

Spis treści

- Mapa do celów projektowych skala 1:500 z dnia 20.11.2015r.
- Oświadczenie projektanta z 25.11.2015r.
- Uprawnienia budowlane Krzysztofa Czyżyckiego nr. upr budowlanych MA/015/05
- Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów
- Uprawnienia budowlane Piotra Zonnenburga nr upr budowlanych MA/139/08
- Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów
- Dokumenty formalne:

Projekt zagospodarowania terenu

s.8

Opis zagospodarowania terenu

- Nr 1.0 Projekt Zagospodarowania Terenu skala 1:500

Architektura:

s.14

Opis

Rysunki architektoniczne:

s.20

- Nr 1.1 Elementy do rozbiórki skala 1:100
- Nr 2.0 Rzut fundamentów skala 1:100
- Nr 2.1 Rzut piwnicy skala 1:100
- Nr 2.2 Rzut przyziemna skala 1:100
- Nr 2.4 Rzut dachu skala 1:100

- Nr 3.0 Przekrój A1 skala 1:100

- Nr 4.0 Elewacja frontowa południowo-zachodnia skala 1:100
- Nr 4.1 Elewacja północno-zachodnia skala 1:100
- Nr 4.2 Elewacja północno-wschodnia skala 1:100
- Nr 4.3 Elewacja południowo-wschodnia skala 1:100

Konstrukcja:

s.30

Opis techniczny konstrukcyjny ze schematami i obliczeniami

- Uprawnienia budowlane Łukasz Dłucik nr upr. SLK/4903/POOK/13
- SPR. Uprawnienia bud. Andrzej owakowski nr upr. SWK/0020/PWOK/13
- Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

Projekt budowlany: cz. Instalacje elektroenergetyczna

s.86/124

Dokumentacja geotechniczna (BUGEO)

s.102/124

Inwentaryzacja dendrologiczna

s.116/124

INFORMACJA dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

s.122/124

Opis zagospodarowania terenu

1. Dane ogólne:

1.1 Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest „Projekt budowlany budowy sceny widowiskowej oraz zagospodarowania terenu przy Centrum Kultury w Łomiankach na działce nr ewid. 861, obręb 0005 przy ul. Gościńcowej, Wiejskiej i Szczęśliwej, 05-092 Łomianki.”

1.2 Materiały Wyjściowe:

- Mapa do celów projektowych skala 1:500 z dnia 20.11.2015r.
- Uchwała Nr XXXII/227/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 grudnia 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”
- Projekt otoczenia Domu Kultury w Łomiankach wykonany przez Monikę Wierbiłowicz i Weronikę Sierzan z maja 2015r.
- Wytyczne inwestora

2. Opis działka

Działka o nr ewid. 861, obręb 0005 o powierzchni 4106,00m², znajdują się przy ul. Gościńcowej, Wiślanej i Szczęśliwej w Łomiankach, gmina Łomianki.

Działki o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Obszar całej działki o wymiarach od ul. Szczęśliwej A-B ~ 60,62m i zgodnie ze wskazówkami zegara B-C ~ 65,58m, C-D ~ 60,80m, D-E ~ 3,52m, E-F ~ 11,82m, F-G ~ 15,22m, G-H ~ 11,97m, H-I ~ 27,03m, oznaczona na planie literami A-B-C-D-E-F-G-H-A.

Obecnie działka jest zabudowana, budynek w którym mieści się Centrum Kultury, Biblioteka oraz remiza OSP.

Działka jest nie ogrodzona, nie posiada drzew w miejscu projektowanej budowy, nie konieczne są nowe nasadzenia i nie wymagane zabezpieczenia systemu korzeniowego i pni. Teren działki płaski.

Teren uzbrojony w sieć instalacji: elektryczna, gazowa, wodna – od ul. Wiejskiej, Kanalizacja do sieci miejskiej zlokalizowanej w ul. Szczęśliwej

Gaz od sieci z ulicy Wiejskiej.

Energia elektryczna od strony ulicy Gościńcowej.

Powyższe instalacje wykonane będą wg oddzielnych projektów branżowych, oraz według warunków przyłączeniowych uzyskanych od odpowiednich organów.

