



Burmistrz Łomianek

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

Łomianki, dnia 15.10.2018 r.

RZP. 271.34.2018

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego RZP.271.34.2018 **Rozbudowa ulicy Fabrycznej wraz z budową kanalizacji deszczowej wraz przebudową niezbędnej infrastruktury wod – kan, energetycznej i telekomunikacyjnej w ramach zadania: „Przebudowa ul. Fabrycznej” – zad. 2016/03**

Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz.1579 ze zm.) przekazuje treść zapytań do SIWZ wraz z odpowiedziami bez ujawniania źródła zapytania.

Pyt. 1

Z uwagi na:

- możliwość wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną, nie możliwe do przewidzenia na etapie postępowania przetargowego jak i również w trakcie samej realizacji zadania (wizja lokalna nie daje możliwości stwierdzenia takich kolizji)
- w przypadku wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną będzie konieczne przerwanie prac, zaprojektowanie nowych rozwiązań technicznych, wykonanie dodatkowych nieprzewidzianych prac zwiększających nakłady, koszty i czas realizacji
- fakt, że zamawiający przewiduje wysokie kary za przekroczenie terminu realizacji inwestycji, jednocześnie przerzuca na wykonawcę wszelkie ryzyka związane z niemożliwymi do przewidzenia przyczynami wystąpienia opóźnień, wykonawca byłby zmuszony do jest uwzględnić te określone ryzyka w cenie oferty na poziomie około 20% tj. 3-4 mln PLN.

Wnosimy o zmianę następujących zapisów siwz:

3.3.3 „Roboty, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania np. przebudowa niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej i naziemnej nie może być podstawą do przedłużenia terminu realizacji zamówienia”

Pamiętając fakt, że zamawiający miał dotychczas problemy ze zgromadzeniem lub zabezpieczeniem środków niezbędnych do realizacji inwestycji prosimy o informację czy zamawiający uwzględnił takie ryzyka w kwocie jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia ?

Ad. 1 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SIWZ.

Pyt. 2

Z uwagi na:

- ewentualną możliwość weryfikacji części dokumentacji projektowej dopiero po wykonaniu prac ziemnych (wykopów)

- możliwość wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną, nie możliwe do przewidzenia na etapie postępowania przetargowego jak i również w trakcie samej realizacji zadania (wizja lokalna nie daje możliwości stwierdzenia takich kolizji)
 - fakt, że w przypadku wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną będzie konieczne przerwanie prac, zaprojektowanie nowych rozwiązań technicznych, wykonanie dodatkowych nieprzewidzianych prac zwiększających nakłady, koszty i czas realizacji
 - fakt, że zamawiający przewiduje wysokie kary za przekroczenie terminu realizacji inwestycji, jednocześnie przerzuca na wykonawcę wszelkie ryzyka związane z niemożliwymi do przewidzenia przyczynami wystąpienia opóźnień, wykonawca byłby zmuszony do jest uwzględnić te określone ryzyka w cenie oferty na poziomie około 20% tj. 3-4 mln PLN.
- Wnosimy o zmianę następujących zapisów siwz:

3.3.4 „Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące Dokumentacji Projektowej, Terenu Budowy, warunków gruntowych, kolizji w zakresie infrastruktury podziemnej **ujawnione po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu robót**”

Ad. 2 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SIWZ.

Pyt. 3

III. Z uwagi na:

- ewentualną możliwość weryfikacji części dokumentacji projektowej dopiero po wykonaniu prac ziemnych (wykopów)
 - możliwość wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną, nie możliwe do przewidzenia na etapie postępowania przetargowego jak i również w trakcie samej realizacji zadania (wizja lokalna nie daje możliwości stwierdzenia takich kolizji)
 - fakt, że konieczność uszczegółowienia dokumentacji projektowej może spowodować konieczność przerwania prac, wykonanie dodatkowych nieprzewidzianych prac zwiększających nakłady, koszty i czas realizacji
 - fakt, że zamawiający przewiduje wysokie kary za przekroczenie terminu realizacji inwestycji, jednocześnie przerzuca na wykonawcę wszelkie ryzyka związane z niemożliwymi do przewidzenia przyczynami wystąpienia opóźnień, wykonawca byłby zmuszony do jest uwzględnić te określone ryzyka w cenie oferty na poziomie min. około 20% tj. 3-4 mln PLN.
- Wnosimy o zmianę następujących zapisów Siwz:

3.3.5 „Uszczegółowienie rysunków projektowych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia **nie może być traktowane jako wada Dokumentacji Projektowej mającą wpływ na możliwość zrealizowania robót przez Wykonawcę. wzrostu kosztów prac lub opóźnienie prac**, a konieczność takich uszczegółowień traktowana jest jako obowiązek Wykonawcy w ramach opracowania dokumentacji warsztatowej.”

Ad. 3 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SIWZ.

Pyt. 4

W związku z zapisem punktu 3.3.9 „[...] Zwiększenie ilości odwodnienia roboczego nie może być podstawą do ubiegania się przez Wykonawcę o zamówienie dodatkowe”, czy Zamawiający przewiduje, że załączona do dokumentacji przetargowej dokumentacja geotechniczna, z której wynika że „W wykonanych otworach, nie nawiercono zwierciadła wody gruntowej” jest wadliwa lub nie zawiera wszystkich uwarunkowań niezbędnych do prawidłowego oszacowania kosztów odwodnienia ?

