



**GMINA ŁOMIANKI**  
**ul. Warszawska 115, 05 – 092 Łomianki**

---

**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

Sprawa: **RZP.271.44.2017**

**W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONYM**  
**W**  
**PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**  
o wartości szacunkowej

poniżej kwot określonych na podstawie art.11 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)  
w związku z ustawą z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz  
niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r., poz. 1020)

**Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją umowy o roboty budowlane polegające  
na przebudowie (rewitalizacji) parku miejskiego przy Jeziorze Fabrycznym w ramach zadania  
inwestycyjnego pn: „Rekultywacja jeziora Fabrycznego z rewitalizacją parku” – 2007/110**

NAZWY I KODY WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIENI (CPV):

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi.

**ZATWIERDZAM:**

**Z up. BURMISTRZA**  
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych

  
**Aneta Witkowska**

Łomianki, sierpień 2017 rok

Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) składa się z następujących tematycznych rozdziałów:

ROZDZIAŁ 1 Nazwa oraz adres Zamawiającego.

ROZDZIAŁ 2 Tryb udzielenia zamówienia.

ROZDZIAŁ 3 Opis przedmiotu zamówienia.

ROZDZIAŁ 4 Termin wykonania zamówienia.

ROZDZIAŁ 5 Warunki udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

ROZDZIAŁ 6 Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

ROZDZIAŁ 7 Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami, zmiany treści SIWZ.

ROZDZIAŁ 8 Wymagania dotyczące wadium.

ROZDZIAŁ 9 Termin związania ofertą.

ROZDZIAŁ 10 Opis sposobu przygotowania ofert.

ROZDZIAŁ 11 Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

ROZDZIAŁ 12 Opis sposobu obliczenia ceny.

ROZDZIAŁ 13 Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert, a jeżeli przypisanie wagi nie jest możliwe z obiektywnych przyczyn, zamawiający wskazuje kryteria oceny ofert w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego.

ROZDZIAŁ 14 Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

ROZDZIAŁ 15 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ 16 Wzór umowy, informacje dotyczące umowy.

ROZDZIAŁ 17 Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

ROZDZIAŁ 18 Pozostałe informacje dotyczące postępowania.

ROZDZIAŁ 19 Sposób uzyskania SIWZ.

ROZDZIAŁ 20 Udzielenie zamówienia.

ROZDZIAŁ 21 Unieważnienie postępowania.

#### **ZAŁĄCZNIKI :**

ZAŁĄCZNIK NR 1 do SIWZ – Wzór Formularza oferty.

ZAŁĄCZNIK NR 2 do SIWZ – Oświadczenie Wykonawcy.

ZAŁĄCZNIK NR 3 do SIWZ – Wzór umowy.

ZAŁĄCZNIK NR 4 do SIWZ – Opis przedmiotu Zamówienia

## 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

- 1.1 Gmina Lomianki reprezentowana przez Burmistrza Lomianek Tomasza Dąbrowskiego,  
ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki  
REGON:013271826, NIP: 118 17 68394  
e-mail: [umig@lomianki.pl](mailto:umig@lomianki.pl), telefon: 22/76 86301, faks: 22/ 76 86302  
strona internetowa Zamawiającego: [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl)  
adres do korespondencji: jw.
- 1.2 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone przez Komisję Przetargową.

## 2. Tryb udzielenia zamówienia.

- 2.1 Postępowanie jest prowadzone w języku polskim na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r., poz. 1020) oraz aktów wykonawczych do ustawy w trybie przetargu nieograniczonego. W niniejszym postępowaniu Zamawiający będzie stosował procedurę określoną w **art. 24 aa ustawy Pzp**, tzn. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. W przypadku uchylecia się wybranego Wykonawcy od zawarcia umowy lub braku wniesienia przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli było wymagane) Zamawiający może zbadać następną najwyżej ocenioną ofertę spośród pozostałych ofert.
- 2.2 Zamawiający ubiega się o przyznanie środków z UE: Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 Priorytet II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu. Działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego, Typ projektu 2.5.2 Rozwój terenów zieleni w miastach i ich obszarach funkcjonalnych.
- 2.3 Wszelkie dokumenty składane w trakcie postępowania sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 2.4 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 2.5 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2.6 Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 2.7 Zamawiający przewiduje zamówienia o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2.7.1 Przedmiot zamówień polega na powtórzeniu **podobnych usług**, zamówienie zostało przewidziane w Ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i **jest zgodne z jego przedmiotem**, całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.
- 2.8 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 2.9 Zamawiający nie przewiduje umowy ramowej.
- 2.10 Zamawiający nie przewiduje dokonywania rozliczeń w walutach obcych.
- 2.11 Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

- 2.12 Po otwarciu Ofert Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnie z zasadami i kryteriami określonymi w dalszej części SIWZ oraz z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2.13 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.
- 2.14 Zamawiający **nie zastrzega**, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy o których mowa w art. 22 ust. 2 pkt. 1) -8) ustawy Pzp.
- 2.15 **Celem sprawnego przeprowadzenia procedury przetargowej zaleca się, aby Wykonawcy w Formularzu Oferty wskazywali adres e-mail do porozumiewania się pomiędzy Stronami.**

### 3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1 Przedmiotem zamówienia jest **sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją umowy o roboty budowlane, obejmujące przebudowę (rewitalizację) parku miejskiego przy Jeziorze Fabrycznym w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Rekultywacja jeziora Fabrycznego z rewitalizacją parku” – 2007/110.**

#### 3.1.1 Zakres nadzorowanych robót:

- roboty przygotowawcze i porządkowe, w tym roboty rozbiórkowe, sunięcie/przesadzenie drzew,
- bagrowanie dna jeziora,
- wytyczenie nowej linii jeziora oraz rowów,
- wykonanie skarp jeziora i ich zabezpieczenie,
- prace ziemne,
- prace instalacyjne,
- budowa infrastruktury komunikacyjnej w tym parkingu,
- wykonanie obiektów: dolina mgieł, placu zabaw, toru rowerowego, siłowni terenowej, strefy workout-u oraz nawierzchni asfaltowej, betonowej ażurowej, poliuretanowej, drewnianej, mineralnej, piaskowej i gruntowej,
- montaż elementów wyposażenia, w tym ogrodzenia,
- wykonanie oświetlenia i efektów specjalnych (dysze mgielne),
- wykonanie nasadzeń,

#### 3.1.2 Lokalizacja przedsięwzięcia

Przebudowa (rewitalizacja) parku miejskiego przy Jeziorze Fabrycznym w całości realizowana będzie na obszarze administracyjnym województwa mazowieckiego w powiecie warszawskim zachodnim, gmina Łomianki, miasto Łomianki, ul. Fabryczna

#### 3.1.3 Teren inwestycji: 66745,43 m<sup>2</sup>

3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załącznikach do SIWZ 3 i 4.

3.3 Zamawiający nie określa czynności jako wymagające zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę: o których mowa w art. 29 pkt 3a ustawy Pzp.

#### 4. Termin wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 30 października 2018 roku.

#### 5. Warunki udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp:

5.1.1 **nie podlegają wykluczeniu:**

5.1.2 **spełniają warunki udziału w postępowaniu (określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w SIWZ) dotyczące:**

5.1.2.1 kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie określa ww. warunku.

5.1.2.2 sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Zamawiający nie określa ww. warunku.

5.1.2.3 zdolności technicznej lub zawodowej.

5.1.2.3.1 Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że **wykonał należycie minimum po dwie usługi pełnienia funkcji nadzoru** dla zadań inwestycyjnych:

- a) polegających na **budowie/przebudowie/rozbudowie drogi w zakresie wykonania chodników oraz ścieżek rowerowych o nawierzchni bitumicznej**, o wartości co najmniej 400 000,00 zł brutto (słownie: czterysta tysięcy 00/100) w przypadku każdej z tych robót,
- b) polegających na **budowie/przebudowie oświetlenia ulicznego**, o wartości co najmniej 300 000,00 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy 00/100) w przypadku każdej z tych robót,
- c) polegających na **wykonaniu nasadzeń zieleni w przestrzeni miejskiej**, o wartości co najmniej 700 000,00 zł brutto (słownie: siedemset tysięcy 00/100) w przypadku każdej z tych robót,
- d) polegających na **umocnieniu brzegów zbiorników wodnych**, o wartości co najmniej 700 000,00 zł brutto (słownie: siedemset tysięcy 00/100) w przypadku każdej z tych robót,
- e) polegających na **budowie/przebudowie/rozbudowie obiektów mostowych (kładek)**, o wartości co najmniej 200 000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy 00/100) w przypadku każdej z tych robót,
- f) polegających na **budowie/przebudowie/rozbudowie placu zabaw**, o wartości co najmniej 400 000,00 zł brutto (słownie: czterysta tysięcy 00/100) w przypadku każdej z tych robót,
- g) polegających na **budowie/przebudowie kanałów kanalizacji deszczowej**, o wartości co najmniej 400 000,00 zł brutto (słownie: czterysta tysięcy 00/100) w przypadku każdej z tych robót

wykonane w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

5.1.2.3.2 Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że **dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia** tj:

