

Pl. A. Rembowskiego 9/8  
02-915 Warszawa  
t. 604.700.233  
f. 22.300.12.89  
e. pp.traffic@gmail.com



**INWESTOR:**

GMINA ŁOMIANKI  
ul. Warszawska 115  
05-092 Łomianki

**WYKONAWCA:**

Pracownia Projektowa TRAFFIC  
Krzysztof Stępień  
Plac Rembowskiego 9/8  
02-915 Warszawa

**OBIEKT:**

Kompleksowa przebudowa/budowa dróg gminnych w  
kwartałach ulic – VI kwartał (ul. Staszica – ul. Warszawska –  
ul. Wiosenna – ul. Kolejowa) – zad 39/15:  
**Przebudowa ul. Przygodnej w Łomiankach**

**FAZA OPRACOWANIA:**

GOSPODARKA ZIELENIA

**BRANŻA:**

ZIELEŃ

**LOKALIZACJA INWESTYCJI:**

dz. nr ew. 225, 72/2 obręb 0003, 3 - Jednostka ewidencyjna  
143205\_4, ŁOMIANKI - MIASTO

Branża	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
Zieleń	Projektant	mgr inż. Paweł Piasecki	-	

**Egz. nr 1**

**WARSZAWA 05.04.2016 r.**

## Spis treści:

A.	OPIS TECHNICZNY.....	2
1.	Podstawa opracowania .....	2
2.	Przedmiot inwestycji .....	3
2.1	Inwestor .....	3
2.2	Wykonawca dokumentacji technicznej.....	3
2.3	Przedmiot i zakres inwestycji .....	3
2.4	Lokalizacja i otoczenie rozbudowanej drogi.....	3
3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	4
3.1	Charakter obszarów objętych inwestycją .....	4
4.	Zieleń.....	4
5.	Spis rysunków .....	5

## **A. OPIS TECHNICZNY**

### **1. Podstawa opracowania**

- 1.1. Umowa zawarta pomiędzy Gminą Łomianki, a Pracownią Projektową Traffic, Krzysztof Stępień.
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 r. nr 43 poz. 430).
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 463).
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 462)
- 1.5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 tekst jednolity).
- 1.6. Uchwała nr XXXII/227/20008 rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 grudnia 2008 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Stare Łomianki”
- 1.7. Katalog Typowych Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych (KTNPP) – Instytut Badawczy Dróg i Mostów 1997r.
- 1.8. Mapa do celów projektowych zarejestrowana pod numerem KERG OD.UD.6640.1.6080.2015 z dnia 07.03.2016 r.

## 2. Przedmiot inwestycji

### 2.1 Inwestor

Inwestorem przebudowy jest:

**GMINA ŁOMIANKI**

**ul. Warszawska 115**

**05-092 Łomianki**

### 2.2 Wykonawca dokumentacji technicznej

Wykonawcą dokumentacji technicznej jest:

Pracownia Projektowa TRAFFIC, Krzysztof Stępień

Plac Rembowskiego 9/8, 02-915 Warszawa

### 2.3 Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem opracowania jest gospodarka zielenią dla inwestycji pn. „Kompleksowa przebudowa/budowa dróg gminnych w kwartałach ulic – VI kwartał (ul. Staszica – ul. Warszawska – ul. Wiosenna – ul. Kolejowa) – zad 39/15: Przebudowa ulicy Przygodnej w Łomiankach” w zakresie:

- drogi gminnej klasy D – ul. Przygodna na odcinku od km 0+000.00 (skrzyżowanie z ul. Sierakowską) do km 0+108.69 (skrzyżowanie z ul. Gospodarczą),

### 2.4 Lokalizacja i otoczenie rozbudowanej drogi

#### Lokalizacja inwestycji

Na teren objęty inwestycją miasta Łomianki objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała nr XXXII/227/20008 rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 grudnia 2008 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Stare Łomianki”

l.p.	Gmina	Jednostka ewidencyjna	Nr obrębu	Numer działki
1	Łomianki	143205_4, ŁOMIANKI - MIASTO	0003, 3	225
2	Łomianki	143205_4, ŁOMIANKI - MIASTO	0003, 3	72/2

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

#### **3.1 Charakter obszarów objętych inwestycją**

Przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze zaliczanego do sieci Natura 2000.

Inwestycja zlokalizowana jest natomiast w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego.

