunkach przez siebie określonych,
 - b) nakaz uzgadniania warunków lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych z właścicielem lub zarządcą linii,
 - c) w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych, lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo wymaga uzgodnienia z właścicielem lub zarządcą linii;
- 2) prawo wodne: obszar potencjalnego zagrożenia powodzią.

10. Obsługa komunikacyjna terenów i zasady bilansowania miejsc parkingowych:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych z uwzględnieniem ustaleń §14 ust. 5 i 6;

- 2) wymagania w stosunku do dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi §8 ust. 2;
- 3) wskaźniki do bilansu miejsc parkingowych według §14 ust. 4; dla zabudowy jednorodzinnej w bilansie można uwzględnić jedno miejsce w garażu.
 11. Rozbudowa infrastruktury technicznej według ustaleń ogólnych §15 ust. 1-7;
 12. Usuwanie odpadów komunalnych według ustaleń ogólnych §15 ust. 8.
 13. Odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych według ustaleń ogólnych §15 ust. 9.
 14. Stawka procentowa - 1%.

§ 22.

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami od MNi1 do MNi9

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna - szeregową.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym i bliźniaczym;
- 2) usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.

3. Warunki dla przeznaczenia innego niż podstawowe:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe i uzupełniające, w przypadku zapewnienia, określonych planem i obowiązującymi przepisami standardów zamieszkania na działkach sąsiednich;
- 2) zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe i uzupełniające;
- 3) ogranicza się przeznaczenie na usługi wbudowane w zabudowę mieszkaniową do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego; usługi podstawowe należy lokalizować od strony dróg publicznych;
- 4) nakazuje się zapewnienie określonego planem i obowiązującymi przepisami standardu zamieszkania na działkach sąsiednich w przypadku wprowadzenia działalności usługowej na działkę budowlaną.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zakaz umieszczania reklam na dachach, elewacjach i ogrodzeniach od strony przestrzeni publicznej.

5. Szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu - 0,40;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,75;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m; maksymalnie 2 kondygnacje + poddasze nieużytkowe;
- 4) dach płaski lub dach stromy;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - 50 % działki budowlanej.

6. Szczegółowe warunki podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej:

- 1) minimalną wielkość działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej (jeden segment) - 250 m²,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 800 m²,

- c) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej (jeden segment) - 700 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej (jeden segment) - 9 m,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 20 m z tolerancją 10%,
 - c) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 20 m z tolerancją 20%.

7. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) według ustaleń ogólnych §9 ust. 1-5;
- 2) w odniesieniu do przepisów wykonawczych prawa ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla terenów obowiązują przepisy przewidziane dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

8. Ochrona dziedzictwa kulturowego według ustaleń ogólnych §10 ust. 4 i 5.

9. Inne ograniczenia dla zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) prawo energetyczne: dla działek, przez które przebiega istniejąca napowietrzna linia średniego napięcia, w pasie technologicznym o standardowej szerokości 12 m (2x6 m od osi linii), rozumianym jako obszar, gdzie mogą być przekroczone wartości pola elektromagnetycznego określone przez przepisy odrębne dla terenów zabudowy, wprowadza się następujące ograniczenia dla lokalizacji budynków i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na pobyt ludzi; w indywidualnych przypadkach odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel lub zarządca linii, na warunkach przez siebie określonych,
 - b) nakaz uzgadniania warunków lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych z właścicielem lub zarządcą linii,
 - c) w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych, lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo wymaga uzgodnienia z właścicielem lub zarządcą linii;
- 2) prawo wodne: obszar potencjalnego zagrożenia powodzią.

10. Obsługa komunikacyjna terenów i zasady bilansowania miejsc parkingowych:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych z uwzględnieniem ustaleń §14 ust. 5 i 6;
- 2) wymagania w stosunku do dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi §8 ust. 2;
- 3) ilość miejsc parkingowych wg §14 ust 4; w bilansie można uwzględnić 1 miejsce w garażu.

11. Rozbudowa infrastruktury technicznej według ustaleń ogólnych §15 ust. 1-7.

12. Usuwanie odpadów komunalnych według ustaleń ogólnych §15 ust. 8.

13. Odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych według ustaleń ogólnych §15 ust. 9.

14. Stawka procentowa - 1%.

§ 23.

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami od UP1 do UP3

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) nieuciążliwa produkcja, przetwórstwo, składy;

2) zabudowa usługowa nieuciążliwa komercyjna.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością;
- 2) biura wbudowane w obiekty;
- 3) obiekty użyteczności publicznej.

3. Warunki dla przeznaczenia innego niż podstawowe i uzupełniające:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe i uzupełniające, pod warunkiem zapewnienia określonych planem i obowiązującymi przepisami standardów na działkach sąsiednich;
- 2) zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe i uzupełniające dla terenów oznaczonych symbolami UP1 i UP3;
- 3) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów mieszkalnych dla terenu oznaczonego symbolem UP2.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakaz umieszczania reklam na dachach, ogrodzeniach od strony przestrzeni publicznej;
- 2) dopuszcza się umieszczenie reklamy wolnostojącej lub reklamy na elewacji budynku od strony przestrzeni publicznej za zgodą i na warunkach określonych przez burmistrza; reklama może dotyczyć wyłącznie działalności prowadzonej na terenie działki budowlanej.

5. Szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu - 0,45;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m;
- 4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - 40 % działki budowlanej;
- 5) dach płaski lub dach stromy.

6. Szczegółowe warunki podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej:

- 1) minimalna wielkość działki budowlanej - 2000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki - 50 m z tolerancją 10%.

7. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) według ustaleń ogólnych §9 ust. 1-5;
- 2) uciążliwość działalności musi ograniczać się do granic działki własnej;
- 3) w odniesieniu do przepisów wykonawczych prawa ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla terenów obowiązują przepisy przewidziane dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

8. Ochrona dziedzictwa kulturowego według ustaleń ogólnych §10 ust. 4 i 5.

9. Inne ograniczenia dla zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) prawo energetyczne: dla działek, przez które przebiega istniejąca napowietrzna linia średniego napięcia, w pasie technologicznym o standardowej szerokości 12 m (2 x 6 m od osi linii), rozumianym jako obszar, gdzie mogą być przekroczone wartości pola elektromagnetycznego określone przez przepisy odrębne dla terenów zabudowy, wprowadza się następujące ograniczenia dla lokalizacji budynków i zagospodarowania terenu:

- a) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na pobyt ludzi; w indywidualnych przypadkach odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel lub zarządca linii, na warunkach przez siebie określonych,
 - b) nakaz uzgadniania warunków lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych z właścicielem lub zarządcą linii,
 - c) w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych, lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo wymaga uzgodnienia z właścicielem lub zarządcą linii;
- 2) prawo wodne: obszar potencjalnego zagrożenia powodzią.

10. Obsługa komunikacyjna terenów i zasady bilansowania miejsc parkingowych:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg publicznych;
- 2) wymagania w stosunku do dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi §8 ust. 2;
- 3) potrzeby parkingowe według ustaleń ogólnych §14 ust. 4.

11. Rozbudowa infrastruktury technicznej według ustaleń ogólnych §15 ust. 1 -7.

12. Usuwanie odpadów komunalnych według ustaleń ogólnych §15 ust. 8.

13. Odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych według ustaleń ogólnych §15 ust. 9.

14. Stawka procentowa - 1%.

§ 24.

Ustalenia dla terenów komunikacji publicznej

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku symbolami zaczynającymi się od: KDGP..., KDZ..., KDL..., KDD....

2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania pasa drogowego ulic publicznych:

- 1) teren oznaczony KDGP1 - istniejąca droga krajowa - ul. Kolejowa:
 - a) klasa - droga główna ruchu przyspieszonego,
 - b) szerokość pasa drogowego - 40-50 m; w granicach planu zmienna - około 5 m,
 - c) przekrój poprzeczny - dwujezdniowa z dwoma pasami ruchu w każdą stronę, przedzielona pasem o zmiennej szerokości,
 - d) dostępność ograniczona do skrzyżowań: z drogą KDL4 oraz z projektowaną drogą wojewódzką KDGP2,
 - e) zachowuje się istniejące zjazdy zrealizowane zgodnie z przepisami,
 - f) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - plan nakłada na inwestorów i zarządcę drogi obowiązek starannego i estetycznego urządzenia terenu,
 - obowiązują odpowiednio ustalenia §11 ust. 1 i 2,
 - g) ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego: inwestycja powinna być realizowana przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik służących ochronie środowiska, zdrowia ludzi i ochronie krajobrazu,
 - h) urządzenia ochrony przed nadmiernym hałasem i nasadzenia izolacyjne należy tak zaprojektować, a w trakcie eksploatacji drogi tak modernizować, aby uciążliwość drogi, rozumiana jako przekroczenie norm przewidzianych przepisami odrębnymi, zamykała się w granicach pasa drogowego lub obszaru, do którego zarządca drogi ma tytuł prawny,

- i) odwodnienie terenu: z uwagi na brak naturalnej izolacji przed zanieczyszczeniami, ustala się dla wszystkich terenów szczelny system odwodnienia i odprowadzania spływów opadowych:
- dopuszcza się rowy trawiaste tam gdzie nie ma potwierdzonego specjalistycznymi badaniami, bezpośredniego zagrożenia przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych,
 - dopuszcza się - w dostosowaniu do potrzeb - kanalizację deszczową,
 - stosowane rozwiązania techniczne w zakresie odwodnienia nie mogą wpływać negatywnie na zmianę jakości oraz ilości wód w użytkowych poziomach wodonośnych i powinny uniemożliwiać przenikanie substancji niebezpiecznych, które mogłyby zagrozić środowisku w sytuacjach wywołanych wypadkami pojazdów;
- 2) teren oznaczony KDGP2 - projektowana droga wojewódzka:
- a) klasa - droga główna ruchu przyspieszonego,
 - b) szerokość pasa drogowego - zmienna 40-61 m,
 - c) przekrój poprzeczny - dwujezdniowa z dwoma pasami ruchu w każdą stronę, przedzielona pasem o szerokości 2-5m, ze ścieżkami rowerowymi i drogami serwisowymi obsługującymi ruch lokalny,
 - d) dostępność ograniczona do skrzyżowania z istniejącą drogą krajową KDGP1, do skrzyżowań z ciągiem dróg KDZ2, KDZ3 oraz ciągiem dróg KDL1, KDL2,
 - e) usytuowanie wysokościowe w nawiązaniu do istniejącego ukształtowania terenu,
 - f) dopuszcza się realizację wielopoziomowych skrzyżowań i węzłów,
 - g) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - plan nakłada na inwestorów i zarządcę drogi, obowiązek starannego i estetycznego urządzenia terenu,
 - obowiązują odpowiednio ustalenia §11 ust. 1 i 2,
 - h) ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego: inwestycja powinna być realizowana przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik służących ochronie środowiska, zdrowia ludzi i ochronie krajobrazu,
 - i) urządzenia ochrony przed nadmiernym hałasem i nasadzenia izolacyjne należy tak zaprojektować, a w trakcie eksploatacji drogi tak modernizować, aby uciążliwość drogi, rozumiana jako przekroczenie norm przewidzianych przepisami odrębnymi, zamykała się w granicach pasa drogowego lub obszaru, do którego zarządca drogi ma tytuł prawny,
 - j) odwodnienie terenu: z uwagi na brak naturalnej izolacji przed zanieczyszczeniami, ustala się dla wszystkich terenów szczelny system odwodnienia i odprowadzania spływów opadowych:
 - dopuszcza się rowy trawiaste tam, gdzie nie ma potwierdzonego specjalistycznymi badaniami, bezpośredniego zagrożenia przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych,
 - dopuszcza się - w dostosowaniu do potrzeb - kanalizację deszczową,
 - stosowane rozwiązania techniczne w zakresie odwodnienia nie mogą wpływać negatywnie na zmianę jakości oraz ilości wód w użytkowych poziomach wodonośnych i powinny uniemożliwiać przenikanie substancji niebezpiecznych, które mogłyby zagrozić środowisku w sytuacjach wywołanych wypadkami pojazdów,
 - k) w miejscach kolizji projektowanej drogi z istniejącymi sieciami: gazową, wodociągową, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną - należy je

- przebudować lub stosownie zabezpieczyć za zgodą i na warunkach określonych przez właściwych zarządców sieci;
- 3) teren oznaczony KDZ1 - istniejąca droga do modernizacji – ul. Armii Poznań:
 - a) klasa - droga zbiorcza,
 - b) szerokość pasa drogowego - zmienna 16-18 m; w granicach planu 8 m, oś drogi pokrywa się ze wschodnią granicą planu,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę,
 - d) dopuszcza się budowę ścieżki rowerowej w granicach planu,
 - e) maksymalna ochrona istniejących zadrzewień; docelowa rekonstrukcja obustronnej alei drzew,
 - f) zachowuje się istniejące zjazdy indywidualne zrealizowane zgodnie z przepisami,
 - g) nowe zjazdy w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,
 - h) dopuszcza się realizację parkingów publicznych na tych fragmentach drogi, gdzie szerokość pasa drogowego przekracza 12 m,
 - i) maksymalna ochrona istniejących zadrzewień, docelowa rekonstrukcja obustronnej alei drzew;
 - 4) tereny oznaczone KDZ2, KDZ3 - istniejąca droga powiatowa nr 2420 W - ul. Rolnicza:
 - a) klasa - droga zbiorcza,
 - b) szerokość pasa drogowego - zmienna 10-20 m, w granicach planu 4-9 m, oś drogi pokrywa się z północną granicą planu,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu, dwukierunkowa,
 - d) powiązania z drogami gminnymi w granicach planu ograniczone wyłącznie do wyznaczonych skrzyżowań według rysunku,
 - e) zachowuje się istniejące zjazdy indywidualne zrealizowane zgodnie z przepisami,
 - f) nowe zjazdy w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi;
 - 5) tereny oznaczone KDL1, KDL2 - istniejący ciąg dróg do modernizacji – ul. Warszawska:
 - a) klasa - droga lokalna,
 - b) szerokość pasa drogowego - 30 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę, ze ścieżką rowerową w granicach planu,
 - d) dostępność nieograniczona,
 - e) dopuszcza się realizację parkingów na tych fragmentach drogi, gdzie szerokość pasa drogowego przekracza 12m,
 - f) maksymalna ochrona istniejących zadrzewień; docelowa rekonstrukcja obustronnej alei drzew,
 - g) teren KDL2 objęty granicami obszaru wskazanego przez plan jako wymagający rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej - obowiązują odpowiednio ustalenia §16;
 - 6) teren oznaczony KDL3 - istniejąca droga do modernizacji – ul. Wiklinowa:
 - a) klasa - droga lokalna,
 - b) szerokość pasa drogowego - 10 m, w granicach planu - 8 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę,
 - d) dostępność nieograniczona;
 - 7) teren oznaczony KDL4 - istniejąca droga do modernizacji:

- a) klasa - droga lokalna,
 - b) szerokość pasa drogowego - zmienna 21-24 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę,
 - d) dostępność nieograniczona;
- 8) teren oznaczony KDL5 - istniejąca droga do modernizacji – ul. Ogrodowa:
- a) klasa - droga lokalna,
 - b) szerokość pasa drogowego - zmienna 13-15 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę,
 - d) dostępność nieograniczona;
- 9) teren oznaczony KDD1 - istniejąca droga do modernizacji:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - 6 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona,
 - e) dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, tj. bez konieczności wydzielenia z pasa drogowego chodnika dla pieszych, o ile zostanie zapewnione bezpieczeństwo dla pieszych użytkowników, np. poprzez zastosowanie urządzeń do spowalniania ruchu samochodowego;
- 10) teren oznaczony KDD2 - istniejąca droga do modernizacji - ul. Porzeczkowa:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - 6 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona,
 - e) dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, tj. bez konieczności wydzielenia z pasa drogowego chodnika dla pieszych, o ile zostanie zapewnione bezpieczeństwo dla pieszych użytkowników, np. poprzez zastosowanie urządzeń do spowalniania ruchu samochodowego;
- 11) teren oznaczony KDD3 - istniejąca droga do modernizacji - ul. Truskawkowa:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - zmienna 6-7 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona,
 - e) dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, tj. bez konieczności wydzielenia z pasa drogowego chodnika dla pieszych, o ile zostanie zapewnione bezpieczeństwo dla pieszych użytkowników, np. poprzez zastosowanie urządzeń do spowalniania ruchu samochodowego;
- 12) teren oznaczony KDD4 - istniejąca droga do modernizacji - ul. Jarzębinowa:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - zmienna 6 -8 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona,
 - e) dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, tj. bez konieczności wydzielenia z pasa drogowego chodnika dla pieszych, o ile zostanie zapewnione bezpieczeństwo dla pieszych użytkowników, np. poprzez zastosowanie urządzeń do spowalniania ruchu samochodowego;
- 13) teren oznaczony KDD5 - istniejąca droga do modernizacji - ul. Cyprysowa:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - 8 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona;