3. Opis zagospodarowania działki:

Projektowana scena widowiskowa (1a)

Istniejąca budynek Centrum Kultury, Biblioteka i remiza OSP (1b)

Zabudowa sąsiedzka (2)

Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych (3) (wyznaczone pow. utwardzoną)

Przyłącze kanalizacyjne do sieci miejskiej (4)

Przyłącze elektryczne (5)

Przyłącze gazowe (6)

Przyłącze wodne z sieci miejskiej (7)

Powierzchnie utwardzone. p.u. (8)

Projektowane powierzchnie utwardzone (9)

Projektowane 16 miejsc parkingowych zlokalizowanych na działce, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Przyjęto $0,8/100 \text{ m}^2 * 1832 \text{ m}^2 = 14,66 \text{ mp}$ (12)

Planuje się zagospodarowanie terenu zielenią niską i wysoką w celu polepszenia warunków estetycznych i mikroklimatycznych planowanej inwestycji.

Projektuje się także oświetlenie placu i drzew.

Nie zmienia się naturalnego ukształtowania działki.

Spadki na terenie przeprojektowywanym ukierunkowywać będą wodę do wewnątrz działki. Woda z dachu odprowadzona na własny teren.

Przewidziano utwardzenie powierzchni wjazdu oraz komunikacji pieszej.

Utwardzenie kostka granitowa i betonowa, płyty kamienne.

Zabudowa zaprojektowana jest zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki:

•Teren utwardzony	878,00m ²	24,94%	
•Powierzchnia zabudowy	1507,03m ²	36,70%	<Pz max. 0,4-1642,4m ²
•Powierzchnia eco-fix	645,00m ²	12,01%	
•Powierzchnia terenów zielonych	1075,97m ²	26,35%	>Pb min. 40%-1642,4m ²

Razem Powierzchnia działki	4106,00m²	100%	
-----------------------------------	-----------------------------	-------------	--

Pow. zabudowy w tym:

istniejąca powierzchnia zabudowy	1415,03m ²
projektowana pow. zabudowy	92,00m ²

Pow. utwardzone w tym:

pow. istniejąca	696,00m ²
pow. utwardzona płytami kamiennymi	114,00m ²
pow. utw. kostką brukową	68,00m ²

Pow. eco fix w tym:

pow. utwardzona (11%)	70,95m ²
pow. biologicznie czynna (89%)	574,05m ²

Powierzchnia biologiczna dla działki:

pow. terenu zielonego + pow. biol. czynna eco fix
1075,97 + 574,05 = 1650,02 40,19 >min. 40%

Dane ogólne:

-Powierzchnia zabudowy	1415,03m ² + 92,00m ² = 1507,03 m ²
-Powierzchnia działki	4106,00m ²
-Powierzchnia kondygnacji netto	1688,99 + 142,95m ² = 1831,94m ²
-Powierzchnia całkowita	1688,99m ² + 163,00m ² = 1851,99m ²
-Powierzchnia użytkowa	1341,34m ² + 81,50m ² = 1422,84m ²
-Kubatura użytkowa netto	9076,33 m ³ 141,57m ³ = 9217,90m ³
Intensywność zabudowy	0,46

5. Adnotacje o wpisach do rejestrów

Działka o numerze ewid. 681, obręb 0005 w Łomiankach nie figuruje w rejestrze zabytków, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

6. Informacje o wpływie inwestycji na środowisko:

Nie przewiduje się, aby planowana inwestycja niosła za sobą zagrożenia dla środowiska, oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

7. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej na działkę:

Działka numerze ewid. 681, obręb 0005 w Łomiankach nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. Nr 89, poz 414) z późniejszymi zmianami z 20 lutego 2015 r. Art. 20 ust.1 pkt. 1 c.

Rozp. Min. Inf. w sprawie warunków tech., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Art. 13. ust.1, 2.

-między ramionami kąta 60 , wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej będzie spełniony po planowanej rozbudowie domu na działce sąsiedniej.

-wysokość bud. = 7,05< 24,00m najmniejsza odległość od bud. sąsiedniego.

Warunek spełniony

Rozp. Min. Inf. w sprawie warunków tech., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Art. 60. ust. 1.

Zapewniony będzie czas nasłonecznienia co najmniej 3 godz. w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 7:00-17:00 dla pokoi mieszkalnych.