1) Osobą do pełnienia funkcji **Inspektora Nadzoru** (1 osoba) posiadającą: 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora Nadzoru robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń **w dowolnej branży** (lub równoważne do ww. wydawane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach) oraz należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

2) Osobą do pełnienia funkcji **Inspektora Robót Budowlanych** (1 osoba) posiadającą: 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora Nadzoru przy inwestycjach obejmujących roboty ogólnobudowlane, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** (lub równoważne do ww. wydawane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach) oraz należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

3) Osobą do pełnienia funkcji **Inspektora Robót Drogowych** (1 osoba) posiadającą: 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora Nadzoru przy inwestycjach obejmujących roboty drogowe, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń **w specjalności drogowej** (lub równoważne do ww. wydawane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach) oraz należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

4) Osobą do pełnienia funkcji **Inspektora Robót Sanitarnych** (1 osoba) posiadającą: 5-letnie doświadczenie na stanowisku Inspektora Nadzoru przy inwestycjach obejmujących roboty sanitarne, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń **w specjalności sanitarnej** (lub równoważne do ww. wydawane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach) oraz należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

5) Osobą do pełnienia funkcji **Inspektora Robót Elektrycznych** (1 osoba) posiadającą: 5-letnie doświadczenie na stanowisku Inspektora Nadzoru przy inwestycjach obejmujących roboty elektroenergetyczne, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń **w specjalności elektroenergetycznej** (lub równoważne do ww. wydawane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach) oraz należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

5.1.4.1 Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji inspektorów nadzoru poszczególnych branż wymienionych powyżej, pod warunkiem wykazania się niezbędnymi uprawnieniami do kierowania i nadzorowania robotami dla każdej łączonej branży (jedna osoba może pełnić funkcję maksymalnie dwóch inspektorów).

5.1.4.2 W przypadku braku znajomości języka polskiego przez ww. osoby. Wykonawca zatrudni na własny koszt tłumacza/tłumaczy języka polskiego w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia, zapewniając w ten sposób stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym i/lub innymi wykonawcami realizującymi przedmiot zamówienia.

5.2 Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.3 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt 5.1.2.2 i 5.1.2.3 SIWZ w **stosownych sytuacjach** oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na **zdolnościach technicznych lub zawodowych** lub **sytuacji finansowej lub**

**ekonomicznej** innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

5.4 Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w pkt 5.3 niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy

5.4.1 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, **w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**

5.4.2 Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 –22 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

5.4.3 W odniesieniu do warunków dotyczących **wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia**, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5.5 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów (na zasadzie określonej w art. 22a ustawy Pzp) warunek o którym mowa w pkt. 5.1.2.3.1 SIWZ zostanie spełniony wyłącznie jeżeli **co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub co najmniej jeden z podmiotów o których mowa powyżej spełni wymagany ww. warunek** odpowiednio dla każdej branży (dla każdego rodzaju wymaganej usługi).

5.6 Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp. Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. –Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);

**6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.**

6.1 W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia Zamawiający żąda:

6.1.1 **Aktualnego na dzień składania ofert Oświadczenia** w zakresie wskazanym w załączniku (Załącznik Nr 2 do SIWZ). Informacje zawarte w Oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp - określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w SIWZ.

- 6.1.2 Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia **Podwykonawcom**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu **zamieszcza informacje** o Podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 6.1.1 SIWZ.
- 6.1.3 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców **oświadczenie o którym mowa w pkt 6.1.1 SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie**. Oświadczenie te ma potwierdzać brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 6.1.4 Wykonawca, który powołuje się na **zasoby innych podmiotów**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby- warunków udziału w postępowaniu **zamieszcza informacje** o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 6.1.1 SIWZ. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadzie określonej w art. 22a ustawy Pzp składa **zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**.
- 6.1.5 **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów**, działając zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzieleniu zamówienia (Dz. U. 2016 , poz.1126.)
- 6.1.6 W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących **zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda:**
- 6.1.6.1.1 **Wykazu usług** w którym wykaże, że **wykonał należycie minimum po dwie usługi** **pełnienia funkcji nadzoru** dla zadań inwestycyjnych:
- a) polegających na **budowie/przebudowie/rozbudowie drogi w zakresie wykonania chodników oraz ścieżek rowerowych o nawierzchni bitumicznej**, o wartości **co najmniej 400 000,00 zł brutto (słownie: czterysta tysięcy 00/100)** w przypadku każdej z tych robót.
  - b) polegających na **budowie/przebudowie oświetlenia ulicznego**, o wartości **co najmniej 300 000,00 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy 00/100)** w przypadku każdej z tych robót.
  - c) polegających na **wykonaniu nasadzeń zieleni w przestrzeni miejskiej**, o wartości **co najmniej 700 000,00 zł brutto (słownie: siedemset tysięcy 00/100)** w przypadku każdej z tych robót.
  - d) polegających na **umocnieniu brzegów zbiorników wodnych**, o wartości **co najmniej 700 000,00 zł brutto (słownie: siedemset tysięcy 00/100)** w przypadku każdej z tych robót.
  - e) polegających na **budowie/przebudowie/rozbudowie obiektów mostowych (kładek)**, o wartości **co najmniej 200 000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy 00/100)** w przypadku każdej z tych robót,
  - f) polegających na **budowie/przebudowie/rozbudowie placu zabaw**, o wartości **co najmniej 400 000,00 zł brutto (słownie: czterysta tysięcy 00/100)** w przypadku każdej z tych robót,
  - g) polegających na **budowie/przebudowie kanałów kanalizacji deszczowej**, o wartości **co najmniej 400 000,00 zł brutto (słownie: czterysta tysięcy 00/100)** w przypadku każdej z tych robót

wykonane w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem

dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, na wezwanie Zamawiającego o którym mowa w pkt. 6.1.5;

6.1.6.2 **Wykazu osób**, w którym Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia tj:

1) Osobą do pełnienia funkcji **Inspektora Nadzoru** (1 osoba) posiadającą: 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora Nadzoru robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń **w dowolnej branży** (lub równoważne do ww. wydawane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach) oraz należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

2) Osobą do pełnienia funkcji **Inspektora Robót Budowlanych** (1 osoba) posiadającą: 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora Nadzoru przy inwestycjach obejmujących roboty ogólnobudowlane, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej** (lub równoważne do ww. wydawane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach) oraz należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

3) Osobą do pełnienia funkcji **Inspektora Robót Drogowych** (1 osoba) posiadającą: 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora Nadzoru przy inwestycjach obejmujących roboty drogowe, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej (lub równoważne do ww. wydawane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach) oraz należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

4) Osobą do pełnienia funkcji **Inspektora Robót Sanitarnych** (1 osoba) posiadającą: 5-letnie doświadczenie na stanowisku Inspektora Nadzoru przy inwestycjach obejmujących roboty sanitarne, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sanitarnej (lub równoważne do ww. wydawane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach) oraz należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

5) Osobą do pełnienia funkcji **Inspektora Robót Elektrycznych** (1 osoba) posiadającą: 5-letnie doświadczenie na stanowisku Inspektora Nadzoru przy inwestycjach obejmujących roboty elektroenergetyczne, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności elektroenergetycznej (lub równoważne do ww. wydawane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach) oraz należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami na wezwanie Zamawiającego o którym mowa w pkt. 6.1.5;

6.2 **W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia** Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda:

6.2.1 **Oświadczenia** (*Załącznik Nr 2 do SIWZ*).

6.2.2 Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp – na wezwanie Zamawiającego o którym mowa w pkt. 6.1.5;

- 6.2.3 **Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji**, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia. Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.2.4 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji **innych podmiotów** na zasadzie określonej w art. 22a ustawy Pzp w celu zbadania, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 –22 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp składa dokumenty dotyczące tego podmiotu o których mowa w pkt 6.2.2 SIWZ - **na wezwanie Zamawiającego o którym mowa w pkt. 6.1.5:**
- 6.2.5 Jeżeli Wykonawca **ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**; zamiast dokumentu o których mowa w pkt 6.2.2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.2.6 Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.2.2 SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
- 6.3 W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzieleniu zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
- 6.4 Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w pkt 6.1.1 SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 6.5 **Wykonawcy wspólnie** ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 6.5.1 Zobowiązani są ustanowić **Pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

**7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami, zmiany treści SIWZ.**

7.1 Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Strony mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale 6 SIWZ - które muszą zostać złożone w formie pisemnej.

7.2 Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę dla których nie została zastrzeżona forma pisemna **należy składać w formie elektronicznej na adres e-mail: [umig@lomianki.pl](mailto:umig@lomianki.pl)**, w formie pisemnej na adres: Urząd Miejski w Łomiankach, 05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę w formie faksu należy przysyłać na **numer faksu: 22 76 86 229, 22 76 86 302**. Dokumenty złożone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na żądanie każdej ze Stron wymagają niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.

7.3 Wykonawca na podstawie art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Pytania należy przesłać na **e-mail: [umig@lomianki.pl](mailto:umig@lomianki.pl)**, numer faksu **22 76 86 229** lub 22 76 86 302 lub przekazać drogą pocztową na adres: Urząd Miejski w Łomiankach; ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki.

