



Burmistrz Łomianek

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

Łomianki, dnia 23.02.2017 r.

RZP. 271.06.2017

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego **RZP.271.06.2017 Część 1 - Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy przedszkola wraz z placem zabaw** w ramach zadania inwestycyjnego pn: „**Budowa przedszkola wraz z placem zabaw**” – 2017/05.

Część 2 - Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy świetlicy miejskiej wraz z placem zabaw w ramach zadania inwestycyjnego pn: „**Budowa świetlicy miejskiej wraz z placem zabaw**” – 2017/19.

Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r., poz. 1020) przekazuje treść zapytania do SIWZ wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom bez ujawniania źródła zapytań. Zamawiający zawiadamia, że wpłynęło następujące pytanie dotyczące treści SIWZ.

Pytanie Wykonawcy;

Witam serdecznie , w związku z przetargiem dot " *Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy przedszkola wraz z placem zabaw*", chciałbym zapytać czy dopuszczacie Państwo projekt i wykonanie budynku w stalowej lekkiej konstrukcji szkieletowej.

Kilka informacji o lekkiej konstrukcji stalowej.

System stalowych lekkich konstrukcji szkieletowych Frame Cad został stworzony w Nowej Zelandii na potrzeby szybkiej budowy baz wojskowy , a po niedługim czasie zaadoptowano go do budownictwa cywilnego.

1) pozwala na zastosowanie zoptymalizowanych fundamentów czyli zwyczajnie ich odchudzenie w porównaniu do technologii tradycyjnej

2) charakter konstrukcji pozwala na optymalizację ścian i ich grubości co powoduje, że stosując szkielet stalowy na budynku zyskujemy 5% powierzchni w porównaniu do tradycji – na każdy 1000 metrów uzyskujemy pomieszczenia lub pomieszczenia o powierzchni łącznej 50 metrów

3) Szkielet pozwala lepiej wyizolować całą konstrukcję budynku i uzyskujemy wówczas lepsze parametry termiczne ścian (średni współczynnik przenikania ok 0,14),które w połączeniu z brakiem pojemności cieplnej , oraz całkowitą szczelnością budynku pozwalają uzyskać znacznie niższe koszty eksploatacji.

4) Kompletny szkielet budynku wraz ze ścianami ewentualnymi stropami i więźbą dachową powstaje na budowie w zaledwie 30 dni – obiekt ok. 1000 metrów

5) Koszt budowy obiektu na bazie konstrukcji stalowej jest tańszy w budowie ok. 10-15 % a nawet 30% niż obiekt tradycyjny a zdecydowanie krótszym czasie co również niesie za sobą szereg oszczędności. W przypadku przedszkola w Sulejówku, koszt obiektu w lekkiej konstrukcji 5 mln w technologii tradycyjnej 6 mln.

6) Budowa w systemie szkieletowym nie jest ograniczona warunkami meteorologicznymi , więc pozwala na prowadzenie inwestycji przez cały rok nawet zimą (poza pracami fundamentowymi).

Obiekty wykonane w tej technologii to np: Budynki oświatowe to np.: Szkoła Podstawowa Weldon School w Debicy, Przedszkole w Pilźnie (6 oddziałów), Rozbudowa Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Siechnicach, Rozbudowa i nadbudowa Domu Kultury w Głogowie Małopolskim, Budynek klubu sportowego Chlebnia - Grodzisk Mazowiecki, Świetlica Wiejska w Granicy – Pruszków, Przedszkole na Targówku w Warszawie.

W trakcie realizacji; Przedszkole – gmina Zielonka, Rozbudowa i nadbudowa Szkoły Podstawowej w Bezzreczu – gmina Dobra.

Odpowiedź Zamawiającego;

Wybór konstrukcji obiektu będzie dokonywany na etapie koncepcji.

Ponadto, Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 4 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r., poz. 1020) **dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w podanym niżej zakresie.**

Było we Wzorze Umowy;

§ 10

1. W przypadku gdyby z powodów wad przedmiotu umowy niemożliwym było wyłonienie Wykonawcy inwestycji lub też wykonanie samej inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy, lub w razie nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
3. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę.

Winno być;

§ 10

1. W przypadku gdyby z powodów wad przedmiotu umowy niemożliwym było wyłonienie Wykonawcy inwestycji lub też wykonanie samej inwestycji **w okresie 5 lat od dnia odbioru przedmiotu zamówienia**, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. **W przypadku gdyby z powodów wad przedmiotu umowy niemożliwym było uzyskanie zgody na realizację inwestycji w okresie 3 lat od dnia odbioru przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy,



- lub w razie nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
4. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę.

W załączeniu zaktualizowany - Załącznik nr 3 do SIWZ Wzór umowy.

Było w SIWZ :

10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert – odpowiednio dla części 1 i 2.

- 10.1 Ofertę zapakowaną i oznaczoną zgodnie z punktem 11.5 należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego znajdującej się w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 115, pok.1.
- 10.2 Termin składania ofert upływa dnia **28.02.2017 r. o godz. 10.00.**
- 10.3 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.02.2017 r. o godz.10:45** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Warszawskiej 71 – pok. nr 22.
- 10.4 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, ponosząc koszty jej przygotowania i złożenia.
- 10.5 Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej w zamkniętej kopercie, gwarantującej zachowanie poufności i jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy oznakować w niżej podany sposób:
- nazwa i adres Wykonawcy;
 - zaadresować na Zamawiającego: Gmina Łomianki ul. Warszawska 115, z dopiskiem: „nazwa postępowania”
 - *nie otwierać do dnia 28.02.2017 r. do godz. 10:45”.*

10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert - odpowiednio dla części 1 i 2.

- 10.1 Ofertę zapakowaną i oznaczoną zgodnie z punktem 11.5 należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego znajdującej się w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 115, pok.1.
- 10.2 Termin składania ofert upływa dnia **06.03.2017 r. o godz. 10.00.**
- 10.3 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.03.2017 r. o godz.10:45** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Warszawskiej 71 – pok. nr 22.
- 10.4 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, ponosząc koszty jej przygotowania i złożenia.
- 10.5 Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej w zamkniętej kopercie, gwarantującej zachowanie poufności i jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy oznakować w niżej podany sposób:
- nazwa i adres Wykonawcy;
 - zaadresować na Zamawiającego: Gmina Łomianki ul. Warszawska 115, z dopiskiem: „nazwa postępowania”
 - *nie otwierać do dnia 06.03.2017 r. do godz. 10:45”.*

Zamawiający zawiadamia, iż dokonuje zmiany Ogłoszenia o zamówieniu nr 27301-2017 z dnia 17.02.2017 roku.

Niniejsze pismo należy traktować jako integralną część SIWZ

Starosta Łomianek
Naczelnik Wydziału Inwestycji


inż. Marta Andrusiak

Sprawę prowadzi: Aneta Witkowska/Katarzyna Jaczyńska
Referat Zamówień Publicznych
Tel.: 22 7686209 Fax.: 22 7686229

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. zamówień publicznych


Katarzyna Jaczyńska