- 14) tereny oznaczone KDD6, KDD7 - istniejący ciąg dróg do modernizacji - ul. Jałowcowa:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - 6 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona,
 - e) dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, tj. bez konieczności wydzielenia z pasa drogowego chodnika dla pieszych, o ile zostanie zapewnione bezpieczeństwo dla pieszych użytkowników, np. poprzez zastosowanie urządzeń do spowalniania ruchu samochodowego;
- 15) tereny oznaczone KDD8, KDD15 - istniejący ciąg dróg do modernizacji - ul. Niegodziszka:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - 8 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona;
- 16) teren oznaczony KDD9 - istniejąca droga do modernizacji - ul. Leszczynowa:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - 9 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona;
- 17) teren oznaczony KDD10 - istniejąca droga do modernizacji - ul. Bukowa i ul. Wiązowa:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - 6 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona,
 - e) dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, tj. bez konieczności wydzielenia z pasa drogowego chodnika dla pieszych, o ile zostanie zapewnione bezpieczeństwo dla pieszych użytkowników, np. poprzez zastosowanie urządzeń do spowalniania ruchu samochodowego;
- 18) teren oznaczony KDD11 - istniejąca droga do modernizacji - ul. Klonowa, wraz z projektowanym przebiegiem do ul. Ogrodowej:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - zmienna 8-9 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona;
- 19) teren oznaczony KDD12 - istniejąca droga do modernizacji - ul. Kocjana:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - 6 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona,
 - e) dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, tj. bez konieczności wydzielenia z pasa drogowego chodnika dla pieszych, o ile zostanie zapewnione bezpieczeństwo dla pieszych użytkowników, np. poprzez zastosowanie urządzeń do spowalniania ruchu samochodowego;
- 20) teren oznaczony KDD13 - istniejąca droga do modernizacji - ul. Krzyczkowskiego:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - 6 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,

- d) dostępność nieograniczona,
 - e) dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, tj. bez konieczności wydzielenia z pasa drogowego chodnika dla pieszych, o ile zostanie zapewnione bezpieczeństwo dla pieszych użytkowników, np. poprzez zastosowanie urządzeń do spowalniania ruchu samochodowego;
- 21) teren oznaczony KDD14 - istniejąca droga do modernizacji - ul. Żołnierzy Narwiku:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - 6 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona,
 - e) dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, tj. bez konieczności wydzielenia z pasa drogowego chodnika dla pieszych, o ile zostanie zapewnione bezpieczeństwo dla pieszych użytkowników, np. poprzez zastosowanie urządzeń do spowalniania ruchu samochodowego;
- 22) tereny oznaczone KDD16, - droga projektowana:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - 8 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona;
- 23) teren oznaczony KDD18 - droga projektowana:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - 10 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona;
- 24) tereny oznaczone KDD17, KDD19, KDD21 - drogi projektowane:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - 8 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona;
- 25) teren oznaczony KDD20 - istniejąca droga do modernizacji wraz z przedłużeniem w stronę projektowanej drogi wojewódzkiej:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - 8 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona;
- 26) teren oznaczony KDD22 - istniejąca droga do modernizacji wraz z przedłużeniem w stronę projektowanej drogi wojewódzkiej (ul. Brzóska):
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - zmienna 8-11 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona;
- 27) teren oznaczony KDD23 - istniejąca droga do modernizacji wraz z przedłużeniem w stronę projektowanej drogi wojewódzkiej - ul. Cebertowicza:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - zmienna 6-8 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona,
 - e) dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego tj. bez konieczności wydzielenia z pasa drogowego chodnika dla pieszych, z zapewnieniem

- bezpieczeństwa dla pieszych użytkowników, np. poprzez zastosowanie urządzeń do spowalniania ruchu samochodowego;
- 28) teren oznaczony KDD24 - droga projektowana:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - 10 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona;
- 29) tereny oznaczone KDD25, KDD27 - projektowany ciąg dróg:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - 9 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona;
- 30) teren oznaczony KDD26 - istniejąca droga do modernizacji:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - 8 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona;
- 31) tereny oznaczone KDD28, KDD29 - projektowany ciąg dróg:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - 10 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona;
- 32) teren oznaczony KDD30 - istniejąca droga do modernizacji - ul. Gwiazdzista wraz z projektowanym odcinkiem drogi:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - zmienna 8-10 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona;
- 33) teren oznaczony KDD31 - droga projektowana:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - zmienna 8-9 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona;
- 34) tereny oznaczone KDD32, KDD33 - istniejący ciąg dróg do modernizacji - ul. Mokra:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - zmienna 8-10 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona;
- 35) teren oznaczony KDD34 - istniejąca droga do modernizacji - ul. Orzechowa:
- a) klasa - droga dojazdowa,
 - b) szerokość pasa drogowego - 8 m,
 - c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa,
 - d) dostępność nieograniczona.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego: dla działek położonych w granicach stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia §10 ust. 3.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują ustalenia §11 ust. 1-3.

5. Odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych obowiązują ustalenia §15 ust. 9.

6. Tymczasowe formy zagospodarowania terenu: do czasu realizacji drogi KDGP2 dopuszcza się:

- 1) realizację ciągu drogowego złożonego z terenów: KDD16, KDD17;
- 2) realizację ciągu drogowego złożonego z terenów: KDD18, KDD19;
- 3) realizację ciągu drogowego złożonego z terenów: KDD20, KDD21;
- 4) realizację ciągu drogowego złożonego z terenów: KDD23, KDD31;
- 5) do czasu realizacji drogi głównej ruchu przyspieszonego dopuszcza się, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 296/6 położonej w obrębie ewidencyjnym Kiełpin Poduchowny, lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, w szczególności kiosków, pawilonów handlowo-usługowych, urządzeń rozrywkowych, ciągów pieszo-jezdnych a także obiektów małej architektury.

7. Stawka procentowa - 1%.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia końcowe

§ 25.

Sposób wykonania uchwały

1. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łomiankach.

Załącznik:

Wrys z planu miejscowego w skali 1:1 000 stanowiący integralną część niniejszego wypisu.

Z up. Burmistrza Łomianek
Z-ca Radownika Referatu Gospodarki Przestrzennej

Łukasz Fabrowicz

Otrzymują:

1. PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE ELSYSTEM
ul. Łazienkowska 3A
20-416 Lublin
2. a/a



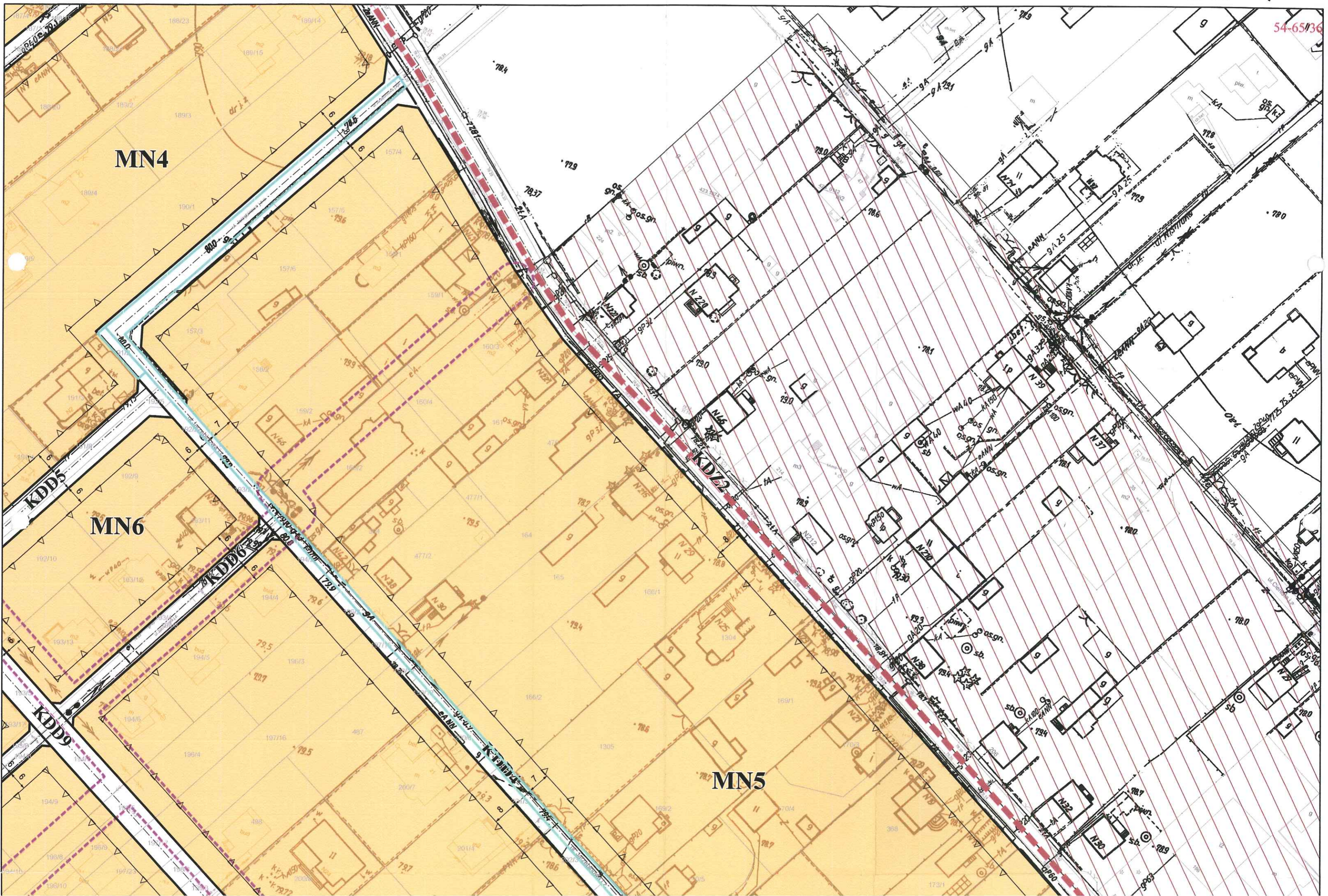
WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KIELCIN

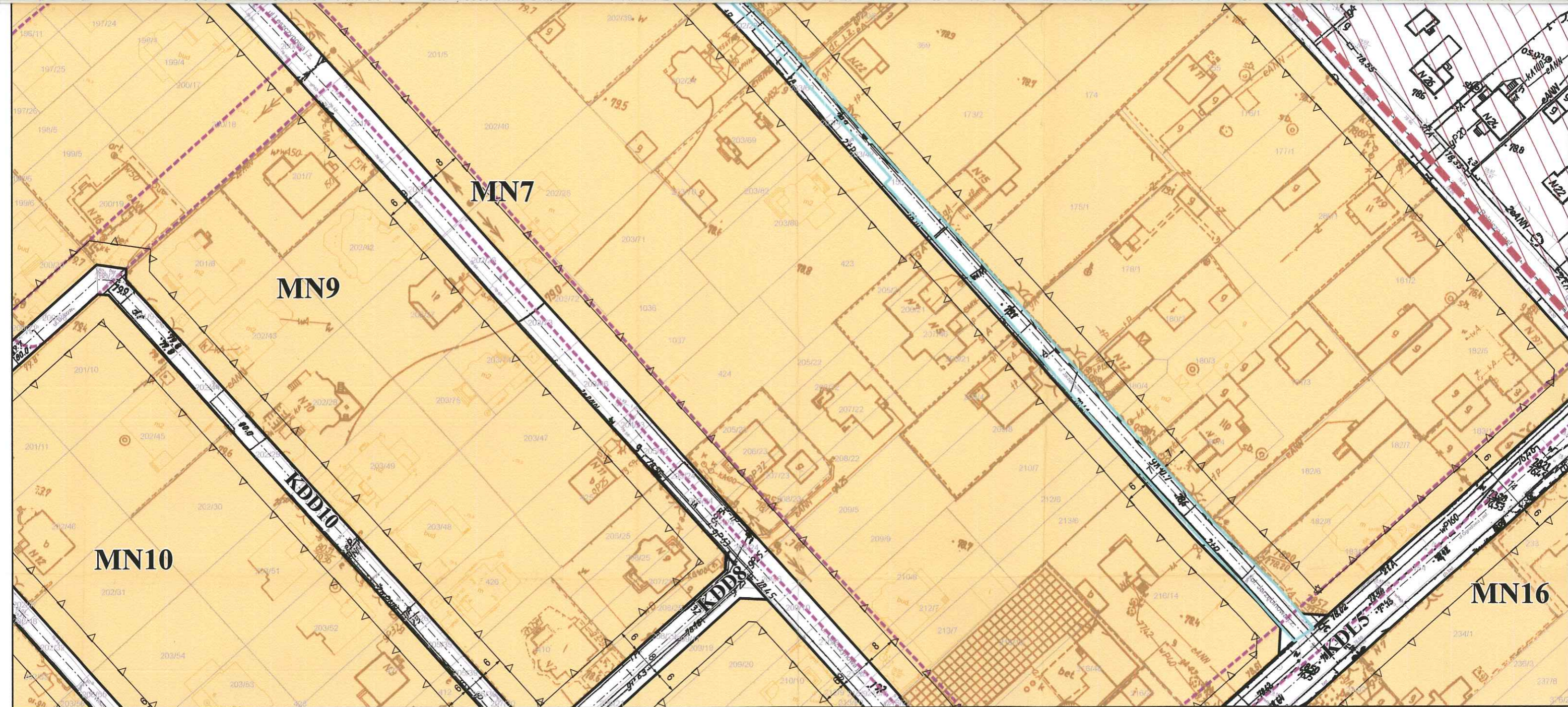
działki: 191/2, 156 obręb: Kielcin

1:1 000




















54-65/36





Wydruk na podstawie danych z Systemu Informacji Przestrzennej Łomianek (SIP-L) zaawidencjonowanego przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Mazowieckiego pod numerem SIT-1432/MUW-10/2011

OZNACZENIA

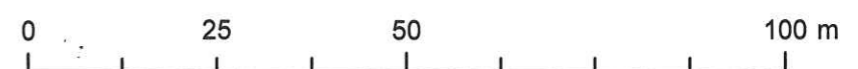
-  granica obszaru objętego opracowaniem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  granica strefy 50 m od granicy części grzebalnej cmentarza
-  granica strefy 150 m od granicy części grzebalnej cmentarza
-  obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
- przeznaczenie terenów**
-  U1-U5 - usługi
-  UM1-UM3 -śródmiejska zabudowa usługowo-mieszaniowa
-  UMN1-UMN5 - zabudowa usługowo-mieszaniowa
-  MN1-MN24 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna średniointensywna
-  MNi1-MNi9 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna
-  UP1-UP3 - usługi, produkcja, składy
-  KD drogi publiczne: KDGP - główne ruchu przyspieszonego; KDZ - zbiorcze; KDL - lokalne; KDD - dojazdowe
- oznaczenia obiektów i obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**
-  granice stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
-  granica pasa technologicznego linii energetycznej średniego napięcia
- elementy informacyjne lub doprecyzowujące treść mapy**
-  przyliczne szpalery drzew
-  ścieżki rowerowe

URZĄD MIEJSKI w ŁOMIANKACH
Referat Gospodarki Przestrzennej
05-092 Łomianki, ul. Warszawska 71
tel. 22 76 86 233, fax 22 76 86 235

zamienny w/w
Załącznik do wypisu z Miejsowego
Planu Zagospodarowania Przestrzennego
709.6424.N.125.2013
nr z dnia 20.11.2013r.

Podinspektor
Referatu Gospodarki Przestrzennej


Joanna Kamińska



EG.PI.6621.1. 16601.2013

Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej **G.492**

właściciel GMINA ŁOMIANKI Udział : 1/1
05-092 ŁOMIANKI, WARSZAWSKA 115

Ark. mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
					użytków w ha	działki w ha	
4	191/2		drogi	dr	0.0056	0.0056	KW 52814
Id dz: 143205_5.0008.191/2							
R a z e m :					0.0056	0.0056	

Słownie: pięćdziesiąt sześć m. kw.

Sporządzono według stanu na dzień: 04.12.2013

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Sporządził(a): Agnieszka Burakowska

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



(Pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Małgorzata Osińska
Starszy Geodeta

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Ożarów Mazowiecki, dnia 04.12.2013 r.

EG.PI.6621.1. 16601.2013

Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej **G.490**

właściciel

NIEUSTALONY Udział : 1/1

władający

URZĄD MIASTA I GMINY W ŁOMIANKACH Udział : 1/1
ŁOMIANKI, WARSZAWSKA 73

Ark. mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej	
					użytków w ha	działki w ha		
3	156		drogi	dr	0.23	0.23		
Id dz: 143205_5.0008.156								
R a z e m :						0.23	0.23	

Słownie: dwadzieścia trzy ary

Sporządzono według stanu na dzień: 04.12.2013

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Sporządził(a): Agnieszka Burakowska

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



(Pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Małgorzata Osińska
Starszy Geodeta

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Ożarów Mazowiecki, dnia 04.12.2013 r.

LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 14 czerwca 2007 r.