Ad. 4 Zamawiający nie ma podstaw sądzić, że dokumentacja geotechniczna jest wadliwa.

Pyt. 5

Czy zamawiający dysponuje kompletną dokumentacją powykonawczą inwestycji pn. "Rekultywacja jeziora Fabrycznego z rewitalizacją parku" - 2007/110? Jeśli tak prosimy je udostępnić. Jeśli nie, to czy zamawiający potwierdza, że wszelkie kolizje, utrudnienia i wynikające z nich prace dodatkowe nie będą traktowane jako możliwe do przewidzenia na etapie przygotowania oferty. Czy ewentualne kolizje wynikające z nowej inwestycji zostały uwzględnione w dokumentacji przetargowej, w tym w dokumentacji projektowej dotyczącej ul. Fabrycznej? Czy wystąpienie nowych kolizji będzie podstawą do przedłużenia terminu realizacji i uzyskania dodatkowego wynagrodzenia?

Ad 5. Załączany inwentaryzację geodezyjną powykonawczą dla inwestycji pn. "Rekultywacja jeziora Fabrycznego z rewitalizacją parku"

Kompletna dokumentacja techniczna dostępna jest na stronie internetowej <http://bip.lomianki.pl/index.php?sc=122&gp=14742&m=6>.

Pyt. 6

W jakim terminie Zamawiający zamierza odbierać drewno pochodzące z wycinki, gdzie należy je składować?

Ad. 6 Składowanie drewna leży w gestii Wykonawcy, drewno zostanie przejęte przez Zamawiającego z chwilą realizacji umów na sprzedaż drewna zawartych ze zgłoszonymi podmiotami.

Pyt. 7

Jak zamawiający rozumie sformułowanie: „3.3.3 W przypadku niespójności między dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia należy je traktować jako wzajemnie wyjaśniające się.” Czy w przypadku gdy rozbieżność dotyczyć będzie rozmiaru danego elementu to będzie brana wartość pośrednia? Czy zamawiający może określić hierarchię dokumentów?

Ad.7 Hierarchia dokumentów: Dokumentacja techniczna, SST.

Pyt.8

Jakie przewiduje Zamawiający okoliczności, uzasadniające i/lub umożliwiające przedłużenie terminu realizacji inwestycji?

Ad.8 Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu zakończenia inwestycji z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Każdy ewentualny przypadek okoliczności niezależnych od Wykonawcy będzie rozpatrywany indywidualnie na etapie realizacji, zgodnie z zapisami umownymi.

Pyt.9

Jakie przewiduje Zamawiający okoliczności uzasadniające i/lub umożliwiające zapłatę wykonawcy za prace dodatkowe, konieczne do należytego zrealizowania inwestycji?

Ad.9 Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych, zapłata za realizację ewentualnych robót dodatkowych dotyczyć może jedynie prac, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania nie wynikających z technologii prowadzonych robót oraz nie zostały ujęte w dokumentacji technicznej.

Pyt.10

Czy Zamawiający przewiduje pomniejszenie wynagrodzenia wykonawcy za prace nie wykonane a przewidziane w kosztorysie?

Ad.10 Zamawiający przewiduje pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli dany asortyment prac nie będzie mógł zostać wykonany z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Wynagrodzenie jest ryczałtowe. Pomniejszenie wynagrodzenia może obejmować jedynie niewykonanie prac objętych dokumentacją projektową.

Pyt.11

Z udostępnionej dokumentacji projektowej wynika, że część prac będzie prowadzone w granicy lub na terenie należącym do Osiedla Naturalis, (ul. Fabryczna 12) czy Zamawiający posiada stosowne uzgodnienia i/lub zgody na prowadzenie tych prac?

Ad.11 Inwestycja będzie realizowana na podstawie decyzji ZRID nr 4/2018, na działkach które na mocy decyzji zostały wcielone w pas drogowy.

Pyt.12

W § 6 umowy przewidziano katalog kar umownych. Czy Zamawiający może określić ich maksymalny wymiar?

Ad.12 Zapisy dotyczące kar umownych zawarte są w załączniku do SIWZ.

Pyt.13

Jakie przewiduje Zamawiający okoliczności uzasadniające i/lub umożliwiające Wykonawcy odstąpienie od umowy ?


Ad.13 Zapisy dotyczące odstąpienia od umowy zawarte są w załączniku do SIWZ.

Pyt.14

Czy Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu realizacji inwestycji w przypadku opóźnienia odbiorów robot zanikających?

Ad.14 Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu zakończenia inwestycji. Roboty zanikowe Wykonawca winien zgłaszać do odbioru na bieżącą wraz z kompletem dokumentów wg SST stwierdzających poprawność ich wykonania.

Niniejsze pismo należy traktować jako integralną część SIWZ.

Z up. SUPMISTRZA
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych

Aneta Witkowska

Sprawę prowadzi: Tomasz Baran/Aneta Witkowska
Referat Zamówień Publicznych
Tel.: 22 7686209 Fax.: 22 7686229