

Instalatorstwo elektryczne Stefan Umiastowski

05-092 ŁOMIANKI
Sadowa ul. Jagodowa 33a

PROJEKT BUDOWLANY

KLASYFIKACJA ROBÓT:

Wspólny słownik zamówień (CPV)

Roboty instalacyjne elektryczne: **45310000-3**

Instalowanie urządzeń oświetlenia

zewnętrznego: **45316100-6**

Roboty budowlane w zakresie budowy linii
energetycznych: **45231400-9**

ZAKRES OPRACOWANIA:

Budowa oświetlenia ulicznego
Ul. Osikowa

KATEGORIA OBIEKTU:

XXVI

LOKALIZACJA:

Dąbrowa Leśna, Gmina
Łomianki
dz. ew. 260,299/1
Obręb 0022 Łomianki

INWESTOR:

Gmina Łomianki
05-092 Łomianki
Ul. Warszawska 115

BRANŻA:

Elektryczna

	imię i nazwisko	nr uprawnień	data	podpis
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Przemysław Szulwic	MAZ/0078/ PWBE/16	27.09.2016	mgr inż. Przemysław Piotr Szulwic UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny MAZ/0078/PWBE/16 w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi w szczególności instalacyjnej w zakresie sił instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
OPRACOWAŁ	Łukasz Kustra	---	14.09.2016	KA

Egz. nr 3

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Starosta Warszawski Zachodni
nie wniósł sprzeciwu w terminie ustawowym
do zgłoszenia nr AB.6743.88.2017GM
Termin wniesienia sprzeciwu upłynął
dnia 21.04.2017

Spis zawartości projektu

1. Strona tytułowa	Str. 1
2. Spis zawartości	Str. 2
3. Oświadczenie projektanta	Str. 3
4. Uprawnienia do wykonywania projektów	Str. 4
5. Zaświadczenie MOIIB	Str. 5
6. Opinia ZUD	Str. 6
7. Podkłady geodezyjne	Str. 7
8. Analiza możliwości zasilania inwestycji	Str. 8
9. Opis techniczny	Str. 9
10. Obliczenia techniczne	Str. 14
11. BIOZ	Str. 16
12. Projekt oświetlenia	Str. 18
13. Rysunki	
1. Plan zagospodarowania	Str. 25
2. Schemat ideowy zasilania	Str. 26
3. Karty katalogowe oprawa	Str. 27
4. Karty katalogowe słup	Str. 28
14. Wykaz materiałów	Str. 29
15. Wypis, wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu	Str. 30
16. Uzgodnienie w PGE Dystrybucja	Str. 38
17. Umowa na dostawę energii elektrycznej	Str. 40

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

3. Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE

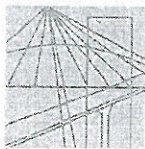
W rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r, poz. 1409 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20ust. 4 pkt. 2 ja niżej podpisany oświadczam, że niniejszy projekt budowy sieci elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia na działkach nr 260, 299/1 jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz przydatnością do celu, któremu ma służyć.

Łomianki dnia 30.03.2017

Projektant:

mgr inż. Przemysław Piotr Szulwic
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0078/PWBE/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/273/16/E

Warszawa, dnia 7 lipca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Przemysław Piotr Szulwic
ur. dnia 1 sierpnia 1972 roku w Działdowie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0078/PWBE/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwoście decyzji.

Pouczenie

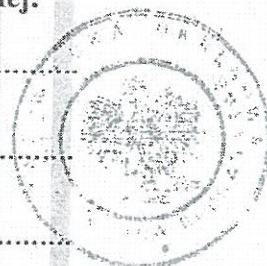
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

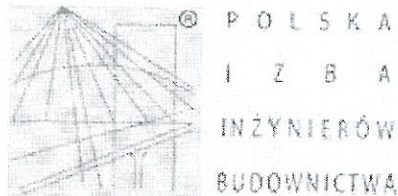
dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

dr inż. Paweł Król



STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-MYZ-8UR-H5U *

Pan PRZEMYSŁAW PIOTR SZULWIC o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0542/16
adres zamieszkania ul. WIŚLANA 42, 05-092 ŁOMIANKI
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-05 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

ODPIS

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. (0-22) 733-73-40
fax: (0-22) 733-73-41

Znak sprawy: OD.KD.6630.413.2016.MW

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

w sprawie koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 05.09.2016 r.

Miejsce narady koordynacyjnej: Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej 05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 133, pokój nr 10.

Wniosek z dnia: 30.08.2016 r.

Przedmiot narady: **latarnie i kabel energetyczny oświetleniowy**

Lokalizacja:

Łomianki obr. 22 ul. Osikowa (dr.gm.) dz.ew. 260, ul. Wąska (dr.gm.) dz.ew. 299/1

Wnioskodawca: UG Michał Studziński

Inwestor: **Urząd Miasta i Gminy Łomianki**

Zaproszeni uczestnicy narady:

Podmiot	Imię i nazwisko	Stanowisko	Podpis
Przewodniczący narady	<i>Marek Wojtowicz</i> Marek Wojtowicz	<i>Uwaga: 5</i>	<i>Marek Wojtowicz</i>
UG Łomianki	_____	_____	<i>n.b.</i>
Wydz. Arch. i Bud.	<i>Grzegorz Mękosz</i>	<i>uwagi 1, 2</i>	<i>Grzegorz Mękosz</i>
PSG Sp. z o.o.	Paweł Bieńkowski	<i>uwaga 2, 8</i>	<i>Paweł Bieńkowski</i>
Wydział Ochrony Środowiska	_____	_____	<i>n.b.</i>
ORANGE Polska S.A.	<i>Marek Aksent</i>	<i>uwaga: 4</i>	<i>Marek Aksent</i>
PGE Dystrybucja S.A.	Przemysław Szulwic	<i>uwaga: 1</i>	<i>Przemysław Szulwic</i>
CWT SZ	<i>Lech Ułamek</i>	<i>Bez uwagi</i>	<i>Lech Ułamek</i>

Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy Ustawy (art. 28b pkt. 2) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

Stanowiska uczestników narady /uwagi i zalecenia/:

1. Skrzyżowanie z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004. W miejscu skrzyżowań i zbliżeń do kabli prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności, pod nadzorem R.E. Legionowo. Na kable nałożyć przepusty dwudzielne.
2. W miejscu skrzyżowań z siecią gazową i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem Polska Spółka Gazownictwa oddz. w Warszawie; 02-235 Warszawa ul. Równoległa 4a.
VERTE !

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

3. Kable energetyczne krzyżujące się z przewodami gazowymi układać w rurach ochronnych zgodnie z PN-91/M-34501.

4. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem ORANGE Polska S.A., Wydział Utrzymania Sieci, 03-737 Warszawa, ul. Brzeska 24.

5. W zasięgu koron drzew prace ziemne należy wykonywać bez uszkodzania ich korzeni i pni.

uzgodniono pozytywnie

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Wojtówicz
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

Z up. STAROSTY
Ewa Molek
Podinspektor

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

8. Analiza możliwości zasilania inwestycji.

Dla zasilenia oświetlenia drogowego wzdłuż ulicy Osikowej w miejscowości Dąbrowa Leśna gmina Łomianki została dokonana analiza możliwości zasilania energią elektryczną projektowanego zamierzenia. Podczas wizji lokalnej po dokonaniu pomiarów podjęto decyzję o zasileniu linii oświetleniowej kablowej z istniejącego punktu słupowego z zainstalowaną lampą zasilanego ze złącza SON z czynnym punktem pomiarowym o numerze licznika 00008646. Dokonano pomiarów obciążeń napięć i stwierdzono że na wyżej wymienionym punkcie pomiarowym istnieje rezerwa mocy która umożliwi zasilanie i dołączenie nowych punktów oświetleniowych w ulicy Osikowej. Podłączenie linii oświetleniowej nie będzie oddziaływać negatywnie na istniejący układ zasilania oświetlenia.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

9. Opis techniczny

9.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego ulicy Osikowej dz. ew. 260, 299/1 w Dąbrowie Leśnej gmina Łomianki.

9.2. Podstawa opracowania

- Ustalenia z inwestorem;
- Wizja lokalna w terenie, pomiary elektryczne w terenie;
- Opinia ZUD;
- Podkłady geodezyjne terenu;
- Wizja w terenie;
- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe;
- PN-EN 13201 Oświetlenie dróg.

9.3. Zakres projektu.

- Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego nN-0,4 kV kablem typu YAKXs 4x25mm²;
- Budowa 11 stanowisk;
- Przyłączenie projektowanego oświetlenia do istniejącej oświetleniowej linii kablowej.

9. 4. Dane energetyczne

Napięcie zasilające:	230 [V] ~ f=50 [Hz];
Moc projektowana:	0,56 [kW];
Moc całkowita w obwodzie:	4,21 [kW]
Moc przyłączeniowa:	10,0 [kW];
Układ sieci:	TT;
Pomiar energii elektrycznej:	Bezpośredni 3-f mocy czynnej

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

9.5. Zasilanie projektowanego oświetlenia.

Zasilanie projektowanego oświetlenia realizowane będzie z istniejącej oświetleniowej linii napowietrznej zasilanej z SON zlokalizowanej przy stacji transformatorowej nr [04-1335]. Z istniejącej linii zasilane są latarnie w ul. Turystycznej. Miejsce przyłączenia projektowanego oświetlenia przedstawia plan zagospodarowania rysunek nr 1.

Istniejący układ pomiarowy 3f bezpośredni mocy czynnej dwu taryfowy zainstalowany w złączu pomiarowym SON zlokalizowanym na linii napowietrznej na słupie zasilanym ze stacji transformatorowej nr [04-1335]. Zgodnie z analiza możliwości zasilania inwestycji w istniejącym złączu pomiarowym SON istnieje rezerwa mocy umożliwiająca przyłączenie projektowanej linii oświetleniowej.