Analiza nasłonecznienia na dzień 21 marca i 21września.

Czas światła słonecznego w przyszłych budynkach zlokalizowanych na działkach sąsiednich będzie przekraczał 3h/dobe.

Warunek spełniony.

Rozp. Min. Inf. w sprawie warunków tech., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Art. 271 i Art. 272.

Odległość obiektu budowlanego od sąsiednich obiektów dla ścian zewnętrznych i pokrycia dachów nierozprzestrzeniających ogień wynosi 24,00 m i 6,0m od granicy działki.

Warunek spełniony.

Rozp. Min. Inf. w sprawie warunków tech., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Art. 19 dotyczący wydzielonych miejsc postojowych w odległości większej niż 3,0 metrów od granicy działki budowlanej

Warunek spełniony

Rozp. Min. Inf. w sprawie warunków tech., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Art. 36 ust. 2 dotyczący odległości pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m³

W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacyjnej powyżej:

5 m - od okien i drzwi zewnętrznych do pom. przeznaczonych na pobyt ludzi,

2m - do granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego powyżej,

15m – studni dostarczającej wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi,

Warunek spełniony (kanalizacja do sieci miejskiej)

Rozp. Min. Środ. z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku art. 2 wraz z tabelami.

W obiekcie budowlanym nie występują źródła emitujące dźwięki powyżej

- 55 dB w dzień i 45 dB w nocy na terenach mieszkalnych.
- 50 db w dzień i 40 db w nocy na terenach rekreacyjnych.

Warunek spełniony

Rozp. Min. Gospodarki Komunalnej w sprawie jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze

W odległości 150 metrów od analizowanego obszaru nie występuje cmentarz

Brak cmentarza

Warunek spełniony

Rozp. Min. Inf. w sprawie warunków tech., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Art. 36 ust. 1 dotyczący odległości studni.

Warunek spełniony

Rozp. Min. Inf. w sprawie warunków tech., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Art. 23 ust. 3 dotyczący usytuowania miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe. Miejsce gromadzenia odpadów stałych na działce

Warunek spełniony

Rozp. Min. Inf. w sprawie warunków tech., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dotyczące przydomowych oczyszczalni ścieków

Brak przydomowej oczyszczalni ścieków. Przyłącze kanalizacyjne do sieci miejskiej

Warunek spełniony

Rozp. Min. Inf. w sprawie warunków tech., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dotyczące budowli rolniczych

Brak budowli rolniczych.

Warunek spełniony

Rozp. Min. Inf. w sprawie warunków tech., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dotyczące garaży. Brak garaży

Warunek spełniony

W analizowanym terenie nie występują:

9. lasy

-Warunek spełniony

10. tereny grożące wybuchem

-Warunek spełniony

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Dziekanów Leśny 25.11.2015r

Opracował:

arch. Krzysztof Czyżycki

Opis do projektu architektoniczno budowlanego

1. Dane ogólne:

1.1 Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest „**Projekt budowlany budowy sceny widowiskowej oraz zagospodarowania terenu przy Centrum Kultury w Łomiankach na działce nr ewid. 861, obręb 0005 przy ul. Gościńcowej, Wiejskiej i Szczęśliwej, 05-092 Łomianki.**”

INWESTOR:

Gmina Łomianki

ul. Warszawska 115

05-092 Łomianki

1.2 Materiały Wyjściowe:

- Mapa do celów projektowych skala 1:500 z dnia 20.11.2015r.
- Uchwała Nr XXXII/227/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 grudnia 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”
- Projekt otoczenia Domu Kultury w Łomiankach wykonany przez Monikę Wierbiłowicz i Weronikę Sierzan z maja 2015r.
- Wytyczne inwestora

2. Opis działka

Działka o nr ewid. 861, obręb 0005 o powierzchni 4106,00m², znajdują się przy ul. Gościńcowej, Wiślanej i Szczęśliwej w Łomiankach, gmina Łomianki.

