

**FAZA OPRACOWANIA:**

**PROJEKT BUDOWLANY**

**OBIEKT:**

**REMONT OGRODZENIA CMENTARZA WOJENNEGO W  
KIEŁPINIE**

**ADRES:**

ul. Rolnicza, 05-092 Łomianki  
działka ew. nr 215 z obrębu 0007

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:**

143205\_5

**KATEGORIA OBIEKTU:**

Kategoria VI - cmentarze

**TOM NR:**

**TOM I**

**ZAKRES:**

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**

**ZLECENIODAWCA,  
INWESTOR:**

**GMINA ŁOMIANKI**  
Warszawska 115  
02-092 Łomianki

**JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA:**

**mamgusta**<sup>TM</sup>  
pracownia projektowa

**MAMGUSTA Pracownia projektowa**  
ul. Działkowa 89/3  
05-808 Pruszków

## SPIS PROJEKTANTÓW

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCHITEKTURA

MAMGUSTA Pracownia Projektowa

PROJEKTANCI: arch. Sebastian Tabędzki *Upr. bud. MA/078/10*

WSPÓŁPRACA: arch. Weronika Budnik

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

## 1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

- 1.1. ŚWIADECTWA UPRAWNIENÍ STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA  
ZAWODOWEGO .....
- 1.2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....

**1.1. ŚWIADECTWA UPRAWNIENÍ, STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA  
ZAWODOWEGO**

## **1.2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**

Pruszków, sierpień 2017 r.

**Oświadczenie projektanta**

Oświadczam, że projekt budowlany  
„Remont ogrodzenia cmentarza wojennego w Kielpinie”  
przy ulicy Roniczej w Łomiankach zlokalizowany na działce nr ew. 215 z obrębu 0007 został  
opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Sebastian Tabędzki

*Upr. bud. MA/078/10*

## **2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

### CZĘŚĆ OPISOWA:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	
3.1. LOKALIZACJA .....	
3.2. OTOCZENIE .....	
3.3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	
3.4. ZIELEŃ ISTNIEJĄCA .....	
3.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....	
3.6. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE .....	
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	
4.1. PROJEKTOWANE BUDYNKI I URZĄDZENIA BUDOWLANE .....	
4.2. KOMUNIKACJA .....	
4.2.1. Wjazd na teren inwestycji.....	
4.2.2. Drogi i chodniki .....	
4.2.3. Droga ppoż. ....	
4.2.4. Dostępność dla niepełnosprawnych.....	
4.2.5. Bilans miejsc parkingowych .....	
4.3. PROJEKTOWANE SIECI I PRZYŁĄCZA .....	
4.4. PRZECIWPÓŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ:.....	
4.5. PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	
4.6. ZIELEŃ PROJEKTOWANA.....	
5. BILANS TERENU .....	
6. OCHRONA ZABYTEKÓW .....	
7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	
8. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I OTOCZENIE .....	
9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW .....	
10. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH .....	
10.1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW: .....	
10.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH .....	
10.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.....	
10.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH .....	
10.5. WYZNACZENIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH .....	
10.6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH .....	

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- ZLECENIE WYKONANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO
- WYPIS Z MPZP
- USTAWA PRAWO BUDOWLANE Z DNIA 7 LIPCA 1994R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI
- PRZEPISY TECHNICZNO-BUDOWLANE I OBOWIĄZUJĄCE NORMY

## **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu ogrodzenia cmentarza wojennego w Kielpinie położonej przy ulicy Rolniczej, 05-092 Łomianki, na działce nr ew. 215 z obrębu 0007. Teren na którym zlokalizowany jest remontowany obiekt jest objęty ochroną konserwatorską, i jest wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerem 1376 i jest w ewidencji Konserwatora Zabytków. Sam obiekt (ogrodzenie) powstał jednak w latach 90 XX w. i stanowi jedynie wydzielony zabytkowy teren.

Obszar objęty jest zapisami obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z zapisami uchwała Nr LIV/409/2010 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 17 września 2010, teren oznaczony jest symbolem ZC1 i przeznaczony jest jako teren cmentarza. Projektowana inwestycja polega jedynie na remoncie i pozostaje w zgodzie z zapisami ww. uchwały.

## **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **3.1. LOKALIZACJA**

Zgodnie z danymi przekazanymi przez zamawiającego teren inwestycji obejmuje fragment działki nr ew. 215 z obrębu 0007 przy ul. Rolniczej w Łomiankach. Fragment działki przeznaczony pod inwestycję południowa granica nieruchomości z krótkimi fragmentami przyległym po stronie wschodniej i zachodniej.