### **4. Zieleń**

#### **Inwentaryzacja zieleni**

Inwentaryzację dendrologiczną wykonano marcu 2016r w stanie bezlistnym. Zinwentaryzowano wszystkie drzewa oraz krzewy mogące kolidować z projektowaną infrastrukturą w projektowanych liniach rozgraniczających. W opisie podano nazwy rodzajowe i gatunkowe, obwód pnia na wys. 130cm, średnicę pnia i korony, wysokość drzewa, stan zdrowotny oraz uwagi indywidualne.

#### **Opis szaty roślinnej**

Zieleń w pasie drogowym ulicy Przygodnej, nie jest urządzona. Występują tu pojedyncze nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych wzdłuż ogrodzeń, zakładane przez właścicieli prywatnych posesji zlokalizowanych wzdłuż drogi.

Występuje tu kilka grup krzewów (w tym jedna grupa żywotników martwa) oraz jeden martwy jarzab.

#### **Gospodarka istniejącą zielenią**

W związku z budową drogi, z terenu inwestycji należy usunąć wszystkie drzewa i krzewy, które znalazły się w świetle projektowanej drogi oraz infrastruktury jej towarzyszącej. Ze względu na wiek i uwarunkowania fitosanitarne nie wytypowano drzew do przesadzenia.

Działki, na których realizowana będzie inwestycja nie znajdują się w rejestrze zabytków, w związku z czym nie ma konieczności uzyskiwania decyzji na wycinkę u Konserwatora Zabytków. W tabeli poniżej zamieszczono inwentaryzację zieleni wraz z gospodarką istniejącą zielenią. Na planie sytuacyjnym zaznaczono drzewa i krzewy oraz grupy roślinności, przeznaczone do usunięcia.

Kompleksowa przebudowa/budowa dróg gminnych w kwartałach ulic – VI kwartał  
(ul. Staszica – ul. Warszawska – ul. Wiosenna – ul. Kolejowa) – zad 39/15: Przebudowa ul. Przygodnej w Łomiankach

nr inw.	rodzaj i gatunek	obwód pnia [cm]	wysokość [m]	szerokość korony [m]	stan zdrowotny	gospodarka zielenią				uwagi
						drzewa do adaptacji	drzewa do usunięcia	pryczyna kolizji	powierzchnia krzewów/zarośli [m2]	
1	róża spp.	-	2	1	dobry		x	przebudowa drogi	3	
2	grupa: żywotnik zachodni	-	1,5	0,5	martwe		x	j/w	7	
3	grupa: berberys Thunberga	-	2	1	dobry		x	j/w	5	3szt.
4	żywotnik zachodni	-	0,5	0,5	dobry		x	j/w	2	
5	jarząg pospolity	26+24+23	4	1	martwe		x	j/w		

## 5. Spis rysunków

l.p.	Tytuł rysunku	Skala	Numer
1.	Plan orientacyjny	1:5 000	0
2.	Gospodarka zielenią	1:500	1

