



Burmistrz Łomianek

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

Łomianki, dnia 04.10.2016 r.

RZP. 271.38.2016

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego RZP.271.38.2016 **Opracowanie dokumentacji projektowej i budowa lodowiska stałego na terenie ICDS w Łomiankach** w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Budowa lodowiska stałego na terenie ICDS w Łomiankach – zad. 2016/31

Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r., poz. 1020) przekazuje treść zapytań do SIWZ wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom bez ujawniania źródła zapytań. Zamawiający zawiadamia, że wpłynęły następujące pytania dotyczące treści SIWZ.

Pytanie nr 1

Zamawiający w SIWZ wyznaczył terminy realizacji zamówienia absolutnie nierealne. Zakładając nawet optymistyczny termin podpisania umowy do końca października 2016, to wykonanie projektu z uzyskaniem pozwolenia na budowę zajmie ok.60 dni, albo dłużej, jeśli formalności w starostwie przeciągną się ponad 30 dni. Potem, zgodnie z przepisami, roboty mogą się rozpocząć po 2 tygodniach od uzyskania pozwolenia. Będzie już więc połowa stycznia 2017.

Pozostanie 2 tygodnie (do oczekiwanego terminu zakończenia 01.02.2017) na wykonanie wszystkich robót instalacyjnych oraz budowlanych. Jest to absolutnie niemożliwe. Zaproponowane w SIWZ terminy uniemożliwią nam złożenie oferty w postępowaniu, mimo, że moja firma ma największe doświadczenie w budowie żelbetowych płyt lodowiska. Wykonaliśmy kilkanaście takich płyt i legitymujemy się tytułem Lidera Rynku dla tego produktu. Z praktyki wynika, że przygotowanie do wylania płyty żelbetowej zajmuje ok.1 miesiąca (roboty ziemne, wykonanie podbudowy, wykonanie kanału kolektorowego, ułożenie izolacji, zbrojenia, ułożenie orurowania, próby szczelności). Samo betonowanie na otwartym terenie jest robotą ryzykowną, wymagającą odpowiednich warunków atmosferycznych (bez opadów, bez silnego wiatru, temp. dodatnia). Płyta żelbetowa musi potem dojrzewać dla uzyskania odpowiedniej wytrzymałości. Płyta żelbetowa, a zwłaszcza płyta bezdylatacyjna, jest niezwykle istotnym elementem lodowiska. Źle wykonana, wykonana w nieodpowiednich warunkach lub przez firmę bez doświadczenia jest już potem właściwie nie do naprawienia. Proponujemy, dla zapewnienia jak najlepszych warunków wykonawstwa płyty żelbetowej:

- wprowadzenie wymogu posiadania doświadczenia w wykonawstwie żelbetowych, bezdylatacyjnych płyt poprzez wykazanie wykonania min.3 płyt

- zmianę terminów umownych w sposób:

a) wykonanie projektu i uzyskanie pozwolenia na budowę do 31.12.2016

b) realizacja robót do 31.05.2017, z możliwością skrócenia terminu, jeśli warunki pogodowe pozwolą na wcześniejsze ich rozpoczęcie.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na proponowane zmiany w SIWZ?

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje warunki udziału w postępowaniu określone w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w SIWZ. W zakresie terminu wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający dokonuje zmian w poniżej wskazanym zakresie.

Pytanie nr 2

W załączonym do przetargu planie zagospodarowania postawiony jest warunek o minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż w stanie istniejącym. Podczas wizji lokalnej

stwierdziłam, że na terenie przewidzianym pod lodowisko (UO/US) znajdują się parkingi, budynki, boiska poliuretanowe oraz jedyna część trawiasta przeznaczona pod płytę żelbetową lodowiska. W jaki sposób Zamawiający planuje zachowanie powierzchni biologicznie czynnej? W PFU nie określono.

Odpowiedź: Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej powinno odbyć się przez ewentualną rozbiórkę nawierzchni utwardzonych i utworzenie terenów zielonych.

Pytanie nr 3

1) wymagane w SIWZ terminy w tym uzyskanie zezwolenia na budowę oraz realizacji zadania, są niemożliwymi do wykonania co uniemożliwia naszej firmie złożenia oferty na w/w postępowanie. Czy w związku z powyższym Zamawiający zmieni termin na wykonanie projektu i uzyskania zezwolenia na budowę na 31.12.2016?

Czy Zamawiający dopuści możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania z uwagi na złe warunki atmosferyczne?

2) Zamawiający w SIWZ postawił wymóg posiadania doświadczenia „ 5.1.2.3.1 Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaze , że wykonał należycie , zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu lodowiska stałego o wartość nie mniejszej niż 600 000,00 zł brutto każda, wykonane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.”