### **3.2. OTOCZENIE**

Od północy obiekt przylega do strefy cmentarza wojennego oznaczonej w planie jako ZC1ng – strefa niegrzebalna cmentarza. Na południu obiekt oddziela cmentarz od ulicy Rolniczej z przyległymi chodnikami.

### **3.3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Teren inwestycji teren cmentarza. Teren zagospodarowany jest zgodnie z jego przeznaczeniem. Ogrodzenie jest głównym frontowym ogrodzeniem w którym zlokalizowano główne wejście i wjazd na teren cmentarza. Bezpośrednio za bramą od strony cmentarza wojennego znajduje się obiekt infrastruktury cmentarnej – hydrofornia. Obiekt ten podobnie jak ogrodzenie poddany będzie remontowi.

### **3.4. ZIELEŃ ISTNIEJĄCA**

W rejonie opracowania nie znajduje się zieleń wysoka. W trakcie wykonywania prac remontowych zerwane zostaną fragmenty trawników bezpośrednio przyległe do ogrodzenia od strony cmentarza. Teren od strony ulicy Rolniczej to utwardzony kostką brukową chodnik.

### **3.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Teren inwestycji charakteryzuje pewną różnicą wysokości pomiędzy dwoma stronami ogrodzenia. Teren od strony cmentarza jest wyniesiony o około 30-50 cm względem chodnika wzdłuż ulicy Rolniczej. Nie przewiduje się zmian rzędnych terenowych.

### **3.6. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE**

W podłożu terenu objętego opracowaniem, do głębokości wykonanych odkrywek do celów projektowych tj. do głębokości 60 cm, nie natrafiono na wody gruntowe. Grunt piaszczysty. Projekt nie ingeruje w sposób posadowienia obiektu.

## **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **4.1. PROJEKTOWANE BUDYNKI I URZĄDZENIA BUDOWLANE**

Projekt nie przewiduje budowy nowych budynków ani obiektów budowlanych.

### **4.2. KOMUNIKACJA**

#### **4.2.1. Wjazd na teren inwestycji**

Dostęp do drogi publicznej realizowany jest bezpośrednio z ulicy Rolniczej poprzez istniejący Zjazd w połudnowo-zachodniej części działki.

#### **4.2.2. Drogi i chodniki**

Nie przewiduje się korekty układu dróg na działce. Projekt przewiduje częściową wymianę nawierzchni tj. okładzin schodów wejściowych i chodnika w rejonie wejść głównego.

#### **4.2.3. Droga ppoż.**

Bez zmian. Według stanu istniejącego.

#### **4.2.4. Dostępność dla niepełnosprawnych**

Bez zmian. Według stanu istniejącego.

#### **4.2.5. Bilans miejsc parkingowych**

Nie dotyczy.

### **4.3. PROJEKTOWANE SIECI I PRZYŁĄCZA**

Nie przewiduje się ingerencji w istniejące trasy przyłączy i sieci.

### **4.4. PRZECIWOPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ:**

Wg. stanu istniejącego

### **4.5. PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Bez zmian. Według stanu istniejącego.

### **4.6. ZIELEŃ PROJEKTOWANA**

Bez zmian. Według stanu istniejącego.

## **5. BILANS TERENU**

▪ POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ	Nie dotyczy
▪ POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKÓW PROJ.	bez zmian
▪ WSKAŹNIK POWIERZCHNI NOWEJ ZABUDOWY	bez zmian
▪ CHODNIKI, NAW. UTWARDZONA, PIESZO-JEZDNA	bez zmian
▪ POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	bez zmian

Powierzchnia biologicznie czynna całego założenia nie ulega zmianie . Projektowany remont nie zmienia warunków istniejących.

## **6. OCHRONA ZABYTKÓW**

Projektowana inwestycja nie narusza przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Teren na którym zlokalizowany jest obiekt jest objęty ochroną konserwatorską, i jest wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerem 1376 i jest w ewidencji Konserwatora Zabytków. Sam obiekt (ogrodzenie) powstał jednak w latach 90 XX w. i stanowi jedynie wydzielony zabytkowy teren.