9.6. Opis do projektu planu zagospodarowania

1. Przedmiotem inwestycji jest budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz ze stanowiskami oświetleniowymi. Instalacja prowadzona na terenie m. Dąbrowy Leśnej w gminie Łomianki ul. Osikowa dz. ew. nr 260, 299/1. Projektuje się budowę części podziemnej linii oświetleniowej kablem typu YAKXs4x25mm² oraz część naziemną tj. słupy oświetleniowe. Powierzchnia zabudowy projektowanej sieci podziemnej, naziemnej wynosi ok. 47,0m².
2. Powyższe działki, na których jest projektowana sieć elektroenergetyczna – nie znajduje się na terenie zabytków archeologicznych.
3. Eksploatacja górnicza nie występuje w rejonie planowanej inwestycji, teren nie jest wpisany do rejestru zabytków – nie podlega ochronie konserwatora zabytków.
4. Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem, która zarówno w fazie budowy jak i w fazie eksploatacji powodowałaby szkodliwe i uciążliwe oddziaływanie na środowisko mogące pogorszyć jego stan i miała niekorzystny wpływ na higienę i zdrowie ludzi.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

9.7. Stan projektowany:

1. Projektowaną linię oświetleniową wybudować kablem typu YAKXs 4x25mm². Kabel zasilić z istniejącego stanowiska ciągu oświetleniowego w ul. Wąskiej. Miejsce przyłączenia przedstawia projekt planu zagospodarowania rysunek nr 1. Kabel na słupie prowadzić w rurze osłonowej typu BE50. W miejscu przyłączenia zainstalować ochronę przepięciową typu BOP055.
2. Kabel układać wg trasy uzgodnionej w ZUD zgodnie z normą N SEP-E-004 na głębokości 0,7 metra na 10 centymetrowej podsypce z piasku. Po ułożeniu kabel należy zasypać warstwą piasku o grubości 10 centymetrów oraz warstwą rodzimego gruntu o grubości 15 centymetrów. Następnie wzdłuż całej trasy ułożyć taśmę z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego. Na kablu przed zasypaniem w odstępach, co 10 metrów, na załomach na wyjściu wejściu do przepustów na słupie założyć opaski kablowe zawierające następujące informacje: typ kabla, rok ułożenia kabla, kierunek, adres, właściciel. Równolegle do kabli ułożyć bednarkę FeZn 25x4 i połączyć z metalowymi częściami słupów oraz osprzętu linii.
3. Kabel prowadzony pod ul. Osikową układać na głębokości 0,8m w rurach osłonowych typu SRS75 bez naruszenia istniejącej nawierzchni - przeciskiem.
4. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do infrastruktury podziemnej prace zmienne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności, kabel układać w rurach osłonowych typu AROT DVK75.
Prace w pobliżu kabli energetycznych nN prowadzić pod nadzorem R.E. Legionowo. Kable zabezpieczyć rura dwudzielną typu A110PS.
5. Po ułożeniu kabli zgłosić do odbioru przed zasypaniem do Inspektora nadzoru robót elektrycznych wyznaczonego z ramienia Urzędu Gminy Łomianki oraz wykonać geodezyjną inwentaryzacyjną powykonawczą.
6. Całość prac wykonać zgodnie z N SEP-E-004, opinią ZUD, przepisami budowy urządzeń elektroenergetycznych oraz warunkami technicznymi „wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” cz. V instalacje elektryczne.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

7. Do oświetlenia ulicy dobrano oprawę oświetlenia ulicznego typu LED o mocy 51W lub równoważną w optyce o technologii reflektorowej bez indywidualnych soczewek i odbłyśników, klosza wykonanego z PMMA.
8. Oprawa wykonana z aluminium, przeznaczona do montażu na wysięgniku o średnicy 60mm, z możliwością sokuowego wychylenia oprawy o $\pm 15^\circ$.
9. Zaprojektowano słupy oświetleniowe stalowe ocynkowane okrągłe o wysokości 6m. Słupy wyposażać w listwę zaciskową LZ oraz zabezpieczenia z wkładką topikową BiWts-6A. Zastosować wysięgniki o wysokości 1m i długości ramienia 1m montowane na wierzchołku słupa. Słupy instalowane na prefabrykowanych fundamentach betonowych. Fundamenty należy zabezpieczyć Abizolem w części podziemnej.
10. Zasilanie opraw należy wykonać przewodem YDYżo 3x2,5mm².
11. Podstawową ochronę od porażeń prądem elektrycznym zapewnia izolacja robocza kabli, przewodów i systemu obudów aparatury oraz osprzętu elektrycznego. Dodatkowa ochrona od porażeń prądem elektrycznym zapewniana jest dzięki samoczynnemu wyłączeniu zasilania obwodów odbiorczych zrealizowanemu na wyłącznikach, nadmiarowo – prądowych.
12. Układ sieci TT.
13. Wartość uziemienia nie może przekraczać $R_u \leq 10\Omega$. Niezależnie od wykonania i ilości sond należy dokonać pomiarów powykonawczych udokumentowanych stosownym protokołem.
14. Wszelkie prace elektroenergetyczne należy realizować w uzgodnieniu, pod nadzorem PGE Dystrybucja S.A. – rejon energetyczny Legionowo.
15. Całość instalacji należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Teren budowy po zakończeniu robót należy uporządkować oraz przekazać protokołem zarządzającemu.
- 9.8. Opinia geotechniczna zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r poz.463). Ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia projektowanej linii oświetleniowej dokonuje się w formie opinii geotechnicznej. Taka forma ustalenia wynika z następujących okoliczności:

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

1. Warunki gruntowe na obszarze objętym niniejszym projektem określa się jako proste. Wkop pod kabel oświetleniowy będzie wykopem wąsko przestrzennym. Grunt uzyskany przy wykonywanym wykopie powinien być przez Wykonawcę wykorzystany w maksymalnym stopniu do zasypki /przy spełnieniu wymogów jakościowych/. Do zasypki grunt nie może zawierać gruzu, śmieci itp. Co mogłoby uszkodzić kabel lub spowodować niewłaściwe zagęszczenie zasypki. Grubość warstwy zagęszczanej nie powinna być większa niż 0,3m przy zagęszczaniu mechanicznym i 0,15m przy zagęszczaniu ręcznym, Kategorię gruntu określa jego spoistość. Grunty na trasie kabla i posadowienia słupów należy zaliczyć do kategorii 3. Są to grunty łatwo i średnio urabialne tj grunty niespoiste i mało spoiste: grunty frakcji żwirowej lub piaskowej oraz ich mieszaniny z domieszką cząstek frakcji pyłowej i ilowej zawierającej mniej niż 30% kamieni, część organiczna gruntu zawiera małą ilość wody jest słabo skonsolidowana. Gleba – wierzchnia warstwa gruntu zawiera oprócz materiałów nieorganicznych / żwiru, piasku, pyłu/ również część organiczną: humus.

2. Projektowaną linię oświetlenia należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej /zależy od warunków gruntowych/ wystarczy więc jakościowe określenie właściwości gruntu. Wykopy pod kabel są o głębokości 70 cm, położone powyżej zwierciadła wody. Grunt spełnia wymogi geotechniczne bezkolizyjnego posadowienia słupów oświetleniowych i kabla oświetleniowego. Nie jest konieczne wykonanie projektu odwodnień budowlanych ani podejmowanie innych czynności o których jest mowa w Rozporządzeniu. Analogicznie nie ma podstaw by geotechniczne warunki posadowienia były określone w formach innych, niż opinia geotechniczna, nie ma konieczności przeprowadzania badań geotechnicznych gruntu i specjalistycznych robót geotechnicznych.

9.9. Oddziaływanie inwestycji na nieruchomości sąsiednie

Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji ograniczone jest do działek 260 i 299/1 objętych wnioskiem. Obszar oddziaływania linii kablowej ograniczony jest do pasa szerokości 1m tj. po 0,5 m w obie strony wzdłuż trasy sieci

kablowej zgodnie z PN-EN-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe projektowanie i budowa. Oddziaływanie inwestycji nie narusza również zapisów rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 (Dz. U z dn.27.04.2012) §13a.

10. Obliczenia.

Obwód zasilający projektowane oświetlenie:

Dane:

P	=	n · P ₁	kW	
P ₁	=	0,051	kW	- moc projektowanej oprawy
n	=	11	szt.	- ilość opraw
P ₂	=	0,084	kW	- moc istniejącej oprawy
n	=	11	szt.	- ilość opraw
P	=	1,28	kW	- moc szczytowa obwodu
U	=	230	V	
cosφ	=	0,95	-	
S	=	25	mm ²	- YAKXs 4x25mm ²
γ	=	35	m Ωmm ²	

Prąd obciążenia:

$$I_B = \frac{P}{\cos \varphi U} \quad [A]$$

$$I_B = 6,86 \quad A$$

- znamionowy prąd urządzenia zabezpieczającego:

$$I_N = 16 \quad A$$

Zabezpieczenie – S301C16A

- prąd zadziałania urządzenia zabezpieczającego:

$$k_{1\text{godz.}} = 1,45 \rightarrow I_2 = 16 \times 1,45 = 23,2 \quad A$$

- obciążenie długotrwałe przewodu:

Według PN-IEC 60634-5-523 dopuszczalna obciążalność prądowa kabli wielożyłowych w przepustach ułożonych bezpośrednio w ziemi – sposób ułożenia kabli D dla YAKXs4x25 wynosi:

$$I_z = 78 \quad A$$

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Warunki zabezpieczenia przewodu przed skutkami przeciążeń:

I_B	\leq	I_N	\leq	I_Z	
6,86	\leq	16	\leq	78	- warunek spełniony
I_2	\leq	1,45	x	I_Z	
23,2	\leq	113,1			- warunek spełniony

Dopuszczalny spadek napięcia:

Do obliczeń wykorzystano metodę momentów, obliczenia przeprowadzono dla fazy L1 obwodu.

$$\Delta U_{\%} = \frac{200}{\gamma \cdot S \cdot U_{nf}^2} \sum P_i \cdot L_i$$

P_i - moc obciążenia w i-tym punkcie obwodu;

L_i - i-ty odcinek obwodu

U_{nf} - napięcie fazowe;

S - przekrój przewodu;

γ - konduktancja.