7.4 Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana wszystkim uczestnikom postępowania oraz umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania pytań/wyjaśnień.

7.5 Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- w sprawach formalnych Aneta Witkowska / Katarzyna Jaczyńska – Referat Zamówień Publicznych,
- w sprawach merytorycznych Monika Chmiel-Syta / Joanna Kołodziejaska – Wydział Inwestycji.

7.6 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający udostępni na stronie internetowej, chyba że SIWZ nie podlega udostępnieniu na stronie.

7.7 Wszystkie zmiany dokonane przez Zamawiającego stają się wiążące dla Wykonawców.

7.8 Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji SIWZ niezbędny jest czas na wprowadzenie zmian w ofertach, o czym zostaną powiadomieni wszyscy Wykonawcy, którym przekazano SIWZ. Informacja zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego, jeżeli zmiana treści SIWZ doprowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu - Zamawiający dokona również zmiany ogłoszenia.

**8. Wymagania dotyczące wadium.**

8.1 Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: 4 300,00 PLN (słownie: cztery tysiące trzysta 00/100).

- 8.2 Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
- 8.3 Wadium można wnieść w pieniądzu.
- 8.3.1 Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na **rachunek bankowy Zamawiającego w Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Łomiankach Nr 60 8009 0007 0000 0576 2001 0009.**
- 8.3.2 BIC Banku - SWIFT code Banku: „POLUPLPR”.
- 8.3.3 W przypadku wadium składanego w pieniądzu skuteczne wniesienie następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, wskazanym w SIWZ, przed upływem terminu składania ofert tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert.
- 8.4 Wadium wnoszone w innych formach (poręczeniach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości – Dz. U. z 2007 nr 42 poz. 275) należy złożyć w oryginale w siedzibie Zamawiającego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71; pokój nr 22 – (jednocześnie dołączając kopię do oferty), lub wraz z ofertą. *Uwaga: w przypadku gdy Wykonawca wraz z ofertą składa oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w innej formie niż w pieniądzu dokument ten nie powinien być spięty na trwale z ofertą. Ww. dokument prosimy umieszczać w ofercie w „koszulce”(z uwagi na wymóg art. 46 ust. 1 ustawy – zwrot wadium).*
- 8.5 W przypadku, gdy wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy Zamawiający odrzuca ofertę zgodnie z zapisem art. 89 ust. 1 pkt 7b) ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 8.6 Zamawiający dokona zwrotu wadium zgodnie z art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 8.7 Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zostało ono zwrócone na podstawie art. 46 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 8.8 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
- 8.8.1 Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 8.8.2 Wykonawca, którego oferta była wybrana:
- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli było wymagane),
  - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 8.9 Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zgodnie z art. 148 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium, które zostało wniesione w pieniądzu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## 9. Termin związania ofertą.

- 9.1 Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.
- 9.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 9.3 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

## 10. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 10.1 Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
  - 10.1.1 Wypełniony Formularz Oferty sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ.
  - 10.1.2 Oświadczenie/Oświadczenia (w przypadku Wykonawców występujących wspólnie) o którym mowa w pkt 6.1.1 z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.
  - 10.1.3 W przypadku Wykonawców powołujących się na zasoby innych podmiotów - zobowiązanie tych podmiotów.
  - 10.1.4 Ewentualne pełnomocnictwa.
- 10.2 Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę/osoby upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy na zewnątrz oraz do zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
- 10.3 W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę nie wymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.
- 10.4 Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 10.5 Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 10.6 Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
- 10.7 Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 10.8 Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane **i jednocześnie wykazał**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 10.9 Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.
- 10.10 Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
- 10.11 Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie ich odtajnieniem.

10.11.1 Informację o zastrzeżeniu dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa należy podać również w Formularzu oferty.

## **11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

11.1 Ofertę zapakowaną i oznaczoną zgodnie z punktem 11.5 należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego znajdującej się w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 115, pok.1.

11.2 Termin składania ofert upływa dnia **18.08.2017.2017 r. o godz. 10.00.**

11.3 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.08.2017 r. o godz.10:45** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Warszawskiej 71 – pok. nr 22.

11.4 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, ponosząc koszty jej przygotowania i złożenia.

11.5 Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej w zamkniętej kopercie, gwarantującej zachowanie poufności i jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy oznakować w niżej podany sposób:

- nazwa i adres Wykonawcy;
- zaadresować na Zamawiającego: Gmina Łomianki ul. Warszawska 115, z dopiskiem: *„nazwa postępowania”*
- *nie otwierać do dnia 18.08.2017 r. do godz. 10:45”.*

11.6 Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

11.7 Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda informacje o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

11.8 Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie BIP Łomianki- zamówienia publiczne informacje dotyczące:

- kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
- ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

11.9 Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwraca niezwłocznie zgodnie z zapisem art.84 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

11.10 Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.

11.11 Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być oznaczone jak określa punkt 11.5 niniejszej SWIZ oraz dodatkowo opisane Zmiana lub Wycofanie.

11.12 Wykonawca nie może wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści złożonej oferty po upływie terminu składania ofert.

## 12. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 12.1 Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 12.2 Wykonawca określi wartość oferty z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do zrealizowania zamówienia wynikających wprost z SIWZ, Opisu przedmiotu zamówienia, oraz ujmie wszystkie inne koszty i składniki w nich nie zawarte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
- 12.3 Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia i zawarcia umowy, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
- 12.4 Jeżeli zaofferowana cena, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ, lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie określonym w art. 90 ust. 1 ustawy Pzp.
- 12.5 Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

## 13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

- 13.1 Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w poniższych kryteriach:
- 1) **Cena oferty – 60%.**
  - 2) **Czas reakcji (przybycia na plac budowy) od momentu telefonicznego powiadomienia – 20 %** - przy czym, Wykonawca nie może zaofferować czasu reakcji krótszego niż 1 godzina oraz dłuższego niż 5 godzin liczonych od momentu telefonicznego powiadomienia.
  - 3) **Doświadczenie – osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia podane w pełnych latach - 20%.**

### Ilość punktów w kryterium **cena- C 60%**

$$C = C_n / C_b \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena

$C_n$  – oferowana najniższa cena oferty

$C_b$  – oferowana cena w badanej ofercie

100 – wskaźnik stały

60% - procentowe znaczenie kryterium ceny

### Ilość punktów w kryterium **Czas reakcji – CR 20%**

$$CR = CR_{nk} / CR_b \times 100 \times 20\%$$

gdzie:

CR – ilość punktów przyznana danej ofercie w kryterium czas reakcji

$CR_b$  – czas reakcji zaofferowany w badanej ofercie

$CR_{nk}$  – najkrótszy zaofferowany czas reakcji

100 – wskaźnik stały

20% - procentowe znaczenie kryterium termin wykonania

#### Ilość punktów w kryterium doświadczenie – D 20%

Punkty za doświadczenie w pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, podane w pełnych latach będą przyznawane w nw. sposób:

Doświadczenie od 5 lat do 9 lat – (1 pkt za doświadczenie 1 osoby tj. do 5 pkt łącznie)

Doświadczenie od 10 do 14 lat – (2 pkt za doświadczenie 1 osoby tj. do 10 pkt łącznie)

Doświadczenie od 15 lat i powyżej – (4 pkt za doświadczenie 1 osoby tj. do 20 pkt łącznie)

#### **Ilość punktów przyznanych ofercie= C + CR + D**

13.1.1 Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryteriach określonych powyżej.

13.1.2 Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w przyjętych kryteriach.

13.1.3 Maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów wynosi: 100. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

#### **14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

14.1 Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

14.1.1 Zamawiający może zawrzeć umowę przed terminem określonym powyżej, w przypadku gdy:

14.1.1.1 w prowadzonym postępowaniu została złożona tylko jedna oferta.

14.1.1.2 w prowadzonym postępowaniu upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.

14.2 Warunkiem, koniecznym ze strony Wykonawcy, do zawarcia umowy będzie dostarczenie Zamawiającemu przed jej zawarciem nw. dokumentów:

- w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia: dostarczenie Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kserokopii (potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”) umowy współpracy lub umowy konsorcjum – określającą w szczególności zasady odpowiedzialności i rozliczeń stron oraz wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia - najpóźniej w dniu zawarcia umowy,

#### **15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **16. Wzór umowy, informacje dotyczące umowy.**

16.1 Załącznikiem do niniejszej SIWZ jest wzór umowy stanowiący integralną część niniejszej SIWZ.

16.2 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zawrze umowę z Zamawiającym na warunkach określonych we wzorze umowy.

16.3 Zmiany do umowy mogą być wprowadzone zgodnie ze wzorem umowy, na podstawie przepisów określonych w art. 144 ustawy Pzp.

### **17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**

17.1 Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp jak dla postępowań **poniżej** kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

17.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

### **18. Pozostałe informacje dotyczące postępowania.**

Do spraw nie uregulowanych w SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r., poz. 1020).