LOIB.OKK.7131/10 - 7132/29/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2000 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 207, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U., Nr 96, poz. 817) w związku z § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

Pan Krzysztof BRONISZ

magister inżynier

urodzony dnia 24 stycznia 1978 r. w Kamionce

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0004/PW0E/07

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

POUCZENIE

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy - Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

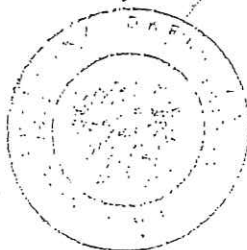
Członek
mgr inż. Maria Kosler

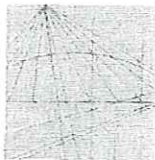
Członek
mgr inż. Edward Woźniak

Przewodniczący
dr inż. Bolesław Horyński

Orzynamy:

1. Pan Krzysztof Bronisz
Dębówka 64
20-823 Lublin
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. z"





LOIIB.OKK.7131/126 – 7132/126/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm. /, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm. /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Kamil TOKARZEWSKI

magister inżynier

urodzony dnia 29 listopada 1985 r. w Lublinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0044/PWOE/13

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

POUCZENIE

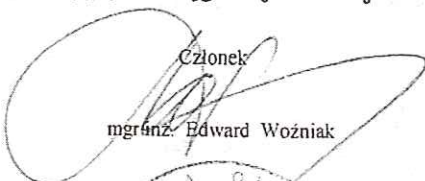
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek


mgr inż. Maria Kosler

Członek

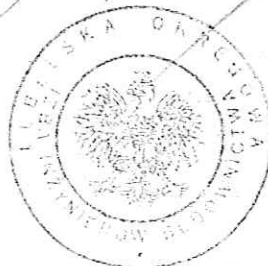

mgr inż. Edward Woźniak

Przewodniczący


dr inż. Bolesław Hołyński

Otrzymują:

1. Pan Kamil Tokarzewski
ul. Tysiąclecia 28,
21-140 Michów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-KUZ-B4X-KYX *

Pan Krzysztof Bronisz o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0299/07
adres zamieszkania m. Dębówka 64, 20-823 Lublin
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

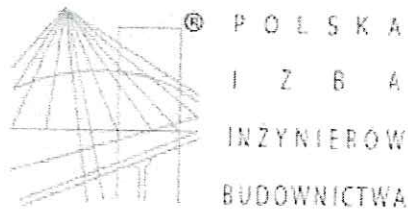
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-10-01 do 2014-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-09-12 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-2FH-HXM-HZ3 *

Pan Kamil Tokarzewski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0178/13
adres zamieszkania ul. Tysiąclecia 28, 21-140 Michów k Lubartowa
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-10-01 do 2014-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-09-19 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Oświadczenie

Działając zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 z późniejszymi zmianami), oświadczam że projekt budowlano-wykonawczy:

„Oświetlenie ul. Jarzębinowej w Łomiankach

**Budowa linii kablowych oświetlenia drogowego, słupów oświetleniowych oraz szafki oświetleniowej,,
w miejscowości Łomianki gm. Łomianki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.**

Projektant :

mgr inż. Krzysztof Bronisz

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUB/0004/PWOE/07

Sprawdzający:

mgr inż. Kamil Tokarzewski

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUB/0044/PWDE/13

KLAUZULA sprawdzenia projektu

projektu budowlano-wykonawczego:

„Oświetlenie ul. Jarzębinowej w Łomiankach

**Budowa linii kablowych oświetlenia drogowego, słupów oświetleniowych oraz szafki oświetleniowej,,
w miejscowości Łomianki gm. Łomianki**

Miejscowość **Łomianki**
Województwo **Mazowieckie**
Obręb ewid.nr : **0008**
Działki: **156, 191/2**

Sporządzony przez *mgr inż. Krzysztof Bronisz* upr. bud. LUB/0004/PWOE/07

1. „Oświetlenie ul. Jarzębinowej w Łomiankach
**Budowa linii kablowych oświetlenia drogowego, słupów oświetleniowych oraz szafki oświetleniowej,,
w miejscowości Łomianki gm. Łomianki**

Został sporządzony i uznany za sporządzony prawidłowo zgodnie ze:

- zleceniem
- aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami
- warunkami przyłączenia

Projekt jest kompletny z punktu widzenia, któremu ma służyć.

Lublin 29.11.2013r.

Projektant :

mgr inż. Krzysztof Bronisz

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUB/0004/PWOE/07

Sprawdzający:

mgr inż. Kamil Tokarzewski

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUB/0044/PWDE/13

6. OPIS TECHNICZNY

6.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy linii oświetlenia drogowego zasilanego ze słupa linii napowietrznej Kielpin Ogrodowa 0198 opracowany według warunków przyłączenia nr 13/R4/10910.

Projektowana linia oświetlenia drogowego kablowego, słupy oświetleniowe, oprawy oświetleniowe i szafka oświetleniowa pozostaje na majątku Gminy Łomianki.

6.2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora,
- warunki przyłączenia,
- umowa przyłączeniowa,
- opinia ZUDP
- obowiązujące normy i przepisy

6.3. Zakres opracowania

Niniejszy projekt obejmuje:

- budowę linii kablowych oświetlenia drogowego wraz z słupami oświetleniowymi oraz szafką oświetleniową

6.4. Szafka oświetleniowa SO

Projektowaną szafkę oświetleniową zasilić kablem YAKXS 4x35 ze słupa linii napowietrznej Kielpin Ogrodowa 0198 zgodnie z rys. nr 2. Zejście kabla ze słupa wykonać w osłonie BE 50 AROT na wysokości 2,5m od poziomu gruntu. Rurę osłonową kabla należy uszczelnić za pomocą rury termokurczliwej RBG 69,8/11,7. Dla ochrony przepięciowej na słupie zastosować ograniczniki przepięć typu BOP-0,5/5 z sygnalizacją i odłącznikiem, przewód PE uziemić. Połączenia wykonać za pomocą przewodu AsXSn 1x50mm² zaprasowanego z końcówką KA 50 i sprowadzonego do zacisku górnego uziemienia żerdzi połączonego za pomocą śruby M10x25. Uziemienie słupa wykonać z prętów uziemiających \varnothing 17,2 prod. Galmar l=3m wbijanych za pomocą młota udarowego. Łączenie elementów należy wykonać za pomocą płaskownika FeZn 25x4 oraz uchwytów krzyżowych. Wartość rezystancji wykonanego uziemienia nie może przekraczać $R \leq 10\Omega$.

Złącze oświetlenia drogowego wykonać z tworzyw termoutwardzalnych w II klasie izolacji o wymiarach 800x820. Szafka powinna być powleczona lakierem chroniącym obudowę przed brudzeniem oraz promieniowaniem UV. Zastosować obudowę żebrowaną.

Szafkę wyposażać w zabezpieczenie główne w postaci rozłącznika RBK-00 z wkładkami bezpiecznikowymi WTN-00 32A/gF. W części pomiarowej SO umieścić licznik 3-fazowy bezpośredni energii czynnej z zegarem. Układ pomiarowy zabezpieczyć wyłącznikiem instalacyjnym S303 C16A.

Do sterowania oświetlenia zainstalować zegar astronomiczny PSO 02 AUTOMATEX. Załączanie oświetlenia odbywać się będzie automatycznie za pomocą zegara lub ręcznie.

Z szafki oświetleniowej wyprowadzić projektowany obwód oświetlenia kablem YAKXS 4x35.

Szafkę wyposażać w tabliczki opisowe kabli i schemat złącza a na zewnętrznej stronie drzwiczek umieścić tabliczkę z numerem i typem złącza. Wyposażenie szafki oświetlenia ulicznego zainstalować zgodnie z rysunkiem nr 4. Kabel w szafce zabezpieczyć palczatką AK4 6-35, a na żyły nałożyć termokurczliwe oznaczniki faz ZOK-2. Szafkę wyposażać w rury AROT OPTO 50 do wprowadzania projektowanych oraz rezerwowych obwodów oświetlenia.

Fundament szafki należy odgradzić od podłoża folią i wypełnić suchym piaskiem.

Szafkę wyposażać w zamki typu MASTER – KEY. Widok szafki oświetleniowej przedstawia rysunek nr 4.

6.5. Budowa linii kablowych oświetlenia drogowego

Trasę projektowanych linii kablowych oświetlenia drogowego pokazano na mapie w skali 1:500.

Typ kabla oraz długość kabla podano na planie trasy oraz na schemacie. Z projektowanej szafki oświetleniowej SO wyprowadzić obwód oświetleniowy kablem YAKXS 4x35mm² zasilający lampy oświetlenia drogowego w kierunku słupa nr 6. Kabel oświetleniowy wzdłuż drogi układać na całym odcinku w rurach DVR 50 lub DVK 50. Łączenie rur ze sobą wykonać za pomocą złączek wodoszczelnych.

Przy przejściu kabla YAKXS 4x35 mm² pod wjazdami nieutwardzonymi należy stosować rurę AROT DVK 50. Przejście kabli YAKXS 4x35 mm² pod drogą wykonać metodą przewiertu w rurze AROT SRS 75 tak aby górna krawędź rury osłonowej była na głębokości nie mniejszej niż 1,2m licząc od najniższej rzędnej w linii przejścia kabla. Kabel do rury SRS 75 wprowadzać w osłonie DVR 50 tak aby w przyszłości umożliwić wymianę kabli na odcinkach pomiędzy słupami. Uszczelnienie pomiędzy osłonami SRS 75 i DVR 50 wykonać za pomocą rury termokurczliwej RBG 119,4 / 22,9 prod. Radpol.

Kable w złączu i w słupach zakończyć palczatkami kablowymi typu AK4 6-35, a na żyły nałożyć termokurczliwe oznaczniki faz ZOK-2. Projektowane kable należy układać w wykopie na głębokości 0,7m na warstwie piasku o grubości 0,1 m. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości 0,1m oraz rodzimego gruntu o grubości 0,15 a następnie przykryć folią oznacznikową koloru niebieskiego.

Kabel układać w wykopie linią falistą (wężykowanie 1÷3%). Na układany kabel założyć opaski informacyjne rozmieszczone w odstępach co 10m oraz przy złączach kablowych i po obu stronach rur ochronnych zawierające;

-nazwę użytkownika

-typ kabla

-relację kabla

Całość robót związanych z układaniem kabla wykonać zgodnie z PN-76/E-05125. Przed przystąpieniem do robót trasa kabla winna być wytyczona, a po ułożeniu zainwentaryzowana przez uprawnionego geodetę.

6.6. Słupy i oprawy oświetleniowe

Słupy posadzić wzdłuż drogi gminnej zgodnie z rys. nr 2. Wykopy pod fundamenty należy wykonywać ręcznie. Fundamenty słupów montowanych przy skarpie należy ustabilizować za pomocą gotowej podsypki cementowej. Montaż słupów odbywać się będzie przy pomocy żurawia budowlanego. Montaż opraw, wysięgników oraz oprzewodowanie wykonywane będzie z wysięgnika hydraulicznego na podwoziu samochodowym.

Dobrano:

- Słupy oświetleniowe SAL-70 h=7m (zabezpieczony do wys 350mm elastomerem) produkcji ROSA
- Oprawa LED TECEO1 5102 16LED II klasa izolacji o całkowitej mocy 26W produkcji Schreder
- Złącze słupowe TB-1 w II klasie izolacji z bezpiecznikiem D01/E14, 6A
- Fundamenty B-60 produkcji ROSA

Oprawy należy zabezpieczyć bezpiecznikiem D01/E14, 6A zamontowanym w złączu słupowym. Nachylenie opraw oświetleniowych względem drogi 50. Zasilanie opraw należy wykonać kablem YKY 2x2,5mm². Kolorystykę słupów ustalić na roboczo w Gminie Łomianki. Całość prac wykonać w oparciu o katalogi.

6.7. Ochrona od porażań

Systemem sieci RE jest układ TT. Systemem sieci u odbiorcy jest układ TT. Dodatkowa ochrona przed dotykiem pośrednim zrealizowana jest przez zastosowanie II klasy ochronności (tworzywa termoutwardzalne).

6.8. Ochrona przepięciowa

Dla linii napowietrznych nn ochrona realizowana będzie za pomocą ograniczników przepięć typu BOP-0,5/5 z sygnalizacją i odłącznikiem.

6.9. Zakres oddziaływania i uciążliwości

Projektowane oświetlenie drogowe nie oddziałuje na środowisko, otoczenie i zdrowie ludzi.

6.10. Uwagi końcowe

- całość prac wykonać w zgodnie z PBUiE, BHP, PN i sztuką budowlaną
- w miejscach zbliżenia i przy skrzyżowaniach projektowanej linii kablowej z istniejącym uzbrojeniem podziemnym terenu, prace wykonywać ręcznie oraz zrealizować postanowienia zawarte w protokole ZUDP
- teren po prowadzonych robotach kablowych należy przywrócić do stanu pierwotnego
- przed przekazaniem do eksploatacji, należy wykonać pomiary rezystancji izolacji, rezystancji uziemień, skuteczności ochrony przed dotykiem pośrednim, sporządzić protokoły
- Wykonawca na miesiąc przed terminem wykonania robót powiadomi PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa

mgr inż. Krzysztof Bronisz

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. 14340 19WOE/07

2013 -11- 29

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA – INFORMACJA

Nazwa i rodzaj
zamierzenia
budowlanego: **Oświetlenie ul. Jarzębinowej w Łomiankach**
Budowa linii kablowych oświetlenia drogowego,
słupów oświetleniowych oraz szafki oświetleniowej

Rodzaj obiektu
budowlanego: **Oświetlenie drogowe**

Inwestor: **Gmina Łomianki**
ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki

Branża: **Elektroenergetyka**

Miejscowość: **Łomianki**

Gmina: **Łomianki**

Województwo: **Mazowieckie**

Obręb ewid.nr : **0008**

Działki: **156, 191/2**

Projektował: **mgr inż. Krzysztof Bronisz**
upr. bud. LUB/0004/PWOE/07

Adres: **Dębówka 64**
20-823 Lublin

mgr inż. Krzysztof Bronisz

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUB/0004/PWOE/07

Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia - Informacja

1. Zakres robót dla projektowanego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
 - budowa linii kablowych oświetlenia drogowego
 - budowa słupów oświetleniowych
 - budowa szafki oświetleniowej

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prace będą wykonywane w pobliżu dróg, linii napowietrznych nn 0,4kV, SN 15kV oraz sieci gazowej oraz wodociągowej

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
 - a) drogi publiczne
 - b) linie napowietrzne nn 0,4kV
 - c) sieci gazowe
 - d) sieci wodociągowe

Na terenie placu budowy znajdują się czynne linie napowietrzne nn 0,4kV PGE Dystrybucja S.A.

Budowę oświetlenia drogowego należy rozpocząć po odłączeniu zasilania linii, uziemieniu linii nn oraz sprawdzeniu braku napięcia.

W trakcie wykonywania wykopów należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące rurociągi gazowe. Miejsca skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy rozkopać ręcznie. Wykopy na całej długości oznakować taśmą ostrzegawczą.

Wszystkie prace montażowe na żerdziach wykonywać przy zastosowaniu środków ochrony osobistej (kask, szelki bezpieczeństwa) oraz tylko wtedy gdy zapewniona jest stabilność słupa.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

W trakcie wykonywania robót istnieje zagrożenie:

- a) stłuczeniem;
- b) skaleczeniem;
- c) porażeniem prądem elektrycznym;
- d) poparzeniem;
- e) upadkiem;
- f) wypadkiem komunikacyjnym;

Czynności przewidywane w trakcie budowy należy sklasyfikować względem ryzyka i zastosować przewidziane odpowiednimi przepisami zabezpieczenia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy zapoznać pracowników z zakresem stanowiskowym prac, wskazać miejsca występowania zagrożeń oraz dokonać szkolenia w zakresie BHP na stanowisku pracy i potwierdzić na piśmie przeprowadzenia szkolenia.

Pracownicy zatrudnieni przy montażu powinni:

- a) posiadać aktualne badania lekarskie;
- b) posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne kategorii E, P, D (w zależności od rodzaju wykonywanych prac);
- c) posiadać potwierdzenie szkolenia okresowego BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek

TABELA OBLICZEŃ ELEKTRYCZNYCH

Nr 1

Oświetlenie drogowe

TRAFO				
S_n	U_n	R_{lr}	X_{lr}	Z_{lr}
kVA	kV	Ω	Ω	Ω
250	0,4	0,0087	0,0275	0,0288

Kiełpin Ogrodowa 0198

Lp. /edn.	Relacja	Układ sieci TT				Obliczenia zwarciowe										Skut.	
		S_{in} mm^2	S_s mm^2	ko	l	1,25Zk Ω	I_{nz} A	Zab -	Typ -	kb -	Izif A	I _{wyl.} A	Z _{swyl.} V				
1	TRAFO - RNN	150	150	1	5	0,03771					6099						
2	RNN - Słup krańcowy obwodu	50	50	1	650	1,10109	80	g	F	2,5	209	200	220,2	TAK			
3	Słup krańcowy - szafka pomiarowa	35	35	1	17	1,13304	80	g	F	2,5	203	200	226,6	TAK			
4	szafka pomiarowa-szafka rozdzielcza sterownicza	10	10	1	2	1,14099	16	s	C	10,0	202	160	182,6	TAK			
5	szafka rozdzielcza sterownicza- słup oświetleniowy nr 6	35	35	1	185	1,49777	10	s	B	5,0	154	50	74,9	TAK			
6	słup oświetleniowy nr 6- oprawa	2,5	2,5	1	7	1,61296	6	g	L	3,9	143	23	37,7	TAK			

Warunki wg PN-IEC 60364-4-43

Izi(>Iwyl); ZaIwyl<230

ul Jarzębinowa - Łomianki

TECEO1 5102 16LED 26W; wys montażu h=7,0m; montaż bezpośredni, kąt nachylenia 5st;

Data: 03.10.2013
Edytor: JK



Edytor JK
Telefon
faks
e-Mail

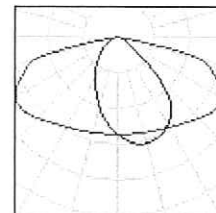
Spis treści

ul Jarzębinowa - Łomianki	
Strona tytułowa projektu	1
Spis treści	2
Lista oprav	3
Ulica 1	
Dane planowania	4
Wyniki szczegółowe	5
Pola oszacowania	
Pole oszacowania Jezdnia 1	
Zestawienie wyników	6
Izolinie (E)	7
Obserwator	
Obserwator 1	
Izolinie (L)	8

Edytor JK
Telefon
faks
e-Mail

ul Jarzębinowa - Łomianki / Lista opraw

6 Ilość SCHREDER TECEO 1 / 5102 / 16 LEDS 500mA
NW / 324572 (Typ 1)
Numer artykułu:
Strumień świetlny (Oprawa): 2603 lm
Strumień świetlny (Lampy): 3056 lm
Moc opraw: 26.0 W
Klasyfikacja oświetleń CIE: 100
Kod Flux CIE: 45 78 97 100 85
Wyposażenie: 1 x Definiowany przez Użytkownika
(Czynnik korekcyjny 1.000).