Napięcie zasilania

$$U_{nf} = 230V$$

Przekrój przewodu

$$S = 35mm^2$$

Przekrój kabla

$$S = 25mm^2$$

Konduktancja aluminium

$$\gamma = 35\Omega mm^2 / m$$

$P_i [w]$	612	561	510	459	408	357	306	255
$L_i [m]$	28	29	25	26	16	22	25	25
$\Delta U_{\%}$	0,09	0,09	0,05	0,05	0,04	0,03	0,03	0,02

Maksymalny spadek napięcia $\Delta U_{\%} = 0,32\% \leq 3\%$, - warunek spełniony.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

11. PLAN BEPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia.

- budowa oświetlenia ulicznego kablem YAKXS 4x25mm², budowa stanowisk, przyłączenie do istniejącej linii kablowej oświetleniowej.

2. Kolejność poszczególnych czynności przy realizacji budowy:

- wykonanie wykopów pod: linie kablową oświetlenia, fundament betonowy,
- posadowienie fundamentów, ułożenie kabla, bednarki, foli,
- zasypanie wykopów,
- montaż stanowisk słupowych i podłączenie,
- podłączenie uziemień do stanowisk,
- montaż wysięgników, opraw,
- odłączenie istniejącej linii oświetleniowej od napięcia,
- przyłączenie projektowanej linii oświetleniowej do istniejącego ciągu,
- załączanie napięcia,
- wykonanie pomiarów.

3. Miejsca mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- prace w pobliżu i na czynnej linii energetycznej nn,
- prace na wysokości przy montażu oświetlenia,
- prace przy sprzęcie ciężkim,
- prace będą wykonywane wzdłuż uczęszczanej drogi.

4. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzonych robót:

- obszar pracy będzie wydzielony i oznakowany barierkami ochronnymi i taśmą ostrzegawczą,
- dodatkowe oznaczenia wg projektu organizacji ruchu.

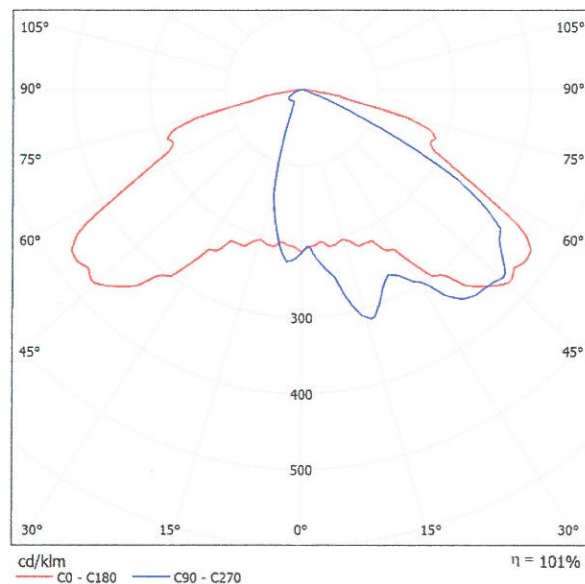
- 5. Informacja o przeprowadzonym instruktażu przed rozpoczęciem robót:**
- przed rozpoczęciem robót przeprowadzone zostaną instruktaże stanowiskowe ze szczególnym określeniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - obowiązku stosowania przez pracowników ubrań ochronnych, ochrony indywidualnej (szelki bezpieczeństwa, kaski ochronne i rękawice),
 - materiały na miejsce budowy dostarczane będą zgodnie z przepisami.
- 6. Nadzór nad pracami będzie sprawował Inspektor Nadzoru Robót Elektrycznych wyznaczony z ramienia Urzędu Gminy Łomianki .**
- 7. Pracownicy zatrudnieni przy realizacji budowy posiadają aktualne kwalifikacje i wymagane dodatkowe uprawnienia energetyczne do budowy i montażu urządzeń elektroenergetycznych.**
- 8. Informacja w sprawie wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu szczególnego zagrożenia:**
- prace w pobliżu lub na urządzeniach energetycznych czynnych będą wykonywane na podstawie poleceń pisemnych wystawianych przez uprawnionego pracownika RE Legionowo oraz po dopuszczeniu do pracy przez brygadę Pogotowia Energetycznego,
 - w razie wystąpienia nieprzewidzianego zdarzenia lub wystąpienia zagrożenia na urządzeniach energetycznych należy powiadomić dyżurnego Rejonowej Dyspozycji Ruchu w Legionowie - nr tel. 774-27-27; 767-50-00,
 - w trakcie pracy dźwigu teren będzie wygrodzony celem określenia stref ochrony.
- 9. Dokumentacja techniczna znajduje się w Urzędzie Gminy Łomianki**

Edytor mgr inż. Przemysław Szulwic
Telefon
faks
e-Mail

Zesti Fos Sp z o.o. ZF71370 SCULL LED 6000 750 / Karta danych oprawy

Ilustracje oświetleń znajdziesz w naszym katalogu oświetleń.

Wylot światła 1:



Klasyfikacja oświetleń CIE: 100
Kod Flux CIE: 32 71 96 100 101

powodu braku właściwości symetrycznych nie można przedstawić tabeli UGR dla tego oprawa.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Edytor mgr inż. Przemysław Szulwic
Telefon
faks
e-Mail

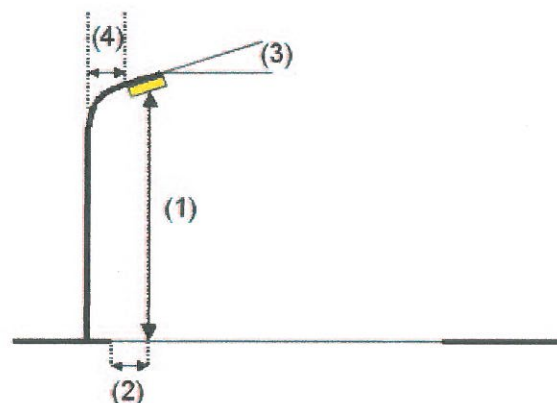
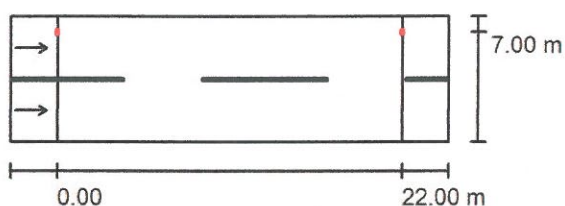
Ulica 1 / Dane planowania

Profil ulicy

Jezdnia 1 (Szerokość: 8.000 m, Liczba pasów jezdni: 2, Nawierzchnia: R3, q0: 0.070)

Współczynnik konserwacji: 0.67

Rozmieszczenia opraw



Oprawa: Zesti Fos Sp z o.o. ZF71370 SCULL LED 6000 750
Strumień świetlny (Oprawa): 6076 lm
Strumień świetlny (Lampy): 6000 lm
Moc opraw: 63.0 W
Rozmieszczenie: jednostronnie u góry
Odstęp słupa: 22.000 m
Wysokość montażu (1): 7.000 m
Wysokość punktu świetlnego: 6.960 m
Nawis (2): 1.000 m
Nachylenie wysięgnika (3): 0.0 °
Długość wysięgnika (4): 0.000 m

Wartości maksymalne mocy oświetleniowej
przy 70°: 650 cd/klm
przy 80°: 115 cd/klm
przy 90°: 3.55 cd/klm

W każdym kierunku tworzącym podany kąt z dolną linią pionową przy zainstalowanym i gotowym do użytku oświetleniu.

Żadna moc oświetleniowa powyżej 90°.

Rozmieszczenie spełnia wymagania klasy mocy oświetleniowej G2.

Rozmieszczenie spełnia wymagania klasy indeksu oślepienia D.6.

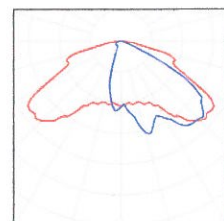
STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Edytor mgr inż. Przemysław Szulwic
Telefon
faks
e-Mail

Ulica 1 / Lista opraw

Zesti Fos Sp z o.o. ZF71370 SCULL LED 6000
750
Numer artykułu: ZF71370
Strumień świetlny (Oprawa): 6076 lm
Strumień świetlny (Lampy): 6000 lm
Moc opraw: 63.0 W
Klasyfikacja oświetleń CIE: 100
Kod Flux CIE: 32 71 96 100 101
Wyposażenie: 1 x LED (Czynnik korekcyjny
1.000).

Ilustracje oświetleń
znajdziesz w naszym
katalogu oświetleń.