## **7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

## **8. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I OTOCZENIE**

Planowana inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko i nie narusza interesów osób trzecich. Przedmiotowy teren jest położony w sąsiedztwie obszarów prawnie chronionych, ustanowionych w trybie przepisów Ustawy o Ochronie Przyrody. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn.09.11.2004 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, projektowana inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie wymaga zatem sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

## **9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.z 2010r, Nr 213, poz.1397).

## **10. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 2. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, niniejsze opracowanie zawiera :

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów,
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych,
- Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsca i czas ich wystąpienia,
- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych,
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, związane ze specyfiką poszczególnych branż znajdują się w opracowaniach poświęconych poszczególnym zagadnieniom.

### **10.1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW:**

Zakres robót obejmuje:

- rozbiórkę istniejących zniszczonych fragmentów i elementów ogrodzenia;
- uzupełnienia zniszczonych fragmentów i elementów ogrodzenia;
- roboty wykończeniowe

Kolejność wykonywania robót budowlanych:

- usunięcie drzew i krzewów kolidujących z obiektem
- rozbiórka istniejących zniszczonych fragmentów i elementów ogrodzenia
- roboty ziemne
- zabezpieczenie przeciwwodne wykopu
- wykonanie uzupełnień ław, stóp i fundamentów
- wykonanie robót izolacyjnych ław, stóp i fundamentów
- wykonanie uzupełnień konstrukcji żelbetowej
- wykonanie uzupełnień robót murowych zewnętrznych
- prace elewacyjne - tynkowanie
- częściowe roboty wykończeniowe zewnętrzne
- wykonanie chodników, placów na terenie działki

## **10.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Na terenie objętym inwestycją znajduje się nagrobki cmentarne oraz przebiegają sieci uzbrojenia terenu wymagające szczególnej uwagi podczas wykonywania prac budowlanych.

## **10.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Teren przewidziany pod zabudowę nie zawiera zinwentaryzowanych elementów mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **10.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich wystąpienia :

- możliwość upadku z wysokości- na każdym etapie prowadzenia prac
- możliwość obrażeń fizycznych (uderzeń) - przy pracach przygotowawczych i na każdym etapie
- możliwość przysypania ziemią – w czasie wykonywania prac ziemnych
- możliwość znalezienia niewybuchów- prace ziemne
- możliwość porażenia piorunem- na każdym etapie
- możliwość udarów słonecznych- prace w okresie letnim
- możliwość poparzeń ( prace spawalnicze i prace wymagające kontaktu ze szkodliwymi związkami chemicznymi)
- możliwość uszkodzenia wzroku- prace spawalnicze i prace wymagające kontaktu ze szkodliwymi związkami chemicznymi
- możliwość zerwania się ładunku- prace z użyciem dźwigu

## **10.5. WYZNACZENIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Szkolenia pracowników w zakresie bhp:

a) szkolenie wstępne:

- szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy):
  - Przy wykonywaniu prac rozbiórkowych: wszyscy Pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych: Dz.Ust. nr 47/2003 poz. 401 rozdz. 18 – Roboty rozbiórkowe
  - Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych: Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdz. 8 – Rusztowania i ruchome podesty, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdz. 12 – Roboty murarskie i tynkarskie

- Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu jw.: Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdz. 17 – Roboty dekarские i izolacyjne
- Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu jw.: Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdział 7 –Maszyny i inne urządzenia techniczne
- Przy wykonywaniu prac spawalniczych: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 w sprawie BHP przy pracach spawalniczych oraz w Rozp. Ministra infrastruktury z dn. 6.02.2003 w spr. BHP przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. Nr 47/2003 poz. 401 rozdz. 16 – Roboty spawalnicze
- Przy wykonywaniu robót montażowych – Rozporządzenie jw., Dz.U. Nr 47/2003 poz. 401 rozdz. 15 – Roboty montażowe

- zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
- szkolenie wstępne podstawowe

b) szkolenie okresowe:

1. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
2. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
3. Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

#### **10.6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń :

- wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
- wydzielenie dróg komunikacyjnych
- wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania
- zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- szkolenia bhp i p.poż.
- zaopatrzenie w sprzęt bhp i p.poż.
- ustalenie wykazu prac , które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
- udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:
- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych

Remont ogrodzenia cmentarza wojennego w Kielpinie  
PROJEKT BUDOWLANY

---

- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy

mgr inż. arch. Sebastian Tabędzki



**CZĘŚĆ GRAFICZNA**  
**DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NUMER	PRZEDMIOT RYSUNKU	SYMBOL RYS.	SKALA
RYS.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLAN SYTUACYJNY	AR-10-00	SKALA 1:500