Edytor JK
 Telefon
 faks
 e-Mail

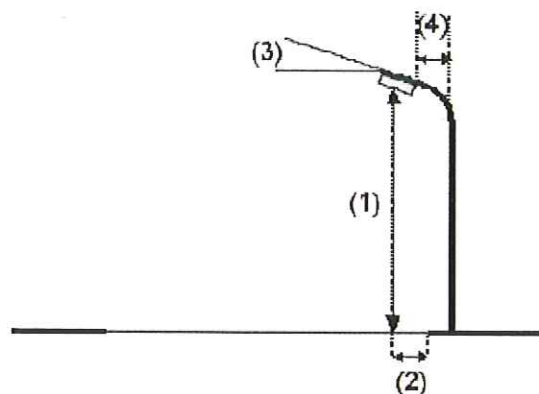
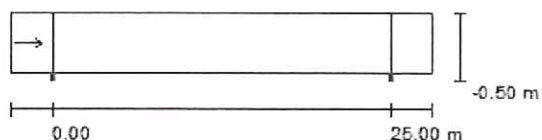
Ulica 1 / Dane planowania

Profil ulicy

Jezdnia 1 (Szerokość: 4.500 m, Liczba pasów jezdni: 1, Nawierzchnia: R3, q0: 0.070)

Współczynnik konserwacji: 0.80

Rozmieszczenia opraw



Oprawa:	SCHREDER TECEO 1 / 5102 / 16 LEDS 500mA NW / 324572
Strumień świetlny (Oprawa):	2603 lm
Strumień świetlny (Lampy):	3056 lm
Moc opraw:	26.0 W
Rozmieszczenie:	jednostronnie na dole
Odstęp słupa:	25.000 m
Wysokość montażu (1):	7.000 m
Wysokość punktu świetlnego:	7.075 m
Nawis (2):	-0.105 m
Nachylenie wysięgnika (3):	5.0 °
Długość wysięgnika (4):	0.000 m

Wartości maksymalne mocy oświetleniowej	
przy 70°:	430 cd/klm
przy 80°:	356 cd/klm
przy 90°:	2.45 cd/klm

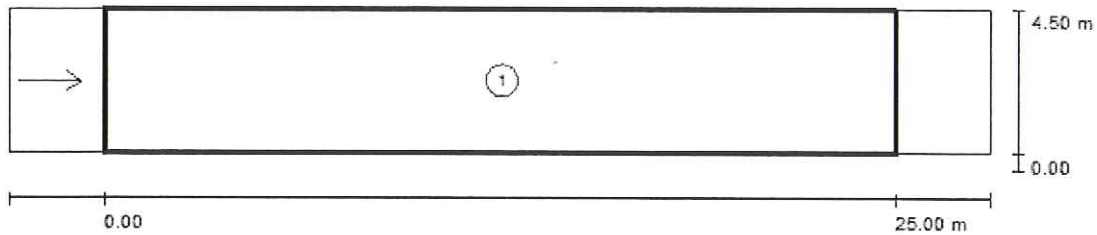
W każdym kierunku tworzącym podany kąt z dolną linią pionową przy zainstalowanym i gotowym do użytku oświetleniu.

Żadna moc oświetleniowa powyżej 95°.

Rozmieszczenie spełnia wymagania klasy indeksu oślepienia D.6.

Edytor JK
Telefon
faks
e-Mail

Ulica 1 / Wyniki szczegółowe



Współczynnik konserwacji: 0.80

Skala 1:222

Lista pól oszacowania

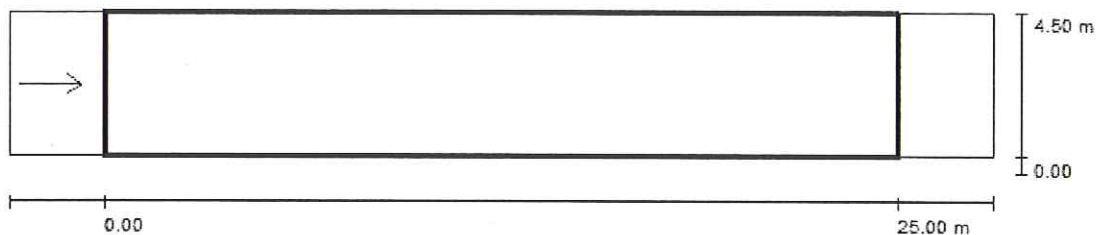
- 1 Pole oszacowania Jezdnia 1
Długość: 25.000 m, Szerokość: 4.500 m
Siatka: 10 x 3 Punkty
Przynależne elementy uliczne: Jezdnia 1.
Nawierzchnia: R3, q0: 0.070
Wybrana klasa oświetleniowa: ME5

(Wszystkie wymagania fotometryczne zostały spełnione.)

	L_m [cd/m ²]	U0	UI	TI [%]	SR
Wartości rzeczywiste według obliczenia:	0.55	0.65	0.79	7	0.68
Wartości zadane według klasy:	≥ 0.50	≥ 0.35	≥ 0.40	≤ 15	≥ 0.50
Spełnione/nie spełnione:	✓	✓	✓	✓	✓

Edytor JK
Telefon
faks
e-Mail

Ulica 1 / Pole oszacowania Jezdnia 1 / Zestawienie wyników



Współczynnik konserwacji: 0.80

Skala 1:222

Siatka: 10 x 3 Punkty

Przynależne elementy uliczne: Jezdnia 1.

Nawierzchnia: R3, q_0 : 0.070

Wybrana klasa oświetleniowa: ME5

(Wszystkie wymagania fotometryczne zostały spełnione.)

Wartości rzeczywiste według obliczenia:

Wartości zadane według klasy:

Spełnione/nie spełnione:

L_m [cd/m ²]	U0	UI	TI [%]	SR
0.55	0.65	0.79	7	0.68
≥ 0.50	≥ 0.35	≥ 0.40	≤ 15	≥ 0.50
✓	✓	✓	✓	✓

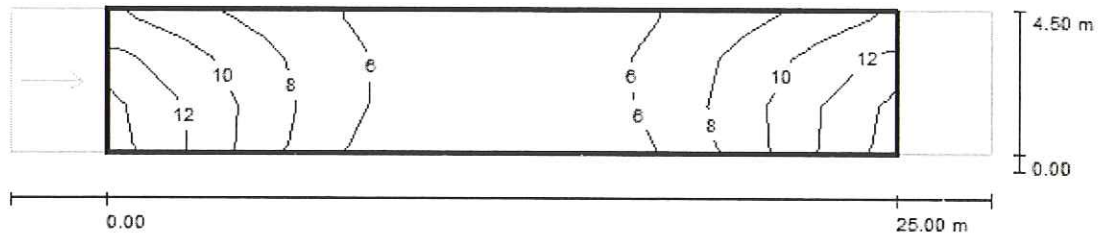
Przynależni obserwatorzy (1 ilość):

Nr.	Obserwator	Pozycja [m]	L_m [cd/m ²]	U0	UI	TI [%]
1	Obserwator 1	(-60.000, 2.250, 1.500)	0.55	0.65	0.79	7



Edytor JK
Telefon
faks
e-Mail

Ulica 1 / Pole oszacowania Jezdnia 1 / Izolinie (E)



Wartości Lux, Skala 1 : 222

Siatka: 10 x 3 Punkty

E_m [lx]
7.92

E_{min} [lx]
4.18

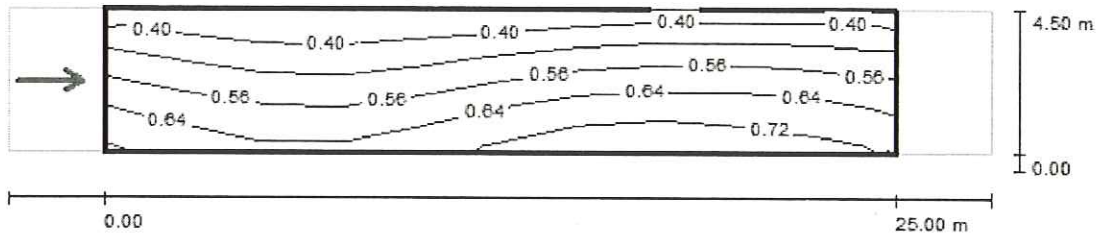
E_{max} [lx]
13

E_{min} / E_m
0.528

E_{min} / E_{max}
0.310

Edytor JK
Telefon
faks
e-Mail

Ulica 1 / Pole oszacowania Jezdnia 1 / Obserwator 1 / Izolinie (L)



Wartości Candela/m², Skala 1 : 222

Siatka: 10 x 3 Punkty

Pozycja obserwatora: (-60.000 m, 2.250 m, 1.500 m)

Nawierzchnia: R3, q0: 0.070

	L_m [cd/m ²]	U0	UI	TI [%]
Wartości rzeczywiste według obliczenia:	0.55	0.65	0.79	7
Wartości zadane według klasy ME5:	≥ 0.50	≥ 0.35	≥ 0.40	≤ 15
Spełnione/nie spełnione:	✓	✓	✓	✓

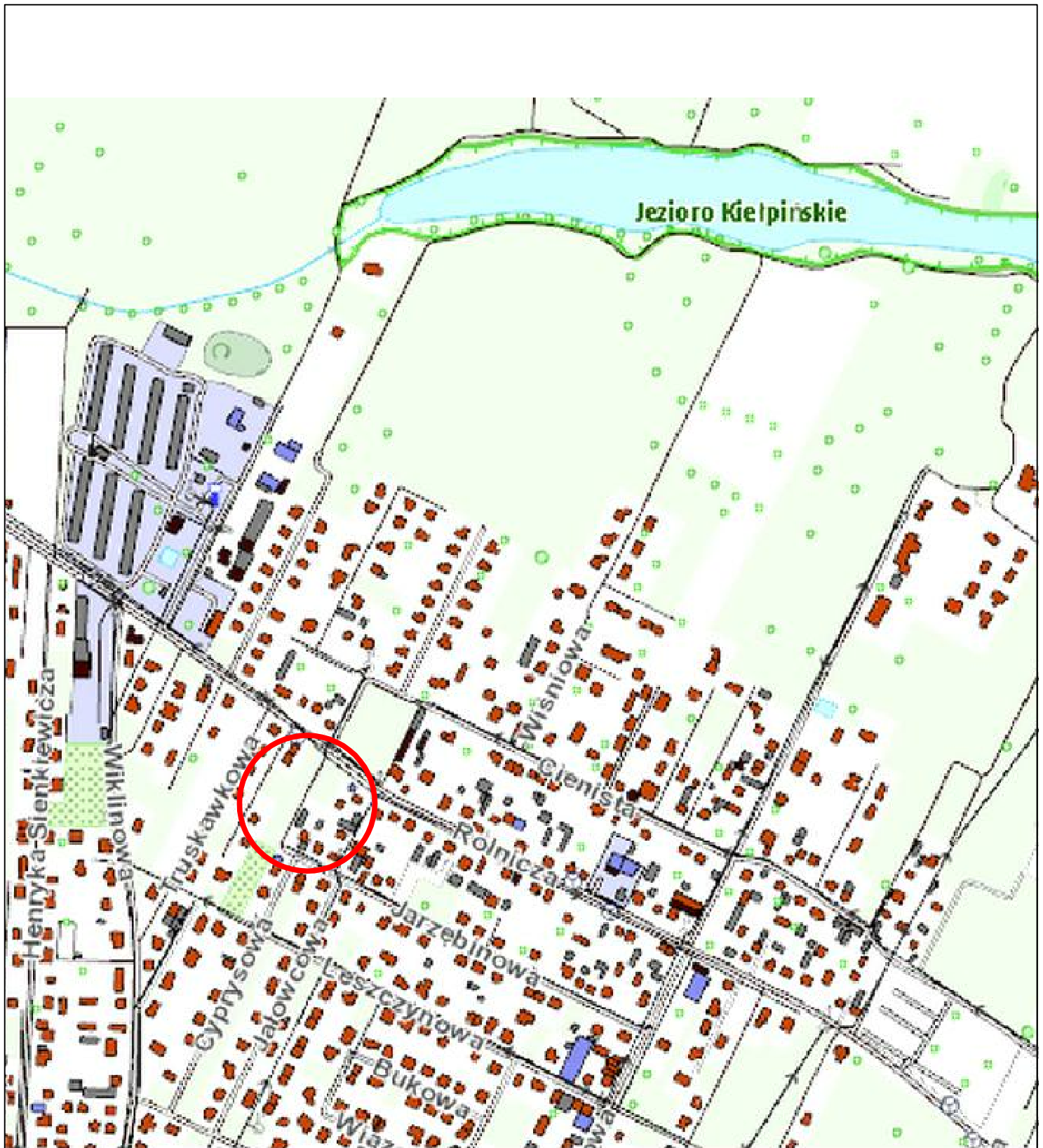
**Zestawienie materiałów do montażu oświetlenia ul. Jarzębinowa
w Łomiankach**

Lp	Wyszczególnienie	Oznaczenie typ	Producent Rys. Nr kat.	Jedn.	Ilość	Masa [kg]	Uwagi
1	Kabel	YAKXS 4x35	Telefonika	m	202		
2	Opaski kablowe	CT 140x3,6	Radpol	szt	48		
3	Opaska oznacznikowa grawerowana		Tabal	szt	48		
4	Rura termokurczliwa	RBG 69,8/ 11,7	Radpol	szt	1		Uszczelnienie rury BE na słupie
5	Rura termokurczliwa	RBG 119,4/ 22,9	Radpol	szt	2		Uszczelnienie rur SRS przy przepustach
6	Folia niebieska			m	144		
7	Rura AROT	SRS 75	AROT	m	5		
8	Rura AROT	DVK 50	AROT	m	6		
9	Rura AROT	DVR 50	AROT	m	170		
10	Rura AROT	BE 50	AROT	m	3		
11	Złączki do rur wodoszczelne	M 50T	AROT	szt	36		
12	Tłuczeń na zjazdy z drogi			m ³	0,6		
13	Piach			m ³	11,5		
14	Słup aluminiowy	SAL-70 zabezpieczony do wys 350mm elastomerem	ROSA	szt	6		Kolorystykę słupa ustalić na roboczo z Inwestorem
15	Fundament	B-60	ROSA	szt	6		
16	Oprawa oświetleniowa	LED TECEO1 5102 16LED	Schreder	szt	6		(oprawa II klasy izolacji)
17	Przewód	YKYo 2x2,5	Telefonika	m	42		
18	Wkładka bezpiecznikowa	D01/E14, 6A	ETI	szt	6		
19	Izolacyjne złącze słupowe	TB-1	ROSA	szt	6		II klasa izolacji
20	Końcówka kablowa	KA 35	Radpol	szt	4		
21	Końcówka kablowa	KA 50	Radpol	szt	8		
22	Oznaczniki faz	ZOK-2	Radpol	kpl	15		
23	Ogr. przepięć	BOP-R 0,5/5 (b;z)		kpl	4		
24	Przewód	AsXSn 1x50	Telefonika	m	6		do ograniczników przepięć na linii
25	Ramka	RK-1	ENSTO	szt	3		
26	Klamerka	COT 36	ENSTO	szt	8		
27	Tasma stalowa	20x0.4 COT37.1	ENSTO	m	12		
28	Uchwyt dystansowy dla kabla	SO 79.5	ENSTO	szt	5		
29	Palczatka	AK4 (6-35)	Radpol	szt	15		
30	Tabliczka opisowa na słup grawerowana		Tabal	szt	6		
31	Tabliczka opisowa na SO grawerowana		Tabal	szt	1		
32	Szafka oświetleniowa SO			kpl	1		
33	Skrzynka izolacyjna z tworzywa termoutwardzalnego + fundament	800x820x245 + Fundament	Elektromex	szt	1		

Lp	Wyszczególnienie	Oznaczenie typ	Producent Rys. Nr kat.	Jedn.	Ilość	Masa [kg]	Uwagi
	Rozłącznik bezpiecznikowy	RBK-00/160	Apator	szt	1		
	Wkładka bezpiecznikowa	WTN-00 32gF	ETI	szt	3		
	Rozłącznik izolacyjny	FR303 63A	Legrand	szt	1		
	Stycznik	SM 363 230-4z 63A	Legrand	szt	1		
	Wyłącznik instalacyjny	S301 B6A	Legrand	szt	1		
	Przełącznik 1-0-2	S18		szt	1		
	Gniazdo wtykowe	2P	Legrand	szt	1		
	Sterownik oświetlenia	PSO 02	Elektromex	szt	1		
	Wyłącznik instalacyjny	S301 B10A	Legrand	szt	3		
	Wyłącznik instalacyjny	S303 C16A	Legrand	szt	1		W obudowie S4 przystosowanej do plombowania
	Schemat zasilenia złącza			szt	1		
	Wkładki typu MASTER-KEY			szt	3		
	Zacisk instalacyjny	ZUG 35		szt	12		
34	Piasek suchy			m ³	0,1		
35	Uziomienie słupów			kpl	1		
	Taśma stalowa ocynkowana	Fe/Zn 25x4		m	10		
	Śruba ocynkowana	M10x25+N+ 2PO+PS		szt	4		
	Taśma	COT 37 20x0,7mm2	ENSTO	m	8		
	Klamerka	COT 36	ENSTO	szt	6		
36	Uziom słupów			kpl	1		
	Taśma stalowa ocynkowana	Fe/Zn 25x4		m	23		
	Pręt miedziany	Ø17,2 (3,2cala) L=3m	Galmar	szt	6		
	Głowica stalowa uziomu	Art. nr 108 03	Galmar	szt	1		
	Złączka z brązu	Art. nr 104 13	Galmar	szt	6		
	Uchwyt śrubowy krzyżowy	Art. nr 103 96	Galmar	szt	2		
	Grot stalowy	Art. nr 106 03	Galmar	szt	1		

Uwaga:

Dopuszcza się zamianę materiałów na równoważne pod względem technicznym tj. o nie gorszych parametrach niż materiały podane w zestawieniu.