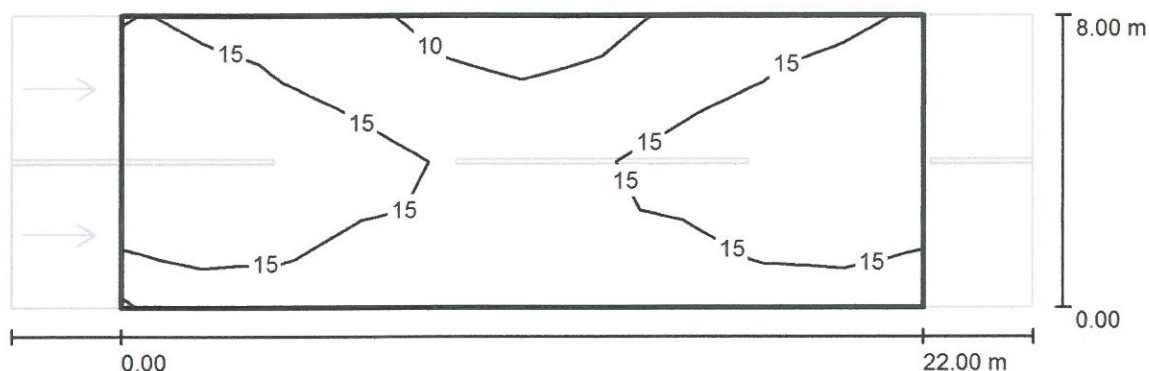


STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



Edytor mgr inż. Przemysław Szulwic
Telefon
faks
e-Mail

Ulica 1 / Pole oszacowania Jezdnia 1 / Izolinie (E)



Wartości Lux, Skala 1 : 201

Siatka: 10 x 6 Punkty

E_m [lx]
15

E_{min} [lx]
8.19

E_{max} [lx]
20

E_{min} / E_m
0.558

E_{min} / E_{max}
0.411

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Edytor mgr inż. Przemysław Szulwic
 Telefon
 faks
 e-Mail

Ulica 1 / Pole oszacowania Jezdnia 1 / Tabela (E)



7.333	16	13	14	10	<u>8.19</u>	<u>8.19</u>	10	14	13	16
6.000	<u>20</u>	16	15	12	10	10	12	15	16	<u>20</u>
4.667	18	17	16	16	13	13	16	16	17	18
3.333	18	18	16	16	15	15	16	16	18	18
2.000	17	18	16	14	14	14	14	16	18	17
0.667	14	15	13	12	12	12	12	13	15	14
m	1.100	3.300	5.500	7.700	9.900	12.100	14.300	16.500	18.700	20.900

Uwaga: Współrzędne odnoszą się do diagramu powyżej. Wartości Lux.

Siatka: 10 x 6 Punkty

E_m [lx]
15

E_{min} [lx]
8.19

E_{max} [lx]
20

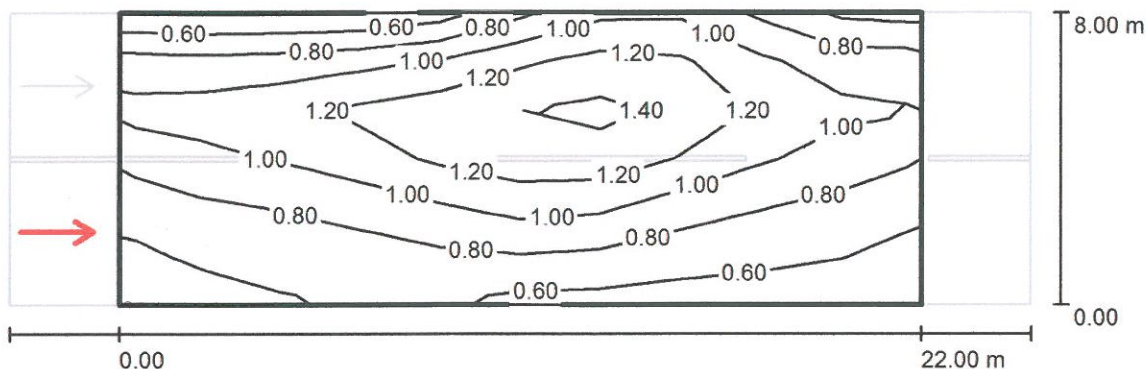
E_{min} / E_m
0.558

E_{min} / E_{max}
0.411

STAROSTWO POWIATU
 WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
 z siedzibą
 w Ożarowie Mazowieckim

Edytor mgr inż. Przemysław Szulwic
 Telefon
 faks
 e-Mail

Ulica 1 / Pole oszacowania Jezdnia 1 / Obserwator 1 / Izolinie (L)



Wartości Candela/m², Skala 1 : 201

Siatka: 10 x 6 Punkty

Pozycja obserwatora: (-60.000 m, 2.000 m, 1.500 m)

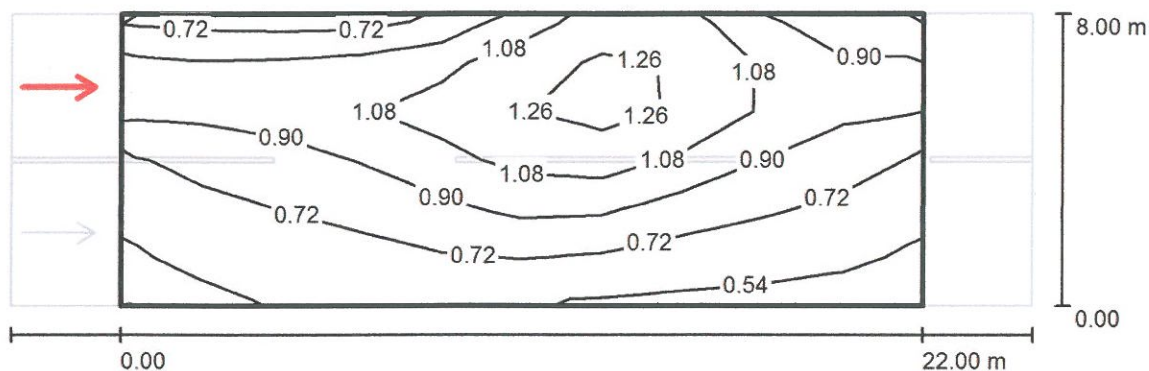
Nawierzchnia: R3, q0: 0.070

	L_m [cd/m²]	U0	UI	TI [%]
Wartości rzeczywiste według obliczenia:	0.93	0.54	0.67	8
Wartości zadane według klasy ME5:	≥ 0.50	≥ 0.35	≥ 0.40	≤ 15
Spełnione/nie spełnione:	✓	✓	✓	✓

STAROSTWO POWIATU
 WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
 z siedzibą
 w Ożarowie Mazowieckim

Edytor mgr inż. Przemysław Szulwicz
 Telefon
 faks
 e-Mail

Ulica 1 / Pole oszacowania Jezdnia 1 / Obserwator 2 / Izolinie (L)



Wartości Candela/m², Skala 1 : 201

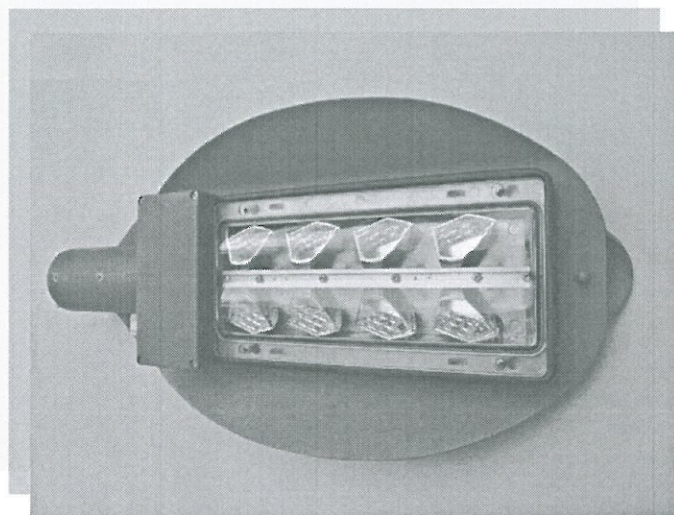
Siatka: 10 x 6 Punkty
 Pozycja obserwatora: (-60.000 m, 6.000 m, 1.500 m)
 Nawierzchnia: R3, q0: 0.070

	L_m [cd/m ²]	U0	UI	TI [%]
Wartości rzeczywiste według obliczenia:	0.87	0.56	0.74	8
Wartości zadane według klasy ME5:	≥ 0.50	≥ 0.35	≥ 0.40	≤ 15
Spełnione/nie spełnione:	✓	✓	✓	✓

STAROSTWO POWIATU
 WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
 z siedzibą
 w Ożarowie Mazowieckim

SCULL LED

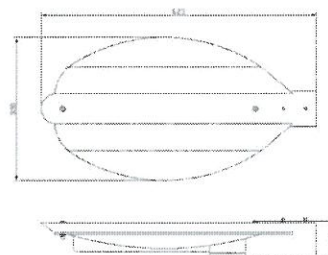
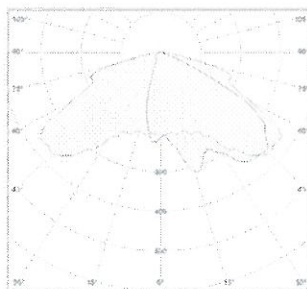
IP 66



Rodzina opraw SCULL LED łączy w sobie wysokie właściwości efektywności energetycznej z doskonałymi osiągnięciami parametrów fotometrycznych dla poszczególnych sytuacji drogowych w stosunku do nakładu inwestycyjnego.