Działki o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Obszar całej działki o wymiarach od ul. Szczęśliwej A-B ~ 60,62m i zgodnie ze wskazówkami zegara B-C ~ 65,58m, C-D ~ 60,80m, D-E ~ 3,52m, E-F ~ 11,82m, F-G ~ 15,22m, G-H ~ 11,97m, H-I ~ 27,03m, oznaczona na planie literami A-B-C-D-E-F-G-H-A.

Obecnie działka jest zabudowana, budynek w którym mieści się Centrum Kultury, Biblioteka oraz remiza OSP.

Działka jest nie ogrodzona, nie posiada drzew w miejscu projektowanej budowy, nie konieczne są nowe nasadzenia i nie wymagane zabezpieczenia systemu korzeniowego i pni. Teren działki płaski.

Teren uzbrojony w sieć instalacji: elektryczna, gazowa, wodna – od ul. Wiejskiej, Kanalizacja do sieci miejskiej zlokalizowanej w ul. Szczęśliwej

Gaz od sieci z ulicy Wiejskiej.

Energia elektryczna od strony ulicy Gościńcowej.

Powyższe instalacje wykonane będą wg oddzielnych projektów branżowych, oraz według warunków przyłączeniowych uzyskanych od odpowiednich organów.

3. Przeznaczenie i funkcja:

Projektuje się budowę sceny widowiskowej, podpiwniczonej nie ocieplanej.

Wysokość budynku - .Wysokości kondygnacji piwnica 2,30m.

Scena zadaszona dachem o konstrukcji membranowej.

Dostępność obiektu budowlanego dla osób niepełnosprawnych zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane. Obsługę dla osób niepełnosprawnych zapewnia rampa utwardzona. Na zagospodarowaniu terenu zaprojektowano 1 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych przy głównym wejściu do istniejącego budynku. W istniejącym budynku zlokalizowane jest także pomieszczenie higieniczno-sanitarne wyłącznie dla osób niepełnosprawnych ze szczególnym uwzględnieniem osób z dysfunkcją ruchową.

3.1 Zestawienie powierzchni:

Piwnica

•01/01 Piwnica	61,55m ²
----------------	---------------------

Scena

•1/01 Scena	81,40m ²
-------------	---------------------

CAŁOŚĆ	142,95m²
---------------	----------------------------

3.2Bryła budynku:

Bryłę obiektu tworzy konstrukcja stalowa i żelbetowa przykryta dachem membranowym naciągniętym.

Dane ogólne:

-Powierzchnia zabudowy	92,00m ²
-Powierzchnia działki	4106,00m ²
-Powierzchnia kondygnacji netto	142,95m ²
-Powierzchnia całkowita	163,00m ²
-Powierzchnia użytkowa	81,50m ²
-Kubatura użytkowa netto	141,57m ³

4. Opis elementów konstrukcyjnych.

Zawarty jest w opisie konstrukcyjnym stanowiącym integralną część opracowania!

Każda zmiana wymiarów konstrukcji w odniesieniu do przyjętych w projekcie wymaga uzgodnienia!

4.1Fundamenty

Płyta fundamentowa zaprojektowana jako żelbetowa, monolityczna płyta grubości 35 cm posadowiona bezpośrednio na warstwie nośnej podłoża gruntowego. Beton C30/37, zbrojenie – stal A-IIIIN. Wymiary i usytuowanie fundamentów wg odrębnego opracowania konstrukcyjnego.

4.2Ściany i słupy

Ściany przyziemia i parteru grubości 18 cm, 25 cm, 30 cm zaprojektowane jako żelbetowe z betonu C30/37, zbrojenie – stal A-IIIIN. Wymiary i usytuowanie ścian przyziemia

i parteru wg odrębnego opracowania konstrukcyjnego.

Stalowe słupy wykonane z okrągłych profili zamkniętych o przekroju R219,1/12.

Stal konstrukcyjna S235J2.

4.3Nadproża, podciąg, wieńce

Brak

4.4Dach

Membrana PVC easyASM 112 – kolor biały, pokryta powłoką PVDF.

Blachy napinające zostały zaprojektowane jako elementy ze stali nierdzewnej.

Stalowe elementy mocujące zostały zaprojektowane jako spawane z blach. Przekrój zbliżony do przekroju teowego.

