

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****Klasyfikacja wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

ZMIANA

- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111240-2 – Roboty w zakresie odwadniania gruntu
- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
- 45232100-3 - Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów
- 45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
- 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg
- 45233252-0 - Roboty w zakresie nawierzchni ulic
- 45233123-7 - Roboty budowlane w zakresie dróg podrzędnych
- 45233262-3 - Roboty budowlane w zakresie stref ruchu pieszego
- 45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Przebudowa ulicy Warszawskiej** w ramach zadania: „Kompleksowa przebudowa ul. Warszawskiej” – zad. 2007/08 – w zakresie wykonania przebudowy sieci wod – kan, budowy sieci kanalizacji sanitarnej, budowy sieci kanalizacji deszczowej, przebudowy nawierzchni, zjazdów, chodników, miejsc postojowych oraz zatok autobusowych.
2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia został określony w Projekcie Budowlanym, Wykonawczym oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
3. Przedmiar robót należy traktować jako element dodatkowy, nie służący do obliczania ceny oferty.

**Zakres robót:**

- roboty ziemne,
- wycinka drzew,
- roboty rozbiórkowe,
- wykonanie robót związanych z przebudową sieci wod – kan
- wykonanie robót związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej
- wykonanie robót związanych z budową sieci kanalizacji deszczowej
- warstwy konstrukcyjne nawierzchni
- ustawianie krawężników i obrzeży
- wykonanie chodników
- regulacja studzienek
- oznakowanie pionowe i poziome
- obsianie trawą pasów zieleni

## **Warunki wykonania robót:**

1. Przedmiot umowy składa się z 2 etapów:

**I etap** – wykonanie branży sanitarnej i wszystkich warstw konstrukcyjnych jezdni.

Kolejność wykonania robót:

- a) realizacja przebudowy sieci wod – kan, budowy sieci kanalizacji sanitarnej, wykonanie warstw konstrukcyjnych jezdni w ciągu pierwszego pasa ruchu do warstwy wiążącej nawierzchni,
- b) realizacja budowy kanalizacji deszczowej, wykonanie warstw konstrukcyjnych jezdni do warstwy wiążącej nawierzchni, w ciągu drugiego pasa ruchu.
- c) wykonanie warstwy ścieralnej nawierzchni na całej szerokości jezdni

**II etap** – pozostałe roboty tj. przebudowa zatok autobusowych, zjazdów, chodników, miejsc postojowych, oznakowanie pionowe i poziome.

2. Roboty, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania np. przebudowa niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej i naziemnej nie może być podstawą przedłużenia terminu realizacji I etapu.
3. Roboty objęte przedmiotem zamówienia realizowane powinny być w taki sposób, aby nie zostały naruszone roboty wykonane w latach ubiegłych – budowa chodnika i ścieżki rowerowej, nasadzenia zieleni w obrębie przedmiotowych ciągów komunikacyjnych

Materiał pochodzący z frezowania istniejącej nawierzchni jezdni Wykonawca wbuduje w miejscu wskazanym przez Zamawiającym (odległość wbudowania do 10 km).

## **Wymagania w stosunku do wykonawcy:**

1. Wykonawca przystępujący do przetargu przed złożeniem oferty powinien dołożyć należytej staranności w sprawdzeniu zgodności dokumentacji technicznej ze stanem faktycznym i zgłoszenia wszelkich niezgodności Zamawiającemu.
2. Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z opracowywanym projektem organizacji ruchu na czas budowy (schematy w załączeniu).
3. Wykonawca rozpocznie roboty w terminie nie później niż 14 dni od podpisania umowy.
4. Wszelkie prace związane z przebudową istniejących sieci wod-kan nie mogą powodować przerw w zdolności do odprowadzania ścieków przez istniejący kanał w ul. Warszawskiej trwających dłużej niż 6h.
5. Należy zapewnić obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
6. Przed rozpoczęciem prac należy wystąpić o nadzór do gestorów poszczególnych sieci infrastruktury występujących w pasie drogowym.
5. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane i ustawy o drogach publicznych, przepisami bhp. i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należyłą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
6. Użyte materiały oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów równoważnych do podanych w projekcie i przedmiarze pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zastosowane materiały posiadają parametry takie same lub lepsze niż określone w przedmiarach, dokumentacji technicznej oraz specyfikacji materiałowej poprzez podanie w ofercie wykazu zastosowanych produktów równoważnych z podaniem ich nazwy i dokładnym opisem parametrów oraz załączy kopie atestów, certyfikatów, aprobat technicznych lub deklaracji zgodności, jakie dany produkt posiada, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie w szczególności:
- ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92, poz. 881 z późn. zm.);
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 08.11.2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. z 2004 r., nr 249, poz. 2497 z późn. zm.);
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie sposobu deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r., nr 198, poz. 2041 z późn. zm.).