PODSTAWOWE ZALETY I PARAMETRY TECHNICZNE

- Szeroki zakres rozsyłu światła (zgodnie z PN-EN 13201).
- Wysoka skuteczność świetlna układu optycznego.
- Doskonałe parametry oświetleniowe dzięki niewielkiemu ośnieniu oraz braku strat strumienia poza płaszczyznami oświetlanymi na drogach
- Bardzo skuteczna gospodarka ciepłem dzięki precyzyjnemu rozproszeniu ciepła w korpusie oprawy
- Korpus wykonany z aluminium o budowie dwukomorowej
- Opcjonalnie dostępny uchwyt z regulacją kąta nachylenia do montażu bezpośrednio na słupie lub bezpośrednio na wysięgniku
- Wymienny panel LED
- Kłosa ochronny panelu PMMA
- Stopień ochrony IP66 dla całej oprawy
- Opcjonalnie z możliwością regulacji strumienia świetlnego (1-10V/Dali, Astro, Step)
- Zabezpieczenie przed przegrzaniem i przepięciem 10kV
- Bardzo długa trwałość (L80 B10): do 100 000 godzin
- Praca w temperaturze otoczenia -30° do +68°C
- Max. Moc oprawy 68 W dla wersji z jednym panelem LED (standard 51W)
- Możliwość indywidualnego wysterowania oprawy w zakresie mocy i ilości wyprzemienianego strumienia świetlnego
- Współczynnik oddawania barw Ra>70
- Temperatura barwowa 3000K, 4000K, 5000K
- Max. Strumień świetlny dla oprawy dla wersji z jednym panelem do 6000lm
- Układ optyczny w wykonaniu reflektorowym



STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

AURIGA P

STAŁOWY SŁUP OŚWIETLENIOWY OKRĄGLY

AURIGA P

OKRĄGLY

m	mm	mm	kg	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm
3	99	21	65	55 x 60	271	200	18 x 850	F 100/30	3mm		
3,5	104	24	70	55 x 60							
4	110	30	72	51 x 69							
4,5	117	34	75	59 x 70							
5	123	38	80	67 x 70							
6	136	52	85	73 x 70							

m	kg	m2	m2	m2	m2	m2	daN	daN	daN
3	1,54	1,06	0,81	0,64			318	124	
3,5	1,31	0,90	0,68	0,53			337	118	
4	1,26	0,86	0,64	0,49			383	121	
4,5	1,19	0,81	0,59	0,45			436	126	
5	1,07	0,71	0,51	0,40			474	128	
6	0,98	0,63	0,44	0,34			589	138	

valmont
STRUCTURES

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

12. Wykaz materiałów.

1.	Kabel YAKXs 4x25 mm ²	266 m
2.	Bednarka Fe Zn 25x4	235 m
3.	Folia ostrzegawcza	235 m
4.	Fundament betonowy	11 szt.
5.	Słup oświetleniowy z listwą zaciskową, zabezpieczeniem	11 kpl.
6.	Oprawa 51W LED	11 kpl.
7.	Przewód YDYżo 3x2,5 mm ²	99 mb
8.	Zaciski do uziomów	12 szt.
9.	Rury DVK75	24,5 m
10.	Rura SRS75	62 m
11.	Rura osłonowa BE50	3,5 m
12.	Ochronniki przepięciowe BOPI 0,55/5	2 szt.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



Urząd Miejski w Łomiankach

Referat Gospodarki Przestrzennej

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 71

tel. 22 768 62 33, fax. 22 768 62 35

Łomianki, dnia 07 października 2016r.

RGP. 6727.1.229.2016

W Y P I S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „OSIKOWA”

Zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 778), na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „OSIKOWA” obejmującego obszar ograniczony: ulicą Osikową, ulicą Wąską, ulicą Jodłową, południową granicą działek 241, 239, 237 i 236 oraz ulicą Żwirową w Łomiankach, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach Nr XXXIII/224/2005 z dnia 15 lipca 2005 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 212, poz. 6937 z dnia 19.09.2005 roku.

Referat Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Łomiankach informuje, że działka o nr ew. 260, położona w Łomiankach, obręb nr 0022, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem planistycznym 1KDd, działka o nr ew. 299/1, położona w Łomiankach, obręb 0022, w granicach planu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem planistycznym 2KDd. Dla terenów oznaczonych symbolami planistycznymi 1KDd, 2KDd, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie– ulice dojazdowe;

Dla powyższego terenu obowiązują szczegółowe ustalenia zawarte w w/w tekście planu, którego kserokopie, poświadczone za zgodność z oryginałem, załączone zostają do niniejszego wypisu.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Tekst planu – (kserokopia)

Załącznik nr 2 - Wrys z planu miejscowego w skali 1:1000 (kserokopia)

Otrzymują:

1. Gmina Łomianki
ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki
2. a/a

ŁUP. BURMISTRZA ŁOMIANK
w Referacie Gospodarki Przestrzennej
Jolanta Kozłowska-Osternik

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

URZĄD MIEJSKI w ŁOMIANKACH
Referat Gospodarki Przestrzennej
05-092 Łomianki, ul. Warszawska 71
tel. 22 76 86 234, fax 22 76 86 235
woj. mazowieckie

ZALĄCZNIK NR1.....

Załącznik do wypisu z Miejscowego
Planu Zagospodarowania Przestrzennego

On-line
ZGP 674 1.229.2016 07.X.2016
nr z dnia

Inspektor
w Referacie Gospodarki Przestrzennej

Joanna Kamińska-Sternik

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „OSIKOWA”

SPORZADZIŁ:

Burmistrz Miasta i Gminy Łomianki

ul. Warszawska 115,
05-092 ŁOMIANKI

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

OPRACOWANIE:

URZĄD MIASTA i GMINY w ŁOMIANKACH
Pracownia Planowania Przestrzennego

ul. Warszawska 73,
05-092 ŁOMIANKI

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
nr rej. Izby Urbanistów WA-086 - główny projektant

mgr inż. arch. Krzysztof Grzebyk

mgr inż. arch. kraj. Konrad Janowski

mgr inż. Marek Korpanty

mgr inż. arch. Aleksandra Prokopowicz-Manasterska

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
Uprawnienia urbanistyczne MGPIB nr 267/88
Uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej Cie-52/91
06-413 Ciechanów, ul. Witosa 9/53
tel. (0-23) 672 40 39

lipiec 2005r.

URZĄD MIEJSKI w ŁOMIANKACH
Referat Gospodarki Przestrzennej
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
07.X.2016

Inspektor
w Referacie Gospodarki Przestrzennej
Joanna Kamińska-Sternik

UCHWAŁA NR XXXIII/224/2005
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 15 lipca 2005

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„OSIKOWA”.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach Nr XXIII/155/2004 z dnia 14 września 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osikowa”,

Rada Miejska w Łomiankach,
po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium,
uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osikowa”,

obejmującego obszar ograniczony: ulicą Osikową, ulicą Wąską, ulicą Jodłową, południową granicą działek 241, 239, 237 i 236 oraz ulicą Żwirową w Łomiankach, zwany dalej planem.

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

R O Z D Z I A Ł I
USTALENIA OGÓLNE

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osikowa”, składa się, ze stanowiących integralną całość, następujących części:

1. Tekstowej - stanowiącej treść uchwały;
2. Graficznej - zwanej dalej rysunkiem planu - załącznik nr 1 do uchwały;
3. Rozstrzygnięć dotyczących sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do uchwały;
4. Rozstrzygnięć dotyczących sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania - załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.

Niniejsza uchwała składa się z dziewięciu rozdziałów:

- I. Ustalenia ogólne;
- II. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania;
- III. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego;
- IV. Ochrona środowiska i przyrody;

09. X. 2016
RADA MIEJSKA W ŁOMIANKACH
Zgodność z Oryginałem
2

Inspektor
w Referacie Gospodarki Przestrzennej
J. S. [podpis]
Łomianki-Strona

- V. Kształtowanie przestrzeni publicznej;
- VI. Komunikacja;
- VII. Infrastruktura techniczna;
- VIII. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów;
- IX. Ustalenia przejściowe i końcowe.

§ 3.

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć, stanowiący integralną część planu, rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
4. symbolu – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego lub terenu komunikacji określony odpowiednio symbolem literowym i numerem, wyróżniającym go spośród innych terenów;
5. terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
6. linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najmniejszą (nieprzekraczalną) dopuszczalną odległość płaszczyzny elewacji noworealizowanego budynku od linii rozgraniczającej terenu;
7. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które musi przeważać na danym terenie – nie może obejmować mniej niż 70% powierzchni użytkowej zlokalizowanych na tym terenie budynków;
8. przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które nie może przeważać na danym terenie – nie może obejmować więcej niż 30% powierzchni użytkowej zlokalizowanych na tym terenie budynków;
9. działce budowlanej – należy przez to rozumieć teren lub część terenu funkcjonalnego, do którego inwestor musi uzyskać prawo dysponowania na cele budowlane przy ubieganiu się o pozwolenie na budowę;
10. wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki;
11. usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, służące przede wszystkim zaspokajaniu podstawowych potrzeb ludności, a które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy;
12. obiekcie obsługi technicznej gminy – należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, zabudowę oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji oraz inne obiekty techniczne niezbędne do prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców;

04.X.2016

13. klasie ulicy - rozumie się przez to przyporządkowanie ulicy publicznej odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;
14. urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;
15. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami);
16. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
17. powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć część działki budowlanej o gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana, pokryta trwałą roślinnością lub wodą powierzchniową;
18. zieleni - rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne, dydaktyczno - wychowawcze i estetyczne;
19. proekologicznych systemach ciepłych – należy przez to rozumieć systemy ciepłe wykorzystujące: gaz ziemny lub płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energię elektryczną, wiatrową, słoneczną, pompy ciepłe, biomasę, itp.

§ 4.

Celem regulacji zawartych w planie jest określenie:

1. Przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. Zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. Zasad ochrony środowiska i przyrody;
4. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
5. Parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
6. Szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości;
7. Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
8. Sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
9. Stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

§ 5.

Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

1. Zasad ochrony krajobrazu kulturowego;
2. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
3. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

STANOWISKO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

04.X.2016
URZĄD MIEJSKI w ŁOMIANKACH
Referat Gospodarki Przestrzennej
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Inspektor
Referatu Gospodarki Przestrzennej
[Podpis]
[Podpis]
[Podpis]

4. Szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości;
5. Szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

§ 6.

Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

1. Granic obszaru objętego planem;
2. Linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3. Nieprzekraczalnych linii zabudowy terenów;
4. Symboli przeznaczenia terenów funkcjonalnych i terenów komunikacji określone odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów: MN, ZP, KDd, Kx.

ROZDZIAŁ II

PRZEZNACZENIE TERENÓW i ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

§ 7.

Przedmiotem planu są ustalenia:

1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
2. Teren zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
3. Tereny ulic publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDd;
4. Teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem Kx;

§ 8.