4.5Stropy

Strop nad kondygnacją piwniczną projektuje się jako płytę żelbetową, monolityczną o grubości 20 cm. Beton C30/37, zbrojenie – stal A-IIIIN. Wymiary i usytuowanie stropu wg odrębnego opracowania konstrukcyjnego.

Postumenty żelbetowe projektuje się jako monolityczne. Beton C30/37, zbrojenie stal A-IIIIN. Wymiary i usytuowanie postumentów wg odrębnego opracowania konstrukcyjnego.

4.6Schody

Schody zaprojektowano jako żelbetowe. Płyty biegowe oparte są na ścianach grubości 25 cm i płycie stropowej. Grubość płyt biegów schodowych wynosi 12 cm; przewidziano wykonanie płyt z betonu C30/37, zbrojenie – stal A-IIIIN. Wymiary i usytuowanie schodów wg odrębnego opracowania konstrukcyjnego.

4.7 Prace rozbiórkowe.

SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

Podstawową zasadą robót rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie obciążenia elementów konstrukcyjnych oraz demontaż elementów osadzonych wyżej. Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc:

5.teren oznakować tablicami ostrzegawczymi:

"Roboty rozbiórkowe-wstęp wzbroniony",

6.kierownik rozbiórki sprawdzi, czy nie występują media w budynku, w przypadku stwierdzenia ich występowania, media należy je odłączyć,

7.przygotować teren przy obiekcie na tymczasowe składowisko materiałów uzyskanych z rozbiórki z podziałem na:

a)cegła

b)elementy drewniane

c)gruz betonowy i ceglany

d)elementy stalowe

W czasie rozbiórki należy pamiętać:

7.2.1.1.obalenie ścian szczytowych oraz innych części konstrukcyjnych obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione, ściany należy rozbierać sposobem ręcznym,

7.2.1.2.przy zastosowaniu przy rozbiórce lin i ciągników, stanowiska pracy ludzi i maszyn winny znajdować się poza zasięgiem niebezpiecznej strefy rozbiórki, długość lin winna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu,

7.2.1.3.usuwanie jednego elementu nie może wywołać nieprzewidzianego spadku lub zawalenia się innego obiektu.

Zabrania się prowadzenia robót rozbiórkowych:

5.w złych warunkach atmosferycznych jak; mgła, śnieg, deszcz i porywisty wiatr, podczas silnego wiatru może nastąpić niebezpieczeństwo zawalenia się konstrukcji lub zdmuchnięcia robotnika,

6.przy prędkości wiatru ponad 10 m/sek.,

7.poprzez podcinanie lub podkopywanie konstrukcji nasady obiektu

TECHNOLOGIA I KOLEJNOŚĆ ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Roboty rozbiórkowe budynku należy rozpocząć z chwilą całkowitej pewności nie występowania mediów w budynku (woda, gaz, energia elektryczna, kanalizacja itp.) Rozbiórkę pokrycia należy prowadzić sposobem ręcznym z jednoczesnym transportem pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej na tymczasowe składowisko. Dwuteowniki i drewno należy zdemontować za pomocą dźwigu. Papę należy składować na wyznaczonym miejscu w celu dalszej utylizacji materiału. Rozbiórkę ścian i posadzki betonowej wykonać przy pomocy sprzętu mechanicznego do robót rozbiórkowych.

SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MNIENTA

W celu zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych kierownik robót zobowiązany jest przeszkolić robotników pod względem bezpieczeństwa oraz zapoznać robotników z przewidywalną kolejnością robót rozbiórkowych. W trakcie robót rozbiórkowych kierownik robót zobowiązany jest wskazać miejsca ustawienia drabin, kierować kolejnością rozbiórki oraz kontrolować sposób zabezpieczenia pracowników. Do robót rozbiórkowych a w szczególności do prac na wysokościach nie można dopuścić robotników nie mających aktualnych badań lekarskich. Robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zaopatrzeni w odzież: hełm, rękawice, okulary ochronne, buty ze stalowymi noskami itp.

Narzędzia muszą być w bardzo dobrym stanie.

UWAGA:

Wszystkie roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane z zachowaniem przepisów BHP a w szczególności z – Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 91, poz. 811) oraz

-Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz zgodnie z zatwierdzonym programem rozbiórki i planem bezpieczeństwa.

