



## Burmistrz Łomianek

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115  
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

Łomianki, dnia 13.08.2018 r.

RZP. 271.26.2018

### Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego **RZP.271.26.2018 Rozbudowa ulicy Fabrycznej wraz z budową kanalizacji deszczowej wraz przebudową niezbędną infrastruktury wod – kan, energetycznej i telekomunikacyjnej w ramach zadania: „Przebudowa ul. Fabrycznej” – zad. 2016/03**

Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz.1579 ze zm.) przekazuje treść zapytań do SIWZ wraz z odpowiedziami bez ujawniania źródła zapytania.

Pyt. 1

1A) W związku z poniższymi zapisami siwz

3.5.2 „Roboty, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania np. przebudowa niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej i naziemnej nie może być podstawą do przedłużenia terminu realizacji zamówienia” 3.5.4 „Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące Dokumentacji Projektowej, Terenu Budowy, warunków gruntowych, kolizji w zakresie infrastruktury podziemnej ujawnione po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu robót” 3.5.9 „[...] Zwiększenie ilości odwodnienia roboczego nie może być podstawą do ubiegania się przez Wykonawcę o zamówienie dodatkowe” ?

prosimy o informację, czy wykonawca powinien uwzględnić w swojej wycenie ryzyka, jakie w związku z tymi zapisami, związane są z robotami i ich ewentualnym nieprzewidzianym przedłużeniem lub znaczącym wzrostem kosztów – wcześniej nie możliwym do wyliczenia ?

1B) Jeśli tak, to czy Zamawiający uwzględnił w kosztorysie inwestorskim i budżecie przeznaczonym na realizację zadania „te dodatkowe koszty związane z ryzykami wynikającymi z zapisów siwz jakie musi przyjąć Wykonawca ?

Ad. 1A Oferta powinna uwzględniać wycenę robót budowlanych w oparciu o dokumentację techniczną oraz uwzględniając wszystkie kryteria oceny biorąc pod uwagę ewentualną konieczność przebudowy niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej i naziemnej. Ponadto w opisie przedmiotu zamówienia w pkt dot. harmonogramu robót określono jakie ryzyka powinny być uwzględnione przy realizacji zamówienia pod kątem możliwości dotrzymania terminów umownych.

Ad. 1B Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym, oferta powinna uwzględniać wycenę robót budowlanych w oparciu o dokumentację techniczną.

Pyt. 2

W związku z zapisem punktu 3.5.9 „[...] Zwiększenie ilości odwodnienia roboczego nie może być podstawą do ubiegania się przez Wykonawcę o zamówienie dodatkowe”, czy Zamawiający przewiduje, że załączona do dokumentacji przetargowej dokumentacja geotechniczna, z której wynika że „W wykonanych otworach, nie nawiercono zwierciadła wody gruntowej” jest wadliwa lub nie zawiera wszystkich uwarunkowań niezbędnych do prawidłowego oszacowania kosztów odwodnienia ?

Ad. 2 W ramach dokumentacji projektowej wykonano wszystkie niezbędne badania gruntowo - wodne. Jednocześnie Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną zmianę warunków gruntowo - wodnych lub warunków atmosferycznych wpływających na ilość odwodnienia roboczego podczas realizacji zamówienia.

Pyt. 3

W związku z zapisami siwz pkt 3.5.2 i 3.5.4 zamawiający przewiduje, że posiada nie kompletną dokumentację infrastruktury podziemnej i naziemnej ?

Ad. 3 Dokumentacja projektowa została opracowana na aktualnej mapie do celów projektowych, uwzględniono wszystkie kolizje z zainwentaryzowanymi sieciami. Zamawiający nie bierze jednak odpowiedzialności za ewentualne wystąpienie niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej czy naziemnej. Na etapie przygotowania zamówienia nie jest to możliwe do przewidzenia.

Pyt. 4

W związku z zapisem SIWZ 3.5.4 „Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące Dokumentacji Projektowej, Terenu Budowy, warunków gruntowych, kolizji w zakresie infrastruktury podziemnej ujawnione po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu robót”. prosimy o informację w jaki sposób Wykonawca ma przeprowadzić wizję lokalną i zinventaryzować podziemną infrastrukturę nie ujętą w dokumentacji technicznej budowy, wykazać jakiegokolwiek niezgodności przed przeprowadzeniem procedury przetargowej i podpisaniem umowy?

Ad. 4 Uwagi powinny być wniesione co do dokumentacji projektowej, wyników badań warunków gruntowo - wodnych i ujawnionych kolizji z infrastrukturą podziemną będących załącznikami do postępowania o zamówienie publiczne oraz terenu prowadzenia robót (którego wizja lokalna może odbyć się w każdej chwili bez zbędnych przeszkód).

Pyt. 5

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rur GRP o sztywności zgodnie z projektem 10000 N/m<sup>2</sup> na rury PP SN10 o sztywności obwodowej 10 kN/m<sup>2</sup> = 1000 N/m<sup>2</sup>?

Ad 5. Nie dopuszcza się zmian w asortymencie, roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

Pyt. 6

Mając na uwadze, wartość realizacji zadania, Wykonawca wnosi o zmiarkowanie kar przewidzianych w projekcie załączonym do SIWZ?

Ad. 6 Nie dokonuje się zmian w wysokości kar umownych przewidzianych w projekcie umowy.

Niniejsze pismo należy traktować jako integralną część SIWZ.

z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK  
Naczelnik Wydziału Inwestycji

  
mgr inż. Maria Andrusiak

Sprawę prowadzi: Tomasz Baran/Aneta Witkowska  
Referat Zamówień Publicznych  
Tel.: 22 7686209 Fax.: 22 7686229

STARSZY SPECJALISTA  
ds. zamówień publicznych

  
Tomasz Baran