



Burmistrz Łomianek

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

Łomianki, dnia 03.11.2015 r.

RZP. 271.50.2015

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego RZP.271.50.2015 **Budowa przedszkola 6-cio oddziałowego w miejscowości Dziekanów Leśny** w ramach zadania inwestycyjnego nr 21/13 pn: „Budowa Przedszkola w Dziekanowie Leśnym przy ul. Akinsa.

Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013 r. poz. 907 ze zm.) przekazuje treść zapytań do SIWZ wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom bez ujawniania źródła zapytań. Zamawiający zawiadamia, że wpłynęły następujące pytania dotyczące treści SIWZ:

Część 1

Pytanie nr 1

Załączony projekt wykonawczy architektura (zał. Nr 10), zawiera rysunki od A-10 Brak natomiast rysunków A-1 do A-9. Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Rysunki te winny być oddzielnie sporządzone dla projektu wykonawczego, nie powinny to być rysunki z projektu budowlanego.

Ad. 1

Rysunki A-1 do A-9 znajdują się w projekcie budowlanym.

Pytanie nr 2

Załączony przedmiar na roboty elektryczne zawiera elementy instalacji teletechnicznych tylko jako całe komplety. Wnosimy o uzupełnienie przedmiarów o szczegółowe ilości prac do wykonania.

Ad. 2

Przedmiar jest materiałem pomocniczym.

Pytania 3

Na podstawie wizji lokalnej, stwierdzamy, iż na terenie inwestycji jest budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki wraz z ogrodzeniem. Ze względu na brak projektu rozbiórki oraz zapisem w projekcie zagospodarowania, iż rozbiórka wg oddzielnego opracowania, wnosimy o potwierdzenie, że rozbiórkę wykona Zamawiający przed przekazaniem terenu do realizacji.

Ad. 3

Zamawiający uzupełnił dokumentację – od 02.11.2015 roku jest dostępna na BIP-ie.

Pytanie 4

Wg dokumentacji (opisu architektonicznego) do rozbiórki jest przybudówka przedszkola. Ze względu na brak projektu rozbiórki wnosimy o wskazanie lokalizacji rozbiórki i uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiaru.

Ad. 4

Zamawiający uzupełnił dokumentację – od 02.11.2015 roku jest dostępna na BIP-ie.

Pytanie 5

Ze względu na zapisy w dokumentacji geologicznej, iż od 0,5m do 1,1 m zalegają grunty słabonośne, wnosimy o jednoznaczne potwierdzenie, czy pod posadzkami parteru należy dokonać wymiany gruntu do tej głębokości, czy tak jak w przedmiarze wykonać tylko warstwy konstrukcyjne podposadzkowe na głębokość 30-40 cm?

Ad. 5

Zgodnie z projektem.

Część 2

Pytanie 1

Prosimy o wskazanie przewidywanego koloru płyt na elewacji.

Ad. 1

Kolor płyt oraz elewacji jest pokazany na rysunku – A-08 i A-09 „Elewacje” – kolor „drewno w odcieniu orzech”

Pytanie 2

Prosimy o informacje, w jakiej klasie odporności ogniowej B, czy C czy NRO ?

Ad. 2

Klasa – Euro B-s2, d0 (określone w specyfikacji)

Pytanie 3

Jaki rodzaj montażu: widoczny, czy niewidoczny?

Ad. 3

Rodzaj montażu typu nitowego. Metoda widoczna, dająca elewację o widocznej strukturze(określone w specyfikacji).

Pytanie 4

Czy istnieje wizualizacja, może rysunki elewacji?

Ad. 4

Rysunki A-08 i A-09 „Elewacje”, pokazują wygląd elewacji.

Część 3

Pytanie 1

Prosimy o wyjaśnienie: Czy do wyceny należy przyjąć dowolnego producenta okapu(szt.1) i wentylatorów (szt. 5), jeśli nie to, zwracamy się z prośbą o podanie producenta i typu.

Ad. 1

Zgodnie z projektem.

Część 4

Pytanie 1

Brak projektu elektrycznego ze schematem i rysunkiem zagospodarowania terenu instalacji oświetlenia zewnętrznego. Wnosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych.

Ad. 1

Wykonać zgodnie z projektem wykonawczym branży elektrycznej i projektu zagospodarowania terenu.

Pytanie 2

Brak projektu elektrycznego ze schematem i rysunkiem zagospodarowania terenu zasilania ze złącza kablowego do rozdzielni w budynku. Wnosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych.

Ad. 2

Wykonać zgodnie z projektem wykonawczym branży elektrycznej i projektu zagospodarowania terenu.

Pytanie 3

Brak w projekcie sanitarnym rozwinięcia kanalizacji sanitarnej wewnętrznej. Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Ad. 3

Zamawiający uzupełnia dokumentację (zamieszcza na BIP-ie plik o nazwie WK-08).

Część 5

Pytanie 1

W projekcie budowlanym wskazane są drzewa do wycinki. Bardzo proszę o informację, czy w ramach wycinki wymagane są ponowne nasadzenia drzew?

Ad. 1

Uzyskiwanie pozwolenia na wycinkę w toku.

Pytanie 2

Istnieje rozbieżność pomiędzy przedmiarem poz. 292 – ilość drzew do wycięcia 5/ w. projektu jest 6.

Ad. 2

Ilość drzew do wycinki proszę przyjąć z projektu, czyli w ilości 6-ciu sztuk.

Pytanie 3

Proszę o wskazanie nad którymi wejściami do budynku występują daszki systemowe.