### **19. Sposób uzyskania SIWZ.**

19.1 Na stronie internetowej: [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl). (BIP).

19.2 Na pisemny wniosek w siedzibie Urzędu Miejskiego Łomianki, ul. Warszawska 115, pok. nr 1.

### **20. Udzielenie zamówienia.**

20.1 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy nie wykluczonemu z postępowania i którego oferta nie podlega odrzuceniu oraz będzie najkorzystniejsza z punktu widzenia kryteriów określonych w SIWZ.

20.2 O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby, albo miejsca zamieszkania i adresy, uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację (Zamawiający zamieści powyższe informacje na stronie internetowej Zamawiającego) oraz zawiadomi o wykonawcach, którzy zostali wykluczeni, wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy Pzp braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

### **21. Unieważnienie postępowania.**

Unieważnienie postępowania nastąpi w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Formularz oferty**

.....

*(pieczęć firmowa)*

Pełna nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Forma organizacyjno prawna .....

NIP .....; REGON .....

e-mail .....nr telefonu .....; nr faksu .....

**Gmina Łomianki**  
**ul. Warszawska 115**  
**05 – 092 Łomianki**

1. Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego:

**Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją umowy o roboty budowlane polegające na przebudowie (rewitalizacji) parku miejskiego przy Jeziorze Fabrycznym w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Rekultywacja jeziora Fabrycznego z rewitalizacją parku” – 2007/110**

zobowiązuję się do zrealizowania zamówienia zgodnie ze wszystkimi warunkami zawartymi w SIWZ oraz w załącznikach za cenę:

netto:.....zł

słownie:.....zł

stawka podatku VAT .....%, tj.: .....zł

słownie:..... zł

**Cena oferty brutto:.....zł****słownie:..... zł**

- 1) Zamawiający przewiduje finansowanie w 2017 roku – w kwocie brutto: 19 000,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100).
- 2) Pozostała kwota wynikająca z umowy.

2. **ZOBOWIĄZUJĘ** się do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie **do dnia 30 października 2018 roku.**

3. **OŚWIADCZAMY, że dysponuje osobami posiadającymi doświadczenie;**

1) Osobą do pełnienia funkcji **Inspektora Nadzoru** (1 osoba) posiadającą: .....letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora Nadzoru robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń **w dowolnej branży** (lub równoważne do ww. wydawane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach) oraz należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

2) Osobą do pełnienia funkcji **Inspektor Robót Budowlanych** (1 osoba) posiadającą: .....letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora Nadzoru przy inwestycjach obejmujących roboty ogólnobudowlane, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej** (lub równoważne do ww. wydawane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach) oraz należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

3) Osobą do pełnienia funkcji **Inspektor Robót Drogowych** (1 osoba) posiadającą: .....letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora Nadzoru przy inwestycjach obejmujących roboty drogowe, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej (lub równoważne do ww. wydawane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach) oraz należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

4) Osobą do pełnienia funkcji **Inspektor Robót Sanitarnych** ( 1 osoba) posiadającą: .....letnie doświadczenie na stanowisku Inspektora Nadzoru przy inwestycjach obejmujących roboty sanitarne, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sanitarnej (lub równoważne do ww. wydawane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach) oraz należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

5) Osobą do pełnienia funkcji **Inspektor Robót Elektrycznych** ( 1 osoba) posiadającą: .....letnie doświadczenie na stanowisku Inspektora Nadzoru przy inwestycjach obejmujących roboty elektroenergetyczne, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności elektroenergetycznej (lub równoważne do ww. wydawane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach) oraz należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

4. **Oferujemy czas reakcji \*.....h**

\* przy czym. Wykonawca nie może zaoferować czasu reakcji krótszego niż 1 godzina oraz dłuższego niż 5 godzin liczonych od momentu telefonicznego powiadomienia.

5. **OŚWIADCZAMY, że zadeklarowane ceny zawierają wszystkie koszty składające się na należyte wykonanie przedmiotu umowy.**

6. **Następującą część zamówienia powierzamy podwykonawcy/om:**

.....  
(wpisać zakres powierzony podwykonawcom )

Nazwy/adresy podwykonawcy/ów.....

7. **OŚWIADCZAMY, że jesteśmy**  mikro,  małym ,  średnim,  dużym - przedsiębiorcą.

8. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego we wzorze umowy.

9. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania.
10. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą **przez okres 30 dni** od upływu terminu do składania ofert.
11. **WADIUM** w formie ..... w wysokości: ..... PLN zostało wniesione w dniu .....
12. **ZWROT WADIUM**: wadium wpłacone przelewem prosimy przekazać na konto: ..... /zwrócić na adres: .....\*.
13. **OŚWIADCZAMY**, że istotne postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się - w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i dostarczenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:  
 - w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia: dostarczenie Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kserokopii (potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”) **umowy współpracy lub umowy konsorcjum** – określającą w szczególności zasady odpowiedzialności i rozliczeń stron oraz wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy-dotyczy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
14. **Zastrzegam / nie zastrzegam\*** w trybie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Pzp w odniesieniu do informacji zawartych w ofercie, iż nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania. Zastrzeżeniu podlegają następujące informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji:  
 .....
15. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:  
 .....
16. **WRAZ Z OFERTĄ** składamy następujące załączniki, oświadczenia i dokumenty:

....., dnia .....

(podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli  
 w imieniu Wykonawcy)

\* / niepotrzebne skreślić

/ odpowiednio zaznaczyć

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU I SPEŁNIANIU  
WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

*składane na podstawie art. 25a ust. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie  
ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw  
(Dz. U. z 2016 r., poz. 1020), zwaną dalej -ustawą Pzp.*

**Zamawiający  
GMINA ŁOMIANKI  
ul. Warszawska 115,  
05 – 092 Łomianki**

**Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją umowy o roboty budowlane polegające  
na przebudowie (rewitalizacji) parku miejskiego przy Jeziorze Fabrycznym w ramach zadania  
inwestycyjnego pn: „Rekultywacja jeziora Fabrycznego z rewitalizacją parku” – 2007/110**

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko podstawa reprezentacji)*

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby ww. przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Gminę Łomianki reprezentowaną przez Burmistrza Łomianek Tomasza Dąbrowskiego oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z ww. postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z ww. postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z ww. postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:.....

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

3. Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:..... (*podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG*) nie podlega/ją wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp z ww. postępowania o udzielenie zamówienia.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

4. Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami: ..... (*podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG*), nie podlega/ą wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp z ww. postępowania o udzielenie zamówienia.

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU na podstawie**  
**art. 25 ust. 1 ustawy Pzp**

Na potrzeby przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Gminę Łomianki reprezentowaną przez Burmistrza Łomianek Tomasza Dąbrowskiego oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

5. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Specyfikacji Istotnych Warunkach zamówienia.

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**

6. Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Specyfikacji Istotnych Warunkach zamówienia polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp.....

w następującym zakresie: ..... *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

*Na potwierdzenie powyższego składam zobowiązanie tych podmiotów do oddania mi do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.*

....., dnia .....

*(podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy)*

## U M O W A Nr RZP.272.44.2017

zawarta w dniu .....2017 r. w Łomiankach pomiędzy:

**Gminą Łomianki** z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115 reprezentowaną przez **Tomasza Dąbrowskiego - Burmistrza Łomianek**, zwaną dalej „Zamawiającym”, NIP 118-17-68-394

a (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w ..... przy ulicy .....,  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy.....  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego po numerem KRS: .....,  
zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, NIP ....., reprezentowanym przez:  
.....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko)....., działającym pod firmą ..... z siedzibą  
w ..... przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i  
Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym w treści umowy  
„Wykonawcą”, NIP ....., regon.....

W wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego nr RZP.271.44.2017 została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach umowy usługi polegającej na: **sprawowaniu nadzoru inwestorskiego** nad realizacją umowy o roboty budowlane, w dalszej części umowy zwanej „Kontraktem”, obejmującej **Sprawowanie nadzoru inwestorskiego** nad realizacją umowy o roboty budowlane polegające na **przebudowie (rewitalizacji) parku miejskiego przy Jeziorze Fabrycznym** w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Rekultywacja jeziora Fabrycznego z rewitalizacją parku” – zad. 2007/110, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Niniejsza umowa wchodzi w życie pod warunkiem skutecznego zawarcia kontraktu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## § 2

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy nastąpi z chwilą wprowadzenia Wykonawcy robót budowlanych tj. przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zlecony nadzór inwestorski do dnia faktycznego zakończenia i przekazania Zamawiającemu do użytkowania całej inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1.
3. Przewidywany okres realizacji przedmiotu umowy do **30.10.2018r.** z zastrzeżeniem ust.4.
4. Czas, o którym mowa w ust. 3 ulega wydłużeniu lub skróceniu odpowiednio do rzeczywistego czasu wykonania robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski oraz do czasu całkowitego rozliczenia robót budowlanych.