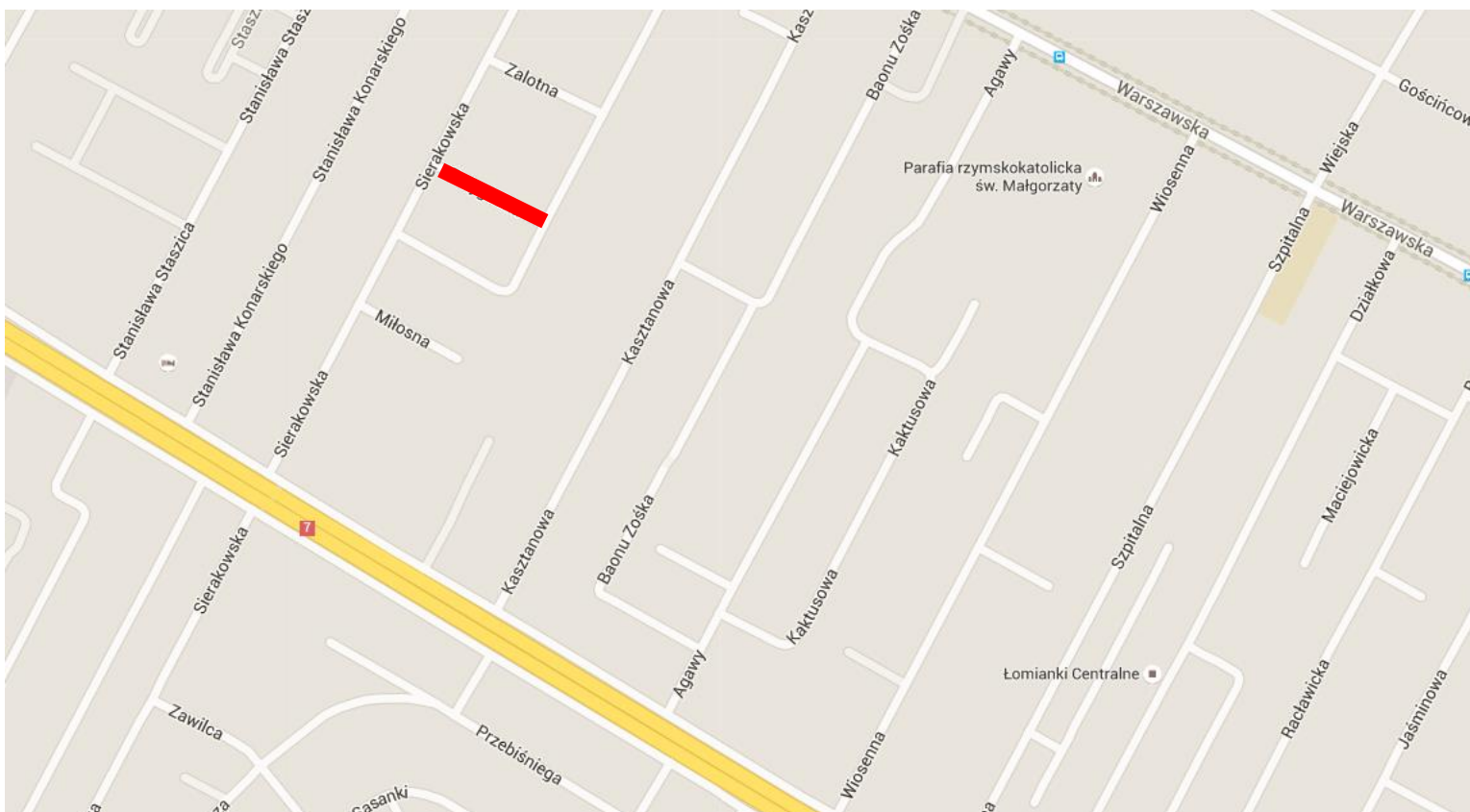
PROJEKTANT  
mgr inż. Paweł Piasecki

Plan Orientacyjny rys.0 skala 1:5000

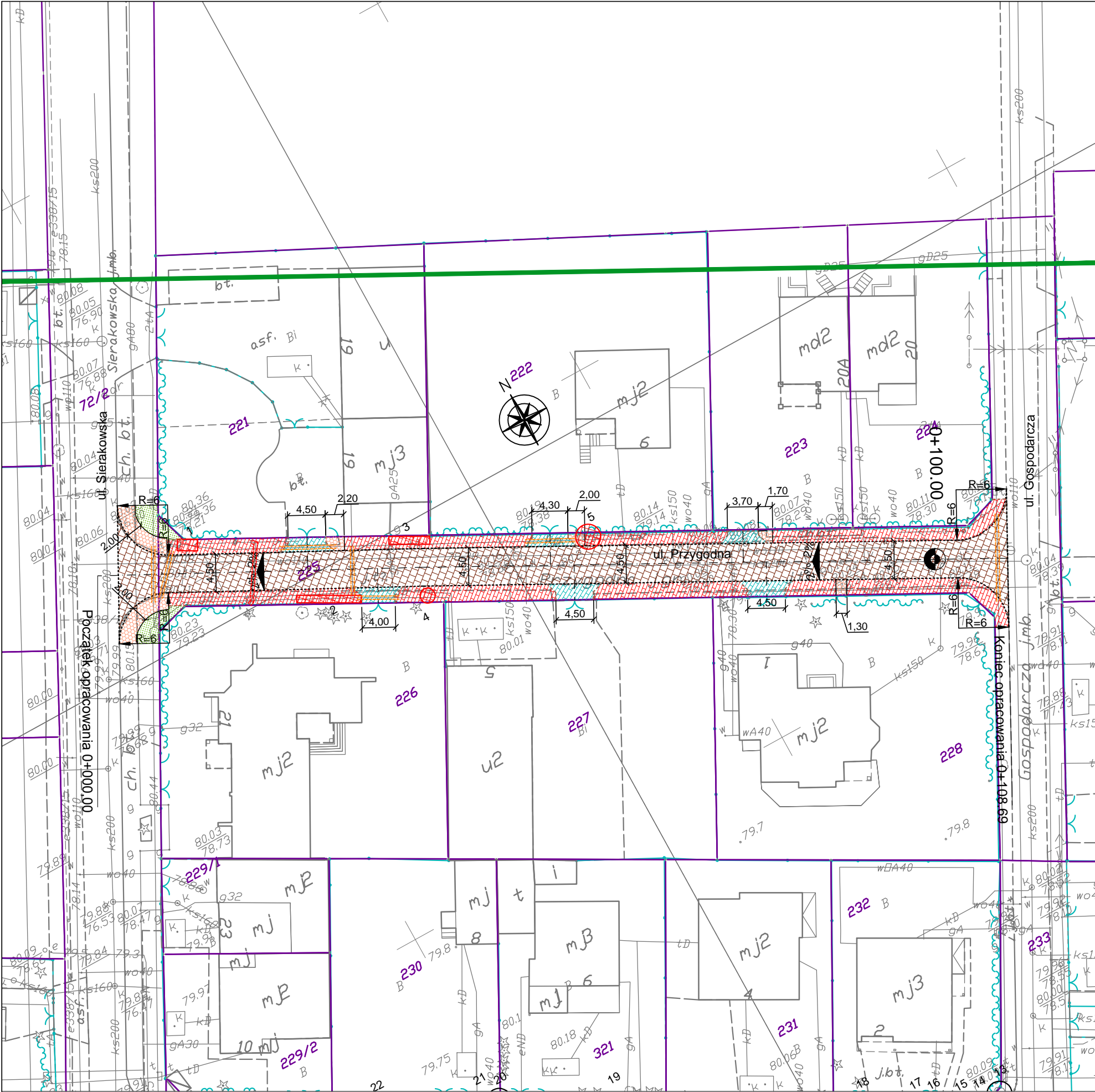
GOSPODARKA ZIELNIĄ – Kompleksowa przebudowa/budowa dróg gminnych w kwartałach ulic – VI kwartał (ul. Staszica – ul. Warszawska – ul. Wiosenna – ul. Kolejowa) – zad 39/15: Przebudowa ul. Przygodnej w Łomiankach