Czy Zamawiający poprzez wyżej sformułowany wymóg rozumie lodowisko stałe jako lodowisko z systemem orurowania chłodniczego zamontowanego w betonowej bezdylatacyjnej płycie mroźniczej czy też lodowisko z systemem orurowania zamontowanym np. w piasku

Odpowiedź:

- 1) zgodnie ze zmianami SIWZ poniżej.
- 2) Zamawiający nie określa systemu orurowania dla spełnienia warunku określonego w pkt. 5.1.2.3.1 SIWZ.

Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 4 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r., poz. 1020) **dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w podanym niżej zakresie.**

Było w SIWZ

4. Termin wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie **do dnia 01.02.2017 r.**

Jest w SIWZ

4. Termin wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie **do dnia 30.06.2017 r.**

Było: § 2 wzoru umowy

1. Przedmiot umowy, określony w § 1, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie do dnia 01.02.2017 roku.

Jest: § 2 wzoru umowy

1. Przedmiot umowy, określony w § 1, **Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie do dnia 30.06.2017 roku.**

Było: w Programie Funkcjonalno –Użytkowym (PFU)

Termin realizacji zamówienia: 1 luty 2017r.

Jest: w Programie Funkcjonalno –Użytkowym (PFU)

Termin realizacji zamówienia: 30 czerwca 2017 r.

Było § 5 wzoru umowy

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,5% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 z tytułu nieterminowego zrealizowania przedmiotu umowy, liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 z tytułu nieterminowego przystąpienia do robót budowlanych, liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w formularzu oferty,

Jest § 5 wzoru umowy

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - 1) **0,2%** całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 z tytułu nieterminowego zrealizowania przedmiotu umowy, liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) **0,5%** całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 **z tytułu nieterminowego wykonania robót budowlanych w 2016 roku**, liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w formularzu oferty,

Ponadto do PFU Zamawiający dodaje poniższe zapisy.

Program funkcjonalno – użytkowy

Nazwa zamówienia: **Opracowanie dokumentacji projektowej i budowa lodowiska stałego na terenie ICDS w Łomiankach** ramach zadania inwestycyjnego pn: „Budowa lodowiska stałego na terenie ICDS w Łomiankach – zad. 2016/31

Przedmiot zamówienia: Budowa lodowiska sztucznie mrożonego

Lokalizacja inwestycji: 05-092 Łomianki, ul. Warszawska, dz. n ew. 62/62

Zamawiający: Gmina Łomianki

Kody CPV

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45212211-8 Roboty budowlane w zakresie lodowisk

45230000-8 Roboty budowlane z zakresie budowy rurociągów, linii elektroenergetycznych, dróg

45320000-6 Roboty izolacyjne

425000000-0 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

1.4.7. Lodowisko tymczasowe (funkcjonujące w sezonie zimowym 2016/2017)

W terminie do 19.12.2016r. na terenie ICDS w obrębie istniejącego boiska do piłki nożnej o nawierzchni poliuretanowej Wykonawca zrealizuje lodowisko tymczasowe (jednosezonowe) funkcjonujące i użytkowane w pierwszych miesiącach 2017r., a stanowiące rozwiązanie tymczasowe do czasu budowy lodowiska stałego.

Demontaż lodowiska nastąpi na pisemne zgłoszenie Zamawiającego w ciągu 7 dni od jego zgłoszenia po zakończeniu sezonu zimowego, lecz nie później niż do 30 kwietnia 2017 roku.

Dostawa lodowiska tymczasowego z paneli aluminiowych wyposażonego w:

a) agregat chłodniczy o następujących parametrach: kompaktowy agregat chłodniczy, ze skraplaczem chłodzonym powietrzem, o wydajności chłodniczej minimum 120 KW, przy temperaturze zewnętrznej +10°C i parametrach 35% wodnego roztworu glikolu etylowego na wejściu / wyjściu (-9) / (-12) °C. Agregat winien wykorzystywać jako czynnik freon ekologiczny np. R404A. Agregat chłodniczy powinien posiadać co najmniej 4-stopnie regulacji wydajności, elektroniczną tablicę sterowniczą, pompę obiegową czynnika chłodniczego. Głośność agregatu nie może powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007, Nr 120, poz. 826, tabela 1 pkt 3 z późn. zm.). Agregat chłodniczy nowy posiadający oznakowanie CE zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na pisemne zgłoszenie Zamawiającego Wykonawca powinien podjąć czynności zmierzające do usunięcia awarii, usterki lub wady w ciągu 24 godzin.

b) system ziębniczy w postaci paneli zbudowany z rur aluminiowych o szerokości od 0,5-1 m i długości max. 6 m . Poszczególne rury w panelu na swej długości muszą być połączone trwale a połączenie to musi cechować się płynszczością podczas montażu i demontażu.

c) bandy

Uwaga: na całej powierzchni lodowiska Wykonawca winien rozłożyć wyrównującą warstwę styropianu EPS 300 oraz folię budowlaną o gr. min 0,5mm, (realizacja po stronie Wykonawcy).