### § 3

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane(Dz. U. poz. 1409 z dnia 29.11.2013 r. z późn. zm..) oraz zgodnie z zakresem obowiązków określonym w SIWZ.
2. W ramach tych obowiązków Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) kontroli pracy wszystkich służb Wykonawcy w zakresie zgodności z warunkami Kontraktu.
  - 2) oceny jakości wykonanych robót na podstawie wymagań zawartych w dokumentacji projektowej wraz z oceną jakości materiałów i kontrolą postępu robót, a w szczególności:
    - a) niedopuszczenia do wbudowania materiałów i urządzeń nie posiadających aprobat, certyfikatów i innych wymaganych dokumentów, bądź nie spełniających obowiązujących norm lub zapewnień jakościowych podanych w wymienionych dokumentach;
    - b) wykonania na budowie badań wymaganych w dokumentach aprobacyjnych przed wbudowaniem materiałów w obiekt;
  - 3) spełnienia wymagań dokumentacji projektowej i prawa budowlanego w zakresie zmian w stosunku do dokumentacji technicznej;
  - 4) przesunięcia planowanych terminów realizacji robót - opóźnienia lub przyspieszenia w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu;
  - 5) oceny zmian ilościowych w poszczególnych asortymentach robót;
  - 6) oceny wpływu zmian proponowanych przez Wykonawcę na termin realizacji kontraktu;
  - 7) akceptacji wypłaty wstrzymanych kwot po usunięciu stwierdzonych usterek;
  - 8) oceny zasadności i wielkości kwot odszkodowań umownych;
  - 9) oceny zakresu i wielkości szkód powstałych w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy;
  - 10) przygotowania inwestycji objętej Kontraktem do odbioru ostatecznego;
  - 11) oceny wpływu oczekiwanych przyszłych wydarzeń na cenę kontraktową i datę zakończenia kontraktu;
  - 12) składania wniosków do Zamawiającego o zlecenie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań, nie ujętych w SIWZ;
  - 13) sporządzania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na roboty nieprzewidziane w umowie o zadanie inwestycyjne o którym mowa w § 1 ust.1;
  - 14) informowania Zamawiającego o wszelkich naruszeniach postanowień Kontraktu;
  - 15) uczestnictwa w Radach Budowy i innych spotkaniach wymagających obecności przedstawiciela nadzoru inwestorskiego;
  - 16) opracowywania sprawozdań z postępu robót zgodnie z procedurami obowiązującymi przy realizacji Kontraktu;
  - 17) zabezpieczenia interesów Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w ramach udzielonych kompetencji;
  - 18) ścisłej współpracy z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie dokumentacji technicznej;

19) nadzorowania wykonywanych robót koniecznych (dodatkowych) i zamiennych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w prowadzeniu robót przez Wykonawcę.
4. Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy Robót.
5. Wszystkie zalecenia i uwagi osób pełniących funkcje nadzoru inwestorskiego z wyjątkiem spraw dotyczących ochrony mienia, bezpieczeństwa ruchu i bhp na budowie, przed ich skierowaniem do Wykonawcy Kontraktu wymagają akceptacji Zamawiającego.
6. W terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy, na czas pełnienia nadzoru, kopię dokumentów Kontraktowych na roboty budowlane, nad realizacją, których sprawowany będzie nadzór oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji tego Kontraktu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji robót, nad którymi sprawowany jest nadzór.
8. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi lub zastrzeżenia do realizacji Kontraktu, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o zajętych stanowisku, względnie o podjętych działaniach.

#### § 4

1. Wykonawca wykona usługi objęte zamówieniem siłami własnymi / przy udziale podwykonawców<sup>1</sup>  
- zakres powierzonych usług:  
1) .....  
2) .....
2. Usługi nie wymienione w ust.1 pkt 1) i 2) Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne.

#### § 5

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot niniejszej umowy przy udziale osób wskazanych w Wykazie osób stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej umowy, zgodnie z proponowanym podziałem zadań w realizacji nadzoru. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w momencie podpisania umowy kopie uprawnień budowlanych bądź też inne dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe w zależności od stanowiska,
2. Każda zmiana personelu, o którym mowa w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę personalną w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji zmiany wyłącznie wtedy gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą co najmniej równoważne kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganych postanowieniami Ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ.
3. W przypadku nieobecności osób o których mowa w ust. 1 (z powodu urlopów, zwolnień lekarskich lub innych nieobecności) Wykonawca zapewni zastępczy personel o kwalifikacjach nie niższych niż kwalifikacje osób wskazanych w Ofercie/Wykazie osób.

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić

4. Zamawiający ma prawo żądać zmian personelu w przypadku naruszenia warunków niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 2, a Wykonawca to żądanie uwzględni.
5. Wykonawca zobowiązany jest do szkolenia oraz wyposażenia personelu w zakresie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia całodobowego kontaktu telefonicznego.
7. Wykonawca pełni funkcję koordynatora wszystkich osób, przy pomocy których sprawuje nadzór inwestorski.

## § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, Strony ustalają na kwotę: netto:.....zł,(słownie.....), podatek VAT...% w wysokości.....zł. (słownie...zł), tj. brutto: ...zł (słownie...) w tym:

- 1) Zamawiający przewiduje finansowanie w 2017 roku – w kwocie brutto: 19 000,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100).
- 2) Pozostała kwota wynikająca z umowy brutto: ..... zł ( słownie: ....) za usługi wykonane w 2018 roku.

## § 7

1. Rozliczenie za wykonanie usługi będzie następowało na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę, potwierdzonych przez Zamawiającego.
2. Wartość usług do celów fakturowania będzie ustalona, na podstawie udziału procentowego określonego, do wartości netto robót budowlanych wykonanych w danym okresie rozliczeniowym i zafakturowanych przez Wykonawcę Robót objętych zadaniem inwestycyjnym, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy w żadnym przypadku nie może przekroczyć kwoty łącznej określonej w § 6 umowy.
3. Ostateczne rozliczenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad Kontraktem nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego rozliczenie końcowe zadania.
4. Do rozliczeń częściowych i końcowego Wykonawca przedłoży zestawienie kserokopii faktur potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę i należności zapłaconych podwykonawcom.
5. Do faktur częściowych i faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę załączone będą dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zatwierdzone przez Wykonawcę usługi, że wszelkie zleczone usługi zostały zrealizowane, a należne za nie wynagrodzenie zostało uregulowane w całości.
6. Faktury należy wystawić na adres Zamawiającego: Gmina Łomianki ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 118-17-68-394 z zastrzeżeniem, że faktury za usługi wykonane w 2017 roku należy złożyć do 20.12.2017 roku.
7. Wydłużenie czasu realizacji robót nie może być podstawą do dodatkowego wynagrodzenia za pełnienie nadzoru inwestorskiego.
8. Wszelkie koszty związane z pełnieniem nadzoru ponosi Wykonawca zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia.

9. Należności za wykonanie usługi będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.
10. Zamawiający wypłaci należne kwoty w terminie 21 dni licząc od daty przedłożenia prawidłowo wstawionej faktury pod rygorem zapłaty ustawowych odsetek w razie uchybienia terminu płatności.
11. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 8

1. Ustala się **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości ceny ofertowej brutto**, o której mowa w § 6 tj.: ..... zł /słownie złotych:  
...../  
Zabezpieczenie wniesiono w formie .....  
Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót budowlanych objętych Kontraktem, pod warunkiem, że nie zostanie przeznaczone na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Oświadczenie o potrąceniu zostanie sporządzone w formie pisemnej.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy w okresie od dnia rozpoczęcia jej wykonywania przez Wykonawcę do dnia zakończenia realizacji tejże umowy. Dowód zawarcia umowy (np. polisę) Wykonawcy powinien złożyć Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy o roboty budowlane przez Zamawiającego z Wykonawcą Kontraktu.
2. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną w zakresie prowadzonej działalności zawodowej związanej z przedmiotem niniejszej umowy. **Wartość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności będzie wynosiła co najmniej 1 000 000,00 zł.**
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 10

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania nadzoru inwestorskiego.

## § 11

1. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - 1) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt. 16) niniejszej umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
  - 2) za zwłokę w przekroczeniu czasu reakcji (przybycia na plac budowy), który zgodnie z zaofferowanym w Formularzu oferty wynosi .....<sup>2</sup> od telefonicznego powiadomienia

<sup>2</sup> Wykonawca może zaofferować czas reakcji (przybycia na teren budowy min. 1 h – max. 5h)

Zamawiającego, określonych w ofercie, będącej załącznikiem do niniejszej umowy w wysokości 100 zł za każdą godzinę opóźnienia.

- 3) za niewłaściwe sprawowanie nadzoru inwestorskiego skutkujące rażącym naruszeniem prawa na budowie lub nieuzasadnioną niezgodnością inwestycji bądź jej części z dokumentacją projektowo-techniczną, w tym dopuszczeniem do użycia materiałów nie spełniających obowiązujących norm – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 6.
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 6.
2. Z obowiązku zapłaty kary umownej Wykonawca nie może się zwolnić przez wykazanie, że nie powstała jakakolwiek szkoda w majątku Zamawiającego. W przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 12

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca z przyczyn istniejących po jego stronie nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - 2) jeżeli Wykonawca z przyczyn istniejących po jego stronie przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 5 dni;
  - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
  - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
  - 5) w przypadku nieskutecznego wyboru Wykonawcy na realizację zadania inwestycyjnego o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt.1, 3 i 5 Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt.2 i 4 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalnie do wartości robót wykonanych do dnia powiadomienia o odstąpieniu od umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
5. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego wywołuje skutek *ex nunc*.