Ad. 3

Rysunek A-08 i A-09 „Elewacje” pokazujący widok elewacji dokładnie wskazuje nad którymi wejściami przewidziano daszki systemowe.

Pytanie 4

Proszę o sprecyzowanie w jaki sposób mają być wykonane cokoły ogrodzenia. W projekcie wskazane są cokoły żelbetowe, wylewane, natomiast na rysunku są one prefabrykowane – systemowe co znacznie obniża koszt ogrodzenia.

Ad. 4

Cokoły ogrodzenia mogą zostać wykonane jako prefabrykowane.

Pytanie 5

Według SIWZ należy wykonać rozbiórkę istniejącego budynku na podstawie projektu rozbiórki, którego niestety nie ma w dokumentacji przetargowej. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Ad. 5

Zamawiający uzupełnił dokumentację – od 02.11.2015 roku jest dostępna na BIP-ie.

Pytanie 6

Proszę o sprecyzowanie poz. 48 wyposażenia technologicznego kuchni. Jaki to ma być „taboret” ?

Ad. 6

Zwykły taboret o wymiarach 30x40cm konstrukcji metalowej.

Pytanie 7

Proszę o informację czy Zamawiający może zastosować inne wyposażenie technologiczne kuchni niż podane w projekcie – oczywiście o parametrach nie gorszych od wymienionych w dokumentacji.

Ad. 7

Zgodnie z projektem lub równoważne.

Pytanie 8

Proszę o sprecyzowanie o jakie dylatacja chodzi w poz. 13 przedmiaru robót – jest to pozycja, która ma „0m2”

Ad. 8

Przedmiar jest materiałem pomocniczym, wyceny należy dokonać na podstawie projektu.

Pytanie 9

Proszę o uzupełnienie przedmiaru o wszystkie pozycje, które mają wartość „0”.

Ad. 9

Przedmiar jest materiałem pomocniczym, wyceny należy dokonać na podstawie projektu.

Pytanie 10

Proszę o potwierdzenie, że część placu zabaw dla dzieci powinna mieć wysokość bezpiecznego upadku z 1,5m, a część placu z 3m.

Ad. 10

Zamawiający potwierdza

Pytanie 11

Proszę o informacje jakie parametry antypoślizgowe powinny posiadać wykładziny PCV obiektu. Przyjmując wykładziny, które odpowiadają zastosowaniu w obiektach użyteczności publicznej takiej jak przedszkola są rozbieżne od opisu w przedmiarze robót, w którym występuje antypoślizgowość R11. Proszę o podanie parametrów wykładziny.

Ad. 11

Zgodnie z projektem.

Pytanie 12

Proszę o podanie parametrów płytek ceramicznych – terakoty jak i glazury.

Pytanie 13

Proszę o podanie parametrów płytek gresowych.

Ad. 12 i 13

Płytki ceramiczne terakotowe i gresy zostały opisane w specyfikacji technicznej.

Płytki podłogowe ceramiczne terakotowe i gresy.

Właściwości płytek podłogowych terakotowych:

barwa: wg wzorca producenta (uzgodniona z inwestorem)

nasiąkliwość po wypaleniu nie mniej niż 2,5%

wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 25,0 MPa
ścieralność nie więcej niż 1,5 mm
mrozoodporność liczba cykli nie mniej niż 20
kwasoodporność nie mniej niż 98%
lugooodporność nie mniej niż 90%
Dopuszczalne odchyłki wymiarowe:
długość i szerokość: $\pm 1,5$ mm
grubość: $\pm 0,5$ mm
krzywizna: 1,0 mm
· Gresy – wymagania dodatkowe:
twardość wg skali Mohsa 8
ścieralność V klasa ścieralności
na schodach i przy wejściach wykonane jako antypoślizgowe.
Płytki gresowe i terakotowe muszą być uzupełnione następującymi elementami:
stopnice schodów,
listwy przypodłogowe,
kątowniki,
narożniki.
Dopuszczalne odchyłki wymiarowe:
długość i szerokość: $\pm 1,5$ mm
grubość: $\pm 0,5$ mm
krzywizna: 1,0 mm

Część 6

Pytanie 1

W związku z obszernym zakresem postępowania zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu otwarcia ofert.

Ad.1

Zmawiający przedłużył termin na składanie ofert do dnia 12.11.2015 roku do godziny 10:00.

Część 7

Pytanie 1

Prosimy o załączenie schematu szafy rack instalacji LAN.

Ad. 1

Na etapie realizacji.

Pytanie 2

Prosimy o podanie typu centrali sterującej instalacją oddymiania.

Ad. 2

Zgodnie z projektem.

Pytanie 3

Czy uzyskanie pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie należy do obowiązków Wykonawcy czy Zamawiającego?

Ad. 3

Nie należy do obowiązku Wykonawcy.

Pytanie 4

Mimo, że kosztorys ofertowy należy załączyć dopiero do umowy – prosimy o określenie czy można zamieniać obmiar pozycji, dodawać pozycje do kosztorysu?

Ad. 4

Przedmiar jest materiałem pomocniczym, wyceny należy dokonać na podstawie projektu.

Pytanie 5

W związku z obszernym zakresem opracowania zwracamy się z prośbą o przełożenie terminu składania ofert.

Ad. 5

Zmawiający przedłużył termin na składanie ofert do dnia 12.11.2015 roku do godziny 10:00.

Niniejsze pismo należy traktować jako integralną część SIWZ.

Z up. BURMISTRZA
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych


Aneta Witkowska

Sprawę prowadzi: Katarzyna Jaczyńska
Referat Zamówień Publicznych
Tel.: 22 7686209
Fax.: 22 7686229