Tafla lodowiska tymczasowego: o wymiarach 28m x 20m; grubość lodu 5-7cm; budowa lodu - warstwowa; tafla lodowa musi spełniać warunki techniczne pozwalające na korzystanie z lodowiska przy temp. powietrza do +10 °C przy sile wiatru do 1,5 m/s.

Montaż chodników gumowych w miejscach niezbędnych do użytkowania lodowiska tymczasowego.

Ustawienie budynku zaplecza technicznego zgodnie z pkt. 1.3 jedynie na czas funkcjonowania lodowiska tymczasowego. Po zakończeniu sezonu zimowego 2016/2017 budynek tymczasowy zostaje zwrócony Wykonawcy, nie będzie wykorzystywany przy obsłudze lodowiska stałego w kolejnych sezonach zimowych.

Zaleca się ewentualne wykorzystanie do realizacji lodowiska tymczasowego materiałów niezbędnych do budowy lodowiska stałego.

OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.2. Wymagania na etapie projektowania.

2.2.3 Zgłoszenie realizacji lodowiska tymczasowego (sezonowego)

W celu realizacji lodowiska tymczasowego Wykonawca powinien dokonać zgłoszenia do Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim i na podstawie niezbędnego opracowania technicznego. Opracowanie techniczne przed dokonaniem zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę powinno zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

2.3. Wymagania na etapie prac budowlanych.

2.3.1.6 Wykonanie lodowiska tymczasowego (sezonowego)

Wykonanie robót zgodnie z pkt. 2.3.1.1; 2.3.1.4 i 2.3.1.5 oraz technologią wykonani prac związanych z dostawą lodowiska tymczasowego.

2.4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robot.

2.4.3 Odbiór prac związanych z wykonaniem lodowiska tymczasowego

Odbiór prac związanych z wykonaniem lodowiska tymczasowego powinien nastąpić najpóźniej w dniu 19.12.2016r.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Termin realizacji zamówienia: 30 czerwca 2017r.

Było w SIWZ :

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 11.1 Ofertę zapakowaną i oznaczoną zgodnie z punktem 11.5 należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego znajdującej się w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 115, pok.1.
- 11.2 Termin składania ofert upływa dnia **12.10.2016 r. o godz. 10.00.**
- 11.3 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.10.2016 r. o godz.10:45** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Warszawskiej 71 – pok. nr 22.
- 11.4 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, ponosząc koszty jej przygotowania i złożenia.
- 11.5 Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej w zamkniętej kopercie, gwarantującej zachowanie poufności i jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy oznakować w niżej podany sposób:
- nazwa i adres Wykonawcy;
 - zaadresować na Zamawiającego: Gmina Łomianki ul. Warszawska 115, z dopiskiem: „nazwa postępowania”
 - *nie otwierać do dnia 12.10.2016 r. do godz. 10:45”.*

Jest w SIWZ:

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 11.1 Ofertę zapakowaną i oznaczoną zgodnie z punktem 11.5 należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego znajdującej się w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 115, pok.1.
- 11.2 Termin składania ofert upływa dnia **19.10.2016 r. o godz. 10.00.**
- 11.3 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.10.2016 r. o godz.10:45** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Warszawskiej 71 – pok. nr 22.
- 11.4 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, ponosząc koszty jej przygotowania i złożenia.
- 11.5 Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej w zamkniętej kopercie, gwarantującej zachowanie poufności i jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy oznakować w niżej podany sposób:
- nazwa i adres Wykonawcy;
 - zaadresować na Zamawiającego: Gmina Łomianki ul. Warszawska 115, z dopiskiem: „nazwa postępowania”
 - *nie otwierać do dnia 19.10.2016 r. do godz. 10:45”.*

Zamawiający zawiadamia, iż dokonuje zmiany Ogłoszenia o zamówieniu nr 313874-2016 z dnia 27.09.2016.

Niniejsze pismo należy traktować jako integralną część SIWZ.

Z up. BURMISTRZA
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych

Aneta Witkowska

Sprawę prowadzi: Aneta Witkowska
Referat Zamówień Publicznych
Tel.: 22 7686209 Fax.: 22 7686229