W przypadku, gdy w STW i OR lub innym dokumencie stanowiącym Opis przedmiotu zamówienia użyto znaku towarowego Zamawiający informuje, iż w każdym takim przypadku dopuszcza się rozwiązania równoważne, a znak towarowy został zastosowany w celach informacyjnych.

8. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć wykaz pracowników sporządzony na podstawie poniższej tabeli:

**Wykaz usług lub robót budowlanych na podstawie art. 29. pkt. 3a ustawy Prawo Zamówień Publicznych, które Zamawiający określa jako wymagające zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:**

LP	Pozycja z przedmiaru	Usługi/roboty budowlane wymagające zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę
Przebudowa ul. Warszawskiej od ul. Wiślanej do ul. Brukowej		
1	Poz. nr 1	nie wymaga się
2	Poz. nr 2-85	wymaga się (wykaz osób powinien być złożony 3 dni od podpisania umowy)

LP	Pozycja z przedmiaru	Usługi/roboty budowlane wymagające zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę
Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Warszawskiej		
1	Poz. 1	nie wymaga się
2	Poz. 2 – 10	wymaga się (wykaz osób powinien być złożony 3 dni od podpisania umowy)
3	Poz. 11 - 17	nie wymaga się
4	Poz. 18 - 30	wymaga się (wykaz osób powinien być złożony 3 dni od podpisania umowy)

LP	Pozycja z przedmiaru	Usługi/roboty budowlane wymagające zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę
Przebudowa i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Warszawskiej		
1	Poz. 1	nie wymaga się
2	Poz. 2 - 21	wymaga się (wykaz osób powinien być złożony 3 dni od podpisania umowy)
3	Poz. 22	nie wymaga się

**Obowiązki wykonawcy:**

1. Wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
2. Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
3. Wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
4. Kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
5. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
6. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy (informowanie osób zainteresowanych o szczególnych utrudnieniach w ruchu np. braku dojazdu do posesji), a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,

7. Utrzymywanie na własny koszt w należytym stanie, nadającym się do użytkowania czynnych, ogólnodostępnych dróg i chodników przechodzących przez teren placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie placu budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu,
8. Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
9. Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
10. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
11. Zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy,
12. Pielęgnowanie zieleni przez okres gwarancji,
13. Przedłożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego z chwilą podpisania umowy;
14. Przedłożenie wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia;
15. Przedłożenie wykazu personelu Wykonawcy i Podwykonawców w zakresie kadry technicznej oraz kserokopii dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
16. Udział w naradach koordynacyjnych

#### **Obowiązki zamawiającego:**

1. Wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w ciągu 5 dni od podpisania umowy.
2. Zapewnienie nadzoru autorskiego (z wyłączeniem dokumentacji opracowywanej przez Wykonawcę we własnym zakresie) i inwestorskiego.
3. Przystąpienia do odbioru robót w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć: wykonanie robót objętych zakresem umownym wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

#### **Harmonogram**

Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo – finansowy w chwili pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego.

Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 i 3 w terminie 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w terminie 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.

Wykonawca przedstawi harmonogram rzeczowo – finansowy oddzielnie dla sieci wod-kan i oddzielnie dla kanalizacji deszczowej wraz z przebudową drogi.

Harmonogram podzielony będzie na tygodnie, będzie wskazywał planowane zaangażowanie sprzętu, planowaną mobilizację siły roboczej w każdym tygodniu, planowany przerób rzeczowo – finansowy (w okresach miesięcznych), jak również będzie demonstrował ścieżkę krytyczną realizacji Przedmiotu Umowy.

