

Starosta Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki

AB.673.5.2018.MO

Decyzja Nr 412 /2018
zezwalająca na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f , 11 i ust. 1 oraz 16 ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2017.1496 t.j.), w związku z art. 28 ust. 1 i 3, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 t.j.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.),

Po rozpatrzeniu: wniosku z dnia 11 kwietnia 2018 r.

inwestora: Burmistrza Łomianek z siedz. w Łomiankach ul. Warszawska 115, reprezentowanego przez Panią Martę Andrusiak

1. zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej ul. Osikowej na odcinku od ul. Żwirowej do ul. Wąskiej. Rozbudowywana droga gminna ma długość 218 m ;

na dz. nr ew. 260, 299/1, 235/2, 261/1 obr. 0022 w Łomiankach;

2. zatwierdzam projekt podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji;
3. zatwierdzam projekt budowlany;
4. ~~nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.~~

1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI :

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej ul. Osikowej na odcinku od ul. Żwirowej do ul. Wąskiej. Rozbudowywana droga gminna ma długość 218 m;

Główne parametry techniczne :

- kategoria drogi – droga gminna dojazdowa (D),
- kategoria ruchu – KR1,
- prędkość projektowana – 30 km/h ,
- dostępność trasy ograniczona do węzłów : droga publiczna ogólnodostępna – dostępność przez skrzyżowania z drogami publicznymi i zjazdy indywidualne i publiczne,
- szerokość jezdni – 4,50 – (pasy ruchu 2x2,25 m),
- jednostronny chodnik – ruch pieszcy po tym samym przekroju co ruch kołowy,
- szerokość pobocza – szer. 0,5 m,
- odwodnienie jezdni za pomocą opaski drenażowej i złoża retencyjnego,

Odebranie
10. 08. 2018r.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI:

Powiązanie trasy z ważniejszymi drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą następujących istniejących węzłów :

- skrzyżowanie trójwlotowe z ul. Żwirową powiązanie drogi gminnej z drogą gminną klasy D;
- skrzyżowanie trójwlotowe z ul. Wąską w km 0+219,00 – powiązanie drogi gminnej z drogą gminną klasy D.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI:

Powiązanie trasy z ważniejszymi drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą następujących istniejących węzłów :

- brak węzłów;

~~Tereny przedzielone trasą skomunikować również poprzez wiadukty:~~

~~Inne drogi lokalne poprzerywane (istniejące w objętym obrębie) inwestycją skomunikować z w/w węzłami i wiaduktami poprzez drogi dojazdowe i zbiercze.~~

4. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN :

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione zostały na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik „Materiały do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID)”. Na w/w mapie linie rozgraniczające zaznaczone są jako zielona linia ciągła i opisane jako granice terenu niezbędnego dla projektów budowlanych.

5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY DÓBR KULTURY ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA :

Projektowana inwestycja spełnia warunki zawarte w sporządzonej charakterystyce całego przedsięwzięcia stanowiącą załącznik do decyzji dotyczące:

- *ochrony przed hałasem* – zwiększenie hałasu wystąpi głównie na etapie prowadzenia robót budowlanych, będzie krótkotrwałe i związane z realizacją planowanej rozbudowy, po zakończeniu inwestycji z uwagi na wykonanie nawierzchni nastąpi zmniejszenie emisji hałasu do środowiska,
- *ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem* – rozbudowa drogi nie spowoduje zanieczyszczeń, użyte materiały będą posiadać świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie,

- ochrony wód – wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą za pomocą opaski drenażowej i złoża retencyjnego,
- ochrony dóbr kultury – nie dotyczy,
- ochrony roślinności – nie dotyczy,
- ochrony powierzchni ziemi i gleb – nieutwardzone tereny pasa drogowego zostaną zrekultywowane oraz obsiane trawą, inwestycja nie wpłynie negatywnie na powierzchnię ziemi i glebę,
- gospodarki odpadami – materiały pochodzące z rozbiórek konstrukcji jezdni dające się ponownie wbudować w czasie realizacji inwestycji będą składowane na placu budowy do ponownego wykorzystania, pozostałe materiały zostaną zutylizowane przez wykonawcę robót.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- inwestycja zapewnia ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie : utwardzona nawierzchnia spowoduje ograniczenie emisji hałasu i wibracji poprzez płynność ruchu spowodowaną wykonaniem równej nawierzchni i spowolnieniem ruchu na skrzyżowaniach,
- inwestycja zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza , wody i gleby : utwardzona nawierzchnia spowoduje ograniczenie emisji pyłów powstających w wyniku ruchu pojazdów.

7. PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI :

Szczegółowe zestawienie nieruchomości zawartych we wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, objętych linią terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczone na mapie są jako czerwona linia przerywana)

1. Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren (oznaczone na mapie kolorem zielonym):

a)

Oznaczenie nieruchomości położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej, stanowiących już własność Gminy Łomianki wg EGiB		
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki
143205_4, Łomianki - Miasto	0022	260
143205_4, Łomianki - Miasto	0022	299/1
143205_4, Łomianki - Miasto	0022	235/2

b)

Oznaczenie nieruchomości powstałych wskutek podziału nieruchomości, które z mocy prawa stają się Gminy Łomianki					
Stan przed podziałem				Stan po podziale	
				Do zajęcia pod realizację inwestycji	Dotychczasowy właściciel
Jednostka ewidencyjna	Obręb	Mapa	nr działki	nr działki	nr działki
143205_4, Łomianki - Miasto	0022	P.1432.2016.8244	261	261/1	261/2

Na podstawie art. 12 ust. 4 w związku z art. 11f ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, nieruchomości stanowiące działki :
dz. nr ew. 61/1 obr. 0022;

staje się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Łomianki z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Ustalam termin wydania nieruchomości przeznaczonej pod drogę, na dzień, w którym upłynie termin 120 dniowy, liczony od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczną.

8. zatwierdzam projekt budowlany¹ i udzielam pozwolenia na budowę¹

dla:

Burmistrza Łomianek z siedz. w Łomiankach ul. Warszawska 115, reprezentowanego przez Panią Martę Andrusiak
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

rozbudowę drogi gminnej ul. Osikowej w Łomiankach na odcinku od ul. Żwirowej do ul. Wąskiej na dz. nr ew. 261/1, 299/1, 260, 235/2 obr. 0022 w Łomiankach.

autorzy projektu drogowego: inżynier budownictwa drogowego Wiesław Mazurkiewicz posiadający uprawnienia budowlane Nr WR-WZDP-114/81 do kierowania budową i robotami w specjalności budownictwa drogowego, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BD/0645/13;

sprawdzający : inżynier budownictwa lądowego Zbigniew Płażewski posiadający uprawnienia budowlane Nr WAM/0029/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/BD/2087/0.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,

rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych,

imię i nazwisko autora projektu, specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę;
- b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
- d) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;
- e) zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane , przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- f) zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane , w przypadku zmiany :
 - 1) kierownika budowy lub kierownika robót,
 - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) projektanta sprawującego nadzór autorski – inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązku przez osoby wymienione w pkt 1-3;
- g) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. , o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 993 i z 2015 r. poz. 1165);
- h) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :

3. Termin rozbiórki :

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ...
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych ...

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;
- b) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych , do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- c) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
- d) zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 1 pkt 15 Rozp. Ministra Infrastruktury – Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z 2001r.

wynikających z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane².

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja dotyczy zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej ul. Osikowej w Łomiankach na odcinku od ul. Żwirowej do ul. Wąskiej na dz. nr ew. 261/1, 299/1, 260, 235/2 obr. 0022 w Łomiankach, dla których ustala się obowiązek dokonania przebudowy sieci.

Przedłożony przez inwestora wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zawiera komplet wymaganej dokumentacji – zgodny z art. 11 f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031). Na powyższą dokumentację składają się: opinie właściwych organów, komplet map z przebiegiem drogi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze oraz projekt budowlany.

Rozpatrując wniosek inwestora- zarządcy drogi, organ:

- Dokonał sprawdzenia zgodności z przepisami przedłożonych materiałów;
- Powiadomił w drodze obwieszczeń, zgodnie z treścią art. 11 d ust. 5 ustawy strony i opinię publiczną;
- ~~Przeprowadził postępowanie w sprawie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232),~~
- ~~Dokonał analizy wniosków i uwag wpływających do organu w trakcie prowadzonego postępowania.~~

Na podstawie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości* :

działka numer ewidencyjny 261/1 - obręb 0022, jednostka ewidencyjna 143205_4, Łomianki – Miasto, staje się z mocy prawa własnością Gminy Łomianki z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Biorąc pod uwagę dokonane przez organ czynności, jak i spełnienie przez inwestora wymogów ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Warszawskiego Zachodniego (art. 127 a §1 KPA).

Z dniem doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 KPA).

Na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu od decyzji Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §2 KPA).

Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o takie postępowanie, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §3 KPA).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej (ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. O opłacie skarbowej, (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 art. 7.3).



Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Iwona Suszczyńska-Zienkiewicz

Główny Specjalista

z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Iwona Suszczyńska-Zienkiewicz
Główny Specjalista

Otrzymują :

1. Pani Marta Andrusiak
ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki
reprezentująca:
Burmistrza Łomianek
z siedz. w Łomiankach
ul. Warszawska 115
2. a/a

Do wiadomości :

1. Wydział Gospodarki Mieniem
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Maz.
2. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Poznańska 133
05-850 Ożarów Maz.
3. Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA I PRAWOMOCNA

w dniu:

14.09.2018

Ożarów Maz., dn.:

25.10.2018

Z up. STAROSTY

Podpis

Grażyna Mąkosa

Specjalista w Wydziale Architektury i Budownictwa

ul. Poznańska 129/133

05-850 Ożarów Maz.

reprezentowany przez:

Zarząd Dróg Powiatowych

4. Zarząd Województwa Mazowieckiego opinia nr W-ZPP-4334.69.2016.ŁO.2

ul. Jagiellońska 26

03-719 Warszawa

5. Burmistrz Łomianek

ul. Warszawska 115

05-092 Łomianki

6. Powiatowy Inspektor

Nadzoru Budowlanego w/m.

Załączniki:

1. projekt budowlany drogowy;
2. mapa podziałowa.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).³

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁴

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (zob. art. 41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych : budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

² Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

³ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