Projektował	mgr inż. Krzysztof Bronisz upr. bud. nr LUB/0004/PWOE/07	Podpis	
Sprawdził	mgr inż. Kamil Tokarzewski upr. bud. nr LUB/0044/PWOE/13		
Inwestor	Gmina Łomianki ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki	Data	11. 2013
		Nr rys.	1
		Arkusz	1/1
Tytuł	Orientacja inwestycji w terenie		
	Miejscowość ul. Jarzębinowa, Łomianki	Skala	1:25000

BAMBIT GIS i GPS
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
Marta Bambit
www.bambit.pl

ul. Żołnierzy Narwiku 8
 05-092 Łomianki
 692-464-979
 692-438-506

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
 ul. Jarzębinowa

Oznaczenie kancelaryjne pracy	055-320/2013
Miejscowość	Łomianki
Jednostka ewidencyjna	143205_5
Obręb ewidencyjny	0008
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	PROSTOKĄTNYCH PŁASKICH WYSOKOŚCI
	KRONSZTADT 2006

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:
 zielony

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji:
 służebności nie badano

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

GEODETA
 mgr inż. Marta Bambit

GEODETA PRAKTYCZNY
 mgr inż. KIRAKIŁR 3513

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
 OŚRODEK DOZWIĘZIOWY
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 W OZEROWIE MAZOWIECKIM

W obszarze oznaczonym linią zieloną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej i mapy ewidencyjnej z dnia 18.02.2013 r. i zaewidencjonowano pod nr 055-320/2013

02.10.2013

055-320/2013

Projekowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę i zgłoszenia do wykonania robót ziemnych.

2013-10-03

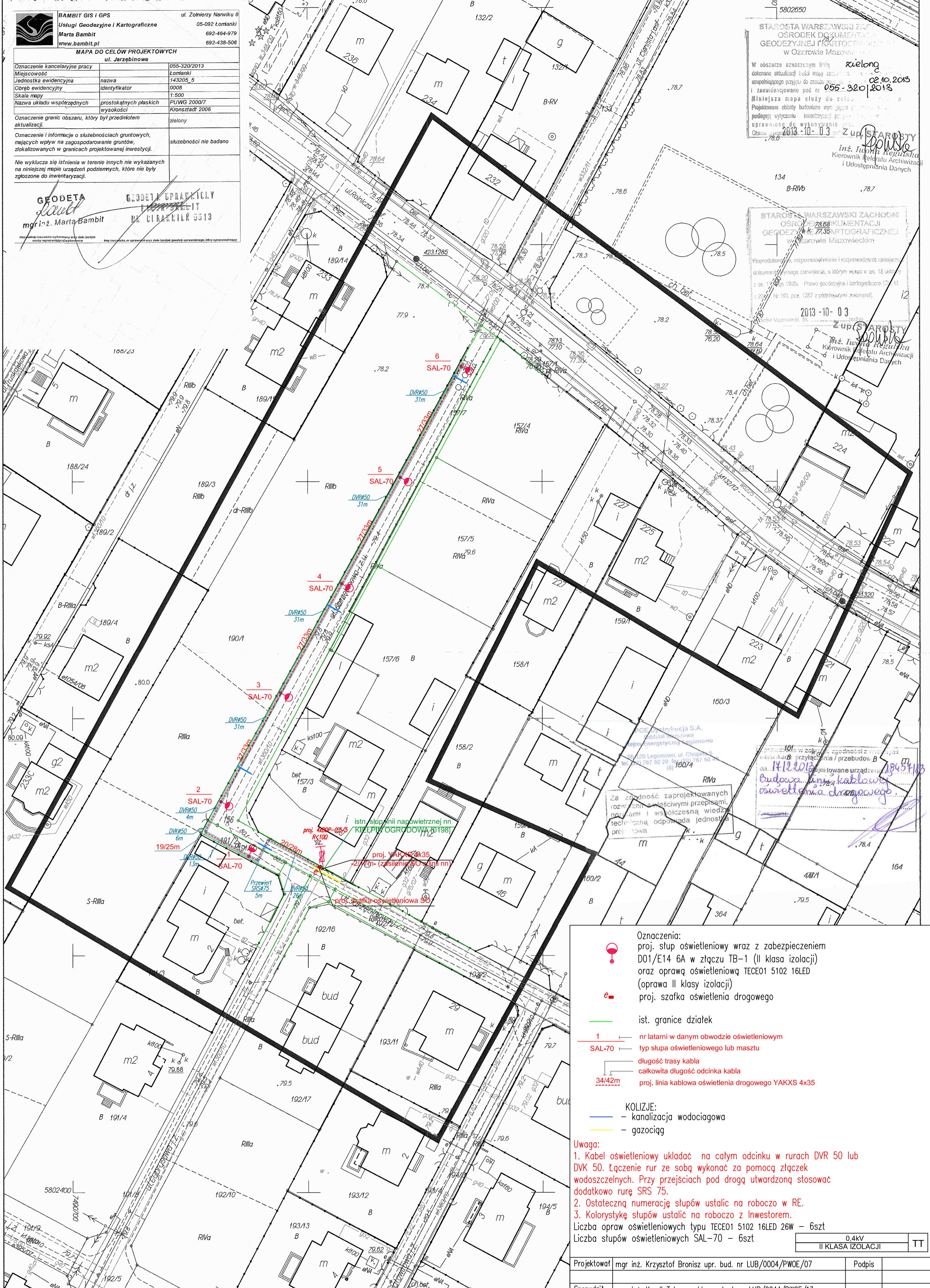
Z up. STAROSTY
 inż. Iwona Reguła
 Kierownik Referatu Archiwizacji i Udostępniania Danych

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
 OŚRODEK DOZWIĘZIOWY
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 W OZEROWIE MAZOWIECKIM

Przebudowa, rozpraszanie i rozpraszanie różnicowe obrotowe wymaga pozwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 12.04.1995. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2004 r. Nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami).

2013-10-03

Z up. STAROSTY
 inż. Iwona Reguła
 Kierownik Referatu Archiwizacji i Udostępniania Danych



Oznaczenia:

- proj. słup oświetleniowy wraz z zabezpieczeniem D01/E14 6A w złączu TB-1 (II klasa izolacji) oraz oprawą oświetleniową TECE01 5102 16LED (oprawa II klasy izolacji)
- proj. szafka oświetlenia drogowego
- ist. granice działek
- nr latarni w danym obwodzie oświetleniowym
- SAL-70 - typ słupa oświetleniowego lub masztu
- długość trasy kabla
- całkowita długość odcinka kabla
- proj. linia kablowa oświetlenia drogowego YAKXS 4x35

KOLIZJE:

- kanalizacja wodociągowa
- gazociąg

Uwaga:

- Kabel oświetleniowy układać na całym odcinku w rurach DVR 50 lub DVK 50. Łączenie rur ze sobą wykonać za pomocą złączek wodoszczelnych. Przy przejściach pod drogą utwardzoną stosować dodatkowo rurę SRS 75.
- Ostateczną numerację słupów ustalić na roboczo w RE.
- Kolorystykę słupów ustalić na roboczo z Inwestorem.

Liczba opraw oświetleniowych typu TECE01 5102 16LED 26W - 6szt
 Liczba słupów oświetleniowych SAL-70 - 6szt

0,4kV	TT
-------	----

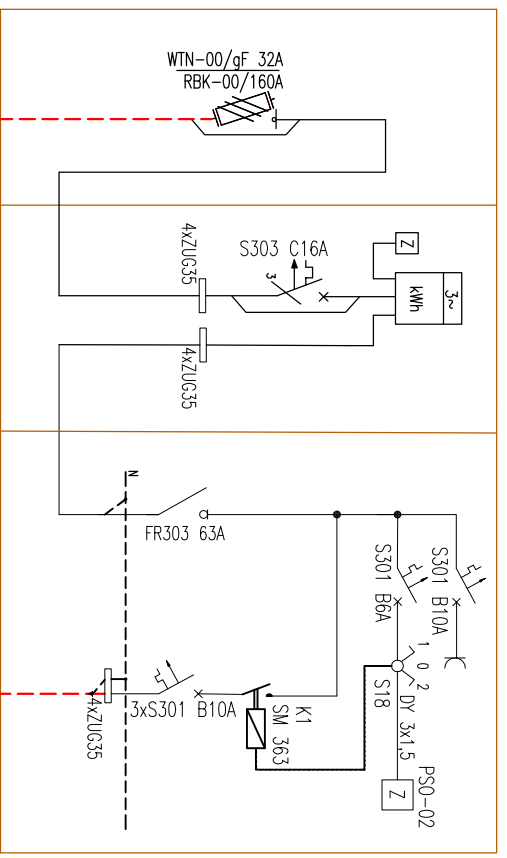
Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000. Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz 454 z 2001 r.)

Opracowano systemem GEO-MAP, Skala 1 : 500, PL-2000, Wydrukowa(a) : Konrad Szymański, dn. : 2013.10.02 godz: 8:49:18, Strona 1/1

Projektował	mgr inż. Krzysztof Bronisz upr. bud. nr LUB/0004/PWOE/07	Podpis	
Sprawdził	mgr inż. Kamil Tokarzewski upr. bud. nr LUB/0044/PWOE/13	Data	11. 2013
Inwestor	Gmina Łomianki ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki	Nr rys.	2
		Arkusz	1/1
Tytuł	Plan budowy oświetlenia drogowego	Skala	1:500
Miejscowość	ul. Jarzębinowa, Łomianki		

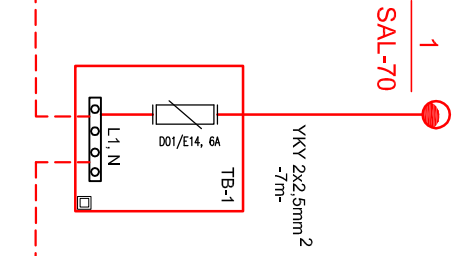
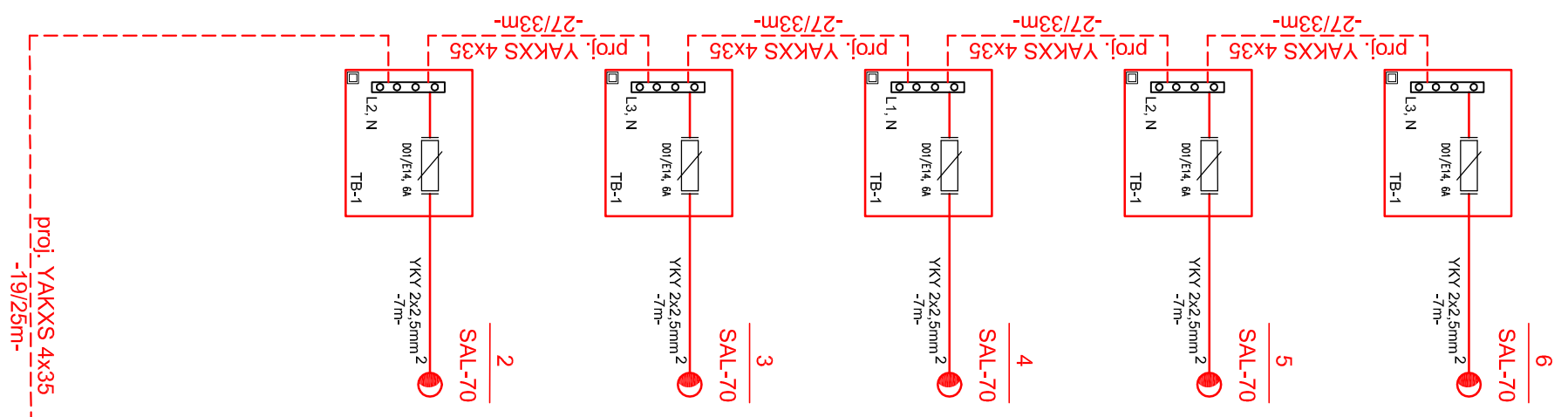
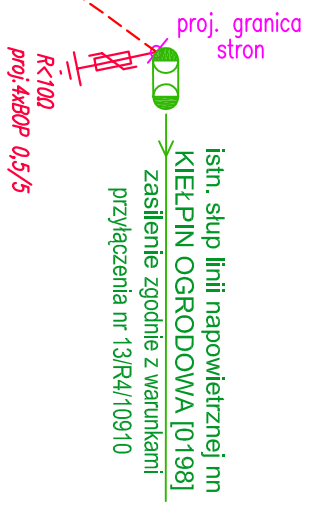
- Uwaga:**
1. Kabel oświetleniowy układać na całym odcinku w rurach DVR 50 lub DKV 50. Łączenie rur ze sobą wykonać za pomocą złączek wodoszczelnych. Przy przejściach pod drogą utwardzoną stosować dodatkowo rurę SRS 75.
 2. Ostateczny numerację słupów ustalić na roboczo w RE.
 3. Kolorystykę słupów ustalić na roboczo z Inwestorem.
- Liczba opraw oświetleniowych typu TECEO1 5102 16LED 26W – 6szt
 Liczba słupów oświetleniowych SAL-70 – 6szt
 proj. linia kablowa oświetlenia YAKXS 4x35
 proj. przewód YKY 2x2,5mm² zasilający proj. oprawy ośw.
 proj. oprawa oświetleniowa TECEO1 5102 16LED 26W II klasy ochrony prod. Schneider

Projektowana wolnostojąca szafka oświetlenia drogowego SO



UL. JARZĘBINOWA

proj. YAKXS 4x35
 -2177m- (zasilanie SO z linii nn)



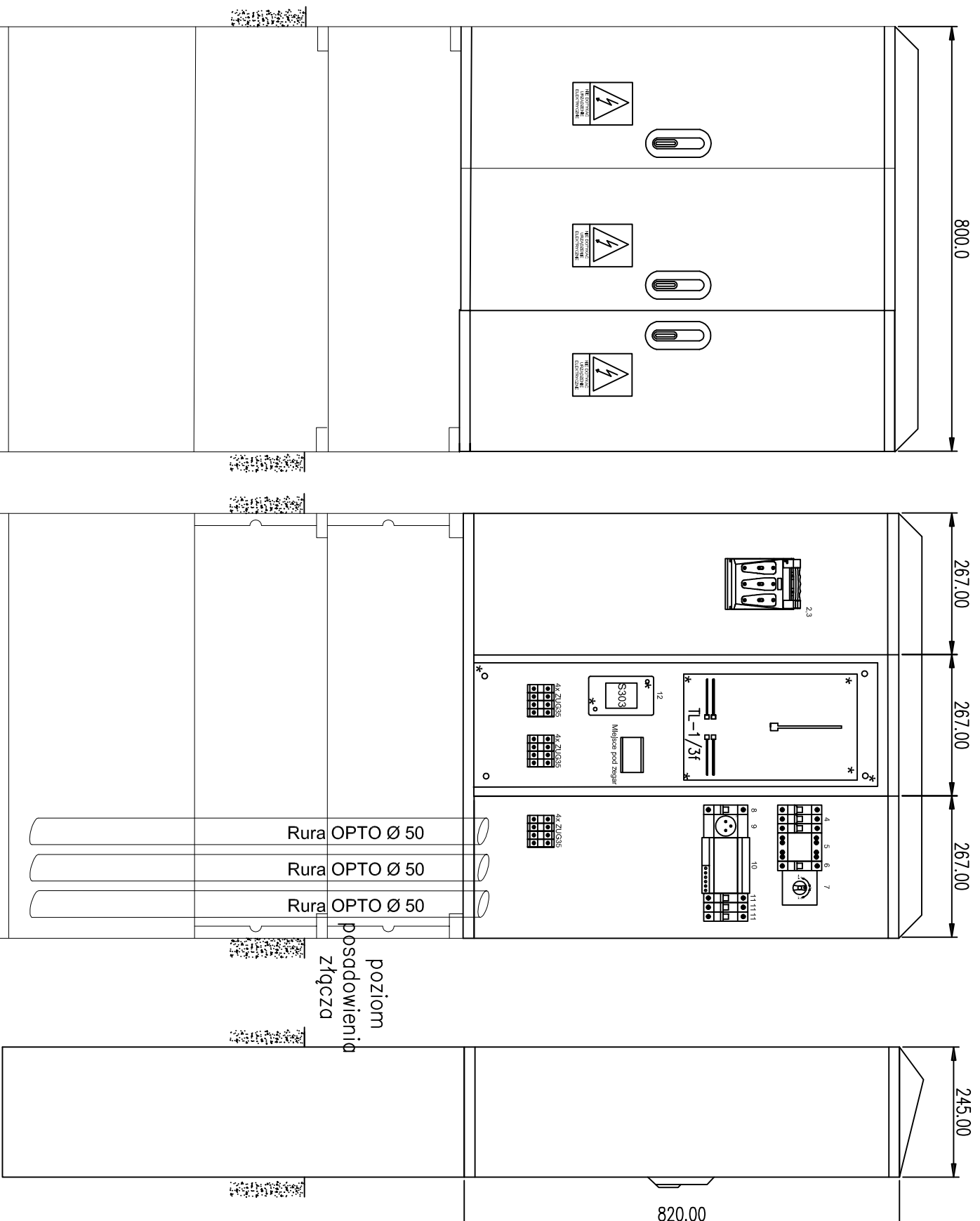
proj. YAKXS 4x35
 -19/25m-

proj. YAKXS 4x35
 -20/28m-

0,4kV	TT
II KLASA IZOLACJI	

Projektował	mgr inż. Krzysztof Bronisz upr. bud. nr LUB/0004/PWDE/07	Podpis	
Sprawdził	mgr inż. Karnil Tokarzewski upr. bud. nr LUB/0044/PWDE/13	Data	11. 2013
Inwestor	Gmina Łomianki ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki	Nr rys.	3
Tytuł Schemat strukturalny zasilania oświetlenia drogowego		Arkusz	1/1
Miejscowość ul. Jarzębinowa, Łomianki		Skłoda	-

