



Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "EKOBUD" s.c.
Ewa i Remigiusz Owczarek
Dmosin Drugi nr 89 B, 95-061 Dmosin **NIP: 833-11-81-146**

PRACOWNIA PROJEKTOWA
93-312 Łódź, ul. Tuszyńska 155
Tel./fax: (0-42) 632-19-72 lub **tel:** (0-42) 632-08-91
www.ekobud.net.pl
E-mail: biuro@ekobud.net.pl lub ekobud3@wp.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

Obiekt:

**BUDOWA PEŁNOWYMIAROWEGO BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ
W ŁOMIANKACH**

Inwestor:

**GMINA ŁOMIANKI
UL. WARSZAWSKA 115
05-092 ŁOMIANKI**

Miejsce realizacji:

**ŁOMIANKI
UL. WIŚLANA
05-092 ŁOMIANKI
działka nr ew. 770, 28/2, 28/4, 289, obręb: Łomianki Dolne
województwo mazowieckie, powiat warszawski zachodni**

| | | |
|----------------------|--|---------|
| Branża: | INWENTARYZACJA ZIELENI | |
| Projektant: | mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. uprawn. 07/LOOKK/2012 | 11.2015 |
| Współpraca: | mgr inż. arch. Ewa Górczyńska | 11.2015 |
| Sprawdzający: | mgr inż. arch. Włodzimierz Alwasiak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. uprawn. 356/61 | 11.2015 |

Listopad 2015

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

1. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU
2. OPIS DO PROJEKTU
3. INWENTARYZACJA DRZEWOSTANU

| | |
|-------|---------------------|
| | str. lz2 |
| | str. lz3 -Z5 |
| 1:500 | str. lz6 lz/01 |

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI ZIELENI

Inwestor:

**Gmina Łomianki
ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki**

Miejsce realizacji:

**Łomianki
ul. Wiśłana
05-092 Łomianki
działka nr ew. 770, 28/2, 28/4, 289 obręb: Łomianki Dolne
województwo mazowiecki, powiat warszawski zachodni**

Przedmiot opracowania:

Budowa pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej

Podstawa opracowania:

- umowa nr RZP.272.08.2015 zawarta z Inwestorem dnia 05.05.2015 r.
- mapa do celów projektowych skala 1:500,
- inwentaryzacja zieleni;

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja zieleni dla inwestycji polegającej na budowie pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej wraz z budynkiem zaplecza sportowego, trybuną, kasami biletowymi oraz zagospodarowaniem przyległego terenu, instalacjami i przyłączami przy ul. Wiślanej w Łomiankach, dz. nr ew. 770 oraz budowa miejsc parkingowych na działkach nr ew. 28/2, 28/4, 289.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie na przedmiotowej działce nr ew. 770 w jej południowo-zachodniej części znajduje się kompleks sportowy. W jego skład wchodzi dwa boiska o nawierzchni sztucznej oraz budynek zaplecza. Elementy te nie są w kolizji z planowaną inwestycją. Pozostała część działki, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. Działka nr ew. 770 przylega bezpośrednio do pasa drogowego ulic Wiślanej, Fabrycznej oraz działki drogowej nr ew. 769. W pasie drogowym ulic Fabrycznej i Wiślanej tj. na dz. nr ew. 28/2, 28/4, 289 projektuje się lokalizację parkingów oraz chodnika.

3. Opis stanu istniejącego zieleni

Obecnie działka przeznaczona pod przedmiotową inwestycję jest w większości biologicznie czynna. Teren mocno zachwaszczony, porośnięty wieloletnią roślinnością trawiastą. Na terenie inwestycji rośnie kilkanaście drzew. Drzewa zlokalizowane głównie wzdłuż granic działki nr ew. 770 oraz wzdłuż pasa drogowego ulicy Fabrycznej i Wiślanej. Najwięcej drzew zlokalizowanych wzdłuż ulicy Fabrycznej. W południowej i północnej części działki znajdują się szpalery młodych nasadzeń. Zinwentaryzowano 27 sztuk drzew oraz 61 młodych nasadzeń. Stan fitosanitarny zinwentaryzowanej roślinności jest zróżnicowany.

Większość zinwentaryzowanych drzew przeznaczonych do wycinki (numery 1-19). Drzewa są w kolizji z planowaną inwestycją, z projektowanymi ciągami jezdni, parkingami. Młode nasadzenia drzew projektuje się przesadzić.

Na planie sytuacyjno – wysokościowym przedstawiono usytuowanie istniejących egzemplarzy nadając im numery (1-27) oraz symbole literowe (A-C) dla grup nowo sadzonych drzew.

Wykaz drzew:

| Nr | Gatunek | Obwód pnia na wys. 130 cm |
|----|---|------------------------------|
| 1. | Grusza (<i>Pyrus L.</i>) | 152 |
| 2. | Grusza (<i>Pyrus L.</i>) | 135 |
| 3. | Grusza (<i>Pyrus L.</i>) | 115 |
| 4. | Robinia akacjowa (<i>Robinia pseudoacacia</i>) L. | 73 |
| 5. | Wierzba (<i>Salix L.</i>) | 190, 55, 21 |
| 6. | Wierzba (<i>Salix L.</i>) | 187 |
| 7. | Wierzba (<i>Salix L.</i>) | 130, 190 |
| 8. | Wierzba (<i>Salix L.</i>) | 205 |

| | | |
|-----|------------------------------|---|
| 9. | Wierzba (<i>Salix L.</i>) | 120 |
| 10. | Wierzba (<i>Salix L.</i>) | 155 |
| 11. | Wierzba (<i>Salix L.</i>) | 45, 55, 55, 45, 40, 160, 110, 50, 45, 65, 50 |
| 12. | Wierzba (<i>Salix L.</i>) | 55, 60, 65 |
| 13. | Wierzba (<i>Salix L.</i>) | 130 |
| 14. | Olcha (<i>Alnus Mill.</i>) | 120 |
| 15. | Wierzba (<i>Salix L.</i>) | 65 |
| 16. | Wierzba (<i>Salix L.</i>) | 63 |
| 17. | Wierzba (<i>Salix L.</i>) | 61 |
| 18. | Wierzba (<i>Salix L.</i>) | 210 |
| 19. | Wierzba (<i>Salix L.</i>) | 205 |
| 20. | Grusza (<i>Pyrus L.</i>) | 102 |
| 21. | Topola (<i>Populus L.</i>) | 70 |
| 22. | Wierzba (<i>Salix L.</i>) | 210 |
| 23. | Wierzba (<i>Salix L.</i>) | 205 |
| 24. | Olcha (<i>Alnus Mill.</i>) | 72 |
| 25. | Olcha (<i>Alnus Mill.</i>) | 87 |
| 26. | Olcha (<i>Alnus Mill.</i>) | 46 |
| 27. | Olcha (<i>Alnus Mill.</i>) | 38 |

Projektant:

Sprawdzający:

.....
mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk
upr. Bud.07/LOOKK/2012

.....
mgr inż. arch. Włodzimierz Alwasiak
upr. bud. 356/61