**INWESTOR:** GMINA ŁOMIANKI, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki

**WYKONAWCA:** Pracownia Projektowa TRAFFIC Krzysztof Stępień, Plac Rembowskiego 9/8, 02-915 Warszawa



 Zakres opracowania



LEGENDA:

- istniejące granice pasa drogowego/działek
- proj. chodnik/dojście do furtki - kostka bet./szara/ gr. 8cm
- proj. zjazd indywidualny - kostka bet. /czerwona/ gr. 8cm
- proj. jezdnia - kostka bet. /szara/ gr. 8cm
- proj. pobocze - płyty bet. ażurowe EKO gr. 10cm
- proj. zieleń - trawnik
- proj. krawężnik wtopiony 15x30
- proj. opornik wtopiony 12x25
- proj. obrzeże betonowe 8x30
- proj. grubościenna rura osłonowa
- proj. dwudzielna rura osłonowa
- proj. dwudzielna rura osłonowa na kablu ele.

OZNACZENIA BRANŻY ZIELEŃ

PROJEKT GOSPODARKI ISTNIEJĄCĄ ZIELENIĄ

- drzewo istniejące do adaptacji
- drzewo istniejące do karczowania
- drzewo nieistniejące w terenie
- grupy krzewów/zarośli do adaptacji
- grupy krzewów/zarośli do karczowania

NAZWA OBIEKTU  
DROGI GMINNE - VI KWARTAŁ W ŁOMIANKACH  
PRZEBUDOWA UL. PRZYGODNEJ W ŁOMIANKACH

BIURO PROJEKTOWE

**Traffic**  
PRACOWNIA PROJEKTOWA

PRACOWNIA PROJEKTOWA TRAFFIC  
KRZYSZTOF STĘPIEN  
Pl. A. Rembowskiego 9/8  
02-915 WARSZAWA  
tel. 0 604 700 233  
fax. 0 22 300 12 89  
pp.traffic@gmail.com

INWESTOR

Gmina Łomianki

ul. Warszawska 115  
05-092 Łomianki

FAZA  
GOSPODARKA ZIELENIĄ

TEMAT RYSUNKU  
GOSPODARKA ZIELENIĄ

DATA  
04.2016

SKALA  
1:500

PROJEKTANT  
mgr inż. Paweł Piasecki  
nr uprawnień -

SPRAWDZAJĄCY  
mgr inż.  
nr uprawnień

BRANŻA  
zieleni

NR RYSUNKU  
1