Na terenie budowy powinna znajdować się przenośna apteczka oraz sprzęt pierwszej pomocy. Kierownik robót lub brygadzysta powinni być przeszkoleni w zakresie udzielania pierwszej pomocy. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i oczyścić.

5 Izolacje

Scena zaizolowana polimocznikiem natryskowym.

Fundamenty posadzić na 1x papa asfaltowa na lepiku lub bentonicie, zewnętrznie izolować powłokowo 2x abizol R + 2x abizol P jako przekładka w poziomie parteru - 2 x papa termozgrzewalna izolacyjna.

Fundamenty zewnętrznie izolować powłokowo środek gruntujący rozcieńczoną wodą, hydroizolacja.

Wszystkie izolacje np. w systemie firmy IZOHAN , Schomburg lub materiałem bentonitowym.

6 Wykończenie:

6.1 Posadzki

W pomieszczeniach piwnicznych gres. Na scenie deska tarasowa Bangkirai szer. 118 mm na podkładce systemowej i legarach systemowych wg DECK DRY

Wszystkie materiały wg projektu wykonawczego.

6.2 Tynki

Ściana konstrukcyjna powyżej 0,00 projektowanego o fakturze betonu architektonicznego. Elementy betonowe pozostałe pokrywane polimocznikiem. Ilość warstw zgodnie z instrukcjami producenta, przy wykonywaniu należy zachować przepisy B.H.P.

6.3 Obróbki blacharskie

Obróbki blacha RAL 7026 ciemny grafit z blachy tytanowej, rynny i rury spustowe z blachy tytanowej. Parapety metalowe.

6.4 Malowanie i powłoki zabezpieczające

Wewnętrznie ściany i sufity malowane farbami akrylowymi – kolor biały

Ilość warstw zgodnie z instrukcjami producenta, przy wykonywaniu należy zachować przepisy B.H.P.

6.5 Stolarka okienna i drzwiowa

Dla okien zimniejszych $< 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ liczonych według ich wymiarów modularnych i według wzoru A_{omax} (powierzchnia okien) $< 0,15 A_z + 0,03 A_w =$ wartość do ustalenia z projektantem.

Stolarka okienna projektowana aluminiowa w kolorze grafitowym.

Okna jednoramowe, z - automatycznym nawiewnikiem powietrza np. VENTAIR® II . Szklenie szybami zespolonymi.

Drzwi zewnętrzne ślusarka aluminiowa, profile ciepłe, szyby bezpieczne P3- z dwoma zamkami (atest) ; osadzenie okien i drzwi wg instrukcji producenta.

Okna i drzwi przed zamówieniem wymiary otworów sprawdzić w naturze i uzgodnić z producentem.

6.7 Inne roboty

Woda z rur spustowych odprowadzana na powierzchnie działki, spadki terenu poprowadzone do wewnątrz działki.

Oświetlenie zewnętrzne na tynkowe, oprawy do uzgodnienia z projektantem.

Detale rozwiązań budowlanych zawarte będą w projekcie wykonawczym.

Rozwiązania nietypowe konsultować z projektantem.

UWAGA:

Wszystkie materiały wg projektu wykonawczego.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

1. Odległość od obiektów sąsiadujących

Na działce na której zlokalizowane jest projektowana scena widowiskowa znajduje się budynek Centrum Kultury, Biblioteka i remiza i inne obiekty. Przy lokalizacji sceny zostały zachowane wymagania dotyczące odległości tj. 8,00m od obiektów zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi, przy zachowaniu warunku klasy odporności ogniowej E 30 ściany zewnętrzne na powierzchni powyżej 65%, od granicy działki nie mniej niż 4 m. Odległości między obiektami posadowionymi na jednej działce nie normuje się.

2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Nie przewiduje się składowanie w piwnicy materiałów pożarowo niebezpiecznych.

3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Gęstości obciążenia ogniowego wynosi do dla piwnicy wynosi do 1000 MJ/m².

4. Kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek – obiekt przeznaczony dla celów rekreacyjno rozrywkowych. Liczba miejsc siedzących na widowni do 50 osób.

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Zagrożenie wybuchem w obiekcie nie występuje.

6. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Część podziemne – piwnice stanowią oddzielną strefę pożarową.