Sporządzając harmonogram i planując technologię oraz kolejność realizacji robót pod kątem możliwości dotrzymania terminów umownych Wykonawca uwzględni wszelkie ryzyka i okoliczności, a w szczególności:

- a) warunki atmosferyczne, w szczególności średni poziom opadów deszczu z okresu ostatnich 5 lat w okolicach Gminy Łomianki w okresie od kwietnia do września;
- b) konieczność koordynacji robót realizowanych dla Zamawiającego oraz dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach;
- c) dostępność sprzętu, siły roboczej oraz materiałów;
- d) możliwość występowania nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej kolizji, konieczność ich usuwania, ewentualnego prowadzenia konsultacji społecznych i pozyskiwania w imieniu Zamawiającego uzgodnień;
- e) konieczność zapewnienia jak najmniej uciążliwego systemu organizacji ruchu dla pojazdów z uwzględnieniem faktu, że ul. Warszawska jest główną ulicą gminy Łomianki;
- f) ewentualną konieczność zapewnienia w sposób doraźny dodatkowej mobilizacji sprzętu i siły roboczej w celu nadrobienia ewentualnych opóźnień bez względu na przyczynę ich powstania;
- g) Wszelkie prace związane z przebudową istniejących sieci wod-kan nie mogą powodować przerw w zdolności do odprowadzania ścieków przez istniejący kanał w ul. Warszawskiej trwających dłużej niż 6h.
- h) inne okoliczności mogące utrudniać lub spowalniać Wykonawcy tempo realizacji prac.

**Termin realizacji zamówienia.**

I etap wg kryterium oceny ofert: 18.08.2017r., 25.08.2017r., 31.08.2017r.

II etap: 31.10.2017r.

**Termin płatności wynagrodzenia:**

Sposób rozliczania się z wybranym Wykonawcą - fakturowanie częściowe (przewiduje się odbiór częściowy po wykonaniu branży sanitarnej, wszystkich warstw konstrukcyjnych nawierzchni jezdni i odbiór końcowy uwzględniających wykonanie pozostałych robót), płatność Gmina Łomianki - do 21, ZWIK – do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót, oddzielnie dla sieci wod-kan i oddzielnie dla kanalizacji deszczowej wraz z przebudową drogi.

**Wykonawca z którym zostanie podpisana Umowa zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia kosztorysy ofertowe (odrębne na przebudowę sieci wod – kan, budowę sieci kanalizacji sanitarnej i pozostałe roboty) najpóźniej dwa dni robocze przed zawarciem umowy.**

Płatnikiem robót wodociągowych i kanalizacji sanitarnej będzie:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.

Ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki NIP 118-178-21-70

**Warunki gwarancji:**

Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty będące przedmiotem umowy, gwarancji na okres wskazany przez Wykonawcę w ofercie liczony od daty protokolarnego końcowego odbioru robót.

1. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w każdym czasie trwania

- rękojmi za wady, w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
4. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
  5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z niewypłaconego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  6. Jeżeli termin usunięcia wad jest niewystarczający, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, o wyrażenie zgody na przesunięcie terminu usunięcia wad do 30 dni od dnia zawiadomienia o konieczności usunięcia wad, z podaniem uzasadnienia.
  7. Ustala się 1 raz w roku przegląd techniczny. O terminie przeglądu Zamawiający powiadomi Wykonawcę 14 dni przed terminem przeglądu. Przegląd techniczny odbywa się na koszt Wykonawcy.
  8. Ostateczny przegląd techniczny odbędzie się 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi za wady.

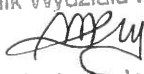
#### **Warunki odbioru robót:**

1. Wszystkie odbiory robót (odbioru częściowe, odbiór ostateczny, odbiór przed upływem okresu gwarancji) dokonywane będą na zasadach określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i w terminie **30 dni** od dnia pisemnego zgłoszenia.
2. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu) dokonywane będą na zasadach określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia.
3. Z czynności odbioru ostatecznego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **Pozostałe warunki:**

1. W przypadku niespójności między dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia należy je traktować jako wzajemnie wyjaśniające się.
2. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące Dokumentacji Projektowej, Terenu Budowy, warunków gruntowych, kolizji w zakresie infrastruktury podziemnej ujawnione po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.
3. Uszczegółowienie rysunków projektowych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nie może być traktowane jako wada Dokumentacji Projektowej mająca wpływ na możliwość zrealizowania robót przez Wykonawcę, wzrostu kosztów prac lub opóźnienie prac, a konieczność takich uszczegółowień traktowana jest jako obowiązek Wykonawcy w ramach opracowywania dokumentacji warsztatowej.

Naczelnik Wydziału Inwestycji

  
inż. Marta Andrusiak