Szafka oświetlenia drogowego SO 800:820:245 + Fundament



UKŁAD SIECI	TT
II KLASA IZOLACJI	

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PRODUCENT	JEDN.	LIŚC	UWAGI
1.	SKRZYŃKA IZOLACYJNA Z TWORZYWA TERMOUTWARDZALNEGO WYMIARY WG. RYSUNKU WYPOSĄŻONA: Zaczepki ZŁUC 35 TABLICE 1f/3f- MIEJSCE NA MONTAŻ ZEGARA I ZABEZPIECZENIA PRZEDŁICZNIKOWEGO	-	KPL.	1	PRZYSTOSOWANE DO PLOMBOWANIA ZAB. PRZEDŁICZNIKOWEGO ORAZ DO ZAMONTOWANIA ZAMKA TYPU MASTER KEY
2.	ROZŁĄCZNIK BEZPIECZNIKOWY RBK-00/160	APATOR	SZT.	1	
3.	WKŁADKA BEZP. WTN-00 32A 6F	ETI	SZT.	3	
4.	ROZŁĄCZNIK FR303 63A	FAEL	SZT.	1	
5.	STYCZNIK SM 363 230-42 63A	FAEL	SZT.	1	
6.	WYŁ. INSTALACYJNY S301 B6A	FAEL	SZT.	1	
7.	PRZEŁĄCZNIK 1-0-2-S-18	APATOR	SZT.	1	NA DRZWIACH ZŁĄCZA
8.	WYŁ. INSTALACYJNY S301 B16A	FAEL	SZT.	1	
9.	GNIAZDO WTYCZKOWE 2P+Z	FAEL	SZT.	1	MONT. NA SZT. TH35
10.	STEROWNIK OŚWIETLENIA PSO-02 CPA	AUTOMATEX	SZT.	1	
11.	WYŁ. INSTALACYJNY S301 C10A	FAEL	SZT.	3	
12.	WYŁ. INSTALACYJNY S303 C16A	FAEL	SZT.	1	
13.	SCHEMAT ZASILANIA ZŁĄCZA	FAEL	SZT.	1	NA DRZWIACH ZŁĄCZA

Uwagi:
Zastosować obudowę żebrowaną powlekaną lakierem chroniącym przed brudzeniem oraz promieniowaniem UV.
*-elementy przystosowane do plombowania

Projektował	mgr inż. Krzysztof Bronisz upr. bud. nr LUB/0004/PWOE/07	Podpis	
Sprawdził	mgr inż. Kamil Tokorzewski upr. bud. nr LUB/0044/PWOE/13	Data	10. 2013
Investor	Gmina Łomianki ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki	Nr rys.	4
		Arkusze	1/1
Tytuł Roznieszczenie aparatury i elewacja szafki oświetleniowej		Skala	1:10
Miejscowość ul. Jarczębinowa, Łomianki			

Śłup SAL-70

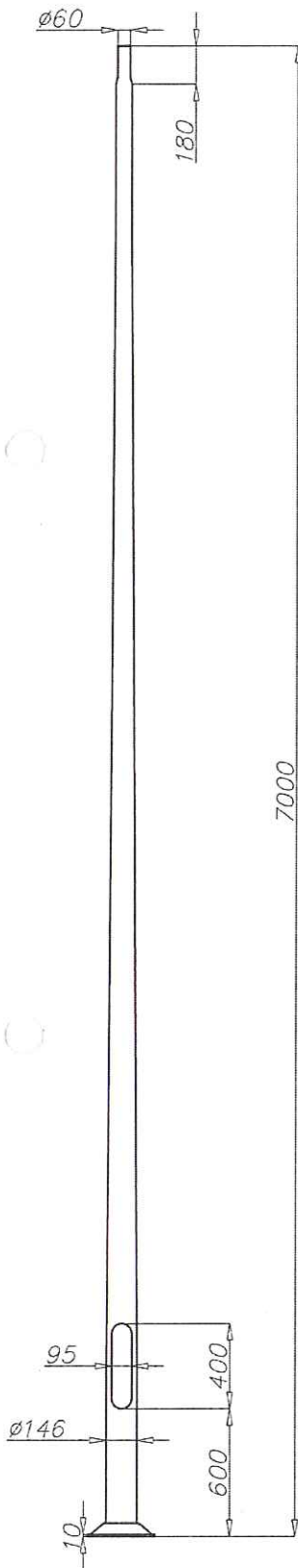
o średnicy 146 mm przy podstawie

Dane techniczne

Typ słupa	SAL-70
Kod produktu	42315
Wysokość słupa H [m]	7
Grubość ścianki słupa [mm]	4,2
Waga netto [kg]	30
Orientacyjna objętość jednostkowa [m ³]	0,309
Oprawy do montażu bezpośrednio na słupie	oprawy z mocowaniem $\varnothing 60$ o parametrach wagi i powierzchni nie przekraczających danych z tabeli wytrzymałościowej
Typ stosowanych wysięgników	wg tabeli wytrzymałościowej
Typ fundamentu / kosza zbrojeniowego	B-60 / Z-60
Kod fundamentu / kosza zbrojeniowego	311160 / 311206
Komplet elementów łącznych zwykłych / zrywalnych	4008 / 4009

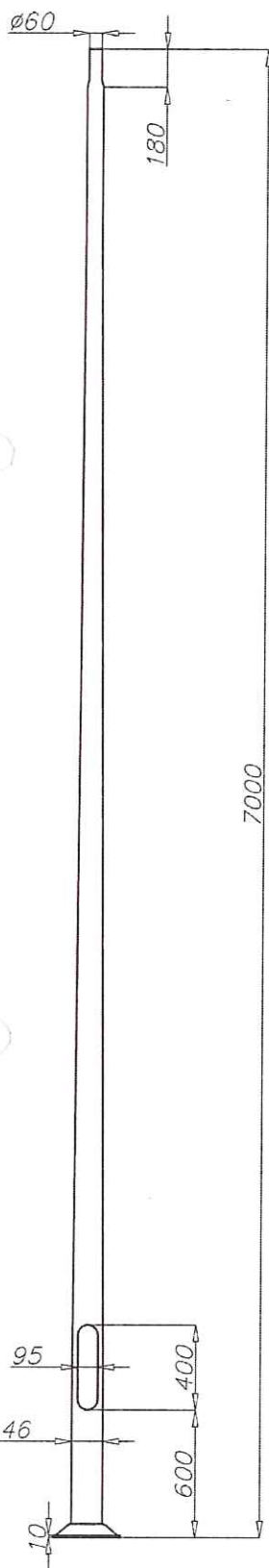
Tabele wytrzymałościowe

SAL-70 kod 42315		Dopuszczalna powierzchnia boczna pojedynczej oprawy [m ²] dla Cx=0,7			
		Vref. = 22 m/s	Vref. = 24 m/s	Vref. = 26 m/s	Vref. = 28 m/s
typ wysięgnik	dopuszczalna waga pojedynczej oprawy	I strefa, II kateg. terenu	I i III strefa, II kateg. terenu ≥ 450 m n.p.m.	II strefa, II kateg. terenu	III strefa, II kateg. terenu ≥ 755 m n.p.m.
WA-01	10	0,51	0,39	0,23	0,18
WA-1	10	0,53	0,41	0,24	0,20
WA-2	10	0,4	0,29	0,14	x
WA-3	10	0,46	0,34	0,19	0,15
WA-4	10	0,32	0,21	x	x
WA-5/1	10	0,38	0,27	x	x
WA-8/1	10	0,4	0,28	0,13	x
WA-11/1	10	0,43	0,30	0,13	x
WA-14/1	10	0,44	0,31	0,14	x
WA-15/1 P	10	0,46	0,33	0,16	x
WA-15/1 U	15	0,3	0,20	x	x
WA-20/1	10	0,22	x	x	x
WR-1/1	15	0,49	0,37	0,22	0,18
WR-1/2	15	0,18	0,13	x	x
WR-2/1	15	0,37	0,29	0,15	x
WR-3/1	15	0,35	0,26	0,15	x
WR-4/1	15	0,49	0,37	0,22	0,17
WR-4/2	15	0,18	0,13	x	x



Słup SAL-70

o średnicy 146 mm przy podstawie



Tabele wytrzymałościowe

SAL-70 kod 42315		Dopuszczalna powierzchnia boczna pojedynczej oprawy [m ²] dla Cx=0,7			
		Vref. = 22 m/s	Vref. = 24 m/s	Vref. = 26 m/s	Vref. = 28 m/s
typ wysięgnik	dopuszczalna waga pojedynczej oprawy	I strefa, II kateg. terenu	I i III strefa, II kateg. terenu ≥450m n.p.m.	II strefa, II kateg. terenu	III strefa, II kateg. terenu ≥ 755m n.p.m.
WR-5A/1	15	0,36	0,26	x	x
WR-6A/1	15	0,42	0,32	0,18	0,14
WR-8A/1	15	0,36	0,26	x	x
WR-13/1	15	0,36	0,24	x	x
WR-14/1	15	0,3	0,22	x	x
WR-15/1	15	0,36	0,27	x	x
WR-18	15	0,17	x	x	x
WR-61	15	0,16	x	x	x
WN-1	15	0,39 (Cx=1)	0,31 (Cx=1)	0,19 (Cx=1)	0,16 (Cx=1)
WN-2	15	0,17 (Cx=1)	0,13 (Cx=1)	x	x
WN-21	15	0,15 (Cx=1)	x	x	x

SAL-70 kod 42315		Dopuszczalna powierzchnia boczna opraw i wysięgników [m ²] dla Cx=1			
		Vref. = 22 m/s	Vref. = 24 m/s	Vref. = 26 m/s	Vref. = 28 m/s
Dopuszczalna masa opraw i wysięgników [kg]		I strefa, II kateg. terenu	I i III strefa, II kateg. terenu ≥450m n.p.m.	II strefa, II kateg. terenu	III strefa, II kateg. terenu ≥ 755m n.p.m.
30		0,41	0,32	0,21	0,18

W tabelach wytrzymałościowych podano dopuszczalne obciążenia dla klasy B

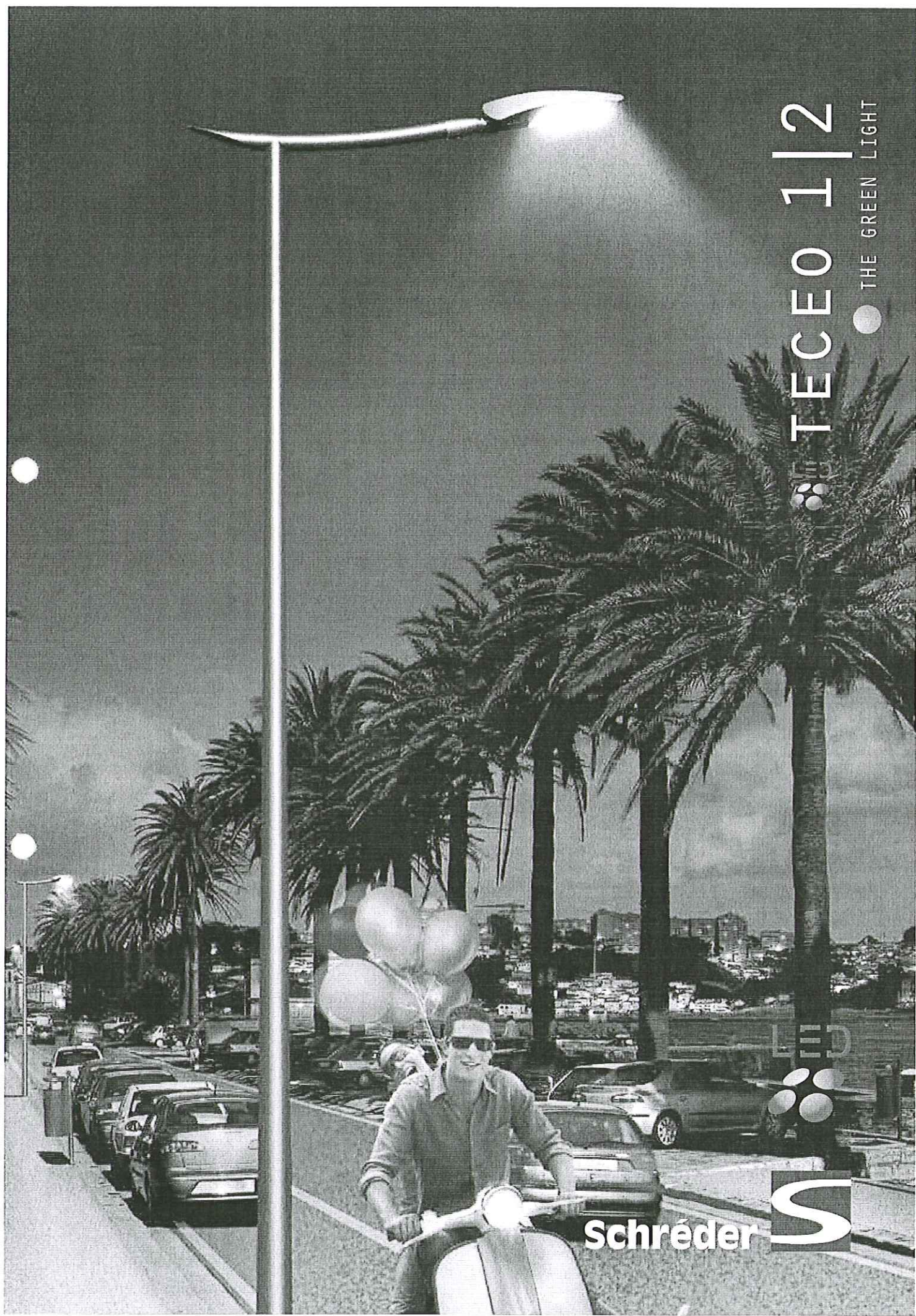
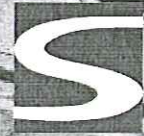
- anodowanie w 12 kolorach
- opcja malowania proszkowego wg RAL (inne farby na życzenie klienta)
- opcja zabezpieczenia elastomerem do wysokości 350 mm (inna wysokość na życzenie klienta)
- wnęka standard ROSA

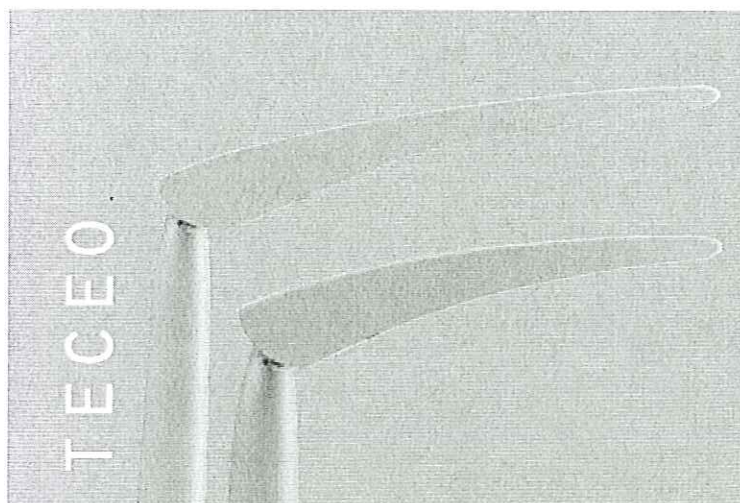
TECEO 1 | 2

THE GREEN LIGHT

LED

Schréder





TECEO  OŚWIETLENIE LED

LED 

Projekt: Michel Tortel

CHARAKTERYSTYKA OPRAWY

Szczelność komory optycznej:	IP 66 ^(*)
Szczelność komory osprzętu:	IP 66 ^(*)
Odporność na uderzenia (szkło):	IK 08 ^(**)
Odporność aerodynamiczna (CxS):	Teceo 1 0.011 m ²
	Teceo 2 0.014 m ²
Napięcie zasilania:	230V – 50Hz
Klasa ochronności elektrycznej:	I lub II ^(*)
Waga:	Teceo 1 9.6 kg
	Teceo 2 17.5 kg
Proponowana wysokość montażu:	Teceo 1 4 - 8 m
	Teceo 2 6 - 12 m

^(*) zgodnie z normą IEC – EN 60598

^(**) zgodnie z normą IEC – EN 62262

ZALETY

- Zoptymalizowane zużycie energii oraz kosztów utrzymania
- Właściwe oświetlenie dzięki LensoFlex2[®], zapewniające wysoką wydajność fotometryczną, komfort i bezpieczeństwo
- Elastyczny system optyczny o modułowej ilości LED
- FutureProof: szybki demontaż i wymiana optyki lub modułu zasilającego po zakończeniu okresu użytkowania
- ThermiX[®] i LEDSafe[®]: zachowują wydajność oprawy w miarę upływu czasu
- Trwałe i przetwarzalne materiały
- Ochrona przeciwprzepięciowa 10kV
- Czujnik ruchu (opcja)

SKUTECZNE I ZRÓWNOWAŻONE OŚWIETLENIE

Oprawy Teceo oferują zoptymalizowaną wydajność fotometryczną przy minimalnych kosztach inwestycyjnych. Jest to idealne narzędzie do poprawy poziomów natężenia oświetlenia w dużych i małych miastach, przy jednoczesnym oszczędzaniu energii i zredukowanym wpływie opraw na środowisko. Oprawy Teceo występują w dwóch rozmiarach. Teceo 1 może posiadać aż do 48 LEDów przez co jest idealnie dopasowanym rozwiązaniem do oświetlenia ulic osiedlowych, dróg miejskich, ścieżek rowerowych oraz parkingów, podczas gdy Teceo 2 mogące posiadać do 144 LEDów jest idealne do dużych dróg i autostrad. Oprawa jest wyposażona w system optyczny drugiej generacji LensoFlex2[®]. Jest to system optyczny zapewniający wysoką wydajność fotometryczną zoptymalizowaną dla konkretnego zastosowania oraz minimalne zużycie energii. Oprawy Teceo oferują szeroki wybór modułów LED, prądu sterującego oraz opcje ściemniania w celu dalszej maksymalizacji oszczędności energii i zapewnienia najbardziej opłacalnego rozwiązania. Istnieje możliwość zastosowania oprawy TECEO na słupie w wersji z dodatkowym dolnym wysięgnikiem, dzięki czemu ulice, boczne uliczki oraz duże powierzchnie mogą być oświetlone przy zastosowaniu tego samego typu opraw. Wysięgnik montowany do ściany umożliwia oświetlenie wąskich uliczek oraz innych słabo oświetlonych powierzchni.