Dla terenu oznaczonego symbolem 1 MN – o pow. ok. 1,43 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub szeregowa i grupowa;
2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe;
3. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą, ich minimalną powierzchnię o wielkości 500 m² i minimalną szerokość frontu działki 20,0 m, dla zabudowy szeregowej minimalną powierzchnię 250 m² i minimalną szerokość frontu działki 7,0 m, dla zabudowy grupowej minimalną powierzchnię 300m²;
4. Pozostawienie minimum 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej dla zabudowy wolnostojącej i 50% dla zabudowy szeregowej i grupowej;
5. Wskaźnik intensywności zabudowy ustala się: dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej do 0,4, dla zabudowy szeregowej do 0,8 i grupowej do 0,7;
6. Na jednej działce budowlanej nie może być więcej niż 2 lokale mieszkalne dla zabudowy wolnostojącej i 1 lokal mieszkalny dla zabudowy szeregowej i grupowej.

URZĄD MIEJSKI w ŁOMIANKACH
Referat Gospodarki Przestrzennej
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

07.X.2016

Insp. G. K. Przesztem
Joanna Kosińska-Sternik

7. Zakaz zabudowy wydzielonej działki budowlanej przez inwestora posiadającego prawo dysponowania na cele budowlane tylko dla części tej działki;
8. Możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej o nachyleniu połaci dachu, układzie kalenicy, kolorystyce elewacji oraz pokryciu dachu nawiązujących do najbliższych budynków mieszkalnych, które powstały nie dawniej niż 10 lat od wystąpienia o pozwolenie na budowę dla nowej zabudowy, jednak nie więcej niż dwie kondygnacje i wysokości kalenicy do 10,0 m ponad poziom terenu;
9. Lokalizację usług nieuciążliwych jako wbudowanych w budynkach mieszkalnych;
10. Dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura;
11. Zakaz wznoszenia budynków gospodarczych o konstrukcji całkowicie drewnianej i metalowej oraz przenośnych i tymczasowych;
12. Realizację ogrodzeń ażurowych o wys. do 1,50 m, słupach ogrodzeniowych o szerokości do 30 cm i przejrzystości przęseł ogrodzenia min. 80%, z zastosowaniem materiałów trwałych tj. ceramika, kamień, drewno, metal z wyłączeniem stali żebrowanej i odpadów produkcyjnych.
13. Realizacja zadaszonych osłon pojemników na śmieci w ramach ogrodzeń poszczególnych działek od strony ulicy, w przypadku osiedla zamkniętego pojemnik zbiorczy przy wjazdach.
14. Przeznaczenie niezabudowanych powierzchni działek na urządzenie zieleni;
15. Zakaz stosowania w nawierzchniach utwardzonych asfaltu i betonu wylewanego;
16. Dla działki budowlanej o funkcji mieszkaniowej należy zapewnić co najmniej 2 miejsca parkingowe samochodów osobowych na 1 lokal mieszkalny (w tym miejsce w garażu), w sytuacji działki o funkcji mieszkalno – usługowej ilość tych miejsc, dostępnych dla klientów, należy zwiększyć o :
 - a) 1 miejsce parkingowe na 10 m² powierzchni użytkowej usług handlu, jednak nie mniej niż 1,
 - b) 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc w obiektach usług gastronomii jednak nie mniej niż 3,
 - c) 1 miejsca parkingowe na 10 m² powierzchni użytkowej usług innych jednak nie mniej niż 1;
17. Do działek budowlanych można wydzielić ulice dojazdowe (sięgacze), przy czym ulica dojazdowa o długości do 75,0 m nie może być węższa w jej liniach rozgraniczających niż 8,5 m, a droga o długości powyżej 75,0 m nie może być węższa w jej liniach rozgraniczających niż 10,0 m. Tym samym ulicę dojazdową obsługującą więcej niż 3 działki budowlane, należy zakończyć placem manewrowym, o wymiarach co najmniej 12,5 m na 12,5 m.
18. Dla osiedla ustala się co najmniej dwa wjazdy oddalone od siebie o promień nie mniejszym niż 100,0 m;
19. W rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu, teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
20. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 4 ustawy, ustala się w wysokości 20,0 %.

§ 9.

Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP – o pow. ok. 0,21 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie – teren zieleni urządzonej - zieleni parkowa;
2. Utrzymanie istniejącej zieleni;
3. Dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury parkowej, sieci infrastruktury technicznej;
2. Dopuszczenie lokalizacji parterowych obiektów o funkcji portierni, po jednym na każdy wjazd, o powierzchni do 10 m² przy jednoczesnym zakazie wznoszenia innych budynków gospodarczych, przenośnych i tymczasowych;
3. Dopuszczenie lokalizacji dojazdów i wjazdów do sąsiadującej zabudowy;
4. Dopuszczenie lokalizacji pojemników zbiorczych na odpadki;
5. Pozostawienie minimum 95% powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
6. Możliwość włączania w tereny poszczególnych działek budowlanych;
7. Zakaz stosowania w nawierzchniach utwardzonych wykończenia z asfaltu i betonu wylewanego;
8. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 4 ustawy, ustala się w wysokości 0,0 %.

§ 10.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów przewidzianych na cele komunikacji (KD) - patrz rozdział VI – KOMUNIKACJA.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ROZDZIAŁ III

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 11.

Wszelka zabudowa i zagospodarowanie terenu pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:

1. Wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury;
2. Walory architektoniczne i krajobrazowe;
3. Wymagania ochrony przyrody;
4. Wymagania ochrony środowiska, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych;
5. Walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności;
6. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
7. Wymagania przepisów szczegółowych i norm polskich, w szczególności dotyczących określenia odległości i warunków usytuowania elementów zagospodarowania terenu, w tym między innymi:
 - a) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

URZĄD MIEJSKI w ŁOMIANKACH
Sektor Gospodarki Przestrzennej
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

01.11.2016

Inspektor
Gospodarki Przestrzennej
w Referencji Zespołu Zarządzania Przestrzenią
J. Kamiński - Stenik

§ 12.

Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1. Przebudowę i modernizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
2. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do ulicy publicznej. Za dostęp do ulicy publicznej uważa się takie ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z tej ulicy, zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
3. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej gminy, urządzenia melioracji, drogi wewnętrzne, place publiczne, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego. Wszelkie zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację tych obiektów i urządzeń.

§ 13.

Ustala się linie zabudowy:

1. Określone graficznie w rysunku planu jako nieprzekraczalne;
2. Dla ulic, o których mowa w § 8 pkt 17, w odległości 6,0 m od ich jezdni;
10,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1ZP.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ROZDZIAŁ IV OCHRONA ŚRODOWISKA I PRZYRODY

§ 14.

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych;
2. Zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej mogącej powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poza terenem działki budowlanej, do której jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny;
3. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych;
4. Stosowanie proekologicznych systemów ciepłych nie powodujących emisji szkodliwych substancji do środowiska;
5. Obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów – selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia. W przypadku osiedla zamkniętego ustala się lokalizację pojemników zbiorczych przy bramach wjazdowych. Odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

URZĄD MIEJSKI w ŁOMIANKACH w Referacie Gospodarki Przestrzennej
8ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

04. X. 2016

Inspektor
miejscowa - Stornik

§ 15.

W zakresie ochrony i kształtowania systemu przyrodniczego ustala się:

1. W szczególności zakaz wycinania starodrzewu, ochronę i utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień i krzewów, grup zieleni i pojedynczych drzew;
2. Dobór odpowiednich gatunków roślin do warunków siedlisk i układów przestrzennych;
3. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określony został w przepisach dotyczących przeznaczenia terenów.

§ 16.

Walory krajobrazowe, tzn. wartości ekologiczne, estetyczne i kulturowe terenu oraz związane z nim elementy przyrodnicze, ukształtowane przez siły przyrody lub w wyniku działalności człowieka, podlegają ochronie bez względu na to, czy są objęte szczególnymi formami ochrony przyrody.

§ 17.

Obszar objęty planem w całości znajduje się w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego. Mają tu zatem zastosowanie odpowiednie przepisy szczególne.

ROZDZIAŁ V KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

§ 18.

1. Ustala się następujące tereny dla realizacji lokalnych celów publicznych:
 - a) tereny publicznych ulic dojazdowych oznaczonych symbolem KDd;
2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację wszelkich zadań służących realizacji celów publicznych;
3. Na terenach, o których mowa w p. 1 i 2, ustala się wymóg realizacji celów publicznych zgodny z ustaleniami szczegółowymi z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz zasad podziału na działki.

ROZDZIAŁ VI KOMUNIKACJA

§ 19.

Ustala się jako podstawową sieć komunikacji następujące tereny ulic publicznych, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami:

1. KDd - ulice dojazdowe klasy D.

09. X. 2016
URZĄD MIEJSKI W ŁOMIANKACH
Referat Gospodarki Przestrzennej
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Inspektor
w Referacie Gospodarki Przestrzennej
Joanna Kucińska-Stornik

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

§ 20.

Dla terenów ulic publicznych ustala się :

1. Przeznaczenie na utrzymanie, przebudowę i realizację ulic publicznych;
2. Zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego oraz obiektów obsługi technicznej gminy;
3. Tereny ulic znajdujących się w zasięgu systemu kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, muszą być wyposażone w tę kanalizację;
4. Wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach;
5. Tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy dla klasy ulicy;
6. Przynajmniej 10% powierzchni terenu ulicy należy pozostawić jako teren biologicznie czynny;
7. Zakaz stosowania w nawierzchniach utwardzonych wykończenia z betonu wylewanego;
8. Zakaz jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
9. Wszystkie prace budowlane i działania inwestycyjne muszą uwzględniać dostępne możliwości poprawy bezpieczeństwa i sprawności ruchu;
10. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 4 ustawy, ustala się w wysokości 0,0 %.

§ 21.