## § 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Strony. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian umowy:
  - a) Siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ.
  - b) Zmiana obowiązującej stawki podatku VAT.
  - c) Termin wykonania przedmiotu umowy ulega wydłużeniu lub skróceniu odpowiednio do rzeczywistego czasu wykonania robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski oraz do czasu całkowitego rozliczenia robót budowlanych.
  - d) Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji dodatkowych usług, pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w powołanym powyżej artykule.
  - e) Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień niniejszej umowy zgodnie z zapisami art. 144 ust.1 pkt 3)-6) ustawy Pzp.

2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wiarygodności wynikających z tej umowy na osobę trzecią.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
  - 1) ograniczenie przedmiotu świadczenia, jeśli taką możliwość przewidywała umowa,
  - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - 3) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
5. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania Umowy.
6. Termin „siła wyższa” oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej: o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, których nie można przypisać żadnej ze Stron.
7. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności takie jak:
  - 1) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych;
  - 2) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
  - 3) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki, spowodowane przez osoby inne niż Personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy oraz Podwykonawców;
  - 4) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenia radioaktywne z wyjątkiem tych które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania, radioaktywności;
  - 5) klęski żywiołowe takie jak na przykład trzęsienia ziemi, huragan, tajfun, niezwykle mrozy, powodzie, których wystąpienie uniemożliwia prawidłową realizację umowy.
8. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
9. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna niezwłocznie powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Przedstawiciel Zamawiającego nie poleci inaczej, Wykonawca jest zobowiązany kontynuować wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy stosując środki alternatywne.
10. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 90 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze stron jest

uprawniona do rozwiązania Umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.

#### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.
3. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
5. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

#### § 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STW i OR),- CD
2. Projekt budowlany - CD
3. Opis przedmiotu zamówienia
4. Kosztorys Ofertowy oraz harmonogram rzeczowo – finansowy Wykonawcy robót
5. Formularz oferty
6. Wykaz osób

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Główny Specjalista  
ds. prawn-administracyjnych  
*Anna Pogorzelska*  
Anna Pogorzelska

*obce pismo*  
mgr Hanna Dąbrowska

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Klasyfikacja wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

71247000 – 1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. poz. 1409 z dnia 29.11.2013 r. z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ((jednolity Dz. U. 2015 poz. 2164 z dnia 22.12.2015 z późn. zm.).

1. Przedmiotem zamówienia jest **sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją umowy o roboty budowlane, obejmujące przebudowę (rewitalizację) parku miejskiego przy Jeziorze Fabrycznym w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Rekultywacja jeziora Fabrycznego z rewitalizacją parku” – 2007/110**
2. **Zakres nadzorowanych robót:**
  - roboty przygotowawcze i porządkowe, w tym roboty rozbiórkowe, sunięcie/przesadzenie drzew
  - bagrowanie dna jeziora
  - wytyczenie nowej linii jeziora oraz rowów
  - wykonanie skarp jeziora i ich zabezpieczenie
  - prace ziemne
  - prace instalacyjne
  - budowa infrastruktury komunikacyjnej w tym parkingu
  - wykonanie obiektów: dolina mgieł, placu zabaw, toru rowerowego, siłowni terenowej, strefy workout-u oraz nawierzchni asfaltowej, betonowej ażurowej, poliuretanowej, drewnianej, mineralnej, piaskowej i gruntowej
  - montaż elementów wyposażenia, w tym ogrodzenia
  - wykonanie oświetlenia i efektów specjalnych (dysze mgielne)
  - wykonanie nasadzeń

### Lokalizacja przedsięwzięcia

Przebudowa (rewitalizacja) parku miejskiego przy Jeziorze Fabrycznym w całości realizowana będzie na obszarze administracyjnym województwa mazowieckiego w powiecie warszawskim zachodnim, gmina Łomianki, miasto Łomianki, ul. Fabryczna

**Teren inwestycji:** 66745,43 m<sup>2</sup>

3. Wymagania dla Wykonawcy
  - cały personel Inspektora Nadzoru powinien być dyspozycyjny i dostępny na każde wezwanie Wykonawcy i Zamawiającego,
  - w przypadku braku możliwości wykonywania czynności kontrolnych spowodowanych chorobą lub innymi przypadkami losowymi, Wykonawca wyznacza osoby zastępcze o kwalifikacjach nie niższych od ustalonych,
  - do obowiązków Wykonawcy i Jego personelu należy reprezentowanie, w zakresie przyznaných uprawnień, interesów Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizowaną umową,
4. Warunki płatności.
  - a) Rozliczenie za wykonanie usługi będzie następowało na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Inspektora Nadzoru, potwierdzonych przez Zamawiającego.
  - b) Wartość usług do celów fakturowania będzie ustalona, jako określony zgodnie z umową procent wartości netto robót budowlanych wykonanych w danym okresie rozliczeniowym i zafakturowanych przez Wykonawcę Robót objętych zadaniem inwestycyjnym

## 5. Określenie zakresu obowiązków

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami polegającymi na **przebudowie (rewitalizacji) parku miejskiego przy Jeziorze Fabrycznym** polega na uczestnictwie w odbiorach robót, ocenie działań podejmowanych przez Wykonawcę robót budowlanych, opiniowaniu oraz wnioskowaniu w sprawach wynikających z prowadzonych robót.

Obowiązkiem całego zespołu nadzoru inwestorskiego jest niedopuszczenie do wykonywania robót niezgodnie z wymaganiami oraz niedopuszczenie do prowadzenia robót, w wyniku których mogą powstać szkody u osób trzecich.

Okres realizacji przedmiotu umowy szacowany jest do dnia 30 października 2018r. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia lub skrócenia czasu sprawowania nadzoru w zależności do rzeczywistego czasu wykonania robót, nad którymi nadzór będzie sprawowany. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy nastąpi z chwilą wprowadzenia wykonawcy robót budowlanych tj. przekazania wykonawcy terenu budowy.

### **Zakres zadań Inspektora Nadzoru:**

Inspektor Nadzoru będzie pełnił swoje usługi przed rozpoczęciem robót i w trakcie trwania robót budowlanych.

### **Obowiązki ogólne:**

- pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami pozwoleń na prowadzenie budowy,
- współpraca z Zamawiającym i podejmowanie działań na jego rzecz w okresie realizacji umowy,
- wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umowy,
- wykonanie pełnej dokumentacji fotograficznej poszczególnych etapów robót od początku do ich zakończenia, zwłaszcza robót zanikających i ulegających zakryciu,
- udział lub wnioskowanie o organizację porad koordynacyjnych, rad budowy,
- przygotowanie wskaźników postępu rzeczowego i finansowego, niezbędnych do raportowania Zamawiającemu.

### **W szczególności do obowiązków personelu zatrudnionego w zespole nadzoru należy:**

#### **1) Etap poprzedzający budowę**

Przed planowanym terminem rozpoczęcia robót Inspektor Nadzoru zapozna się z dokumentacją Zamawiającego, w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności składających się na nią dokumentów. Inspektor Nadzoru przeprowadzi inspekcję terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową oraz sporządzi dokumentację fotograficzną stanu zerowego, wraz z dokumentacją fotograficzną obiektów budowlanych przyległych do terenu budowy.

Inspektor Nadzoru, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji ustali z Wykonawcą robót rodzaj dokumentów i sposoby ich obiegu.

Z powyższych czynności Inspektor Nadzoru sporządzi sprawozdanie (pierwsze),

#### **2) Etap robót budowlanych obejmujących realizację przedsięwzięcia**

1. Prowadzenie technicznego, finansowego i administracyjnego nadzoru nad prowadzonymi pracami, egzekwowanie zgodności prowadzonych prac z:

- a) założonym harmonogramem rzeczowo - finansowym,
- b) decyzjami zezwalającymi na prowadzenie robót,