Kolor: AKZO light grey 150 sanded

TECEO  THE GREEN LIGHT



W celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji, zapraszamy do odwiedzenia naszej strony internetowej.

MAKSYMALNA OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII

Minimalny koszt inwestycyjny był siłą napędową podczas rozwijania produktu TECEO. Oprawy są wyposażone w różnorodne opcje ściemniania oraz zdalnego sterowania w celu uzyskania znacznej redukcji kosztów zużywanej energii. Jest to bardzo konkurencyjne rozwiązanie w porównaniu do opraw wyposażonych w tradycyjne źródła światła takie jak wysokoprężne lampy sodowe.

LENSOFLEX2®

Oprawy Teceo są wyposażone w system optyczny drugiej generacji LensoFlex2®, bazujący na różnorodności specjalnych soczewek opracowanych przez firmę Schröder. System ten znajduje zastosowanie w przestrzeni miejskiej, gdzie innowacyjne zastosowania są wyznacznikiem jakości. LensoFlex2® działa na zasadzie dodawania krzywych fotometrycznych. Każda dioda jest połączona z konkretną soczewką generującą kompletną krzywą fotometryczną oprawy. Strumień oprawy zmienia się w zależności od ilości zastosowanych diod.

WYDAJNOŚĆ I ELASTYCZNOŚĆ

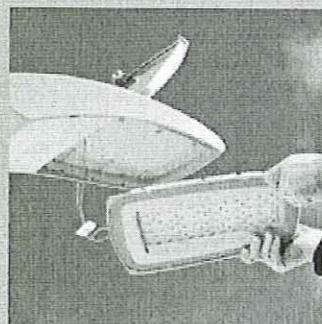
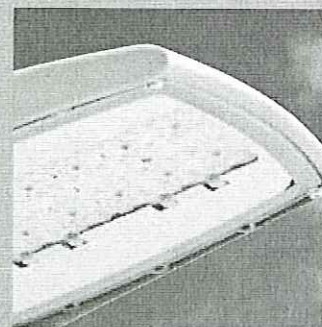
Oprawy Teceo są wyposażone w system optyczny oparty na modułowej ilości LED, dzięki czemu oferują szeroki zakres wyboru strumienia świetlnego. Mogą być również wyposażone w różnorodne zasilacze oraz opcje ściemniania. Dzięki uniwersalnemu uchwytowi montażowemu oprawa Teceo może być zainstalowana pod kątem, co pozwala uzyskać optymalną wydajność fotometryczną. Taka elastyczność zapewnia odpowiednie dopasowanie rozsyłu fotometrycznego do rzeczywistych potrzeb oświetleniowych konkretnej powierzchni.

FUTUREPROOF

Oprawy Teceo zostały zaprojektowane przy wykorzystaniu najnowszych technologii tak, aby spełnić założenie koncepcji FutureProof. System optyczny posiada klasę szczelności IP 66, dzięki czemu skutecznie chroni moduły LED oraz soczewki przed kontaktem ze środowiskiem zewnętrznym i zapewnia stałą wydajność fotometryczną w miarę upływu czasu.

Optyka i układ zasilający mogą zostać szybko zdemontowane i wymienione po zakończeniu okresu użytkowania. Koncepcja FutureProof umożliwia również zastosowanie innowacyjnych rozwiązań w istniejącym modelu w przyszłości.

Te łatwe i szybkie procedury redukują koszty obsługi oraz przyczyniają się do redukcji kosztów eksploatacji całej instalacji oświetleniowej.



FOTOMETRIA

TECEO 1



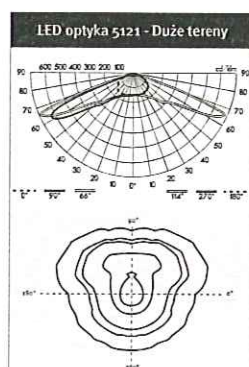
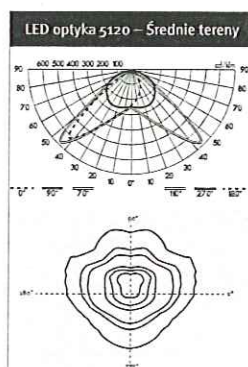
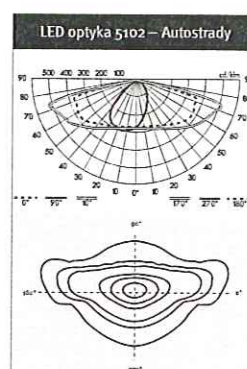
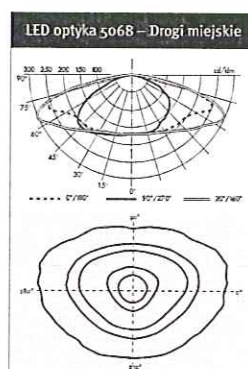
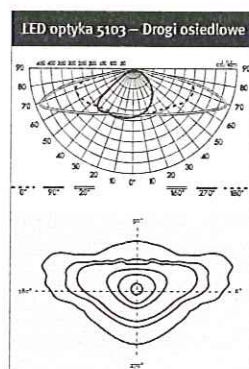
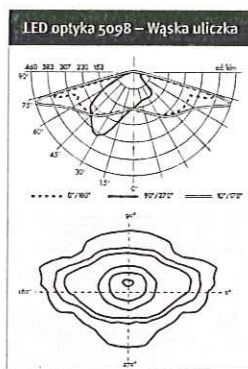
LENSOFLEX2®							Utrzymanie strumienia świetlnego w czasie
Liczba LED	Neutralny biały	16 LED	24 LED	32 LED	40 LED	48 LED	@100.000h
Prąd: 350 mA	Nominalny strumień świetlny (lm*)	2200	3400	3400	5700	6800	90%
	Średni pobór mocy (W)	18	27	36	44	53	
Prąd: 500 mA	Nominalny strumień świetlny (lm*)	3000	4500	6000	7500	9000	
	Średni pobór mocy (W)	26	38	51	63	75	
Prąd: 700 mA	Nominalny strumień świetlny (lm*)	3800	5800	7700	9700	11600	
	Średni pobór mocy (W)	36	55	71	90	107	

TECEO 2

LENSOFLEX2®														Utrzymanie strumienia świetlnego w czasie
Liczba LED	Neutralny biały	56 LED	64 LED	72 LED	80 LED	88 LED	96 LED	104 LED	112 LED	120 LED	128 LED	136 LED	144 LED	@100.000h
Prąd: 350 mA	Nominalny strumień świetlny (lm*)	8000	9100	10200	11400	12500	13700	14800	16000	17100	18300	19400	20500	90%
	Średni pobór mocy (W)	62	70	78	86	94	102	116	124	132	140	147	155	
Prąd: 500 mA	Nominalny strumień świetlny (lm*)	10500	12000	13500	15100	16600	18100	19600	21100	22600	24100	25600	27100	
	Średni pobór mocy (W)	87	99	111	122	134	146	163	174	186	198	210	221	
Prąd: 700 mA	Nominalny strumień świetlny (lm*)	13600	15500	17500	19400	21300	23300	25200	27200	29100	31100	-	-	
	Średni pobór mocy (W)	123	139	163	180	196	213	229	245	262	279	-	-	

(*) Nominalny strumień świetlny zależy od rodzaju zastosowanych diod i może zmieniać się wraz z niustannym rozwojem technologii LED. Rzeczywista wartość strumienia świetlnego wychodzącego z oprawy zależy od warunków pracy np. temperatury, zanieczyszczenia środowiska oraz od sprawności optycznej oprawy. W celu uzyskania najświeższych informacji dotyczących aktualnych skuteczności świetlnych LED zachęcamy do odwiedzenia naszej strony internetowej.
 (***) Zgodnie z IES LM-80 - TM-21.

ROZSYŁY ŚWIATŁOŚCI



PRZYKŁADOWE ZASTOSOWANIA

Oprawy TECEO cechują się niezwykłą wydajnością fotometryczną.

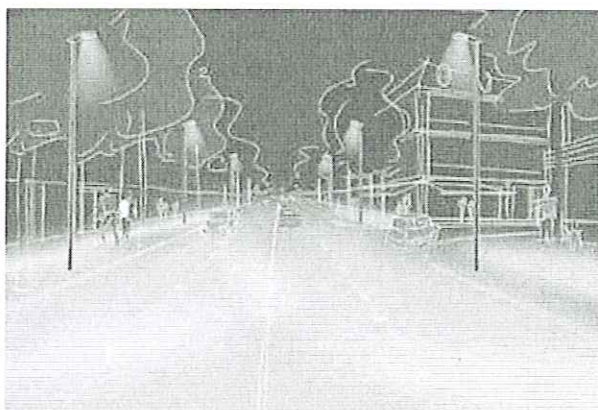
Elastyczność systemu optycznego LensoFlex2® pozwala uzyskiwać wiele rozsyłów światłości, aby skuteczniej reagować na wymagania oświetlenia miejskiego. Ponadto możliwość zmiany ilości zastosowanych LED pozwala na precyzyjne dostosowanie mocy oprawy w zależności od obszaru, który ma być oświetlany.



- Optyka LensoFlex2® „Wąska uliczka” 5098
- Klasy oświetlenia S



- Optyka LensoFlex2® „Drogi osiedlowe” 5103
- Klasy oświetlenia ME4
- SR>50%



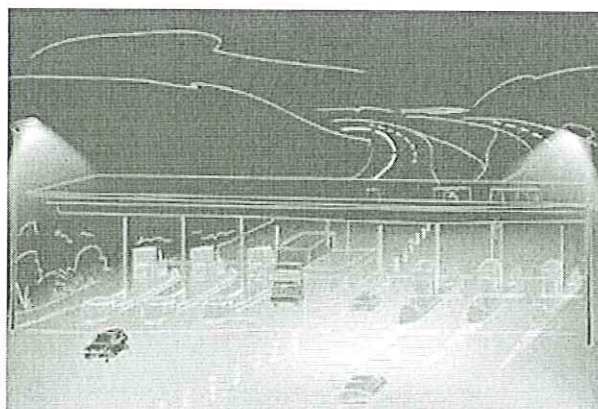
- Optyka LensoFlex2® „Drogi miejskie” 5068
- Klasy oświetlenia ME3
- SR>50%



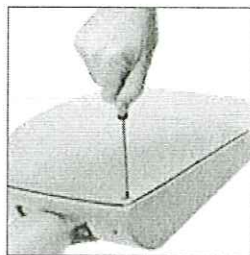
- Optyka LensoFlex2® „Autostrady” 5102
- Klasy oświetlenia ME3 do ME1



- Optyka LensoFlex2® „Średnie tereny” 5120



- Optyka LensoFlex2® „Duże tereny” 5121



Bezpośredni dostęp do układu zasilającego oraz komory elektrycznej

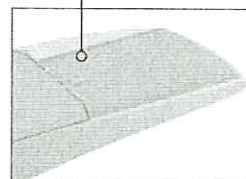
Wspornik ze stali ocynkowanej podtrzymuje otwartą pokrywę w czasie prac konserwacyjnych

Szczelność komory elektrycznej IP 66

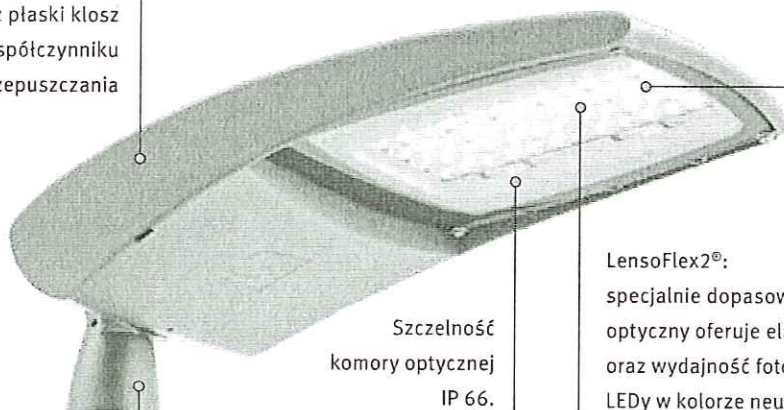
Odporność na przepięcia do 10kV

Rozłącznik elektryczny (natychmiastowe automatyczne odłączenie zasilania)

ThermiX®: duża powierzchnia dla możliwie najlepszego odprowadzania ciepła



Trwałe i przetwarzalne materiały: odlew aluminiowy oraz płaski klosz szklany o wysokim współczynniku przepuszczania



Modułowe systemy LED dla oświetlenia precyzyjnego i zgodnego z konkretnymi wymaganiami oświetlanej powierzchni

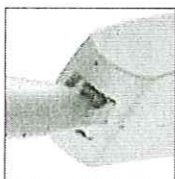
LensoFlex2®: specjalnie dopasowany system optyczny oferuje elastyczność oraz wydajność fotometrii. LEDy w kolorze neutralnym białym (ciepło-białe oraz chłodno-białe opcjonalnie) wyposażone w soczewki opracowane przez firmę Schröder

Szczelność komory optycznej IP 66.

Szkoło o wysokim współczynniku przepuszczania zapewnia optymalną wartość strumienia świetlnego

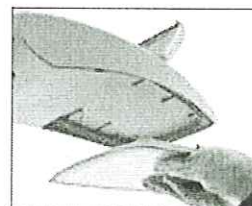
Uniwersalny uchwyt montażowy

Dopasowanie pochylenia oprawy po jej zamontowaniu



Montaż poziomy lub pionowy

System optyczny FutureProof, który łatwo zdemontować i zastąpić, aby w pełni wykorzystać rozwój technologiczny w przyszłości



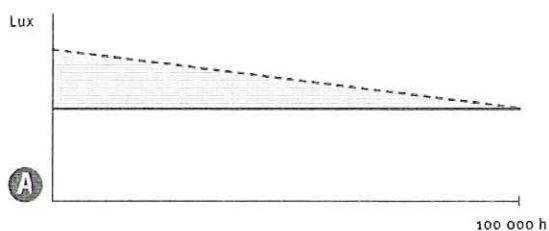
UTRZYMANIE STRUMIENIA ŚWIETLNEGO W CZASIE

Przy standardowych rozwiązaniach zakładany w obliczeniach współczynnik utrzymania MF, powoduje w początkowym okresie eksploatacji nadwyżkę ilości światła, a więc zużycie energii zainstalowanych opraw jest zbyt wysokie. Wydajność opraw spada powoli do osiągnięcia minimalnego wymaganego poziomu dopiero przy końcu okresu eksploatacji instalacji (wykres A).

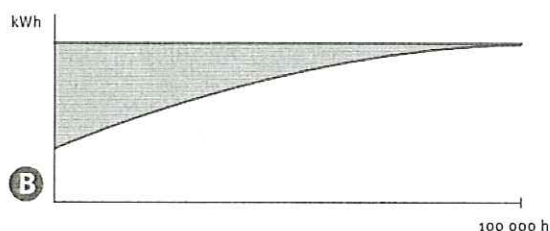
Oprawy Teceo pracują przy zachowaniu stałego strumienia świetlnego (ang. Constant Light Output – CLO).

TECEO w precyzyjny sposób kontroluje swoje potrzeby energetyczne tak, aby zapewniać stale wymagany poziom oświetlenia – nie więcej i nie mniej – przez cały okres użytkowania (wykres B).

W ten sposób możemy wygenerować dodatkowe oszczędności energii nawet do 10% przy żywotności na poziomie 100,000 godzin (L70).



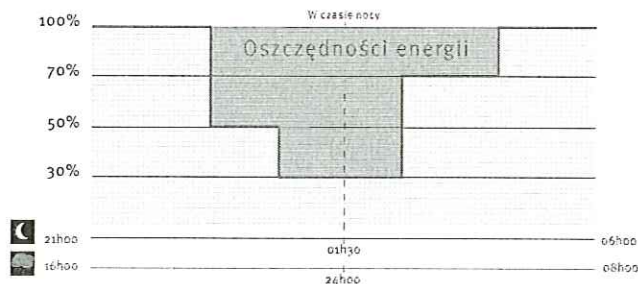
— Poziom oświetlenia przy standardowych LED
 — Wymagany poziom oświetlenia = poziom oświetlenia LED z rozwiązaniem CLO
 ■ Nadwyżka światła



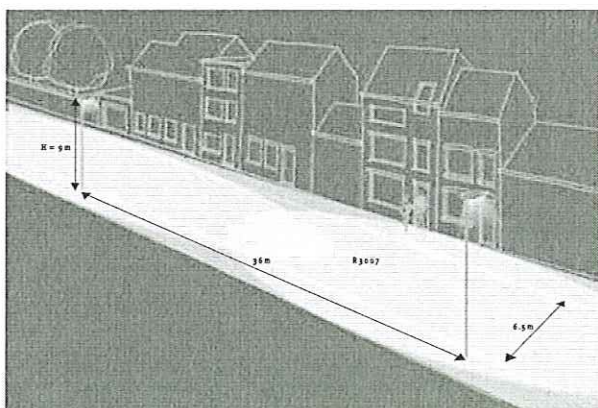
— Zużycie energii dla standardowego systemu LED
 — Zużycie energii systemu LED z zastosowaniem CLO
 ■ Oszczędności energii

ZMIENNE NATĘŻENIE OŚWIETLENIA (ŚCIEMNIANIE) DLA SKUTECZNEGO I KOMFORTOWEGO OŚWIETLENIA

Właściwe oświetlenie polega na precyzyjnym dopasowaniu ilości światła do rzeczywistych wymagań charakteryzujących dane miejsce i czas w zależności m.in. od ilości światła dziennego oraz natężenia ruchu. Systemy ściemniania zapewniają znaczne oszczędności energii. Oprawy Teceo mogą być wyposażone w różne systemy ściemniania oraz zdalnego sterowania.