7. Klasa odporności pożarowej budynku i odporność ogniowa elementów oraz stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Dla budynku sceny wymagana jest klasa C odporności pożarowej w części podziemnej, E w części nadziemnej.

Zastosowane materiały spełniają warunek nie rozprzestrzeniania ognia.

Strop oddzielenia przeciwpożarowego oraz ściany nośne będą spełniać klasę odporności ogniowej REI 120

8. Warunki ewakuacyjne.

Długość przejść ewakuacyjnych dla projektowanego budynku może wynosić maksimum 100m.

Pomieszczenie piwnicy nie jest przeznaczone na pobyt ludzi.

Ilość schodów zewnętrznych do piwnicy 9.

9. Oświetlenie awaryjne, ewakuacyjne, ewakuacyjne znaki podświetlane, oświetlenie przeszkodowe.

Nie wymagane

10. Instalacje użytkowe: wentylacji, gazowej i elektroenergetycznej.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, będą zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku. Przepusty instalacyjne ścianach i stropach pomieszczeń wydzielonych pożarowo, będą mieć klasę odporności ogniowej EI 120- wymaganą dla tych elementów.

11. Instalacja Elektroenergetyczna

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego- nie wymagany kubatura obiektu poniżej 1000 m³.

12. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Nie wymagana.

13. Podręczny sprzęt pożarniczy i tablice pożarnicze.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach.

14. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne.

Nie określa się

Do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniono wodę w ilości min. 10 l/s z sieci wodociągowej

15. Drogi pożarowe

Droga pożarowa do obiektu jest nie wymagana. Prognozowana ilość miejsc siedzących do 50 osób.

Układ komunikacyjny zapewnia dojazd pożarowy do obiektu.

16. Wystrój wnętrz

Zapewniono minimalną odległość między rzędami miejsc siedzących 45 cm.

Ilość miejsc siedzących poniżej 16.

WYKAZ WYBRANYCH PRZEPISÓW I POLSKICH NORM DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz.414 z 1994r.)z późniejszymi zmianami
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz. 690, z 15 czerwca 2002r z późniejszymi zmianami)
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. Nr 121 poz. 1138 z 2003 r.)
7. Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 22 kwietnia 1998r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz. U. Nr 55 poz. 362 z 1998r.)
8. PN-86/E - 05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
9. PN - 76/E - 05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa
10. PN - 92/N - 01255 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa
11. PN - 92/N - 01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa
12. PN - 92/N - 01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
13. PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych
- PN - 84/E - 02033 Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym

Uwagi ogólne:

1. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie , a w przypadku wystąpienia różnic , skonsultować z projektantem.

2. Projekt jest projektem architektoniczno – budowlanym (w zakresie niezbędnym do wydania pozwolenia na budowę) „C” i „D” wg tabeli 2 planu prac architekta Regulaminu stosowania tabel – Krajowego Zjazdu Izby Architektów z 24 XI 2002

W przypadku wątpliwości Kierownik budowy , Inwestor czy wykonawcy mają niezwłocznie skontaktować się z projektantem- Architekt ma obowiązek wyjaśnić wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań – telefonicznie lub w siedzibie projektanta w godzinach pracy.

W przypadku potrzeby uszczegółowienia inwestor może zlecić projekt uszczegółowiony budowlany (w zakresie niezbędnym do realizacji zamierzenia inwestycyjnego z wyłączeniem projektów elementów małej architektury oraz z odrębnym wykonaniem projektu wnętrza) „G” cen wg Izby Architektów do uzgodnienia z Klientem.

3. Inwestor ma prawo żądać nadzoru autorskiego na budowie – płatnego

4. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne winne odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż i BHP (winne posiadać odpowiednie atesty i aprobaty)

5. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych- zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami prawa budowlanego Dz. U. Z 2000r. Nr 106, i przepisami BHP Roboty budowlane mają być prowadzone pod kierownictwem osoby posiadającej przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy.

Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie , przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych- jeżeli Roboty budowlane których charakter ,organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi , a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości- zgodnie z Dz. U. Nr 151, poz 1256 § 4 z dnia 27 sierpnia 2002

6 Inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie twórców wg Dz U. 80 poz 904 z dalszymi zmianami z 4.02.1994 O prawie autorskim i prawach pokrewnych -§2 ust2 – przed przystąpieniem do budowy w przypadku: rozbudowy, przebudowy, itd..

7. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.

8. Poziomu stały wody poniżej posadowienia , grunt wg badań, w przypadku innego niż w badaniach należy skontaktować się z projektantami

Dziekanów Leśny 25.11.2015r.
Opracował:

arch. Krzysztof Czyżycki

Warszawa 25.11.2015r.
Krzysztof Czyżycki
upr. bud nr MA/015/05
mgr inż. arch. Piotr Aleksander Zonnenburg
upr. bud nr MA/139/08

OŚWIADCZENIE:

Oświadczam, że „Projekt budowlany budowy sceny widowiskowej oraz zagospodarowania terenu przy Centrum Kultury w Łomiankach na działce nr ewid. 861, obręb 0005 przy ul. Gościńcowej, Wiejskiej i Szczęśliwej, 05-092 Łomianki.”

INWESTOR:
Gmina Łomianki
ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki

jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis.

INFORMACJA dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Prawo budowlane Art.20 ust. 1 pkt 1b

Dla kierownika budowy zgodnie z art. 21.a który ma sporządzić „plan bioz”

1-Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Budowa sceny widowiskowej wraz z zagospodarowaniem terenu, ściany zewnętrzne projektowane monolityczne żelbetowe gr. 18,0; 25,0cm; 30,0cm.

- Fundamenty – płyta fundamentowa żelbetowa monolityczna posadowione na gruncie rodzimym, 3,06 -m poniżej posadzki sceny, rzędna w terenie = 77,84, beton C30/37 W8

- Ściany podziemia – konstrukcyjne wykonane z żelbetu z izolacją przeciw wodną.

- Ściany nadziemia - konstrukcyjne wykonane z żelbetu.

- Nadproża nad oknami i drzwiami żelbetowe monolityczne

- Stropy i schody – schody żelbetowe monolityczne o gr. płyty 12,0cm. Stropy żelbetowe monolityczne gr. 20,0cm nad piwnicą

- Dach membranowy.

- Wykonanie zewnętrznych tynków akrylowych i elementów ozdobnych

- Wykonanie izolacji wewnętrznych

- Montaż stolarki

- Wykonanie obróbek blacharskich i spustów rynnowych

- Instalacja elektryczna.

- Wykonanie pozostałych instalacji (odgromowa, itd.) wg oddzielnych projektów.

- Wykonanie tynków wewnętrznych

- Wykonanie powłok malarskich

Kolejność:

- Budowa wg projektu budowlanego budowy sceny widowiskowej oraz zagospodarowania terenu przy Centrum Kultury w Łomiankach, dz. nr ewid. 861, obręb 0005 przy ul. Gościńcowej, Wiejskiej i Szczęśliwej.” - jeden obiekt

2-Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Działka zabudowana – budynek istniejący Centrum Kultury, Biblioteki i OSP

3-Wskazanie zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Inwestycja prowadzona będzie przy istniejącej i działającej OSP.

- Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem hałasu oraz zapewnieniu bezpieczeństwa placówek i jej użytkowników pod względem bliskości prowadzonej budowy.

4-Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- Praca przy której występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m – od konstrukcji stalowej dachu w konstrukcji membranowej.

- Malowanie farbami , wydzielającymi toksyny.

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych- zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami prawa budowlanego Dz. U. Z 2000r. Nr 106, i przepisami BHP

Roboty budowlane mają być prowadzone pod kierownictwem osoby posiadającej przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy.

5-Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Zapoznanie się z instrukcjami BHP producenta i umieszczonymi na opakowaniach materiałów budowlanych
- Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

6-Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń

- Droga ewakuacyjna –w kierunku drogi zewnętrznej
- 112 telefon ratunkowy
- Posterunek Policji lub 997
- Straż pożarna lub 998
- Pogotowie ratunkowe 999
- Pogotowie gazowe lub 992
- Pogotowie energetyczne 29- 991
- Pogotowie sieci ciepłej (SPEC) 993

Dziekanów Leśny 25.11.2015

Podpisano:
arch. Krzysztof Czyżycki