Tereny ulic publicznych klasy dojazdowej oraz tereny ulic wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych można również wydzielać i kształtować w zależności od potrzeb, na terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami szczególnymi.

§ 22.

Dla terenów oznaczonych symbolami :

1 KDd - pow. ok. 0,22 ha,

2 KDd - pow. ok. 0,08 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie – ulice dojazdowe;
2. Szerokość terenu w liniach rozgraniczających określa rysunek planu. Dla ulic, których ta szerokość jest mniejsza od minimalnej szerokości określonej w przepisie szczególnym, szerokość ta jest zwymiarowana. Zaleca się zwiększenie szerokości tych ulic do parametrów określonych w przepisach szczególnych;
3. Szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 5,00 m;
4. Ulice powinny być wyposażone w chodniki.

Inspektor
w Referacie Gospodarki Przestrzennej
[Podpis]
Joanna Kucińska-Sternik

04.10.2016
URZĄD MIEJSKI w ŁOMIANKACH
Referat Gospodarki Przestrzennej
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Dla terenu oznaczonego symbolem :

1 Kx - pow. ok. 0,06 ha, ustala się.

1. Przeznaczenie – komunikacja piesza z dopuszczeniem lokalnego ruchu kołowego;
2. Zagospodarowanie zgodne z publiczną funkcją terenu;
3. Zakaz stosowania w nawierzchniach utwardzonych wykończenia z betonu wylewanego i asfaltu;
3. Szerokość terenu w liniach rozgraniczających wynosi 6m;
4. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 4 ustawy, ustala się w wysokości 0,0 %.

ROZDZIAŁ VII INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 23.

W zakresie zasad obsługi w infrastrukturę techniczną ustala się:

1. Utrzymanie istniejącego uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną, z dopuszczeniem jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy;
2. Realizacja poszczególnych elementów uzbrojenia musi być poprzedzona i realizowana zgodnie z kompleksowymi opracowaniami dotyczącymi rozwoju infrastruktury technicznej, sporządzanymi przez właściwe jednostki organizacyjne i uwzględniającymi wzajemne odległości między sieciami, zgodnie z indywidualnymi warunkami ustalonymi przez właścicieli sieci;
3. Sieci i obiekty infrastruktury technicznej powinny być sytuowane na terenach przeznaczonych na cele publiczne, w szczególności na terenach ulic publicznych i komunikacji pieszej, w ich liniach rozgraniczających;
4. Zabrania się realizacji napowietrznych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze tymczasowym;
5. Zaopatrzenie wszystkich działek budowlanych i budynków w energię elektryczną umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
6. Zaopatrzenie wszystkich działek budowlanych i budynków w wodę z miejskiej sieci wodociągowej oraz wymóg posiadania przyłącza wodociągowego umożliwiającego pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
7. Podłączenie wszystkich działek budowlanych i budynków do sieci kanalizacyjnej umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
8. Odprowadzenie wód opadowych - do miejskiej kanalizacji deszczowej;
9. Zaopatrzenie w gaz ziemny - z sieci miejskiej;
10. Obsługę telekomunikacyjną;
11. Zaopatrzenie wszystkich działek budowlanych i budynków w zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła, stosujące proekologiczne systemy ciepłne, w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;

09.10.2016
URZĄD MIEJSKI W ŁOMIANKACH
Referat Gospodarki Przestrzennej
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Inżynier
w Referacie Gospodarki Przestrzennej
Joanna Kamińska-Sternik

12. Utylizację odpadów poprzez gromadzenie odpadów w pojemnikach na poszczególnych działkach (z zaleceniem selektywnej zbiórki odpadów) lub w kontenerach zbiorczych zlokalizowanych w terenach ogólnodostępnych z wywozem docelowo do zakładu unieszkodliwiania odpadów, zaś do czasu realizacji tego obiektu – na gminne wysypisko odpadów stałych.

ROZDZIAŁ VIII

TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

§ 24.

1. Plan nie dopuszcza, innego niż jest to w nim określone, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
2. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z określonymi w planie przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy - jednak bez prawa utrwalania ich przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zabudowy niezgodnych z planem.

ROZDZIAŁ X

USTALENIA PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 25.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łomianki.

§ 26.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej w Łomiankach


Andrzej Mazan

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Instruktor
w Referacie Gospodarki Przestrzennej


Joanna Kalmińska-Sternik

URZĄD MIEJSKI w ŁOMIANKACH
Referat Gospodarki Przestrzennej
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

09.X.2016

Legionowo, 28.03.2017 r.
RM/ST/2700/3821/2017

Miasto i Gmina Łomianki
ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki

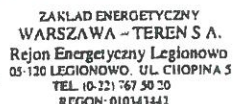
W nawiązaniu do pisma z dnia 16.03.2017 roku w sprawie uzgodnienia przebiegu linii oświetlenia ulicznego w ulicy Osikowej i Zacisznej PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Legionowo akceptuje trasę projektowanej linii oświetleniowej.

Do wiadomości:

1. RM/D –a/a

Z poważaniem PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Legionowo
Wydział Maszyn Słociowego
Kierownik
Zbigniew Radosiński

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



HS/C/ 010605

(154)

Zawarta w dniu 12 lutego 2007 w Legionowie pomiędzy Zakładem Energetycznym Warszawa - Teren S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Marsa 95, wpisanym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000036526, NIP 525-000-06-24, REGON 010343442, reprezentowanym przez: 1) Wiesław Ciszek 2) Maria Szczepanowska

05-092 ŁOMIANKI ul. WARSZAWSKA 115

Żmionna i na wyka wpróbowano mój adres wli zamieszkania

wpisany(ym) do: Krajowego Rejestru Sądowego / ewidencji działalności gospodarczej / inne /

Wzrostki z młodej węgierskiej rodziny, którą nie udało się jeszcze przypisać do żadnej z młodszych rodzin.

REGON 013271826, NIP 118-17-68-394, nr tel. .

fax e-mail

nazwa banku i nr konta bankowego

adres do korespondenciji J.W.

Zmniejszenie, kod. ul. w. 17

reprezentowanym przez: BURMISTRZ – mgr inż. WIESŁAW PSZCZÓŁKOWSKI

Zamów i natychmiast 150 osób reprezentujących, stanowiska służbowe

zwanym w dalszej części umowy "Odbiorcą"

51

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż energii elektrycznej i świadczenie usług przesyłowych.
2. Sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usług przesyłowych odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10.04.1997r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 nr 153, poz. 1504 z późn. zm.), zgodnie z wydanymi do ustawy z dnia 10.04.1997r - Prawo energetyczne przepisami wykonawczymi, zasadami określonymi w koncesjach, Taryfie dla Energii Elektrycznej ZEW-T S.A., zwanej dalej Taryfą oraz w Kodeksie cywilnym i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Sprzedawca zobowiązuje się do sprzedaży i przesyłu energii elektrycznej do / nieruchomości / obiektu / lokalu / * usytuowanego w
- 4.

05-092 ŁOMIANKI ul. DOLNA ST 1335

a Odbiorca do zapłaty za pobraną ilość energii oraz usługi związane z jej przesyłem zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

5. Energia elektryczna będzie pobierana na potrzeby: **oświetlenie uliczne**
6. Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z / nieruchomości / obiektu / lokalu /^o wymienionego w § 1 ust.3 w postaci:

[illegible]

na czas / nieokreślony /

7. Zgodnie z klasyfikacją zawartą w Taryfie Odbiorca zaliczony jest do grupy: taryfowej C11o. oraz przyłączeniowej :
8. Odbiorca ma prawo wyboru grupy taryfowej w ramach grup dla niego właściwych. Zmiana grupy następuje na zasadach określonych w Taryfie nie częściej niż raz na dwanaście miesięcy, na pisemny wniosek Odbiorcy.

52

1. Strony zgodnie oświadczają, że zrealizowane zostały warunki przyłączenia Nr ... z dnia ... dla mocy przyłączeniowej ...3 kW wydane przez Sprzedawcę, w związku z czym istnieje możliwość zasilania obiektów Odbiorcy w energię elektryczną.
2. Wielkość mocy umownej zgodnie z wydanymi warunkami wynosi: ...3 kW przy prądzie znamionowym zabezpieczenia limitującego moc 16 A, napięciu znamionowym 230 V, ilości faz 1
3. Zmiana mocy umownej następuje na piśmie wniosek Odbiorcy po zrealizowaniu technicznych warunków określonych przez Sprzedawcę.

4. Charakterystyka energetyczna obiektu została zawarta w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.
5. Układ pomiarowo-rozliczeniowy zainstalowano: tabl.pomiarowa w skrzyni SON/SOK.....
(punkt, miejsce zainstalowania układu)
6. Miejscem dostarczania energii elektrycznej w sieci energetycznej są: zacziski prądowe na odejściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji Odbiorcy.....
7. Granicą własności urządzeń elektroenergetycznych Sprzedawcy są: / jak wyżej /*
1. Naprawa, remont i konserwacja urządzeń elektroenergetycznych nie będących własnością Sprzedawcy obciąża Odbiorcę.