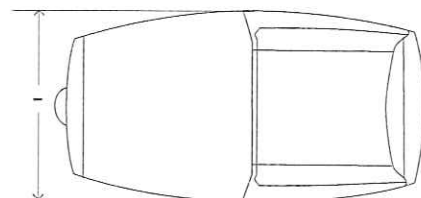
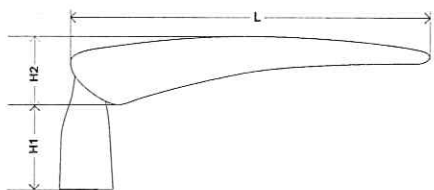
PRZYKŁADOWE ZASTOSOWANIE



Teceo 1
 LensoFlex2® 48 LED @350 mA
 Neutralny biały
 54 W
 MF = 0.8
 ME5 – klasa drogi
 $L_e = 0.5 \text{ cd/m}^2$

Poprzez zastąpienie starych opraw wyposażonych w wysokoprężne lampy sodowe o mocy 70 W, **zużycie energii zostało zredukowane o 30%** do 0.23 W/m^2 przy zachowaniu wymagań 0.5 cd/m^2 (SLEEC-L = $0.46 \text{ W / cd/m}^2 / \text{m}^2$ < 1 zgodnie z CIE 13201). Przy założeniu 4,000 godzin pracy rocznie na odcinku o długości 1 km oprawa TECEO zużywa mniej niż 2.5 kWh/dzień. Emitowane jest przy tym mniej niż 7.9 kg eq CO₂ zgodnie ze średnim Europejskim ekwiwalentem $0.46 \text{ kg eq CO}_2 / \text{kWh}$.

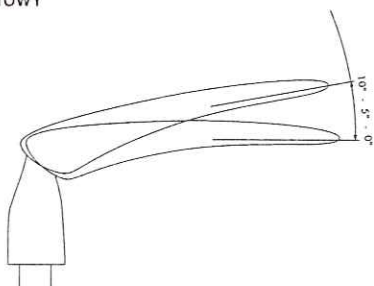
WYMIARY



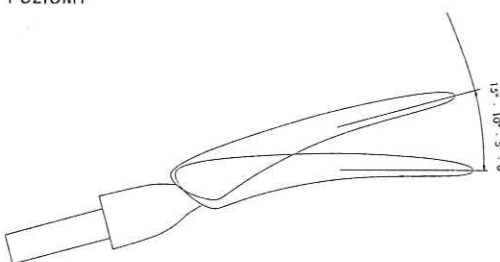
	Teceo 1	Teceo 2
W	318mm	439mm
L	607mm	788mm
H1	141mm	138mm
H2	113mm	119mm

MONTAŻ

PIONOWY

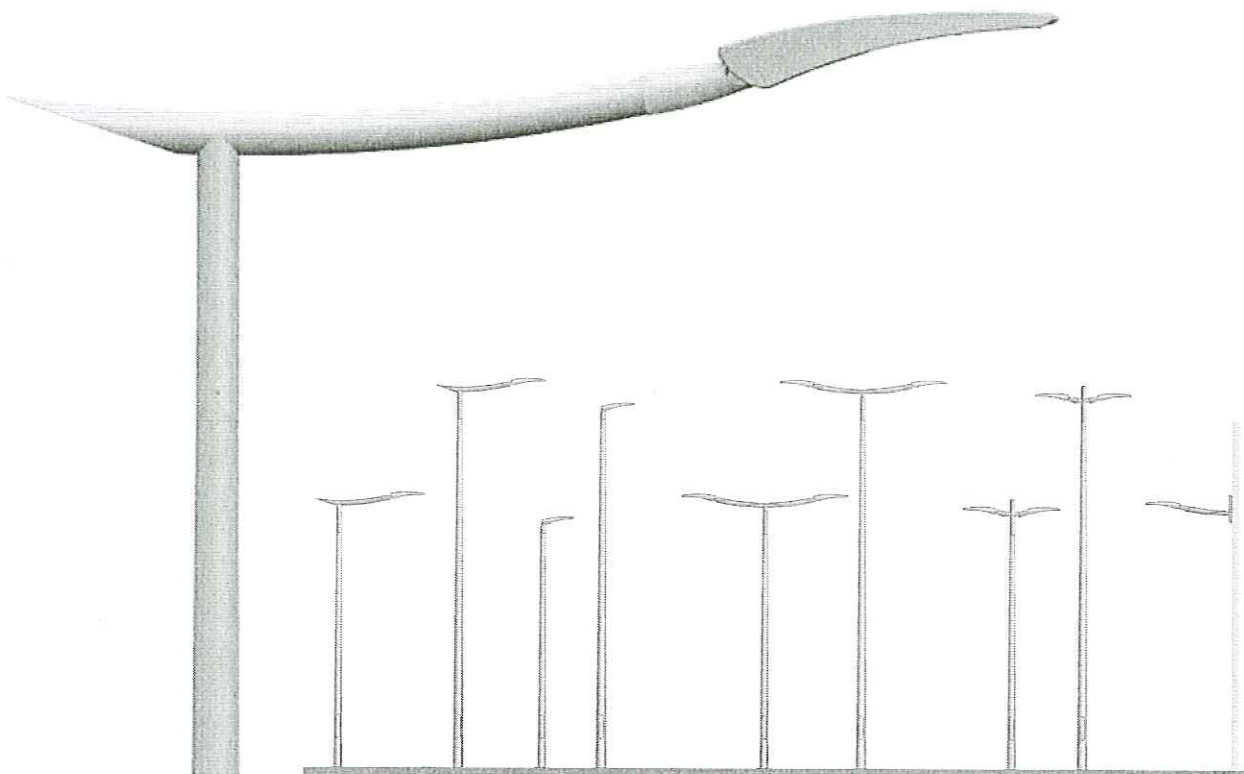


POZIOMY



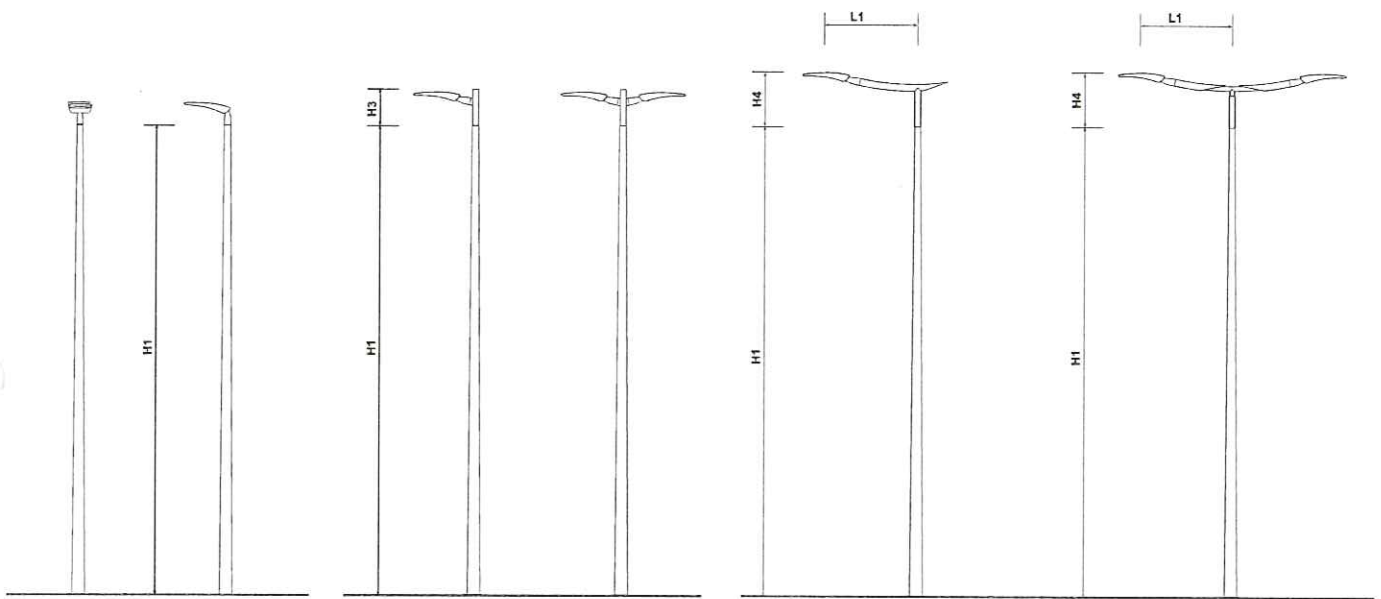
Montaż uniwersalny: \varnothing 42-60mm
 \varnothing 76mm

ITO SŁUPY I WYSIĘGNIKI



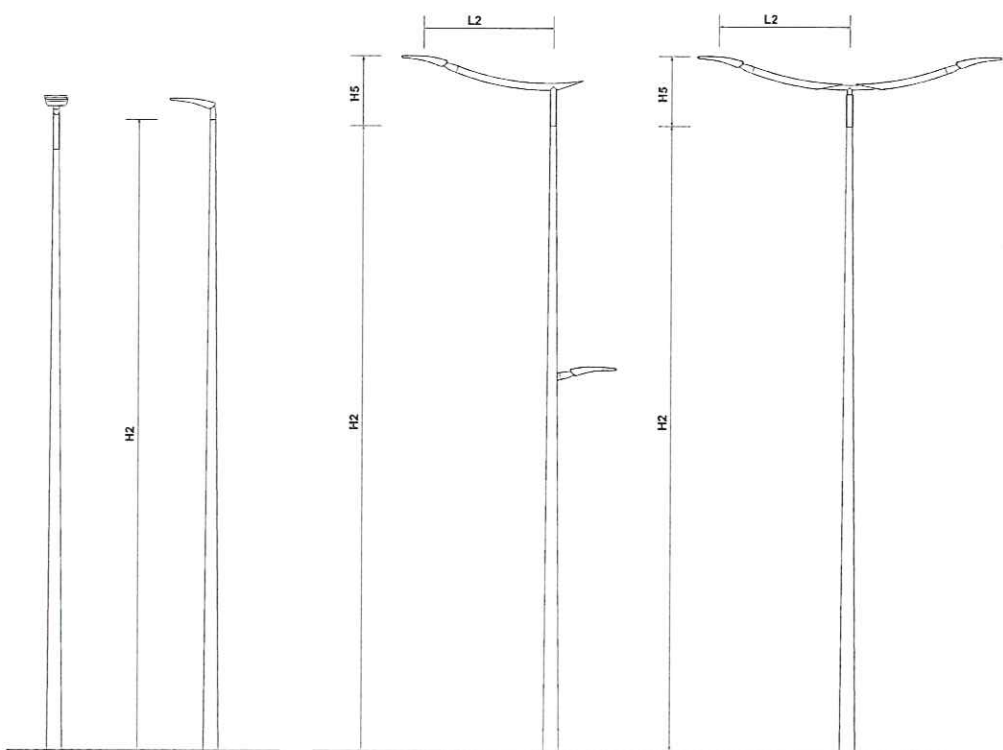
ITO SŁUPY I WYSIĘGNIKI

ITO MODEL NISKI



ITO MODEL WYSOKI

WYSIĘGNIK NAŚCIENNY

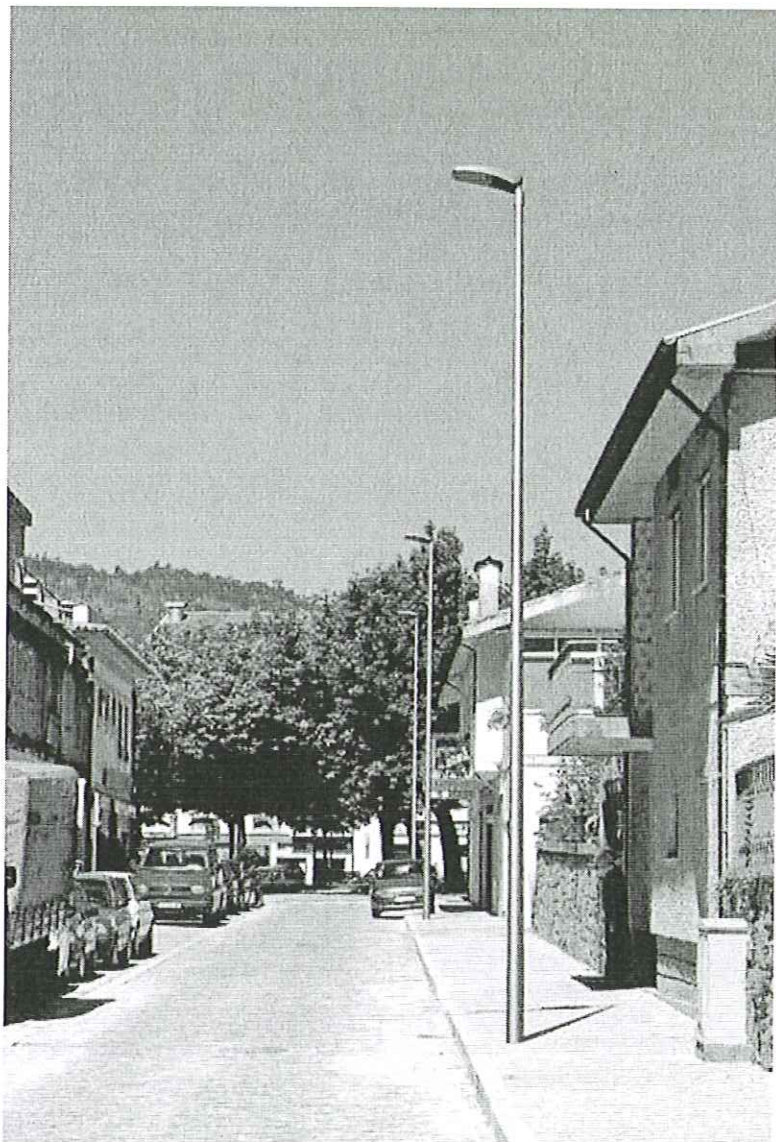


ITO	
H1	4000 - 8000mm
H2	6000 - 12000mm
H3	500mm
H4	720mm
H5	880mm
L1	1200mm
L2	1680mm

ZESTAWY I OPCJE

			Standard	Wydajna	Premium
OPTYKA					
LensoFlex2®	Liczba LED	Teceo 1: 16-24-...-48	●	●	●
		Teceo 2: 56-64-...-144	●	●	●
	Rozsyły światłości	6	●	●	●
	Temperatura barwowa LED	Neutralny Biały	●	●	●
		Ciepły Biały	○	○	○
Chłodny Biały	○	○	○		
FutureProof			●	●	●
Moduł LEDSafe®			x	x	●
Klosz	Szkło	Wysoka przejrzystość	●	●	●
		Wysoka sprawność	x	○	○
Płytki montażowa			x	○	●
ELEKTRYKA					
Zakres mocy	Prąd sterujący	350 mA	●	○	○
		500 mA	x	●	●
		700 mA	x	○	○
Stały strumień w czasie (CLO)			x	○	○
Ściemnianie/kontrola przełączania	1-10 V		x	○	○
	Bi-Power	50%	x	○	○
	Profil (1-5 poziomów)	użytkownika	x	○	○
	Fotokomórka		○	○	○
Klasa ochronności elektrycznej	OWLET	LuCo	x	○	○
	Klasa II		●	●	●
Klasa I			○	○	○
Odporność na przepięcia		10 kV	●	●	●
Rozłącznik		Po otwarciu	○	○	○
MECHANIKA					
Montaż uniwersalny	∅ 42-60 mm	2 śruby M8	●	●	●
		+ zacisk ze stali nierdzewnej	x	○	●
	∅ 76 mm	2 śruby M8	●	●	●
		+ zacisk ze stali nierdzewnej	x	○	●
INNE					
Płytki układu zasilającego			x	○	○
Okablowanie		dowolna długość	○	○	○
Kolor	Light grey	AKZO 150	●	●	●
	Wszystkie RAL i AKZO		○	○	○

- zawiera
- opcja
- x niedostępny





Właściwe
rozwiązania



Komfort



Bezpieczeństwo



Ochrona
środowiska



Copyright © Schréder S.A. 2013 - Executive Publisher: Luc de Lamalle - L.A.W. S.A. - rue de Mons 3 - B-4000 Liège (Belgium); Schréder Polska Sp. z o.o. zastrzeża sobie prawo do wprowadzania zmian w produktach umieszczonych w niniejszej broszurze, wynikających z postępu technicznego. W przypadku jakichkolwiek pytań lub wątpliwości, prosimy o kontakt z odpowiednim przedstawicielem Schréder Group

imgy/14p127-b-n-a-m-vk

Schröder Polska Sp. z o.o.
ul. Jana Olbrachta 91, 01-102 Warszawa
Tel.: +48 22 533 19 80 do 83
Fax: +48 22 533 19 84
schroder@schroder.com.pl
www.schroder.com.pl