- c) projektem (budowlanym i wykonawczym),
  - d) obowiązującymi przepisami prawa,
  - e) zasadami wiedzy inżynierskiej,
  - f) założeniami finansowymi umowy na roboty.
2. Regularne sprawdzanie postępu robót na budowie oraz wszystkich innych działań wykonawcy robót w aspekcie jego zobowiązań wynikających z umowy.
  3. Komisyjne ustalenie z Wykonawcą procentowego stopnia zaawansowania wykonania poszczególnych grup robót w celu częściowego rozliczenia finansowego Wykonawcy z Zamawiającym.
  4. Zapewnienie stałego pobytu Inspektorów na budowie dot. osób na stanowiskach tzw. ekspertów kluczowych. Zamawiający wymaga w szczególności stałej obecności na budowie inspektorów branży budowlanej w trakcie realizacji robót w danej branży (realizację robót budowlanych przewiduje się przez cały czas wykonania robót). Dla pozostałych inspektorów liczba wizyt na budowie nie może być mniejsza niż 3 dni/tydzień realizacji.
  5. Przedstawianie Zamawiającemu propozycji zmian w składzie personelu Inspektora Nadzoru.
  6. Informowanie na bieżąco Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach związanych z realizacją umowy, w szczególności w zakresie terminowości i wzrostu wartości realizacji umowy, o konieczności robót dodatkowych i określenie ich przewidywanych kosztów, w takim terminie aby nie powodować wstrzymania wykonania robót podstawowych.
  7. Przeprowadzenie symulacji rzeczowo – finansowej realizacji (sprawozdanie przejściowe) po wykonaniu około 50% zakładanych robót budowlanych określającej między innymi ewentualne przewidywane zagrożenie terminu wykonania umowy.
  8. Sprawdzanie niezbędnych rysunków, projektów i innych dokumentów kontraktowych wytworzonych w trakcie realizacji umowy w zakresie sprawdzenia kompletności i zgodności z zakresem określonym przez Zamawiającego, opiniowanie ich, potwierdzanie i przekazywanie do akceptacji Zamawiającego.
  9. Sprawdzanie i zatwierdzanie protokołów odbioru robót do faktur wykonawcy robót budowlanych.
  10. Polubowne rozstrzyganie wszelkich sporów powstałych pomiędzy stronami umowy.
  11. Nadzór nad realizacją zatwierdzonego przez organ zarządzający ruchem projektu organizacji ruchu i zabezpieczeń terenu robót.
  12. Zatwierdzanie lokalizacji baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych na terenie i wokół terenu budowy.
  13. Monitorowanie na bieżąco obiektów budowlanych przyległych do terenu budowy oraz udział w czynnościach stwierdzających zasadność roszczeń osób trzecich.
  14. Kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska naturalnego,
  15. Wyrażanie zgody na wykonywanie robót w nocy i dni wolne od pracy (Inspektor Nadzoru ma zapewnić wówczas dyspozycyjność swojego zespołu dla właściwej realizacji robót).
  16. Współdziałanie z władzami lokalnymi i gestorami sieci/urządzeń podziemnych w przypadku uszkodzenia przez wykonawcę robót urządzeń podziemnych nie uwzględnionych w dokumentacji.
  17. Monitorowanie postępu robót i jakości ich wykonania.
  18. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych.
  19. Dostarczanie Zamawiającemu sprawozdań z wyników wszelkich prób i odbiorów wykonanych zgodnie z wymaganiami, warunkami kontraktu oraz obowiązującymi w Polsce przepisami Prawa Budowlanego.
  20. Ustalanie zakresu i wykonywanie dodatkowych badań kontrolnych laboratoryjnych – we własnym zakresie, w laboratorium innym, niż to, którym dysponuje wykonawca robót. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, normach i

wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. W przypadku gdy wyniki badań/pomiarów wykonanych wcześniej przez Inżyniera i Wykonawcę są sprzeczne, to Inspektor nadzoru może oprzeć się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Może zlecić sam, lub poprzez Wykonawcę przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań niezależnemu laboratorium.

21. Uczestniczenie w pobieraniu próbek i analiza wyników badań.

22. Ścisła współpraca z kierownictwem wykonawcy robót.

23. Terminowe przygotowanie i przekazanie wszelkich wymaganych sprawozdań wraz z dokumentacją fotograficzną,

24. Nadzór, w zakresie kompletności i zgodności, nad sporządzeniem przez wykonawcę robót budowlanych Dokumentacji Powykonawczej oraz zaopiniowanie powyższej dokumentacji

25. Współpraca z Zamawiającym w celu otrzymania Pozwolenia na Użytkowanie.

26. Kontrola prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy. Kontrola prawidłowego gromadzenia dzienników laboratoryjnych, atestów materiałów, recept roboczych oraz prawidłowego przechowywania dokumentów budowy.

27. Wykonywanie geodezyjnych pomiarów kontrolnych oraz gromadzenie dokumentów geodezyjnych we własnym zakresie.

28. Dokonywanie:

a. odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających,

b. odbiorów częściowych, wraz ze sporządzeniem protokołów odbioru i listą usterek

c. odbioru końcowego, wraz ze sporządzeniem protokołów odbioru i listą usterek

d. przeglądów gwarancyjnych, wraz ze sporządzeniem protokołów odbioru i listą usterek

e. odbioru ostatecznego – pogwarancyjnego, wraz ze sporządzeniem protokołu odbioru.

29. Udział i prowadzenie cyklicznych (codwutygodniowych) narad koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego, w których udział wezmą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację umowy stron, wraz ze sporządzaniem protokołów z tych narad i przekazaniem ich zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni po naradzie oraz prowadzenie dokumentacji ze wszystkich kontaktów z wykonawcą robót.

30. Przeglądanie oraz analiza rysunków wykonawczych i dokumentów wykonawczych sporządzanych z komentarzami przez wykonawcę robót dla Zamawiającego (jeżeli wystąpi taka potrzeba), jeśli chodzi o zgodność (lub niezgodność) z robotami.

31. Przeglądanie rysunków roboczych wykonawcy robót, zawierających zmiany, opiniowanie konieczności oraz zasadności dokonania robót zamiennych i przedkładanie ich do akceptacji Zamawiającemu.

32. Sprawdzanie materiałów budowlanych, instalacyjnych oraz urządzeń dostarczanych przez wykonawcę robót, pod względem wymaganych jakości, zezwoleń i certyfikatów oraz wymogów umowy, oraz zatwierdzanie ich użycia na budowie.

33. Rekomendowanie wszystkich zmian w planach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez wykonawcę robót po uzgodnieniu z Zamawiającym.

34. Przygotowanie materiałów do rozliczenia rzeczowo-finansowego realizacji zadania i przekazanie ich Zamawiającemu.

35. Dopilnowanie zabezpieczenia przez wykonawcę robót terenu budowy w przypadku wypowiedzenia kontraktu i rozliczenie umowy w przypadku jej wypowiedzenia.

36. Przekazanie wszystkich dokumentów (np. map, wykresów, rysunków, specyfikacji technicznych, planów, danych statystycznych, dokumentów pomocniczych) nabytych, zebranych lub przygotowanych przez Inżyniera w ramach realizacji zamówienia. Wykonawca może zatrzymać kopie tych dokumentów pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów niezwiązanych z zamówieniem bez zgody Zamawiającego.

Inspektor Nadzoru będzie decydować o:

- dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów, wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
- zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót;
- dopuszczeniu do pracy wytwórni mas betonowych, wytwórni prefabrykatów oraz sprzętu i środków transportu Wykonawcy robót;
- wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy;

Inspektor Nadzoru będzie ustalał wraz z Wykonawcą:

- procentowy stopień zaawansowania wykonania poszczególnych grup robót w celu co częściowego rozliczenia finansowego Wykonawcy z Zamawiającym

Inspektor Nadzoru będzie wnioskować o:

- wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, z wyprzedzeniem koniecznym do prawidłowego i terminowego wykonania robót;
- zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy wykonawca robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań wykonawcy robót;
- zlecenie wykonania robót dodatkowych;
- zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy;
- wykonanie robót dodatkowych, w takim terminie aby nie powodować wstrzymania wykonania robót podstawowych.

Inspektor Nadzoru będzie akceptować:

- przedstawiony przez wykonawcę robót harmonogram rzeczowo - finansowy;
- propozycję wykonawcy robót odnośnie zmiany kierownika budowy lub robót na inną osobę niż wskazana w ofercie wykonawcy robót;
- propozycję wykonawcy robót odnośnie zmiany Laboratorium na inne niż wskazane w ofercie wykonawcy robót;
- sprzęt i urządzenia pomiarowe wykonawcy robót, o ile nie zostały wskazane w ofercie wykonawcy robót oraz propozycję wykonawcy robót odnośnie zmiany sprzętu lub urządzeń;
- źródła pozyskania materiałów miejscowych, o ile nie zostały wskazane w ofercie wykonawcy robót.
- przebieg tras technologicznych – dowozu i wywozu materiałów „do” i „z” terenu budowy
- rysunki i projekty opracowane na potrzeby realizacji robót.

Inspektor Nadzoru będzie opiniować:

- kompletną dokumentację powykonawczą.

### **3) Sprawozdania Inspektora Nadzoru**

W trakcie realizacji Projektu Inspektor Nadzoru będzie zobowiązany do składania sprawozdań na temat nadzorowanej inwestycji i jej rozliczenia finansowego.

1. **Sprawozdanie pierwsze** - złoży Zamawiającemu niezwłocznie po wykonaniu czynności, do których jest zobowiązany na etapie poprzedzającym rozpoczęcie robót. Sprawozdanie winno zawierać uwagi i komentarze względem dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego niezwłocznie po podpisaniu umowy z

Inżynierem, informacje na temat wymaganych i posiadanych dokumentów niezbędnych dla przekazania placu budowy, inne informacje niezbędne dla rozpoczęcia realizacji Projektu.

2. **Sprawozdania kwartalne** – składane Zamawiającemu na etapie prowadzenia robót budowlanych, do 5 – go dnia każdego rozpoczętego kwartału. Sprawozdanie winno zawierać co najmniej:

- informacje z postępu robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego
- informacje o powstałych problemach,
- plan robót na kolejne miesiące,
- zaawansowanie finansowe oraz prognozę wydatków na kolejne miesiące,
- fotografie dokumentujące postęp robót,
- wykaz zmian z podaniem ich wartości.

3. **Sprawozdanie końcowe** - złożony Zamawiającemu w terminie 21 dni od końcowego rozliczenia rzeczowo – finansowego robót. Sprawozdanie winno zawierać wszystkie informacje dotyczące końcowego zaawansowania prac budowlano-montażowych wraz z przeprowadzoną analizą zgodności wykonanych robót z założonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, w szczególności:

1. Wstęp
  - 1.1. Krótki opis projektu
  - 1.2. Opis czynności dokonanych przed rozpoczęciem robót
2. Dokumentację Projektową
  - 2.1. Założenia Projektowe
  - 2.2. Zmiany projektowe dokonane w trakcie realizacji
3. Organizację i zarządzanie robotami
  - 3.1. Strukturę Zarządzania Wykonawcy
  - 3.2. Strukturę Nadzoru Inwestorskiego
4. Wykonawstwo
  - 4.1. Postęp robót
  - 4.2. Uwagi do wykonania poszczególnych głównych elementów robót
  - 4.3. Osiągniętą Jakość Robót w zgodności ze Specyfikacjami Technicznymi
  - 4.4. Wady i przyczyny ich wystąpienia
5. Sprawy związane z umową o roboty budowlane i zmiany umowy
  - 5.1. Czas trwania umowy o roboty budowlane
  - 5.2. Roszczenia
6. Sprawy finansowe
  - 6.1. Przyczyny zmiany Zaakceptowanej Kwoty umowy
  - 6.2. Analizę płatności
  - 6.3. Końcowe rozliczenie ilościowe wykonanych robót
7. Uwagi i wnioski z przebiegu realizacji robót dotyczące:
  - 7.1. Dokumentacji projektowej
  - 7.2. Warunków Kontraktu
  - 7.3. Ogólnych i Szczegółowych Specyfikacji Technicznych
  - 7.4. Czasu trwania umowy o roboty budowlane
  - 7.5. Technologii robót
  - 7.6. Rekomendacji na przyszłe, podobne projekty.
  - 7.7. Instrukcje konserwacji, utrzymania i napraw.

4. **Sprawozdanie techniczne** – przygotowuje kiedy wystąpi konieczność. Sprawozdanie będzie informowało o problemach technicznych jakie wystąpiły w trakcie realizacji robót. Będzie wymagane, kiedy wystąpią poważne zmiany w dokumentacji projektowej i będzie zawierało w szczególności:

- zestawienie wszystkich nowych założeń projektowych konieczne do oceny zaproponowanej zmiany,
  - skrócony wykaz wszystkich wcześniej zatwierdzonych zmian projektowych i innych zmian,
  - kopie kalkulacji cen jednostkowych z oferty wykonawcy robót, które będą występowały w związku z wprowadzaną zmianą,
  - opis przyjętych projektowych założeń i różnice w założeniach projektowych w stosunku do oryginalnych rozwiązań,
  - nowy przedmiar i koszty odpowiadające proponowanym zmianom projektowym w porównaniu z ofertą wykonawcy robót,
  - rysunki pokazujące dokładną lokalizację proponowanych zmian projektowych.
5. **Sprawozdanie na żądanie** – przygotowuje w terminie 7 dni od złożenia takiego żądania przez Zamawiającego. Sprawozdanie ma służyć uzupełnieniu dokumentów (raportów, zestawień) dotyczących realizacji Projektu. Zamawiający składając żądanie określi zakres wymaganego raportu.
6. **Sprawozdanie przejściowe** (symulacja rzeczowo – finansowa) – składane po zrealizowaniu około 50% zakładanych robót. Sprawozdanie będzie zawierać symulację rzeczowo – finansową realizacji umowy po wykonaniu około 50% zakładanych robót budowlanych i określi ewentualne, przewidywane zagrożenie terminu wykonania umowy.
- Sprawozdanie winno zawierać co najmniej:
- informacje z postępu robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego,
  - informacje o powstałych problemach,
  - symulację rzeczowo - finansową na pozostały do wykonania zakres robót, w tym prognozę wydatków na pozostały do wykonania zakres robót, z uwzględnieniem przewidywanych robót nie objętych umową, a które okażą się konieczne do wykonania,
  - informację o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia przewidywanym zagrożeniom.

#### 4) Personel

##### **Kluczowi eksperci**

Wszyscy eksperci odgrywający zasadniczą rolę w realizacji umowy nazwani są ekspertami kluczowymi.

Eksperci winni spełniać wymagania im postawione. Nadzór nad realizacją robót będzie powierzony osobom wskazanym w ofercie.

Osobą odpowiedzialną za kierowanie zespołem ekspertów będzie Inspektor nadzoru, który może przekazać którykolwiek ze swoich obowiązków i uprawnień członkom zespołu, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Inspektor nadzoru o wszelkich zmianach personalnych powiadomi również wykonawcę robót.

Inspektor Nadzoru w terminie 14 dni od podpisania Umowy opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu, schemat organizacyjny zespołu ekspertów wraz ze szczegółowym zakresem obowiązków i uprawnień jakie zamierza przekazać poszczególnym osobom wchodzącym w skład zespołu.

Inspektor Nadzoru oraz pozostałe osoby powinny być dostępne na każde zasadne wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót.

Dla uniknięcia opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku nieobecności jakiegokolwiek osoby z listy personelu wskazanego do wykonania zamówienia (wynikającej z okresu urlopu lub choroby) Inspektor Nadzoru zobowiązany jest zapewnić zastępstwo

krótkoterminowe. Takie zastępstwo wraz z podaniem kwalifikacji i zakresu pełnionego zastępstwa, zaproponowane będzie uprzednio na piśmie w celu zaaprobowania przez Zamawiającego.

Zespół będzie składał się z osób wymienionych poniżej :

Kluczowi eksperci:

1. Inspektor Nadzoru (Kierownik Zespołu)
2. Inspektor Robót Budowlanych
3. Inspektor Robót Drogowych
4. Inspektor Robót Elektrycznych
5. Inspektor Robót Sanitarnych

## **5) BHP**

Do zadań Inspektora Nadzoru i jego zespołu należy:

- codzienna kontrola przestrzegania przez Wykonawcę przepisów i zasad BHP
- żądanie usunięcia przez Wykonawcę z placu budowy osób postronnych, niekompetentnych lub stanowiących zagrożenie
- wyrażanie zgody na wykonywanie robót w porze nocnej i dni wolne od pracy
- wstrzymywanie robót prowadzonych niezgodnie z przepisami BHP i warunkami kontraktu

## **6) Badania laboratoryjne, pomiary kontrolne, sprawdzenia**

Do zadań Inspektora Nadzoru należy:

- inspekcja laboratorium Wykonawcy w celu sprawdzenia, czy stosowane urządzenia pomiarowe i sprzęt laboratoryjny Wykonawcy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedurę badań
- inspekcja wytwórni mas betonowych w celu sprawdzenia czy stosowane urządzenia pomiarowe posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm
- akceptacja urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru,
- ustalenie metod obmiaru robót oraz uczestniczenia przy dokonywaniu obmiarów przez Wykonawcę,
- dokonywanie oceny i wyników badań i pomiarów
- zatwierdzanie zakresu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę
- akceptacja materiałów, źródeł pozyskiwania materiałów
- akceptacja receptur i technologii
- kontrola składowania i przechowywania materiałów
- zlecenie Wykonawcy dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości
- zlecenie badań sprawdzających lub potwierdzających prawidłowość wykonanych robót

## **7) Zakończenie robót, odbiór ostateczny.**

Do zadań Inspektora Nadzoru należy:

- poświadczanie terminu zakończenia robót,
- sprawdzenie kompletności i zawartości merytorycznej przygotowanego przez Wykonawcę operatu kolaudacyjnego i przedłożenia go do akceptacji Kierownikowi Projektu w celu ustalenia terminu ostatecznego odbioru robót
- przygotowanie i uzupełnienie protokołu odbioru ostatecznego

- uczestniczenie w pracach komisji odbioru robót
- kontrola zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy
- rozliczenie umowy w przypadku wypowiedzenia

#### **8) Zmiany na stanowiskach zespołu nadzoru**

W przypadku rezygnacji bądź decyzji Zamawiającego o usunięciu wskazanej osoby z pełnienia obowiązków w zespole nadzoru, Wykonawca Nadzoru przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania decyzji na piśmie, do akceptacji kandydaturę członka grupy nadzoru, spełniającego wymagania SIWZ.

#### **9) Zapisy końcowe**

Wszystkie zalecenia i uwagi osób pełniących funkcje nadzoru inwestorskiego z wyjątkiem spraw dotyczących ochrony mienia, bezpieczeństwa ruchu i bhp na budowie, przed ich skierowaniem do Wykonawcy wymagają akceptacji Zamawiającego.

Podinspektor  
w Referacie Inwestycji i Integracji Europejskiej

Joanna Kołodziejka