§ 3

1. Sprzedawca zobowiązuje się do dotrzymywania określonych w przepisach wykonawczych do Prawa energetycznego parametrów technicznych energii elektrycznej dostarczanej z sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców:
 - 1) łączny czas trwania w ciągu roku wyłączeń awaryjnych oraz czas jednorazowej przerwy w dostawie energii elektrycznej nie może przekroczyć wielkości określonych zgodnie z wydanymi do ustawy z dnia 10.04.1997r - Prawo energetyczne przepisami wykonawczymi,
 - 2) informowania Odbiorcy o terminach i czasie planowanych przerw i ograniczeń w dostarczaniu energii elektrycznej z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem umożliwiającym przygotowanie się Odbiorcy do przerw lub ograniczeń, w formie ogłoszeń prasowych, komunikatów radiowych, telewizyjnych lub w inny zwyczajowo przyjęty na danym terenie sposób,
 - 3) przyjmowania przez całą dobę zgłoszeń i reklamacji od Odbiorcy,
 - 4) niezwłocznego likwidowania przerw i zakłóceń w dostarczaniu energii elektrycznej,
 - 5) udzielania Odbiorcy, na jego żądanie, informacji o przewidywanym terminie wznowienia dostarczania energii przerwanej z powodu awarii sieci,
 - 6) informowania Odbiorcy na piśmie, z co najmniej rocznym wyprzedzeniem, o konieczności dostosowania instalacji do zmienionych warunków zasilania,
 - 7) umożliwiania Odbiorcy dostępu do materiałów stanowiących podstawę rozliczeń za dostarczoną energię elektryczną oraz kontroli prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - 8) nieodpłatnego udzielania Odbiorcy, na jego żądanie, informacji w sprawie zasad rozliczeń oraz aktualnej Taryfy,
 - 9) rozpatrywania wniosku lub reklamacji w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych Odbiorcy przysługuje prawo do uzyskania bonifikaty lub upustu. Zasady udzielania upustów i bonifikat oraz ich wysokość określa Taryfa.
3. Sprzedawca może wykonać na zlecenie Odbiorcy dodatkowe czynności lub usługi, których zakres i wysokość opłat określa dostępny u Sprzedawcy „Katalog czynności dodatkowych wykonywanych przez ZE-W-T S.A. na zlecenie Klienta”.

§ 4

Odbiorca zobowiązuje się do:

- 1) pobierania mocy i energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy,
- 2) utrzymania wewnętrznej instalacji zasilającej i odbiorczej w stanie technicznym zgodnym z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach,
- 3) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii,
- 4) utrzymywania użytkowanej / nieruchomości / obiektu /* w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew oraz już istniejącego drzewostanu,
- 5) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Sprzedawcy nieodpłatnego dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do elementów sieci, urządzeń znajdujących się na terenie lub w obiekcie Odbiorcy, a w szczególności do układu pomiarowo-rozliczeniowego, w celu dokonania odczytu lub kontroli, przeprowadzenia prac eksploatacyjnych oraz usunięcia awarii w sieci,
- 6) zabezpieczenia przed utratą lub uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz plomb, a w szczególności plomb na zabezpieczeniach głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym,
- 7) niezwłocznego poinformowania Sprzedawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i o innych okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za energię elektryczną oraz o powstałych przerwach w dostarczaniu energii elektrycznej lub niewłaściwych jej parametrach,
- 8) powierzenia dokonywania zmian w instalacji elektrycznej osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje. Prace przy instalacji (sieci) Odbiorcy, opłombowanej przez Sprzedawcę, mogą być wykonane wyłącznie na warunkach uzgodnionych każdorazowo ze Sprzedawcą.

- 9) stosowania urządzeń nie wprowadzających zakłóceń w pracy sieci elektroenergetycznej Sprzedawcy lub instalacji innych odbiorców oraz używania urządzeń elektroenergetycznych w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i urządzeń,
- 10) dostosowania urządzeń do zmienionych warunków funkcjonowania sieci, o których został w odpowiednim terminie powiadomiony.

§ 5

1. Rozliczenia z Odbiorcą za dostarczoną energię elektryczną i świadczone usługi przesyłowe dokonywane są w okresach rozliczeniowych, ustalonych w Taryfie.
2. Jeżeli okres rozliczeniowy jest dłuższy niż miesiąc, w okresie tym mogą być pobierane opłaty za energię elektryczną w wysokości określonej na podstawie prognozowanego zużycia energii elektrycznej w tym okresie.
3. Rozliczenia za dostarczoną energię elektryczną dokonywane są na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego dla miejsc dostarczania tej energii, określonych w niniejszej umowie, w oparciu o ceny i stawki opłat obowiązującej Taryfy.
4. Odbiorca upoważnia Sprzedawcę do wystawiania faktur bez własnego podpisu.
5. Terminem płatności jest dzień oznaczony w fakturze, przy czym termin ten nie może upłynąć wcześniej niż 7 dnia od daty doręczenia faktury.
6. Za dzień spełnienia świadczenia uznaje się datę wpływu środków na rachunek Sprzedawcy.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności za energię elektryczną, Sprzedawca pobiera odsetki ustawowe.
8. Reklamacje zgłoszone przez Odbiorcę nie zwalniają go od obowiązku uregulowania należności za dostarczoną energię elektryczną.

§ 6

1. Sprzedawca może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej w przypadku, gdy odbiorca zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną albo świadczone usługi co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
2. Sprzedawca może niezwłocznie wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej w przypadku, gdy stwierdzono że:
 - 1) nastąpił nielegalny pobór energii elektrycznej,
 - 2) instalacja znajdująca się u Odbiorcy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia albo środowiska.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej nastąpi niezwłocznie po ustaniu przyczyn wstrzymania.
4. Wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej nie oznacza rozwiązania umowy.
5. Zaprzestanie przez Odbiorcę poboru energii elektrycznej, bez wypowiedzenia niniejszej umowy, nie zwalnia go od obowiązku uiszczenia na rzecz Sprzedawcy opłat wynikających z obowiązującej Taryfy.

§ 7

1. Zmiany cen i opłat wynikających ze zmiany Taryfy nie powodują konieczności zmiany umowy.
2. W zakresie zmian postanowień Taryfy oraz w zakresie zmian bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, do których odwołuje się niniejsza umowa, odpowiednie postanowienia umowy ulegają automatycznej zmianie bez zachowania trybu określonego w § 10 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Zmiana Taryfy, a w szczególności cen i stawek opłat, będących podstawą wzajemnych rozliczeń, może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 14 dni, od daty jej opublikowania w Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki.
4. Taryfa dostępna jest we wszystkich jednostkach organizacyjnych Sprzedawcy oraz na stronie internetowej www.zewi.com.pl.

§ 8

1. Odbiorca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Sprzedawcę z 7-dniowym wyprzedzeniem o zmianie użytkownika lub tytułu prawnego do korzystania z / nieruchomości / obiektu / lokalu /, do którego energia elektryczna jest dostarczana, uzgadniając ze Sprzedawcą datę zdemontowania układu pomiarowo-rozliczeniowego.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1 Odbiorca zobowiązany jest do zapłaty należności za energię elektryczną pobraną do czasu demontażu układu pomiarowo-rozliczeniowego.
3. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego wydania układu pomiarowo-rozliczeniowego, będącego własnością Sprzedawcy.
4. Sprzedawca może zainstalować układ przedpłatowy - rozliczeniowy, jeżeli Odbiorca:
 - 1) co najmniej dwukrotnie w ciągu kolejnych 12 miesięcy zwlekał z zapłatą za pobraną energię elektryczną albo świadczone usługi przez okres co najmniej jednego miesiąca,
 - 2) użytkuje / nieruchomość / obiekt / lokal / w sposób uniemożliwiający cykliczne sprawdzanie stanu układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - 3) nie ma tytułu prawnego do / nieruchomości / obiektu / lokalu /, do którego jest dostarczana energia elektryczna.

§ 9

1. Sprzedawca może rozwiązać umowę sprzedaży energii elektrycznej oraz o świadczenie usług przesyłowych w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, a w szczególności obowiązków wymienionych w § 4 z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Sprzedawca może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku, gdy:

- 1) nastąpiło wstrzymanie dostawy energii elektrycznej z przyczyn, o których mowa w § 6 ust. 1.
 - 2) nastąpił nielegalny pobór energii elektrycznej,
 - 3) instalacja znajdująca się u Odbiorcy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia albo środowiska.
 - 4) Odbiorca utracił tytuł prawny, o którym mowa w § 1 pkt 5 niniejszej umowy.
1. Odbiorca może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 10

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas / nieokreślony /
2. Umowa wchodzi w życie z dniem /zainstalowania układu pomiarowego / jej podpisania /.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo energetyczne, przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 13

Mogące zaistnieć na tle wykonywania niniejszej umowy spory rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny dla siedziby Odbiorcy.

§ 14

W przypadku, gdy między stronami obowiązywała dotychczas inna umowa regulująca sprzedaż energii elektrycznej i świadczenie usług przesyłowych do / nieruchomości / obiektu / lokalu /* wskazanego w § 1 ust. 3, z dniem wejścia w życie niniejszej umowy, postanowienia dotychczas obowiązującej umowy tracą moc.

Rejon Energetyczny Legionowo
DIREKTOR
mgr inż. Wiesław Cisek
SPRZEDAWCA :
Rejon Energetyczny Legionowo
Kierownik
Wydziału Obsługi Odbiorców
mgr Maria Szczepanowska

Burmistrz
ODBIORCA : mgr inż. Wiesław Pszczółkowski

2.....
czytelny podpis i nazwisko

Klauzula informacyjna :

1. zebrane dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 ze zm.) przez ZEW-T S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Marsa 95, w celu realizacji niniejszej umowy,
2. osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania,
3. podanie danych jest dobrowolne / podanie danych wynika z art.23 ust.1 pkt 3 ustawy o ochronie danych osobowych.

Klauzula zgody:

Niniejszym wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych powyżej moich danych osobowych przez ZEW-T S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Marsa 95 w celach marketingowych. Przyjmuję jednocześnie do wiadomości, że mam prawo żądania informacji o zakresie przetwarzania moich danych osobowych, prawo dostępu do treści tych danych, uzupełnienia, uaktualnienia i sprostowania danych, gdy są one niekompletne, nieaktualne lub nieprawdziwe, a także, że podanie tych danych było dobrowolne.

Tak ☐

Nie ☐

Umowę / sporządził / sprawdził /

(nazwa i nazwisko pracownika ZEW-T S.A.)

URZĄD MIASTA I GMINY
w ŁOMIANKACH
Referat Rozliczeń Finansowych Budżetu

Wpłynęło dnia 02.04.09

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim